



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
GRADSKO VIJEĆE

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTA DI PULA-POLA
CONSIGLIO MUNICIPALE

KLASA:023-01/20-01/292

URBROJ:2168/01-01-02-02-0019-20-2

Pula, 27. ožujka 2020.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDMET: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o smanjenju
zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o smanjenju zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20), Gradonačelnik Grada Pule dana 27. ožujka 2020. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o smanjenju zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule, Robert Cvek, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Ingrid Bulian, p.o. Gradonačelnika pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu i Mirna Radolović, pomoćnica pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

Na temelju točke IX.A. Odluke o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule-Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 12/19, 20/19 i KLASA: 023-01/20-01/291) i članka 39. Statuta Grada Pula - Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 01/13, 02/18 i 02/20) Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana ____ožujka 2020.godine, donosi

ODLUKU o smanjenju zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se mjere i način provedbe utvrđivanja zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Grad Pule – Pola uslijed nastupanja posebnih okolnosti koje podrazumijevaju događaj ili određeno stanje koje se nije moglo predvidjeti i na koje se nije moglo utjecati, a koje ugrožava život i zdravlje građana, imovinu veće vrijednosti, znatno narušava okoliš, narušava gospodarsku aktivnost ili uzrokuje znatnu gospodarsku štetu nastalu povodom proglašenja epidemije bolesti COVID 19 prouzrokovane virusom SARS – CoV 2.

Članak 2.

Slijedom utvrđenja iz članka 1. ove Odluke, radi ublažavanja negativnih gospodarskih posljedica uzrokovanih epidemijom odobrava se za 50% smanjenje mjesečnih iznosa zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, počevši od mjeseca ožujka 2020. pa do ukidanja mjera zabrane i ograničenja za one poduzetnike koji su obuhvaćeni mjerama ograničenja rada i ponašanja navedenih u Odluci Županijskog stožera civilne zaštite od 14.03.2020. godine te Odlukom o mjerama ograničavanja društvenih okupljanja, rada u trgovini, uslužnih djelatnosti i održavanja sportskih i kulturnih događanja stožera civilne zaštite RH od 01.03.2020. godine.

Pravni subjekti iz prethodnog stavka ovog članka mogu smanjenu zakupninu za mjesec ožujak platiti u obrocima.

Za podmirene obveze za mjesec ožujak neće se vršiti povrat sredstava, već će se izvršiti prijeboj s budućim davanjima za razdoblje nakon ukidanja mjera.

Članak 3.

Ova Odluka predstavlja osnovu za smanjenje zakupnine u visini kako je to propisano prethodnim člankom ove Odluke 50% zakupnine slijedom čega nije potrebno podnositi posebne zahtjeve niti zaključivati anekse postojećih ugovora.

Odredbe ove Odluke jednako se primjenjuju i na subjekte koji poslovne prostore koriste putem uporabe i/ili korištenja.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Pule-Pola da posebnim zaključkom propiše način postupanja upravnih tijela u provedbi ovih mjera za one situacije koje nisu detaljno propisane ovom Odlukom.

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za financije i opću upravu.



ISO 9001



ISO 27001



IGNet SR-10



Cro Cert

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u “Službenim novinama” Grada Pule.

KLASA:023-01/20-01/292

URBROJ:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK

Tiziano Sošić

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj za donošenje ove Odluke sadržan je u točki IX.A. Odluke o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule-Pola („Službene novine” Grada Pule br. 12/19, 20/19 i Klasa: 023-01/20-01/291) i članak 39. Statuta Grada Pule - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 01/13, 02/18 i 02/20).

II. OSNOVNA PITANJA I PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM

Ministarstvo zdravstva Republike Hrvatske donijelo dana 11. ožujka 2020. godine Odluku o proglašenju epidemije bolesti COVID – 19 uzrokovane virusom SARS – CoV – 2 na području čitave Republike Hrvatske. Slijedom naprijed navedene odluke, donijeto je niz mjera zabrana i ograničenja rada i ponašanja utvrđenih odlukama Stožera civilne zaštite Istarske županije kao i Stožera civilne zaštite RH.

Situacija nastala uslijed epidemije korona virusa, koja je kao posebna okolnost utvrđena i na nacionalnoj razini, a koja podrazumijeva događaj ili određeno stanje koje se nije moglo predvidjeti i na koje se nije moglo utjecati, a koje ugrožava život i zdravlje građana, imovinu veće vrijednosti, znatno narušava okoliš, narušava gospodarsku aktivnost ili uzrokuje znatnu gospodarsku štetu, zahtijeva i konkretne mjere pomoći i brzu reakciju u cilju očuvanja poslovanja poduzetnika i očuvanja radnih mjesta.

Gradonačelnici svih istarskih gradova, zbog posebnih okolnosti, dogovorili su paket mjera za rasterećenje istarskih građana i gospodarstva.

Slijedom svega naprijed navedenog predlaže donošenje odluke kojom je uređena mjera rasterećenja radi ublažavanja negativnih gospodarskih posljedica uzrokovanih epidemijom kojom se odobrava za 50% smanjenje mjesečnih iznosa zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, počevši od mjeseca ožujka 2020. pa do ukidanja mjera zabrane i ograničenja za one poduzetnike koji su obuhvaćeni mjerama ograničenja rada i ponašanja navedenih u Odluci Županijskog stožera civilne zaštite od 14.03.2020. godine te Odlukom o mjerama ograničavanja društvenih okupljanja, rada u trgovini, uslužnih djelatnosti i održavanja sportskih i kulturnih događanja stožera civilne zaštite RH od 1.03.2020. godine.

Prijedlogom Odluke omogućava se i obročna otpлата umanjenog iznosa kao i utvrđuje činjenica da za ostavarenje ove mjere nije potrebno podnositi posebne zahtjeve kao ni zaključaviti dodatke ugovoru već će se isto provoditi direktnom provedbom Odluke za što se zadužuje Upravni odjel za financije i opću upravu.

Budući da se radi o mjerama koje zahtijevaju hitnu provedbu, zbog osobito opravdanih razloga, stupanje na snagu ove Odluke predlaže se prvog dana nakon dana objave u „Službenim novinama“ Grada Pule.

III. PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Provedba ove Odluke ne iziskuje potrebu osiguranja dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule za 2020. godinu.

Pripremila: Mirna Radolović, dipl.iur.

P.O. GRADONAČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.