

Temeljem, članka 167. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18 i 98/19) i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 10. veljače 2020. godine, donio je

ZAKLJUČAK

I.

Daje se suglasnost na zaključenje ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta između Grada Pula-Pola i društva STANOINVEST d.o.o. iz Pule, Mutilska 5, OIB: 41266265078 kojim se utvrđuje:

- način financiranja te opseg uređenja građevinskog zemljišta odnosno gradnje komunalne infrastrukture – pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom, cesta u naselju Vidikovac u Puli, na dijelu k.č.br. 5592/1 k.o. Pula,
- plaćanje troškova gradnje pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom na dijelu k.č.br. 5592/1 k.o. Pula u iznosu koji obuhvaća obavljanje poslova pripreme za izgradnju, rješavanje imovinsko pravnih odnosa te građenje pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom,
- preuzimanje obveza Grada Pule za uređenje građevinskog zemljišta - obavljanje poslova pripreme za izgradnju, rješavanje imovinsko pravnih odnosa te izgradnju pristupne prometnice iz grafičkog prikaza koji je sastavni dio ovog Zaključka, a prema uplaćenim sredstvima od strane društva STANOINVEST d.o.o. iz Pule, Mutilska 5, OIB: 41266265078,
- priznavanje troškova gradnje pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom u iznos komunalnog doprinosa za izgradnju obiteljskih stambenih zgrada na k.č.br. 4495/8 k.o. Pula

II.

Za provedbu ugovora na realizaciju u skladu sa utvrđenim iz točke I. ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:340-03/19-01/147

URBROJ:2168/01-03-03-01-0337-20-5

Pula, 10. veljače 2020.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Člankom 167. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) propisano je da troškove ili dio troškova potrebnih za izgradnju komunalne infrastrukture može snositi vlasnik zemljišta kojem to uređenje koristi ili druga zainteresirana osoba koja s jedinicom lokalne samouprave sklopi ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta.

Člankom 169. Zakona o prostornom uređenju propisano je da osoba koja s jedinicom lokalne samouprave sklopi ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta u pogledu financiranja izgradnje objekta ili uređaja komunalne infrastrukture koji se prema posebnom zakonu financira iz komunalnog doprinosa ne plaća taj doprinos do iznosa troškova uređenja zemljišta kojeg plaća na temelju ugovora.

II. PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Od strane Investitora STANOINVEST d.o.o. iz Pule, Mutilska 5, OIB: 41266265078 dana 05.11.2019. god. podnesen je Zahtjev za sklapanje ugovora o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture - uređenje pristupne prometnice na dijelu k.č.br. 5592/1 k.o. Pula, te je zatražena izrada procjene troškova pripreme i izgradnje predmetne prometnice.

Od strane ovog Pododsjeka izrađen je predračun stvarnih troškova uređenja pristupne prometnice KLASA: 340-03/19-01/147, URBROJ: 2168/01-03-03-01-0337-20-2 od 15.01.2020. godine.

Predračun iskazuje približne veličine, te se kao takav ima uzimati u obzir u odnosu na stvarne troškove uređenja pristupnog puta. Istim je obuhvaćena priprema za izgradnju i izgradnja pristupne prometnice do razine uređenosti asfalt s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom.

Predmetnim predračunom nije obuhvaćeno rješavanje imovinsko pravnih odnosa budući će se vrijednost zemljišta utvrditi na temelju elaborata procjene vrijednosti nekretnina sukladno odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 78/2015).

Dopisom zaprimljenim pod KLASA: 340-03/19-01/147, URBROJ: 383-20-3, od 20.0.2020. godine Investitor STANOINVEST d.o.o. iz Pule, Mutilska 5, OIB: 41266265078 je dao suglasnost vezano za daljnje postupanje u svezi sklapanja Ugovora o financiranju.

Alinejom 1. točke I. Zaključka regulirano je da će ugovorom o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture biti utvrđen način financiranja te opseg uređenja građevinskog zemljišta, odnosno gradnje komunalne infrastrukture - pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom u dijelu naselja Vidikovac u Puli, na dijelu k.č.br. 5592/1 k.o. Pula.

Alinejom 2. točke I. Zaključka utvrđeno je priznavanje troškova gradnje pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom na dijelu k.č.br. 5592/1 k.o. Pula, u iznosu koji obuhvaća obavljanje poslova pripreme za izgradnju, rješavanje imovinsko pravnih odnosa, te građenje pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom,

Alinejom 3. točke I. Zaključka utvrđeno je preuzimanje obveza Grada Pule za uređenje građevinskog zemljišta - obavljanje poslova pripreme za izgradnju, rješavanje imovinsko pravnih

odnosa, te izgradnju pristupne prometnice iz grafičkog prikaza koji je sastavni dio ovog Zaključka, a prema uplaćenim sredstvima od strane STANOINVESTA d.o.o., Mutilska 5, Pula, OIB: 41266265078.

Alinejom 4. točke I. utvrđeno je priznavanje troškova gradnje pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom u iznos komunalnog doprinosa za izgradnju stambenih građevina na k.č.br. 4995/8 k.o. Pula.

U točki II. Zaključka utvrđeno je da se za provedbu ugovora na realizaciju obveza u skladu sa utvrđenjima iz točke I. zadužuje Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

III. PRIJEDLOG AKTA

Zaključak je dostavljen u prilogu.

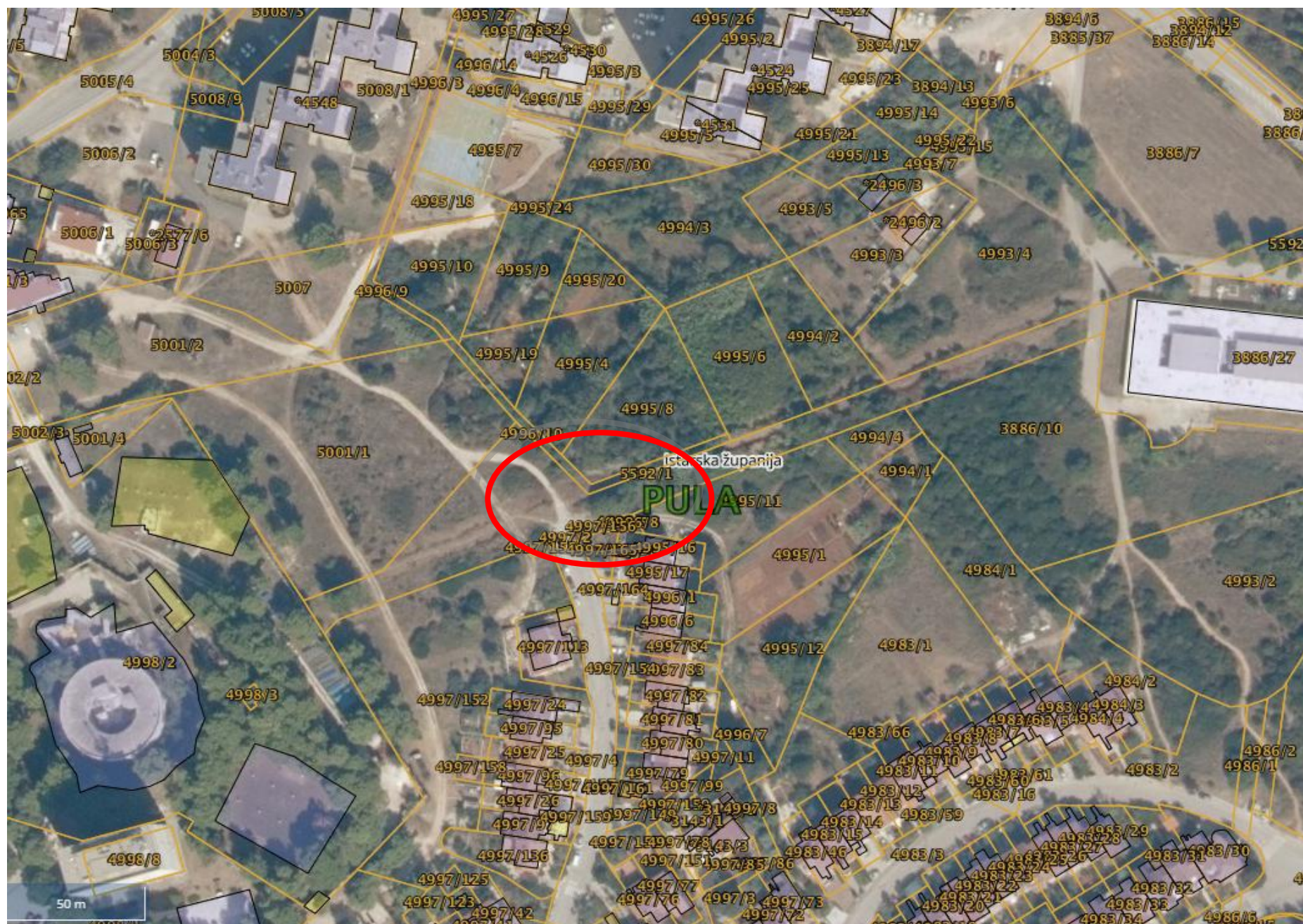
IV. FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

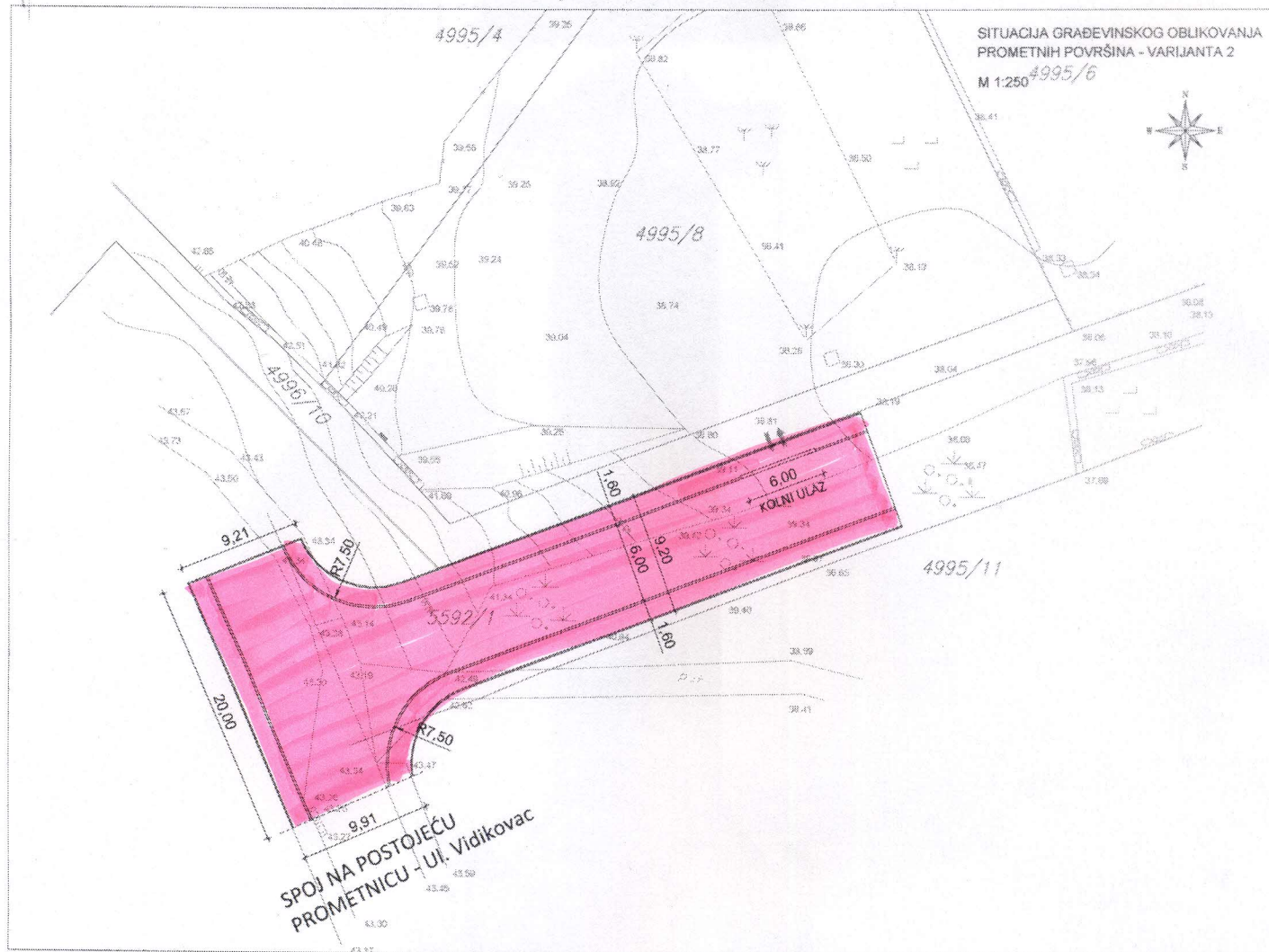
Proračun Grada Pule, Razdjel 3, Pozicija R0449 – 4213124, Stvarni troškovi gradnje.

Pripremila:

Snježana Radolović, dipl.ing.građ., v.r.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag.ing.aedif., v.r.





SITUACIJA GRAĐEVINSKOG OBLIKOVANJA
PROMETNIH POVRŠINA - VARIJANTA 2
M 1:250 4995/6

