




REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA  
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA

 CITTA DI PULA-POLA  
IL SINDACO

KLASA:023-01/20-01/291  
URBROJ:2168/01-01-02-01-0019-20-2  
Pula, 27. ožujka 2020.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDMET: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o utvrđivanju zakupnine,  
zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule - Pola  
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule – Pola, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20), Gradonačelnik Grada Pule dana 27. ožujka 2020. godine, donio je

### ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule – Pola.
2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.
3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.  
Ovlašćuju se Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule, Robert Cvek, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Ingrid Bulian, p.o. Gradonačelnika pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu i Mirna Radolović, pomoćnica pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**



ISO 9001



ISO 27001



IGNet SR-10



Cro Cert

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispr.), Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 12/11, 64/15, 12/18) i članka 39. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 01/13, 02/18 i 02/20) Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana \_\_\_\_ožujka 2020. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **o dopuni Odluke o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule - Pola**

#### **Članak 1.**

U Odluci o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 12/19 i 20/19), iza točke IX. dodaje se nova točka IX.A koji glasi:

#### **„Članak IX A.**

U slučaju nastupanja posebnih okolnosti koje podrazumijevaju događaj ili određeno stanje koje se nije moglo predvidjeti i na koje se nije moglo utjecati, a koje ugrožava život i zdravlje građana, imovinu veće vrijednosti, znatno narušava okoliš, narušava gospodarsku aktivnost ili uzrokuje znatnu gospodarsku štetu, Gradsko vijeće Grada Pule može posebnom odlukom utvrditi mjere i način provedbe tih mjera za vrijeme trajanja posebnih okolnosti.”

#### **Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama“ Grada Pule.

KLASA:023-01/20-01/291

URBROJ:

Pula,

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**

**PREDSJEDNIK**

**Tiziano Sošić**

## **OBRAZLOŽENJE**

### **I. PRAVNI TEMELJ**

Pravni temelj za donošenje ove Odluke sadržan je u člancima 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00,73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 pročišćeni tekst i 94/17 ispr.), Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine br. 12/11, 64/15, 12/18) i članku 39. Statuta Grada Pule -Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 01/13, 02/18 i 02/20).

### **II. OSNOVNA PITANJA I PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM**

Gradonačelnici svih istarskih gradova, zbog posebnih okolnosti, dogovorili su paket mjera za rasterećenje istarskih građana i gospodarstva.

Važećom Odlukom o zonama, djelatnostima i visini zakupnine u poslovnom prostoru Grada Pule-Pola uređene su zone s obzirom na položaj poslovnih prostora u Gradu Puli, djelatnosti koje se obavljaju u poslovnim prostorima Grada Pule te visina zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu odnosno suvlasništvu Grada Pule. Predmetnom odlukom utvrđene su visine zakupnine ovisno o djelatnostima i zonama gdje se poslovni prostori nalaze na području Grada Pule, te su utvrđene mogućnosti smanjenja zakupnine u slučajevima kada je to opravdano.

Obzirom na činjenicu da je Ministarstvo zdravstva Republike Hrvatske dana 11. ožujka 2020. godine donijelo Odluku o proglašenju epidemije bolesti COVID – 19 uzrokovane virusom SARS – CoV – 2 na području čitave Republike Hrvatske, te niz mjera zabrane i ograničenja rada i ponašanja utvrđenih odlukama Stožera civilne zaštite Istarske županije kao i Stožera civilne zaštite RH, situacija nastala uslijed epidemije korona virusa, kao posebna okolnost utvrđena je i na nacionalnoj razini, a koja podrazumijeva događaj ili određeno stanje koje se nije moglo predvidjeti i na koje se nije moglo utjecati, a koje ugrožava život i zdravlje građana, imovinu veće vrijednosti, znatno narušava okoliš, narušava gospodarsku aktivnost ili uzrokuje znatnu gospodarsku štetu.

Navedene okolnosti prvenstveno se rukovode primarnim ciljem zaštite života ljudi no iste time neposredno utječu i na gospodarstvenike koji su tim mjerama obuhvaćeni i kojima će navedena situacija zasigurno uzrokovati probleme u poslovanju što zahtjeva poduzimanje konkretnih mjera pomoći i brzu reakciju u cilju očuvanja poslovanja poduzetnika a time i očuvanja radnih mjesta.

Slijedom svega navedenog, a obzirom da osnovnom Odlukom nije predviđena mogućnost da u ovakvim specifičnim situacijama Gradsko vijeće Grada Pule može posebnom odlukom utvrditi mjere i način provedbe tih mjera za vrijeme trajanja posebnih okolnosti, predlaže se donošenje ove Odluke kojom će se stvoriti preduvjet za donošenje posebnog akta kojim će se definirati konkretne mjere te način njihove provedbe kao jedna od mjera pomoći za vrijeme trajanja navedenih okolnosti.

Budući da se radi o mjerama koje zahtijevaju hitnu provedbu, zbog osobito opravdanih razloga, stupanje na snagu ove Odluke predlaže se prvog dana nakon dana objave u „Službenim novinama“ Grada Pule.

### **III. PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Provedba ove Odluke ne iziskuje potrebu osiguranja dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule za 2020. godinu.

Pripremila: Mirna Radolović, dipl.iur.

**P.O. GRADONAČELNIKA**  
**Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.**

## **Članak 2.**

Sve ostale odredbe Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 5/19) ostaju neizmijenjene i na snazi.

## **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenim novinama Grada Pule -Pola.

KLASA:947-03/19-01/548  
URBROJ:2168/01-03-06-00-0474-19-4  
Pula, 01. kolovoza 2019.

## **GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**

### **PREDSJEDNIK**

**Tiziano Sošić, v.r.**

Na temelju čl. 6 st.4 Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15 i 112/18) i čl. 15. Zakona izmjenama i dopunama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine br. 112/18), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst i 137/15-ispravak) i čl. 39. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 01/13 i 02/18), Gradsko vijeće Grada Pule dana 01. kolovoza 2019. godine, donio je

## **ODLUKU**

### **o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule-Pola**

#### **I**

Ovom Odlukom uređuje se način utvrđivanja zakupnine za poslovni prostor u vlasništvu i suvlasništvu Grada Pula (u daljnjem tekstu: Grad) te način i postupak utvrđivanja djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru.

Odredbе ove Odluke primjenjuju se i na poslovni prostor koji je u vlasništvu ili suvlasništvu Republike Hrvatske na kojem Grad ima pravo upravljanja, raspolaganja ili korištenja, temeljem odgovarajućeg akta sklopljenog između Grada i Republike Hrvatske.

Odredbе ove Odluke primjenjuju se i na poslovni prostor koji je još uvijek upisan u zemljišnim knjigama kao društveno vlasništvo na kojem Grad ima pravo raspolaganja ili korištenja te na poslovni prostor koji je bio u društvenom vlasništvu s pravom korištenja Grada za koji se vodi postupak na temelju zakona kojim se uređuje naknada za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, do pravomoćnog okončanja tog postupka.

#### **II**

Ovom Odlukom uređuje se osnovni iznos zakupnine za poslovni prostor u vlasništvu i suvlasništvu Grada.

Osnovni iznos zakupnine je:

- minimalni početni iznos visine zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada koji se izlažu javnim natječajima
- iznos zakupnine po kojoj će se sadašnjim zakupnicima poslovnih prostora u vlasništvu i suvlasništvu Grada, koji imaju sklopljene ugovore o zakupu tih poslovnih prostora na temelju javnog natječaja i koji u potpunosti ispunjavaju obveze iz ugovora o zakupu, nuditi sklapanje ugovora o zakupu na daljnji rok od pet godina pod istim uvjetima (iznos mjesečne zakupnine, zakupnik...) bez provođenja javnog natječaja za iste, kada je to ekonomski opravdano (kada je mjesečni iznos zakupnine veći od cijene zakupnine po ovoj odluci)
- iznos zakupnine po kojoj će se sadašnjim korisnicima poslovnih prostora u vlasništvu i suvlasništvu Grada, koji nemaju sklopljene ugovore o zakupu tih poslovnih prostora, nuditi sklapanje ugovora o zakupu na rok od pet godina bez provođenja javnog natječaja za iste.

### III

Osnovna zakupnina za poslovni prostor određuje se prema sljedećim kriterijima:

- zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi,
- korisnoj površini poslovnog prostora i
- djelatnosti koja se u poslovnom prostoru obavlja.

Zakupnina iz stavka 1. ovoga članka uvećava se za pripadajući porez na dodanu vrijednost.

### IV

Za određivanje zakupnine za poslovni prostor utvrđuju se tri zone s obzirom na položaj u Gradu, sukladno grafičkom prikazu koji čini sastavni dio ove Odluke, kako slijedi:

#### NULTA (0) ZONA

**ULICA:** Trg Forum, Trg Portarata, Narodni trg, Giardini, Ulica Sergijevaca, Kandlerova ulica, Flantička ulica (od 1 do 29 neparni i od 2 do 16 parni), Fontička ulica, Ciscuttijeva ulica, Veronska ulica, Laginjina ulica, odnosno dijelove grada obojane u grafičkom prilogu žutom bojom.

#### I ZONA

Augustov prolaz, Kapitolinski trg, Danteov trg, Maksimijanova ulica, Clerisseauova ulica, Ulica Porta Stovagnana, Prolaz kod kazališta, Benediktinske opatije, Hermana Dalamatina, Flavijejska, 43. Istarske divizije, Trg I. Istarske brigade, Riva, Flaciusova, Ulica Sv. Ivana, Ulica Castropola, Rasparaganov uspon, Uspon Sv. Roka, Uspon Pavla Đakona, Uspon Konzula Istranina, Uspon Sv. Franje Asiškog, Uspon Vincenta iz Kastva, De Villeov uspon, Prolaz kod Zdenca, Držičeva ulica, Cvečićev uspon, Glavinićev uspon, Uspon na Kaštel, Supilova ulica, Trierska ulica, Mletačka ulica, Ronjgova ulica, Dalmatinova ulica, Dobrilina ulica, Švalbina ulica, Scalierova ulica (od 2 do 22 parno i od 1-13 neparno), Epulonova ulica, Ulica Dubrovačke Bratovštine, Poljana Sv. Martina (neparni od broja 1 do 5), Dobricheva (od 2-34 parni i od 1-17 neparno), Zadarska od 1 do 9 neparno, od 2 do 4 parno), Zagrebačka ulica (od broja 1-23 neparni, te od 02-18 parni), Istarska ulica, Carrarina ulica, Anticova ulica, Smareglina ulica odnosno dijelove grada obojane u grafičkom prilogu zelenom bojom

#### II ZONA

Splitska ulica, Ravenska ulica, Trg na Mostu, Trinajstićeva ulica, sVergerijeva ulica, Dobricheva (od 36 do 52 parni, od 23-37 neparni), Nezakcijska ulica, Zadarska ulica (od 8 do 22 parno, od 11 do 29 neparno), Flantička (od 31 do 37 neparno), Cankareva, Krmpotićeva, Teslina, Rakovčeva, Stankovićeva, Kumičićeva, Nobileova, Poljana Sv. Martina (od 7 do 25 neparno i od 06 do 10 parno), Vukovarska (od 1 do 3 neparno i od 2-4 parno), Croatia, Varaždinska (od 01-23 i od 4-20), Stiglicheva (od 2 do 14 parno i od 1 do 5 parno), Scalierova (od 24 do 58 parno i od 3 do 29 neparno), Faverijska (od 1 do 21 neparno i od 2 do 12 parno), Da Vinchijeva, Kukuljevićeva, Pazinska, Podujeva, Gladijatorska, Emova, Motikina, Gočanska, Porečka, odnosno dijelove grada obojane u grafičkom prilogu plavom bojom

#### III ZONA

Obuhvaća ulice i dijelove grada koji nisu obuhvaćeni Zonama 0., 1. i 2.

### V

Pod korisnom površinom poslovnog prostora razumijeva se površina poslovnog prostora koja je upisana u zemljišnim knjigama na temelju uspostavljenog etažnog vlasništva.

Ako na poslovnom prostoru nije uspostavljeno etažno vlasništvo, korisna površina poslovnog prostora utvrđuje se izmjerom.

Korisna površina poslovnog prostora je površina koja se dobije mjerenjem između zidova prostorije, uključujući ulazno-izlazni prostor, površinu izloga i galerije.

### VI

Djelatnost u poslovnom prostoru utvrđuje se, u pravilu, sukladno nomenklaturi iz nacionalne klasifikacije djelatnosti. Djelatnost u poslovnom prostoru može se odrediti i uže u odnosu na djelatnost određenu nacionalnom klasifikacijom djelatnosti na način da se precizno utvrde aktivnosti koje se obavljaju u poslovnom prostoru, asortiman koji se nudi, vrsta ugostiteljske djelatnosti ili usluga koja se pruža i slično, ukoliko za to postoje opravdani razlozi.

Za određivanje zakupnine iz članka III ovoga Pravilnika utvrđuje se devet grupa djelatnosti. Djelatnost koja nije navedena niti u jednoj grupi djelatnosti, razvrstat će se u onu grupu djelatnosti kojoj je po prirodi posla najrodnija.

U poslovnom prostoru može se istovremeno obavljati jedna ili više djelatnosti.

U slučaju kada se u poslovnom prostoru obavlja više djelatnosti, zakupnina se utvrđuje prema djelatnosti za koju je predviđen najviši iznos zakupnine po m<sup>2</sup> poslovnog prostora, u skladu s člankom XI ove Odluke.

### VII

Visina zakupnine utvrđuje se kao umnožak korisne površine poslovnog prostora i jedinične cijene zakupnine po m<sup>2</sup> određene prema zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi te djelatnosti koja se u poslovnom prostoru obavlja, a sve u skladu s tablicom navedenom u stavku XI ove Odluke.

Posebnom odlukom Gradonačelnika, u slučajevima kada je to opravdano, za poslovni prostor korisne površine 300 i više m<sup>2</sup>, može se odobriti visina zakupnine u iznosu do 50% niže od iznosa predviđenih ovom Odlukom.

### VIII

Za poslovni prostor koji se daje u zakup putem javnog natječaja zakupnina utvrđena prema članku 3. ove Odluke predstavlja osnovnu (početnu) zakupninu temeljem koje se u postupku javnog natječaja utvrđuje konačna (ugovorena) zakupnina.

Za poslovni prostor koji se daje u zakup bez provođenja javnog natječaja zakupnina se utvrđuje na način da ista ne može biti niža od osnovne zakupnine utvrđene prema članku 3. ove Odluke.

Visina zakupnine za poslovni prostor koji koristi zakupnik kojemu se ugovor o zakupu obnavlja bez provođenja javnog natječaja utvrđuje se sukladno odredbi članka 2. ove Odluke, odnosno:

- kada je mjesečni iznos ugovorene zakupnine jednak cijeni osnovne zakupnine po ovoj odluci, određuje se u tom iznosu
- kada je mjesečni iznos ugovorene zakupnine veći od cijene osnovne zakupnine po ovoj odluci, određuje se po ugovorenoj zakupnini iz ugovornog odnosa, osim za deficitarne djelatnosti (postolari, ključari, kočari,

1 autorske galerije i sl.) kada visina zakupnine može biti niža od visine osnovne zakupnine, ali najviše do 50% visine osnovne zakupnine utvrđene ovom Odlukom

- kada je mjesečni iznos ugovorene zakupnine manji od cijene osnovne zakupnine po ovoj odluci, određuje se prema osnovnoj zakupnini utvrđenoj prema članku 3.ove Odluke
- iznimno, kada je poslovni prostor bio tri ili više puta izložen natječaju pa je sukladno članku X ove Odluke izvršeno umanjenje osnovne zakupnine te je pod tim uvjetima zaključen ugovor o zakupu, visina zakupnine određuje se po ugovorenoj zakupnini iz ugovornog odnosa.

#### IX

Zakupnina se ne obračunava:

- za poslovni prostor koji koriste upravna tijela Grada i županije te pravne osobe u vlasništvu Grada za obavljanje svoje djelatnosti,
- za poslovni prostor koji koriste mjesni odbori za obavljanje svoje djelatnosti,
- za poslovni prostor koji koriste ustanove kojima je Grad ili Županija osnivač ili suosnivač za obavljanje svoje djelatnosti,
- za poslovni prostor koji koriste neprofitne pravne osobe od posebnog javnog interesa za Grad za obavljanje svoje djelatnosti.

#### X

Konačna visina zakupnine za poslovni prostor koji se daje u zakup putem javnog natječaja utvrđuje se u postupku javnog natječaja dok početna minimalna visina zakupnine za pojedini prostor koji se izlaže javnom natječaju može u odnosu na osnovne visine zakupnine utvrđene ovom Odlukom biti 30% niža ili veća kada je to ekonomski opravdano.

Iznimno, ukoliko se na tri uzastopno provedena javna natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora ne zaprimi niti jedna prijava odnosno ponuda te se ne sklopi ugovor o zakupu poslovnog prostora za obavljanje utvrđene djelatnosti, iznos osnovne zakupnine može se na svakom sljedećem javnom natječaju smanjiti s time da ukupno smanjenje ne može iznositi više od 50% osnovne zakupnine utvrđene prema članku III ove Odluke.

#### XI

Visina zakupnine za poslovne prostore iz točke I ove Odluke određuje se na sljedeći način:

BROJ 12/19  
STRANICA 31

Redni broj	DJELATNOST	ZONA 0 (NULTA ZONA)	ZONA 1.	ZONA 2.	ZONA 3.
<b>JEDINIČNA CIJENA KN/M2</b>					
<b>1.</b>	<b>UGOSTITELJSKA</b>				
<b>A.</b>	<b>Restoran, pripremnica obroka (catering), gostionica, pizzeria, bistro, konoba i sl.</b>				
	za svaki m2 do 50,00 m2	100,00	80,00	60,00	50,00
	za svaki m2 od 50,01 do 200,00 m2	90,00	70,00	50,00	40,00
	za svaki m2 od 200,01 m2 i više	80,00	60,00	50,00	30,00
<b>B.</b>	<b>caffè bar, bar, pivnica, kavana, wine bar i sl.</b>				
	za svaki m2 do 50,00 m2	120,00	80,00	70,00	50,00
	za svaki m2 od 50,01 do 200,00 m2	100,00	70,00	60,00	40,00
	za svaki m2 od 200,01 m2 i više	80,00	60,00	50,00	30,00
<b>C.</b>	<b>fast food (priprema brze hrane)</b>				
	za svaki m2 do 50,00 m2	150,00	120,00	100,00	90,00
	za svaki m2 od 50,01 do 200,00 m2	120,00	100,00	90,00	80,00
	za svaki m2 od 200,01 m2 i više	100,00	90,00	80,00	70,00
<b>D.</b>	<b>ostalo (lounge bar, buffet, snack bar, slastičarnica, palačinkarnica i sl. Djelatnosti koje uključuju kombinaciju pripreme i usluživanja hrane i pića)</b>				
	za svaki m2 do 50,00 m2	120,00	80,00	70,00	50,00

	za svaki m2 od 50,01 do 200,00 m2	100,00	70,00	60,00	40,00
	za svaki m2 od 200,01 m2 i više	80,00	60,00	50,00	30,00
<b>2.</b>	<b>TRGOVINSKA</b>				
A.	<b>odjeća i obuća</b>				
	za svaki m2 do 50,00 m2	100,00	80,00	60,00	50,00
	za svaki m2 od 50,01 do 200,00 m2	80,00	60,00	50,00	40,00
	za svaki m2 od 200,01 m2 i više	60,00	50,00	40,00	30,00
B.	<b>brendirani proizvodi</b>				
	za svaki m2 do 50,00 m2	60,00	50,00	40,00	30,00
	za svaki m2 od 50,01 do 200,00 m2	50,00	40,00	30,00	20,00
	za svaki m2 od 200,01 m2 i više	40,00	30,00	20,00	15,00
C.	<b>prodaja sezonske robe (npr. oprema za more i plažu, suvenir i dr.)</b>				
	za svaki m2 do 50,00 m2	500,00	400,00	300,00	200,00
	za svaki m2 od 50,01 do 200,00 m2	400,00	300,00	200,00	100,00
	za svaki m2 od 200,01 m2 i više	300,00	200,00	100,00	90,00
D.	<b>ostalo</b>				
	za svaki m2 do 50,00 m2	100,00	80,00	60,00	50,00
	za svaki m2 od 50,01 do 200,00 m2	80,00	60,00	50,00	40,00
	za svaki m2 od 200,01 m2 i više	60,00	50,00	40,00	30,00
<b>3.</b>	<b>UREDSKA</b>				
	za svaki m2 do 50,00 m2	40,00	30,00	20,00	15,00
	za svaki m2 od 50,01 do 200,00 m2	30,00	25,00	15,00	10,00
	za svaki m2 od 200,01 m2 i više	30,00	25,00	15,00	10,00
<b>4.</b>	<b>IT DJELATNOST</b>				
	za svaki m2 do 50,00 m2	30,00	25,00	15,00	10,00
	za svaki m2 od 50,01 do 200,00 m2	25,00	20,00	15,00	10,00
	za svaki m2 od 200,01 m2 i više	20,00	15,00	10,00	8,00
<b>5.</b>	<b>ZANATSKA I USLUŽNA</b>				
	za svaki m2 do 50,00 m2	60,00	50,00	40,00	30,00
	za svaki m2 od 50,01 do 200,00 m2	50,00	40,00	30,00	25,00
	za svaki m2 od 200,01 m2 i više	40,00	35,00	30,00	20,00
<b>6.</b>	<b>PROIZVODNA I TISKARSKA; SKLADIŠTENJE I DEFICITARNA DJELATNOST</b>				
	za svaki m2 do 50,00 m2	40,00	30,00	20,00	15,00
	za svaki m2 od 50,01 do 200,00 m2	30,00	25,00	20,00	15,00
	za svaki m2 od 200,01 m2 i više	25,00	20,00	15,00	10,00
<b>7.</b>	<b>OSTALE DJELATNOSTI (agencije, sportske, zdravstvene i dr.)</b>				
	za svaki m2 do 50,00 m2	60,00	50,00	40,00	30,00

	za svaki m2 od 50,01 do 200,00 m2	50,00	40,00	30,00	25,00
	za svaki m2 od 200,01 m2 i više	40,00	35,00	30,00	20,00
<b>8.</b>	<b>FINANCIJSKA DJELATNOST, DJELATNOST OSIGURANJA, POŠTANSKE I KURIRSKJE DJELATNOSTI, DJELATNOST KOCKANJA I KLAĐENJA, TELEKOMUNIKACIJSKE DJELATNOSTI</b>				
	za svaki m2 do 50,00 m2	200,00	170,00	150,00	120,00
	za svaki m2 od 50,01 do 200,00 m2	170,00	150,00	120,00	100,00
	za svaki m2 od 200,01 m2 i više	120,00	100,00	90,00	80,00
<b>9.</b>	<b>GARAŽE</b>	15,00	15,00	15,00	15,00

## XII

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana donošenja.

KLASA: 947-03&19-01/547  
 URBROJ:2168/01-03-06-00-0474-19-4  
 Pula, 01. kolovoza 2019.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

**PREDSJEDNIK**  
**Tiziano Sošić, v.r.**



7, 9, 11 i 13, ULICA HORVATA KIŠA, ULICA JAKOVA PULJANINA, ULICA KALPURNIJA PIZONA, ULICA OLGE BAN, VOLTIČEVA ULICA br. 1-19, LOŠINJSKA ULICA br. 5, 7, 9, 9/1, 11, 13, 13A, 15, 17, 19A, 19B, 21, 29, 31, 33, 35 i 37, ULICA GIUSEPPINE MARTINUZZI, ULICA MARSOVOG POLJA pami br. 18-58, 62, 64 i 66.

#### **Članak 2.**

Izbori će se održati u nedjelju, 16. veljače 2020. godine, u vremenu od 7,00 do 19,00 sati.

#### **Članak 3.**

Područje svakog mjesnog odbora iz članka 1. ove Odluke čini jednu izbornu jedinicu.

#### **Članak 4.**

U vijeće pojedinog mjesnog odbora bira se - kako slijedi:

- Mjesni odbor Arena	9 članova,
- Mjesni odbor Busoler	9 članova,
- Mjesni odbor Gregovica	9 članova,
- Mjesni odbor Kaštanjer	11 članova,
- Mjesni odbor Monte Zaro	9 članova,
- Mjesni odbor Monvidal	7 članova,
- Mjesni odbor Nova Veruda	9 članova,
- Mjesni odbor Stari Grad	9 članova,
- Mjesni odbor Stoja	7 članova,
- Mjesni odbor Sv. Polikarp-Sisplac	11 članova,
- Mjesni odbor Šijana	11 članova,
- Mjesni odbor Štinjan	7 članova,
- Mjesni odbor Valdebek	7 članova,
- Mjesni odbor Veruda	11 članova,
- Mjesni odbor Veli Vrh	9 članova,
- Mjesni odbor Vidikovac	11 članova.

#### **Članak 5.**

Sjedište Izbornog povjerenstva nadležnog za provođenje izbora određuje se u Komunalnoj palači u Puli, Forum 1.

#### **Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu dana 12. siječnja 2020. godine.

#### **Članak 7.**

Ova Odluka objavit će se u „Službenim novinama“ Grada Pule, na oglasnim pločama u sjedištima mjesnih odbora i službenim internetskim stranicama Grada Pule.

KLASA:026-01/19-01/11  
URBROJ:2168/01-02-05-0306-19-3  
Pula, 12. prosinca 2019.

### **GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**

**PREDSJEDNIK**  
Tiziano Sošić, v.r.

Na temelju članka 6. stavka 8. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ br. 125/11, 64/15 i 112/18) u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) i člankom 39. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana 12. prosinca 2019. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **o izmjenama i dopuni Odluke o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule-Pola**

#### **Članak 1.**

U Odluci o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule-Pola („Službene novine Grada Pule“ br. 12/19) u članku IV. stavku 1. predmetne Odluke riječ „tri“ zamjenjuje se riječju „četiri“.

#### **Članak 2.**

U članku VII. stavku 1. riječ „stavku“ zamjenjuje se riječju „članku“.

#### **Članak 3.**

U članku IX. stavku 1. točki 1. iza riječi „vlasništvu“ dodaje se tekst: „ili pretežitom vlasništvu“.

#### **Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pule.

KLASA:947-03/19-01/861  
URBROJ:2168/01-03-06-00-0474-19-3  
Pula, 12. prosinca 2019.

### **GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**

**PREDSJEDNIK**  
Tiziano Sošić, v.r.