

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pule-Pola (Službene novine Grada Pule-Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18) i članka 165. stavka 2. i stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Gradonačelnik Grada Pule dana 03. veljače 2020. godine, donosi

## ZAKLJUČAK

### I

Daje se suglasnost na zaključenje Ugovora o uređenju međusobnih odnosa između Grada Pule – Pola i trgovačkog društva **APIOS d.o.o.**, Zagreb, Budmanijeva 5., OIB: 72594208197, zastupanog po Jakšić Vedranu, predsjedniku uprave, te trgovačkog društva **ORBIS d.o.o.**, Medulin, Fucane 46., OIB: 76397630809, zastupanog po Bobanović Alenu, članu uprave, kojim se utvrđuje:

- način financiranja te opseg uređenja građevinskog zemljišta odnosno gradnje komunalne infrastrukture – pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom čija trasa prelazi preko kč. br. 1605/18 i kč. br. 1605/12, obje k.o. Pula;
- davanje suglasnosti trgovačkom društvu APIOS d.o.o. da bude investitor javne prometnice sa oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom čija trasa prelazi preko kč. br. 1605/18 i kč. br. 1605/12, obje k.o. Pula, bez naknade za izvedene radove i bez naknade za zemljište na kojem će se izgraditi prometnica sa pratećim sadržajima;
- obveza trgovačkog društava APIOS d.o.o. kao vlasnika kč. br. 1605/18 k.o. Pula, te trgovačkog društva ORBIS d.o.o. kao vlasnika kč. br. 1605/12 k.o. Pula da po ishodu uporabe dozvole za prometnicu, predaju izgrađene građevine, zajedno sa zemljištem na kojem su izgrađene (novoformirana kč. br. 1605/19 u k.o. Pula), bez ikakve naknade i bez ikakvog prava nekog budućeg prijeboja s osnove bilo kakvih potraživanja, u vlasništvo Grada Pule, slobodne od svih upisanih tereta i/ili potraživanja trećih osoba.

### II

Za provedbu ugovora u skladu sa utvrđenim iz točke I ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

### III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:340-03/19-01/153  
URBROJ:2168/01-03-03-0250-20-4  
Pula, 03. veljače 2020.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Milić**

## **OBRAZLOŽENJE**

### **I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA**

Člankom 165. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) propisano da je investitor komunalne infrastrukture u naselju jedinica lokalne samouprave.

Člankom 165. stavkom 2. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) propisano je da investitor komunalne infrastrukture može biti i jedna ili više osoba čijem zemljištu ili građevini služi infrastruktura ako za to imaju suglasnost jedinice lokalne samouprave dok je stavkom 3. istog Zakona propisano da se predmetna suglasnost može dati samo osobi, odnosno osobama koje se ugovorom obvežu komunalnu, odnosno drugu infrastrukturu planiranu prostornim planom izgraditi vlastitim sredstvima u određenom roku i istu predati u vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

### **II PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA**

Od strane trgovačkog društva APIOS d.o.o. Zagreb, Budmanijeva 5, OIB: 72594208197 dostavljen je Zahtjev da se istome izda suglasnost da može biti investitor izgradnje komunalne infrastrukture – pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom čija trasa prelazi preko kč. br. 1605/18 i kč. br. 1605/12, obje k.o., Pula bez prava na povrat za to uloženi sredstava s time da se, nakon izgradnje predmetne javne prometnice, istu obvezuje prenijeti u vlasništvo Grada Pule-Pola, bez naknade.

Društvo APIOS d.o.o. vlasnik je nekretnine oznake k.č. br. 1605/18, Trščanska ulica, gospodarsko dvorište površine 2372 m<sup>2</sup> upisana u zk. ul. 11840 k.o. 324256 Pula, a na kojoj je nekretnini započeta izgradnja benzinske postaje sa pratećim sadržajima dok je društvo ORBIS d.o.o. vlasnik nekretnine oznake k.č. br. 1605/12, Trščanska ulica, gospodarsko dvorište površine 8642 m<sup>2</sup> upisana u zk. ul. 21739 k.o. 324256 k.o. Pula, koja nekretnina, sukladno prostorno planskoj dokumentaciji predstavlja građevinsko zemljište namijenjeno gradnji građevina visokogradnje. Radi osiguranja pristupa do budućih građevnih čestica koje će se formirati od današnje ili od dijela današnje k.č. br. 1605/12 k.o. Pula i kč. br. 1605/18 k.o. Pula potrebno je izgraditi javnu prometnicu sa pratećom infrastrukturom, a ista je potrebna i radi potreba društva APIOS d.o.o. koja bi takvom prometnicom dobila primjereniji kolni pristup benzinskoj postaji čija je gradnja u tijeku. Člankom 165. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) propisano je da je investitor komunalne infrastrukture u naselju jedinica lokalne samouprave, te je stoga Grad Pula-Pola, kao jedinica lokalne samouprave, temeljem važećih propisa, dužan graditi javne prometnice, oborinsku odvodnju, javnu rasvjetu, te elektroničku komunikacijsku infrastrukturu u naselju. Člankom 165. stavkom 2. Zakona o prostornom uređenju određeno je da investitor komunalne infrastrukture može biti i jedna ili više osoba čijem zemljištu ili građevini služi infrastruktura ako za to imaju suglasnost jedinice lokalne samouprave dok je stavkom 3. istog članka Zakona propisano da se predmetna suglasnost može dati samo osobi, odnosno osobama koje se ugovorom obvežu komunalnu, odnosno drugu infrastrukturu planiranu prostornim planom izgraditi vlastitim sredstvima u određenom roku i istu predati u vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Glavnim projektom zajedničke oznake 1883/9 iz studenog 2019. godine, za koji je glavni projektant Igor Habenšus, dipl.ing.građ. broj ovlaštenja G2676, predviđeno je formiranje buduće građevne čestice javne prometnice sa oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i EKK-i na način da će ista nastati od dijela današnje k.č. br. 1605/12 u k.o. Pula koja je u vlasništvu društva ORBIS d.o.o. i od dijela današnje k.č. br. 1605/18 u k.o. Pula koja je u vlasništvu društva APIOS d.o.o., a pri katastru nekretnina će se od navedenih nekretnina, provedbom parcelacijskog elaborata formirati nova katastarska čestica oznake k.č. br. 1605/19 u k.o. Pula površine 723 m<sup>2</sup>, koja će predstavljati građevnu česticu pristupne prometnice (u trupu koje će se nalaziti ostala infrastruktura).

Alinejom 1. točke I Zaključka utvrđuje se da će Ugovorom o reguliranju međusobnih odnosa biti utvrđen način financiranja te opseg uređenja građevinskog zemljišta odnosno gradnje komunalne infrastrukture – pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom čija trasa prelazi preko k.č. br. 1605/18 i k.č. br. 1605/12, obje k.o. Pula na način da će društvo APIOS d.o.o. u cijelosti financirati izgradnju predmetne javne prometnice, oborinske odvodnje, javne rasvjete i elektroničke komunikacijske infrastrukture uz rješavanje imovinskopravnih odnosa na način da će na novonastaloj k.č. br. 1605/19 k.o. Pula biti upisan jednim vlasnikom, te kojim se ugovorom isto društvo obvezuje po ishodu uporabe dozvole za pristupnu prometnicu, predati izgrađene građevine, zajedno sa zemljištem na kojem su izgrađene (novoformirana k.č. br. 1605/19 u k.o. Pula), bez ikakve naknade i bez ikakvog prava nekog budućeg prijeboja s osnove bilo kakvih potraživanja, u vlasništvo Grada Pule, slobodne od svih upisanih tereta i/ili potraživanja trećih osoba, ugovorom o darovanju, te platiti PDV i druge poreze i/ili javna davanja koja bi eventualno bio dužan podmiriti Grad Pula.

Alinejom 2. točke I Zaključka utvrđuje se davanje suglasnosti društvu APIOS d.o.o. da bude investitor javne prometnice sa oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom čija trasa prelazi preko k.č. br. 1605/18 i k.č. br. 1605/12, obje k.o. Pula, uz suglasnost društva ORBIS d.o.o. danom u predmetnom ugovoru, bez naknade za izvedene radove i naknade za zemljište na kojem će se izgraditi prometnica sa pratećim sadržajima.

U točki II utvrđeno je da se za zaključenje ugovora o uređenju međusobnih odnosa u skladu sa utvrđenjima iz točke I ovog Zaključka zadužuje Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

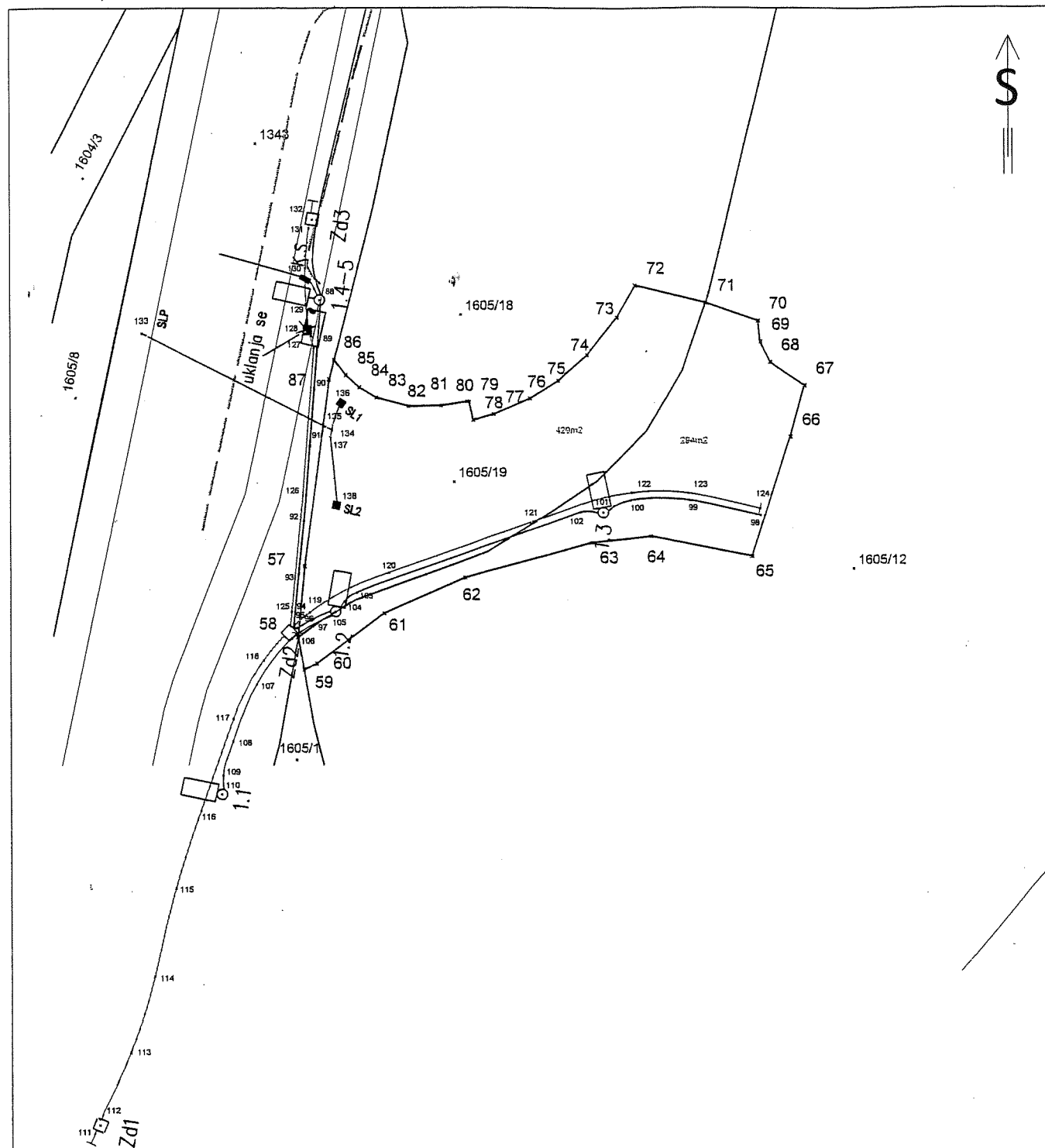
### **III FINANCIJSKA SREDSTVA ZA PROVEDBU AKTA**

Za realizaciju ovog Zaključka nije potrebno osigurati financijska sredstva iz Proračuna Grada Pule s obzirom da investitor sukladno ugovoru snosi sve troškove izgradnje bez naknade te bez prava na prijeboj, kao niti naknade za zemljište na kojem će se predmetni radovi izvoditi.

**P.O.GRADONAČELNIKA**  
**Giordano Škuflić, mag.ing.aedif**

REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA: ISTARSKA  
GRAD PULA  
K.O.: PULA  
M.B.: 324256  
D.L.: 92  
K.Č.: 1605/12 i dr.

# GEODETSKA PODLOGA ZA GRAĐEVINE I ZAHVATE U PROSTORU M 1:1000



GEODETSKA PODLOGA BR:

Ovlašteni inženjer geodezije:

Dragan Marjanović dipl.ing.geod.

Suradnici:

Željko Božić geod. teh.

U Banjolama, studeni 2019.



INFO GEO

Banjole, Čimulje 18, 52100 Pula

info@infogeo.hr +385 91 521 43 62