



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTA DI PULA-POLA
IL SINDACO

KLASA:023-01/20-01/288

URBROJ:2168/01-01-02-01-0019-20-2

Pula, 27. ožujka 2020.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDMET: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o
dopuni Odluke o komunalnom doprinosu
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o dopuni Odluke o komunalnom doprinosu, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20), Gradonačelnik Grada Pule dana 27. ožujka 2020. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o dopuni Odluke o komunalnom doprinosu.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule, Robert Cvek, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Ingrid Bulian, p.o. Gradonačelnika pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu i Mirna Radolović, pomoćnica pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić



ISO 9001



ISO 27001



IGNet SR-10



Cro Cert

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 39. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 01/13, 02/18 i 02/20), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana __ožujka 2020. godine, donosi

ODLUKU o dopuni Odluke o komunalnom doprinosu

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu („Službene novine“ Grada Pule br. 21/18), iza članka 2. dodaje se novi članak 2a. koji glasi:

„Članak 2a.

U slučaju nastupanja posebnih okolnosti koje podrazumijevaju događaj ili određeno stanje koje se nije moglo predvidjeti i na koje se nije moglo utjecati, a koje ugrožava život i zdravlje građana, imovinu veće vrijednosti, znatno narušava okoliš, narušava gospodarsku aktivnost ili uzrokuje znatnu gospodarsku štetu, Gradsko vijeće Grada Pule može posebnom odlukom utvrditi mjere, vrijeme na koje se iste odnose kao i način njihove provedbe.

Posebnom Odlukom iz prethodnog stavka ovog Članka Gradsko vijeće Grada Pule može odrediti i da se dio naplaćenih sredstava komunalnog doprinosa koristi i za druge namjene različite od namjena za koje se koriste u uobičajenim okolnostima.”

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama“ Grada Pule.

KLASA:023-01/20-01/288

URBROJ:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK

Tiziano Sošić

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj za donošenje ove Odluke sadržan je u članku 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 39. Statuta Grada Pule - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 01/13, 02/18 i 02/20).

II. OSNOVNA PITANJA I PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM

Svi istarski gradonačelnici dogovorili su, zbog posebnih okolnosti, paket mjera u cilju rasterećenja istarskih građana i gospodarstvenika.

Važećom Odlukom o komunalnom doprinosu utvrđeni su uvjeti i mjerila temeljem kojih se utvrđuje obveza plaćanja komunalnog doprinosa a koje predstavlja novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području grada Pule i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Nadalje, odlukom je predviđena mogućnost plaćanja komunalnog doprinosa obveze odjednom ili u obrocima za pojedine obveznike te je odlukom predviđeno potpuno ili djelomično oslobađanje od obveze plaćanja komunalnog doprinosa, odnosno pod kojim uvjetima je navedeno dozvoljeno.

Obzirom na činjenicu da je Ministarstvo zdravstva Republike Hrvatske dana 11. ožujka 2020. godine donijelo Odluku o proglašenju epidemije bolesti COVID – 19 uzrokovane virusom SARS – CoV – 2 na području čitave Republike Hrvatske, te niz mjera zabrane i ograničenja rada i ponašanja utvrđenih odlukama Stožera civilne zaštite Istarske županije kao i Stožera civilne zaštite RH, situacija nastala uslijed epidemije korona virusa, kao posebna okolnost utvrđena je i na nacionalnoj razini, a koja podrazumijeva događaj ili određeno stanje koje se nije moglo predvidjeti i na koje se nije moglo utjecati, a koje ugrožava život i zdravlje građana, imovinu veće vrijednosti, znatno narušava okoliš, narušava gospodarsku aktivnost ili uzrokuje znatnu gospodarsku štetu.

Navedene okolnosti prvenstveno se rukovode primarnim ciljem zaštite života ljudi no iste time neposredno utječu i na gospodarstvenike koji su tim mjerama obuhvaćeni i kojima će navedena situacija zasigurno uzrokovati probleme u poslovanju što zahtjeva poduzimanje konkretnih mjera pomoći i brzu reakciju u cilju očuvanja poslovanja poduzetnika a time i očuvanja radnih mjesta.

Slijedom svega navedenog, a obzirom da osnovnom Odlukom nije predviđena mogućnost da u ovakvim, specifičnim situacijama, Gradsko vijeće Grada Pule može posebnom odlukom utvrditi mjere, vrijeme na koje se iste odnose kao i način njihove provedbe, predlaže se donošenje ove Odluke kojom će se stvoriti preduvjet za donošenje posebnog akta kojim će se definirati konkretne mjere te način njihove provedbe kao jedna od mjera pomoći za vrijeme trajanja navedenih okolnosti.

Ujedno, posebnom odlukom sukladno važećim pozitivnim propisima, Gradsko vijeće Grada Pule može odrediti i da se dio naplaćenih sredstava komunalne doprinosa koristi i za druge namjene različite od namjena za koje se koriste u uobičajenim okolnostima.

Budući da se radi o mjerama koje zahtijevaju hitnu provedbu, zbog osobito opravdanih razloga, stupanje na snagu ove Odluke predlaže se prvog dana nakon dana objave u „Službenim novinama“ Grada Pule.

III. PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Provedba ove Odluke ne iziskuje potrebu osiguranja dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule za 2020. godinu.

Pripremila: Mirna Radolović, dipl.iur.

P.O. GRADONAČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.

Temeljem članka 98. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18) i članka 39. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18) na sjednici Gradskog vijeća Grada Pule održanoj dana 29. studenog 2018. godine, donesena je

ODLUKA

o vrijednosti boda komunalne naknade

Članak 1.

Vrijednost boda komunalne naknade (B) iznosi 6,00 kuna po četvornome metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni grada Pula-Pola.

Članak 2.

Ova Odluka objavit će se u „Službenim novinama“ Grada Pule, a stupa na snagu 01. siječnja 2019. godine.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o vrijednosti boda za utvrđivanje visine komunalne naknade („Službene novine“ Grad Pule br. 14/09).

KLASA:023-01/18-01/879

URBROJ:2168/01-03-03-0292-18-7

Pula, 29. studenog 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK

Tiziano Sošić, v.r.

Temeljem članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18) i članka 39. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 07/09, 16/09, 13/11, 01/13 i 02/18), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana 29. studenog 2018. godine, donijelo je

ODLUKU

o komunalnom doprinosu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti i mjerila temeljem kojih se određuje visina i plaćanje komunalnog doprinosa, te u skladu sa Zakonom reguliraju ostala pitanja glede komunalnog doprinosa na području grada Pule-Pola (u daljnjem tekstu: grad Pula).

Članak 2.

(1) Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području grada Pule i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

(2) Komunalni doprinos je prihod Proračuna Grada Pule-Pola (u daljnjem tekstu: Grad Pula) koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

II. OBVEZNIK PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 3.

(1) Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa. (u daljnjem tekstu: Obveznik).

(2) Grad Pula ne plaća komunalni doprinos na svom području.

III. OBRAČUN KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

(1) Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima (m³) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

(2) Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja, obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima (m²) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

(3) Ministar u čijem je djelokrugu komunalno gospodarstvo pravilnikom pobliže propisuje način utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa.

Članak 5.

(1) Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

(2) Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu nadležno tijelo donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

(3) Odredbe ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade, te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

Članak 6.

Zone za plaćanje komunalnog doprinosa se određuju s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone te se utvrđuju četiri zone na području grada Pule grafički prikazane na HOK-u u dijelu grada Pule mj = 1: 10.000, a koja je sastavni dio ove Odluke (u analognom i digitalnom obliku).

IV. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

(1) Koeficijent zone (Kz) za određivanje jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa po zonama ovisno o namjeni građevine, utvrđuje se kako slijedi:

R.br.	Namjena građevine	Zona			
		I	II	III	IV
1.	stanovanje (RS, S)	0,80	0,70	0,60	0,50
2.	javna i društvena namjena (D, D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7, D8 i D9)	0,40	0,35	0,25	0,20
	sportsko rekreacijska namjena (R1, R2, R3 i R4)				
3.	luke posebne namjene (LV/LU, LR, LB i LS) te otvorene luke za javni promet (JP, JT i J)	0,60	0,50	0,40	0,30
	željeznički i autobusni kolodvor (ŽK i AK)				
4.	gospodarsko- poslovna (K, K1, K3, K4) i gospodarska -ugostiteljsko turistička namjena (T1, T2, T3 i T4)	1,0	0,95	0,90	0,85
	luke posebne namjene- luke nautičkog turizma-marine (LN)				
	benzinske postaje				
5.	gospodarsko- proizvodna namjena-industrijsko zanatska (I2)	0,30	0,25	0,20	0,15
	infrastrukturni sustavi (IS)				
	parkirališta (P) i garaže (G)				

(2) Iznimno od odredbi stavka 1. ovoga članka, za garažno-parkirni prostor za potrebe građevine za koju se izdaje akt o gradnji koeficijent zone umanjuje se 50%, a ukoliko je obujam građevine (umanjen za garažno-parkirni prostor) veći od 50 000 m³ za garažno-parkirni prostor koeficijent zone umanjuje se za 85%.

(3) Iznimno od stavka 1. točke 1. ovoga članka koeficijent zone umanjuje se kako slijedi:

- fizičkim osobama koje ne obavljaju registriranu poslovnu djelatnost, a grade ili rekonstruiraju stambenu građevinu na temelju građevinske dozvole za vlastite potrebe stanovanja za obujam stambene građevine do 500 m³ koeficijent zone umanjuje se za 20%,
- za stambeno poticanu stanogradnju sukladno programu i propisima o društvenoj poticanoj stanogradnji koeficijent zone umanjuje se za 30 %.

(4) Iznimno od stavka 1. točke 5. ovoga članka, za građevine gospodarsko-proizvodne- industrijsko zanatske namjene koje se grade u drugoj, trećoj i četvrtoj zoni čija svjetla visina etaža je jednaka ili viša od 4,5 metara, koeficijent zone umanjuje se za 50%, za obujam građevine iznad presjeka građevine na visine etaže 4,5 m.

(5) Ako se gradi višenamjenska građevina obujam se obračunava za svaku namjenu posebno.

Članak 8.

(1) Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa rezultat je umnoška koeficijenta iz članka 7. ove Odluke i iznosa 10%-tnih prosječnih troškova građenja kubnog metra (m³) građevine u Republici Hrvatskoj.

(2) Iznos komunalnog doprinosa dobije se kada se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa iz stavka 1. ovog članka pomnoži s obujmom građevine.

V. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 9.

(1) Obveznik komunalnog doprinosa može prije donošenja rješenja o komunalnom doprinosu izabrati da li će se komunalni doprinos platiti odjednom ili u obrocima, i to:

- za građevine iz članka 7. stavka 1. točke 1. i točke 2. ove Odluke u najviše 24 mjesečnih obroka, s time da iznos prvog obroka ne može biti manji od 20% cjelokupnog iznosa utvrđenog komunalnog doprinosa,
- za građevine iz članka 7. stavka 1. točke 3., točke 4. i točke 5. ove Odluke u najviše 12 mjesečnih obroka, s time da iznos prvog obroka ne može biti manji od 30% cjelokupnog iznosa utvrđenog komunalnog doprinosa.

(2) Prvi obrok dospijeva na naplatu u roku 15 dana od dana izvršnosti rješenja, kojim je utvrđena obveza plaćanja komunalnog doprinosa. Preostali obroci dospijevaju na naplatu svakog 15-og dana u mjesecu, počevši od mjeseca nakon kojeg je na naplatu dospio prvi obrok. Na sve obroke iz stavka 1. ovog članka, osim na prvi obrok, obračunavaju se kamate u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke. Na sva zakašnjela plaćanja komunalnog doprinosa, bilo pojedinog obroka bilo cjelokupnog iznosa komunalnog doprinosa, obračunavat će se zakonska zatezna kamata.

(3) Vlasnik čestice odnosno investitor koji plaća komunalni doprinos jednokratnom isplatom, plaća cjelokupni iznos komunalnog doprinosa u roku 15 dana od dana izvršnosti rješenja i ostvaruje popust 10% od ukupne visine komunalnog doprinosa. Ukoliko obveznik plaćanja komunalnog doprinosa koji je odabrao jednokratno plaćanje, ostvarujući popust od 10% ne plati cjelokupan iznos određen rješenjem o komunalnom doprinosu u roku utvrđenim rješenjima, gubi pravo na popust od 10%, a cjelokupan iznos doprinosa dospijeva na naplatu odjednom, nakon isteka roka iz rješenja.

(4) Obročno plaćanje komunalnog doprinosa odobrit će se pod uvjetom da obveznik plaćanja komunalnog doprinosa pruži odgovarajuće osiguranje (hipoteka, jamstvo, novčano osiguranje i dr.) radi naplate cjelokupne tražbine Grada Pule s osnova komunalnog doprinosa. U slučaju kada obveznik ne plati dva mjesečna obroka, cjelokupni iznos komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu odmah.

Članak 10.

(1) Rješenje o komunalnom doprinosu donosi upravno tijelo Grada Pule nadležno za poslove komunalnog gospodarstva u skladu s ovom Odlukom u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.

(2) Ako je Grad Pula u skladu s posebnim zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje sklopio ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi se i u skladu s tim ugovorom.

(3) Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Članak 11.

Gradonačelnik Grada Pule može obvezniku komunalnog doprinosa odobriti potpuno ili djelomično oslobođanje od plaćanja u osobito opravdanom slučaju za izgradnju objekata od interesa za Grad Pulu i to kada se radi o novčanom iznosu najviše do 1.000.000,00 kuna, a Gradsko vijeće Grada Pule donosi Odluku kada se radi o novčanom iznosu većem od 1.000.000,00 kuna.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu Grada Pule („Službene novine” Grada Pule br. 14/09 i 11/15).

Članak 13.

Ova Odluka objavljuje se u „Službenim novinama” Grada Pule, a stupa na snagu od 01. siječnja 2019. godine.

KLASA:023-01/18-01/1051

URBROJ:2168/01-03-03-0250-18-3

Pula, 29. studenog 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULA

PREDSJEDNIK

Tiziano Sošić, v.r.