



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Na temelju članka 24. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Grada Pule, broj: 4/09 i 16/09) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“, Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 05. veljače 2020. godine, donosi

O D L U K U **o dodjeli stana u najam**

I

Grad Pula daje u najam stan u skladu s Odlukom o davanju stanova u najam
AMELIKI GRGIĆ OIB 16335391536 – najmoprimac

Najmoprimac će koristiti stan sa:

NIKOM GRGIĆ OIB 70188828720 – suprug najmoprimca

LEONOM NADENIĆ OIB 47863350549 – sin najmoprimca

LUCIJOM GRGIĆ OIB 18672490540 – kćerka najmoprimca

DANIJELOM GRGIĆ OIB 10691129131 – sin najmoprimca

II

Stan se nalazi u stambenoj zgradi u Puli, Zadarska 10, potkrovlje, ukupne površine 76,28 m², koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaoalice i hodnika.

III

Ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom zaključit će se na određeno vrijeme od pet godina.

IV

Ova Odluka stupa na snagu donošenja.

KLASA:371-02/20-03/1

URBROJ:2168/01-03-06-00-0358-20-3

Pula, 05. veljače 2020.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 24. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Grada Pule, broj: 4/09 i 16/09).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke predlaže se dodjela stana u najam Ameliki Grgić te zaključivanje Ugovora o najmu sa istom.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Amelika Grgić nalazi se na konačnoj Listi prvenstva za davanje stanova u najam utvrđenu Odlukom Gradonačelnika Grada Pule dana 29. kolovoza 2017. godine, na 53. mjestu sa 136 boda odnosno na 1. mjestu za peteročlano domaćinstvo.

Sukladno članku 13. Odluke o davanju stanova u najam odgovarajućim stanom za peteročlano domaćinstvo smatra se stan površine od 76 m², s tim da odstupanje od definirane površine može iznositi 15% ali ne i više od 5 m², te da je odgovarajuće sobnosti.

Grad Pula je vlasnik stana u stambenoj zgradi u Puli, Zadarska 10/potkrovlje, površine 76,28 m², koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika.

Dana 31.01.2020. godine Ameliki Grgić je pokazan ponuđeni stan kojom prilikom je izjavila da je suglasna da joj se dodjeli ponuđeni stan u stanju u kakvom je trenutno te da isti zadovoljava stambene potrebe njezina domaćinstva.

Sva prava i obveze najmoprimca i najmodavca riješit će se ugovorom o najmu stana slobodno ugovorenom najamninom.

Sukladno članku 28. Odluke o davanju stanova u najam, ugovor o najmu stana zaključuje se na određeno vrijeme, u trajanju od pet godina, a koji se može produžiti nakon proteka navedenog roka pod uvjetom da najmoprimac tijekom trajanja ugovora o najmu ispunjava obveze iz ugovora.

IV FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, dipl.mag.aedif.

Zapisnik

Pastavljena datim 31.01.2020. god. na stan u stambenoj
zgradi u Puli, Zadar 10, površine 76,28 m².

Stranica Ankele koji stanovi su u vlasništvu
istog u majku, budući se isti nalazi na

Listu poslova se odnosi na stan u majku.
Stranica Ankele koji su se dogovorili da se
poslovi stanovi u majku.

Pula 31.01.2020.

Anelika Grgić

ZAPISNIK O BODOVANJU

1. Općina, grad, ulica i broj	PULA, PULA, ZADARSKA 10
2. Položaj stana u zgradi	POTKROVLJE
3. Najmodavac- vlasnik stana	GRAD PULA - PULA
4. Najmoprimac	
5. Godina izgradnje	1995
6. Godina dogradnje	
7. Amortizacijski rok	
8. Stopa amortizacije	

BODOVI

Red. broj elemenata	Naziv elementa	Broj bodova	Red. broj elemenata	Naziv elementa	Broj bodova
1.-6.	Materijal i konstrukcija zgrade	40	38.	Zajedničko spremište	
7.	Visina sobe		39.	Prostor za smeće	
8.-11.	Prozori i balkonska vrata	3	40.	Kanal za smeće	
12.	Vrata	2	41.	Položaj stana	
13.	Zaštita prozora i stana	3	42.	Broj stanova	
14.	Vodovodne instalacije	6	43.	Pročelje zgrade-odradba	
15.	Odvodna instalacija	3	44.	Stubište i ulaz-odradba	
16.	Elektroinstalacija	4	45.	Podrum i slično	1
17.	Gromobranska instalacija				
18.	Plinska instalacija	1	UKUPNO (red. broj 1 do 45.)		68
19.	Telefonska instalacija				
20.	Zajednička antena				
21.	Govorni uređaj				
22.	Agregat		UMANJENJE BROJA BODOVA		
23.	Instalacije i uređ. za grijanje i prip. tople vode				
24.	Dizalo				
25.	Zidovi obloženi keramičkim pločicama				
26.	Zidovi obloženi lamperijom				
27.	Podovi u sobama	1	46.	Položaj stana	2
28.	Ostali podovi	1	47.	Vlažnost stana	
29.	Kada	1	48.	Visina sobe	
30.	WC	1	49.	Starost zgrade	10
31.	Bide		UKUPNO (red. broj 46 do 49)		12
32.	Bojler	1			
33.	Peći za zagrijavanje	1			
34.	Ugrađeni ormar		UKUPAN BROJ BODOVA (red. broj 1 do 45) minus (red. broj 46 do 49)		56
35.	Praonica rublja				
36.	Sušionica rublja				
37.	Prostorija za rad				

1965-1966

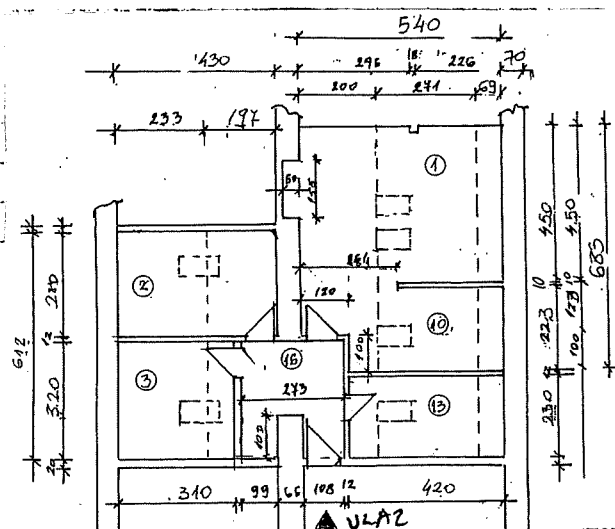
2004 JUL 14
10:00 AM
10:00 AM

10

Najmoprimac

1. The first part of the document is a list of names and their corresponding addresses. The names are written in a cursive script, and the addresses are written in a more formal, printed script. The list is organized into two columns, with names on the left and addresses on the right.

28.01.2020





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola

Zemljišnoknjižni odjel Pula

Broj. 2503/2020

PULA, 03.02.2020.

Općinski sud u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula, povodom zahtjeva stranke Grgić Amelike na temelju članka 7 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), izdaje:

POTVRDU

Potvrđuje se da fizička osoba s podacima: Grgić Niko, OIB: 70188828720, Vintijan 17, Vintijan, 52100 Pula (Pola) nije upisan kao vlasnik, suvlasnik ili ovlaštenik prava nekretnina upisanih u katastarskim općinama u nadležnosti Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula.

Izdaje se na zahtjev stranke za potrebe stambenog zbrinjavanja te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Ova potvrda se izdaje prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji na dan 02.02.2020.

Sudska pristojba po TAR. BR. 32 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za uvjerenje Zakona o sudskim pristojbama (NN 118/18) u iznosu od 20 kuna naplaćena je i poništena u Knjizi izdanih prijepisa, preslika i službenih potvrdi pod brojem 2503/2020.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola

Zemljišnoknjižni odjel Pula

Broj. 2505/2020

PULA, 03.02.2020.

Općinski sud u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula, povodom zahtjeva stranke Grgić Amelike na temelju članka 7 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), izdaje:

POTVRDU

Potvrđuje se da fizička osoba s podacima: Grgić Amelika, OIB: 16335391536, Vintijan 17, Vintijan, 52100 Pula (Pola) nije upisana kao vlasnica, suvlasnica ili ovlaštenica prava nekretnina upisanih u katastarskim općinama u nadležnosti Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula.

Izdaje se na zahtjev stranke za potrebe stambenog zbrinjavanja te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Ova potvrda se izdaje prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji na dan 02.02.2020.

Sudska pristojba po TAR. BR. 32 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za uvjerenje Zakona o sudskim pristojbama (NN 118/18) u iznosu od 20 kuna naplaćena je i poništena u Knjizi izdanih prijepisa, preslika i službenih potvrdi pod brojem 2505/2020.

ZK referent:
Korina Maras





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola

Zemljišnoknjižni odjel Pula

Broj. 2506/2020

PULA, 03.02.2020.

Općinski sud u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula, povodom zahtjeva stranke Grgić Amelike na temelju članka 7 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), izdaje:

POTVRDU

Potvrđuje se da fizička osoba s podacima: Grgić Danijel, OIB: 01691129131, Vintijan 17, Vintijan, 52100 Pula (Pola) nije upisan kao vlasnik, suvlasnik ili ovlaštenik prava nekretnina upisanih u katastarskim općinama u nadležnosti Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula.

Izdaje se na zahtjev stranke za potrebe stambenog zbrinjavanja te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Ova potvrda se izdaje prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji na dan 02.02.2020.

Sudska pristojba po TAR. BR. 32 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za uvjerenje Zakona o sudskim pristojbama (NN 118/18) u iznosu od 20 kuna naplaćena je i poništena u Knjizi izdanih prijepisa, preslika i službenih potvrdi pod brojem 2506/2020.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola

Zemljišnoknjižni odjel Pula

Broj. 2507/2020

PULA, 03.02.2020.

Općinski sud u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula, povodom zahtjeva stranke Grgić Amelike na temelju članka 7 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), izdaje:

POTVRDU

Potvrđuje se da fizička osoba s podacima: Nadenić Leon, OIB: 47863350549, Vintijan 17, Vintijan, 52100 Pula (Pola) nije upisan kao vlasnik, suvlasnik ili ovlaštenik prava nekretnina upisanih u katastarskim općinama u nadležnosti Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula.

Izdaje se na zahtjev stranke za potrebe stambenog zbrinjavanja te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Ova potvrda se izdaje prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji na dan 02.02.2020.

Sudska pristojba po TAR. BR. 32 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za uvjerenje Zakona o sudskim pristojbama (NN 118/18) u iznosu od 20 kuna naplaćena je i poništena u Knjizi izdanih prijepisa, preslika i službenih potvrdi pod brojem 2507/2020.

ZK referent:

Korina Maras





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola

Zemljišnoknjižni odjel Pula

Broj. 2508/2020

PULA, 03.02.2020.

Općinski sud u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula, povodom zahtjeva stranke Grgić Amelike na temelju članka 7 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), izdaje:

POTVRDU

Potvrđuje se da fizička osoba s podacima: Grgić Lucija, OIB: 18672490540, Vintijan 17, Vintijan, 52100 Pula (Pola) nije upisana kao vlasnica, suvlasnica ili ovlaštenica prava nekretnina upisanih u katastarskim općinama u nadležnosti Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula.

Izdaje se na zahtjev stranke za potrebe stambenog zbrinjavanja te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Ova potvrda se izdaje prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji na dan 02.02.2020.

Sudska pristojba po TAR. BR. 32 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za uvjerenje Zakona o sudskim pristojbama (NN 118/18) u iznosu od 20 kuna naplaćena je i poništena u Knjizi izdanih prijepisa, preslika i službenih potvrdi pod brojem 2508/2020.

