



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Na temelju članka 24. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Grada Pule, broj: 4/09 i 16/09) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“, Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20), Gradonačelnik Grada Pule dana 02. ožujka 2020. godine, donosi

O D L U K U **o dodjeli stana u najam**

I

Grad Pula daje u najam stan u skladu s Odlukom o davanju stanova u najam
JURICA ELEONORI OIB 10444588240 – najmoprimac

Najmoprimac će koristiti stan sa:

JURICA NINY OIB 84832390117 – sin najmoprimca

JURICA LENY OIB 24332910936 – kćer najmoprimca

JURICA NIKY OIB 83702507887 – sin najmoprimca

II

Stan se nalazi u stambenoj zgradi u Puli, Keršovanijeva ulica 9, potkrovlje, ukupne površine 70,89 m², koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, predsoblja i hodnika.

III

Ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom zaključit će se na određeno vrijeme od pet godina.

IV

Ova Odluka stupa na snagu donošenja.

KLASA:371-02/20-03/4

URBROJ:2168/01-03-06-00-0358-20-4

Pula, 02. ožujka 2020.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 24. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Grada Pule, broj: 4/09 i 16/09).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke predlaže se dodjela stana u najam Jurica Eleonori te zaključivanje Ugovora o najmu sa istom.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Jurica Eleonora nalazi se na konačnoj Listi prvenstva za davanje stanova u najam utvrđenu Odlukom Gradonačelnika Grada Pule dana 29. kolovoza 2017. godine, na 33. mjestu sa 164 boda odnosno na 1. mjestu za četveročlano domaćinstvo.

Sukladno članku 13. Odluke o davanju stanova u najam odgovarajućim stanom za peteročlano domaćinstvo smatra se stan površine 70 m², s tim da odstupanje od definirane površine može iznositi 15% ali ne i više od 5 m², te da je odgovarajuće sobnosti.

Grad Pula je vlasnik stana u stambenoj zgradi u Puli, Keršovanijeva ulica 9/potkrovlje, površine 70,89 m², koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izba, predsoblja i hodnika.

Dana 25.02.2019. godine Jurica Eleonori je pokazan ponuđeni stan kojom prilikom je izjavila da je suglasna da joj se dodjeli ponuđeni stan u stanju u kakvom je trenutno te da isti zadovoljava stambene potrebe njezina domaćinstva.

Sva prava i obveze najmoprimca i najmodavca riješit će se ugovorom o najmu stana slobodno ugovorenom najamninom.

Sukladno članku 28. Odluke o davanju stanova u najam, ugovor o najmu stana zaključuje se na određeno vrijeme, u trajanju od pet godina, a koji se može produžiti nakon proteka navedenog roka pod uvjetom da najmoprimac tijekom trajanja ugovora o najmu ispunjava obveze iz ugovora.

IV FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, dipl.mag.aedif.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola

Zemljišnoknjižni odjel Pula

Broj. 4550/2020

PULA, 26.02.2020.

Općinski sud u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula, povodom zahtjeva stranke Jurica Eleonore na temelju Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), izdaje:

POTVRDA

Potvrđuje se da Eleonora Jurica, rođena 02. srpnja 1976. godine iz Pule, Rakovčeva ulica 37, OIB: 10444588240 nije upisana kao vlasnik, suvlasnik ili ovlaštenik prava nekretnina upisanih u katastarskim općinama u nadležnosti Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula.

Ova potvrda izdaje se na zahtjev stranke za potrebe postupka koji se vodi kod Grada Pula-Pola te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Ova potvrda se izdaje prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji na dan 25.02.2020.

Sudska pristojba po TAR. BR. 32 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za uvjerenje Zakona o sudskim pristojbama (NN 118/18) u iznosu od 20 kuna naplaćena je i poništena u Knjizi izdanih prijepisa, preslika i službenih potvrdi pod brojem 4550/2020.

ZK referent:
Amela Poropat





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola

Zemljišnoknjižni odjel Pula

Broj. 4552/2020

PULA, 26.02.2020.

Općinski sud u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula, povodom zahtjeva stranke Jurica Eleonore na temelju Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), izdaje:

POTVRDA

Potvrđuje se da Niny Jurica, rođen 11. svibnja 2008. godine iz Pule, Rakovčeva ulica 37, OIB: 84832390117 nije upisan kao vlasnik, suvlasnik ili ovlaštenik prava nekretnina upisanih u katastarskim općinama u nadležnosti Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula.

Ova potvrda izdaje se na zahtjev stranke za potrebe postupka koji se vodi kod Grada Pula-Pola te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Ova potvrda se izdaje prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji na dan 25.02.2020.

Sudska pristojba po TAR. BR. 32 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za uvjerenje Zakona o sudskim pristojbama (NN 118/18) u iznosu od 20 kuna naplaćena je i poništena u Knjizi izdanih prijepisa, preslika i službenih potvrdi pod brojem 4552/2020.

ZK referent:
Amela Poropat





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola

Zemljišnoknjižni odjel Pula

Broj. 4553/2020

PULA, 26.02.2020.

Općinski sud u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula, povodom zahtjeva stranke Jurica Eleonore na temelju Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), izdaje:

POTVRDA

Potvrđuje se da Niky Jurica, rođen . 02. srpnja 2001. godine iz Pule, Rakovčeva ulica 37, OIB: 83702507887 nije upisan kao vlasnik, suvlasnik ili ovlaštenik prava nekretnina upisanih u katastarskim općinama u nadležnosti Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula.

Ova potvrda izdaje se na zahtjev stranke za potrebe postupka koji se vodi kod Grada Pula-Pola te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Ova potvrda se izdaje prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji na dan 25.02.2020.

Sudska pristojba po TAR. BR. 32 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za uvjerenje Zakona o sudskim pristojbama (NN 118/18) u iznosu od 20 kuna naplaćena je i poništena u Knjizi izdanih prijepisa, preslika i službenih potvrdi pod brojem 4553/2020.

ZK referent:
Amela Poropat





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola

Zemljišnoknjižni odjel Pula

Broj. 4551/2020

PULA, 26.02.2020.

Općinski sud u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula, povodom zahtjeva stranke Jurica Eleonore na temelju Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), izdaje:

POTVRDA

Potvrđuje se da Leny Jurica, rođena 20. listopada 2006. godine iz Pule, Rakovčeva ulica 37, OIB: 24332910936 nije upisana kao vlasnik, suvlasnik ili ovlaštenik prava nekretnina upisanih u katastarskim općinama u nadležnosti Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula.

Ova potvrda izdaje se na zahtjev stranke za potrebe postupka koji se vodi kod Grada Pula-Pola te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Ova potvrda se izdaje prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji na dan 25.02.2020.

Sudska pristojba po TAR. BR. 32 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za uvjerenje Zakona o sudskim pristojbama (NN 118/18) u iznosu od 20 kuna naplaćena je i poništena u Knjizi izdanih prijepisa, preslika i službenih potvrdi pod brojem 4551/2020.

ZK referent:
Amela Poropat



ZAPISNIK O BODOVANJU

1. Općina, grad, ulica i broj	PULA, PULA, KERŠOVANIJEVA 9
2. Položaj stana u zgradi	POTKROVLJE
3. Najmodavac- vlasnik stana	GRAD PULA - POLA
4. Najmoprimac	
5. Godina izgradnje	1850
6. Godina dogradnje	
7. Amortizacijski rok	
8. Stopa amortizacije	

BODOVI

Red. broj elemenata	Naziv elementa	Broj bodova	Red. broj elementa	Naziv elementa	Broj bodova
1.-6.	Materijal i konstrukcija zgrade	40	38.	Zajedničko spremište	
7.	Visina sobe		39.	Prostor za smeće	
8.-11.	Prozori i balkonska vrata	8	40.	Kanal za smeće	
12.	Vrata	4	41.	Položaj stana	2
13.	Zaštita prozora i stana	3	42.	Broj stanova	
14.	Vodovodne instalacije	6	43.	Pročelje zgrade-odradba	
15.	Odvodna instalacija	3	44.	Stubište i ulaz-odradba	
16.	Elektroinstalacija	4	45.	Podrum i slično	
17.	Gromobranska instalacija				
18.	Plinska instalacija		UKUPNO (red.br. 1 do 45)		80
19.	Telefonska instalacija				
20.	Zajednička antena				
21.	Govorni uređaj	1			
22.	Agregat		UMANJENJE BROJA BODOVA		
23.	Instalacije i ured. za grijanje i prip.tople vode				
24.	Dizalo				
25.	Zidovi obloženi keramičkim pločicama	1			
26.	Zidovi obloženi lamperijom				
27.	Podovi u sobama	2	46.	Položaj stana	2
28.	Ostali podovi	1	47.	Vlažnost stana	
29.	Kada	2	48.	Visina sobe	
30.	WC	1	49.	Starost zgrade	10
31.	Bide		UKUPNO (red. broj 46 do 49)		12
32.	Bojler	1			
33.	Peći za zagrijavanje	1			
34.	Ugrađeni ormar		UKUPAN BROJ BODOVA (red. broj. 1 do 45 minus red.br. 46 do 49)		68
35.	Praonica rublja				
36.	Sušionica rublja				
37.	Prostorija za rad				

KORISNA POVRŠINA STANA

Redni broj	NAZIV PROSTORIJE	Koef. za obračun površine	Pobliža oznaka prostorije	Dužina	Širina	Površina
1	2	3	4	5	6	7
1.	I soba	1,0		4,31	2,12	9,12
2.	II sobe	1,0		$(2,81 \times 3,70 \times 0,75) + (2 \times 3,70)$		13,22
3.	III sobe	1,0		$(2,81 \times 3,78 \times 0,75) + (2 \times 3,78)$		15,53
4.	IV sobe	1,0		5		
5.	V soba	1,0				
6.						
7.						
8.						
9.						
10.	Kuhinja	1,0		$(4,25 \times 0,94 \times 0,75) + (2,16 \times 3,45)$		11,00
11.	Blagavaonica	1,0				
12.	Izba	1,0		$(0,53 \times 7,33 \times 0,75) + (1,97 \times 7,33 \times 0,75)$		10,84
13.	Kupaonica	1,0		$(0,94 \times 2,90 \times 0,75) + (0,76 \times 2,90)$		4,24
14.	Nužnik	1,0				
15.	Predsooblje	1,0		0,99	1,80	1,78
16.	Hodnik	1,0		1,20	3,88	4,66
17.	Predprostor	1,0				
18.	Lođa	0,75				
19.	Pokrivena terasa	0,50				
20.	Balkon, otvorena terasa, ravni prohodni krov i trijem	0,25				
21. UKUPNA KORISNA POVRŠINA U M ²						70,89

Skica-stana mj. 1:200

Podatke utvrdio:

Najmoprimac

Franko Tanje

Datum:

05.12.2019.

