



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTA DI PULA-POLA
IL SINDACO

KLASA:023-01/20-01/292

URBROJ:2168/01-01-02-01-0019-20-5

Pula, 17. travanj 2020.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA PULE**

PREDMET: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o izmjeni i
dopuni Odluke o smanjenju zakupnine poslovnih prostora
u vlasništvu Grada Pule
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o smanjenju zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20), Gradonačelnik Grada Pule dana 17. travnja 2020. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o smanjenju zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje po hitnom postupku.

Ovlašćuju se Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule, Robert Cvek, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Ingrid Bulian, p.o. Gradonačelnika pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu i Mirna Radolović, pomoćnica pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK
Boris Miletić**



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Na temelju točke IX.A. Odluke o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule-Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 12/19, 20/19 i 4/20) i članka 39. Statuta Grada Pule - Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 01/13, 02/18 i 02/20), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana _____ 2020. godine, donosi

ODLUKU o izmjeni i dopuni Odluke o smanjenju zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule

Članak 1.

U Odluci o smanjenju zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 4/20) članak 2. mijenja se i glasi:

„Slijedom utvrđenja iz članka 1. ove Odluke, za one poduzetnike koji su obuhvaćeni mjerama ograničenja rada i ponašanja navedenih u Odluci Županijskog stožera civilne zaštite te Odluci o mjerama ograničavanja društvenih okupljanja, rada u trgovini, uslužnih djelatnosti i održavanja sportskih i kulturnih događanja Stožera civilne zaštite RH od 19.03.2020. godine a svoju poslovnu djelatnost obavljaju u poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Pule, odobrava se:

- **za mjesec ožujak 2020. godine:** smanjenje mjesečnih iznosa zakupnine za 50%; pravni subjekti mogu smanjenu zakupninu za mjesec ožujak platiti u obrocima;
- **za mjesec travanj 2020. godine do prestanka mjera zabrane rada i obavljanja djelatnosti zbog posebnih okolnosti, a najduže do 30. lipnja 2020. godine:** smanjenje mjesečnog iznosa zakupnine na 1,00 kunu.

Korištenje mjere iz stavka 1. alineje 2. ovog članka odobrava se za one zakupce koji kumulativno ispunjavaju slijedeće uvjete:

- da u poslovnom prostoru kojeg imaju u zakupu u mjesecu za koji se traži oslobađanje plaćanja ostvaruju prihode te su u mogućnosti dokazati pad prometa od najmanje 20% u odnosu na isti mjesec prethodne godine,
- da na godišnjoj razini ostvaruju prihode u iznosu do 7.500.000,00 kuna za što se kao osnova uzima podatak o prihodu za 2019. godinu. Iznimno, ispunjenjem ovog uvjeta smatrati će se i dokaz da ostvaruju prihod do 7.500.000,00 kuna za djelatnost koja se obavlja u poslovnom prostoru,
- da u trenutku podnošenja zahtjeva za oslobađanje od plaćanja nemaju dugovanja prema Gradu Puli niti prema trgovačkim društvima u vlasništvu Grada Pule za obveze čije dospijeće je bilo do 29.02.2020. godine.

Za podmirene obveze neće se vršiti povrat sredstava, već će se izvršiti prijeboj s budućim davanjima za razdoblje nakon ukidanja mjera.“

Članak 2.

Članak 3. mijenja se i glasi:

„Ova Odluka predstavlja osnovu za smanjenje zakupnine za mjesec ožujak u visini kako je to propisano prethodnim člankom ove Odluke slijedom čega nije potrebno podnositi posebne zahtjeve niti zaključivati anekse postojećih ugovora, dok za mjesec travanj zakupnici mogu ostvariti pravo na utvrđivanje zakupnine sukladno članku 2. stavak 1. alineja 2. podnošenjem pisanog zahtjeva uz koji je potrebno dostaviti dokumentacije kojom će dokazati da ispunjavaju propisane uvjete.“



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Odredbe ove Odluke na jednak način se primjenjuju i na subjekte koji poslovne prostore koriste putem uporabe i/ili korištenja u kojem slučaju ova Odluka predstavlja osnov za smanjenje zakupnine slijedom čega nije potrebno podnositi posebne zahtjeve niti zaključivati anekse postojećih ugovora.

Primjena ove Odluke na odgovarajući način se odnosi i na pravne osobe koji imaju na upravljanju poslovne prostore u vlasništvu Grada Pule, kao i na pravne osobe kojima je Grad Pula vlasnik odnosno suvlasnik.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Pule-Pola da posebnim zaključkom propiše način postupanja upravnih tijela u provedbi ovih mjera za one situacije koje nisu detaljno propisane ovom Odlukom.

Za provedbu ove odluke zadužuju se Upravni odjel za financije i opću upravu i Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.“

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u “Službenim novinama” Grada Pule.

KLASA:023-01/20-01/292

URBROJ:

Pula, _____ 2020.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK

Tiziano Sošić

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj za donošenje ove Odluke sadržan je u točki IX.A. Odluke o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule-Pola („Službene novine” Grada Pule br. 12/19, 20/19 i 4/20) i članku 39. Statuta Grada Pule - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 02/18 i 2/20).

II. OSNOVNA PITANJA I PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM

Na sjednici Gradskog vijeća Grada Pule dana 31. ožujka 2020. godine usvojena je Odluka o smanjenju zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule kojom je uređeno 50% smanjenje mjesečnih iznosa zakupnine za zakupce poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, počevši od mjeseca ožujka 2020. pa do ukidanja mjera zabrane i ograničenja i to one koji su obuhvaćeni mjerama ograničenja rada i ponašanja navedenih u Odluci Županijskog stožera civilne zaštite od 14.03.2020. godine te Odlukom o mjerama ograničavanja društvenih okupljanja, rada u trgovini, uslužnih djelatnosti i održavanja sportskih i kulturnih događanja stožera civilne zaštite RH od 1.03.2020. godine.

Predložena mjera temeljena je na procjenama okolnosti tijekom mjeseca ožujka 2020. godine u kojem su postupno uvedene određene mjere ograničenja i/ili obustave rada određenih grupa gospodarskih djelatnosti.

Međutim, obzirom na činjenicu da su posebne okolnosti nastavile sa značajnim direktnim utjecajem na gospodarstvenike obuhvaćene ograničenjima rada tijekom održane videokonferencije župana Istarske županije i 9 istarskih gradonačelnika usuglašen je dio novih mjera štednje te olakšica gospodarstvenicima.

Temeljem navedenog ovom se Odlukom predlaže za mjesec travanj 2020. godine pa do prestanka mjera zabrane rada i obavljanja djelatnosti zbog posebnih okolnosti, a najduže do 30. lipnja 2020. godine, zakupnike koji poslovnu djelatnost obavljaju u poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Pule dodatno potpomognuti smanjenjem zakupnine koja se predlaže u visini od 1,00 kune mjesečno.

Navedena mjera prenstveno je usmjerena prema najosjetljivijim skupinama zakupaca te se u tom smislu, kao osnova za njeno korištenje, uvjetuje kumulativno ispunjenje određenih uvjeta kako je to navedeno u prijedlogu Odluke a što je potrebno dokazati odgovarajućim dokumentima uz pisani zahtjev za oslobađanje od plaćanja.

Prijedlogom Odluke utvrđeno ja da se ista na odgovarajući način odnosi i na pravne osobe koji imaju na upravljanju poslovne prostore u vlasništvu Grada Pule odnosno na pravne osobe kojima je Grad Pula vlasnik i/ili suvlasnik te na subjekte koji poslovne prostore koriste putem uporabe i/ili korištenja pri čemu ovi potonji nisu u obvezi podnositi posebne zahtjeve već se mjera provodi direktnom primjenom ove Odluke.

Obzirom da se radi o mjeri koja zahtijeva hitnu provedbu, iz osobito opravdanih razloga, sukladno članku 73. Stavku 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ RH br. 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17 i 98/19) stupanje na snagu ove Odluke predlaže se prvog dana nakon dana objave u „Službenim novinama“ Grada Pule.

III. PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Provedba ove Odluke ne iziskuje potrebu osiguranja dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule za 2020. godinu.

P.O. GRADONAČELNIKA

Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.

Na temelju točke IX.A. Odluke o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule-Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 12/19, 20/19 i KLASA: 023-01/20-01/291) i članka 39. Statuta Grada Pula - Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 01/13, 02/18 i 02/20), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana 31. ožujka 2020. godine, donosi

O D L U K U

o smanjenju zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se mjere i način provedbe utvrđivanja zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Grad Pule – Pola uslijed nastupanja posebnih okolnosti koje podrazumijevaju događaj ili određeno stanje koje se nije moglo predvidjeti i na koje se nije moglo utjecati, a koje ugrožava život i zdravlje građana, imovinu veće vrijednosti, znatno narušava okoliš, narušava gospodarsku aktivnost ili uzrokuje znatnu gospodarsku štetu nastalu povodom proglašenja epidemije bolesti COVID 19 prouzrokovane virusom SARS – CoV 2.

Članak 2.

Slijedom utvrđenja iz članka 1. ove Odluke, radi ublažavanja negativnih gospodarskih posljedica uzrokovanih epidemijom odobrava se za 50% smanjenje mjesečnih iznosa zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, počevši od mjeseca ožujka 2020. pa do ukidanja mjera zabrane i ograničenja za one poduzetnike koji su obuhvaćeni mjerama ograničenja rada i ponašanja navedenih u Odluci Županijskog stožera civilne zaštite od 14.03.2020. godine te Odlukom o mjerama ograničavanja društvenih okupljanja, rada u trgovini, uslužnih djelatnosti i održavanja sportskih i kulturnih događanja stožera civilne zaštite RH od 01.03.2020. godine.

Pravni subjekti iz prethodnog stavka ovog članka mogu smanjenu zakupninu za mjesec ožujak platiti u obrocima.

Za podmirene obveze za mjesec ožujak neće se vršiti povrat sredstava, već će se izvršiti prijeboj s budućim davanjima za razdoblje nakon ukidanja mjera.

Članak 3.

Ova Odluka predstavlja osnovu za smanjenje zakupnine u visini kako je to propisano prethodnim člankom ove Odluke 50% zakupnine slijedom čega nije potrebno podnositi posebne zahtjeve niti zaključivati anekse postojećih ugovora.

Odredbe ove Odluke jednako se primjenjuju i na subjekte koji poslovne prostore koriste putem uporabe i/ili korištenja.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Pule-Pola da posebnim zaključkom propiše način postupanja upravnih tijela u provedbi ovih mjera za one situacije koje nisu detaljno propisane ovom Odlukom.

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za financije i opću upravu.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u “Službenim novinama” Grada Pule.

KLASA:023-01/20-01/292

URBROJ:2168/01-03-01-0387-20-3

Pula, 31. ožujka 2020.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK

Tiziano Sošić

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj za donošenje ove Odluke sadržan je u točki IX.A. Odluke o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule-Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 12/19, 20/19 i Klasa: 023-01/20-01/291) i članak 39. Statuta Grada Pule - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 01/13, 02/18 i 02/20).

II. OSNOVNA PITANJA I PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM

Ministarstvo zdravstva Republike Hrvatske donijelo dana 11. ožujka 2020. godine Odluku o proglašenju epidemije bolesti COVID – 19 uzrokovane virusom SARS – CoV – 2 na području čitave Republike Hrvatske. Slijedom naprijed navedene odluke, donijeto je niz mjera zabrana i ograničenja rada i ponašanja utvrđenih odlukama Stožera civilne zaštite Istarske županije kao i Stožera civilne zaštite RH.

Situacija nastala uslijed epidemije korona virusa, koja je kao posebna okolnost utvrđena i na nacionalnoj razini, a koja podrazumijeva događaj ili određeno stanje koje se nije moglo predvidjeti i na koje se nije moglo utjecati, a koje ugrožava život i zdravlje građana, imovinu veće vrijednosti, znatno narušava okoliš, narušava gospodarsku aktivnost ili uzrokuje znatnu gospodarsku štetu, zahtijeva i konkretne mjere pomoći i brzu reakciju u cilju očuvanja poslovanja poduzetnika i očuvanja radnih mjesta.

Gradonačelnici svih istarskih gradova, zbog posebnih okolnosti, dogovorili su paket mjera za rasterećenje istarskih građana i gospodarstva.

Slijedom svega naprijed navedenog predlaže donošenje odluke kojom je uređena mjera rasterećenja radi ublažavanja negativnih gospodarskih posljedica uzrokovanih epidemijom kojom se odobrava za 50% smanjenje mjesečnih iznosa zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, počevši od mjeseca ožujka 2020. pa do ukidanja mjera zabrane i ograničenja za one poduzetnike koji su obuhvaćeni mjerama ograničenja rada i ponašanja navedenih u Odluci Županijskog stožera civilne zaštite od 14.03.2020. godine te Odlukom o mjerama ograničavanja društvenih okupljanja, rada u trgovini, uslužnih djelatnosti i održavanja sportskih i kulturnih događanja stožera civilne zaštite RH od 1.03.2020. godine.

Prijedlogom Odluke omogućava se i obročna otpлата umanjenog iznosa kao i utvrđuje činjenica da za ostavarenje ove mjere nije potrebno podnositi posebne zahtjeve kao ni zaključaviti dodatke ugovoru već će se isto provoditi direktnom provedbom Odluke za što se zadužuje Upravni odjel za financije i opću upravu.

Budući da se radi o mjerama koje zahtijevaju hitnu provedbu, zbog osobito opravdanih razloga, stupanje na snagu ove Odluke predlaže se prvog dana nakon dana objave u „Službenim novinama“ Grada Pule.

III. PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Provedba ove Odluke ne iziskuje potrebu osiguranja dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule za 2020. godinu.

Pripremila: Mirna Radolović, dipl.iur.

P.O. GRADONAČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.