

Na temelju članka 10. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 7/16, 1/17 i 17/19) i članka 7. Zaključka o postupku dodjele prostora Grada Pule-Pola na korištenje (Službene novine Grada Pule br. 17/19), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/03 - pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17 i 98/19) i člankom 61. Statuta Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 04. veljače 2020. godine, donio je

ZAKLJUČAK
o dodjeli na korištenje poslovnog prostora u
Puli, Kapitolinski trg br.1

I

Utvrdjuje se da je između Grada Pule, kao davatelja uporabe, i umjetničke organizacije „FILM I FILM“ (OIB: 27691220472), sa sjedištem u Puli, Budicinova br.14, kao uporabovnika, zaključen Ugovor o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 372-03/14-01/66 Urbroj: 2168/01-04-01-0411-15-6, dana 2. veljače 2015. godine, predmet kojeg ugovora je uporaba poslovnog prostora u Puli, Kapitolinski trg br.1, koji prostor se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 348, k.o. Pula, korisne površine 111,00 m², na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina, bez naknade, a sve sukladno Odluci o uporabi poslovnog prostora u Puli, Kapitolinski trg br.1, Klasa: 372-03/14-01/66, Urbroj: 2168/01-01-03-00-0411-14-3, od dana 23. siječnja 2015. godine te Aneks navedenog Ugovora, Klasa: 372-03/16-01/47, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-16-60, od dana 12. prosinca 2016. godine, predmet kojeg aneksa je uređenje naknade za uporabu predmetnog poslovnog prostora u visini od 1,00 kn/m².

Ovim Zaključkom uređuje se dodjela poslovnog prostora u Puli, Kapitolinski trg br.1, na III. katu zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 348, k.o. Pula, površine 111,00 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, na korištenje, a sve za obavljanje registrirane djelatnosti korisnika, na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina, s naknadom za korištenje u iznosu od 1,00 kn (slovima: jednukunuinulalipa) po m².

II

Poslovni prostor iz čl. I ovog Zaključka daje se na korištenje umjetničkoj organizaciji „FILM I FILM“ (OIB: 27691220472), sa sjedištem u Puli, Budicinova br.14, za obavljanje registrirane djelatnosti (u daljnjem tekstu: korisnik).

III

Poslovni prostor iz čl. I ovog Zaključka daje se na korištenje na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina, s naknadom za korištenje u iznosu od 1,00 kn (slovima: jednukunuinulalipa) po m².

Korisnik je u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnih prostora iz čl. I ovog Zaključka.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Korisnik poslovnog prostora iz čl. I ovog Zaključka ne smije isti davati u zakup, na uporabu ili korištenje drugome, a dužan ga je koristiti prema njegovoj namjeni.

IV

Poslovni prostor iz čl. I ovog Zaključka daje se na korištenje u stanju u kojem je viđen.

Za sva ulaganja u poslovni prostor korisnik mora ishodovati prethodnu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

Adaptaciju poslovnog prostora korisnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložених sredstava.

V

Ugovor o korištenju poslovnog prostora, sukladno ovom Zaključku, pripremit će Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

U posjed poslovnog prostora korisnik stupa najkasnije u roku od 15 dana od dana zaključivanja Ugovora, a o čemu će se sačiniti Zapisnik o stanju i primopredaji poslovnog prostora.

VI

Ugovor o korištenju prestaje otkazom iz razloga utvrđenih Zaključkom o postupku dodjele prostora Grada Pule-Pola na korištenje (Službene novine br. 17/19) odnosno podredno iz razloga koje reguliraju propisi o zakupu poslovnih prostora.

U slučaju prestanka ugovora o korištenju, korisnik je u obvezi poslovni prostor iz čl. I ovog Zaključka vratiti Gradu Puli, slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije, za koju je ishodovao suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

VII

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-01/19-01/402

URBROJ:2168/01-03-06-00-0474-20-3

Pula, 04. veljače 2020.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka je odredba čl. 10. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 7/16, 1/17 i 17/19) te odredba čl. 7. Zaključka o postupku dodjele prostora Grada Pule-Pola na korištenje, a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/03 - pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17 i 98/19) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Zaključka o dodjeli na korištenje poslovnog prostora u Puli, Kapitolinski trg br.1, koji prostor se nalazi u zgradi sagrađenoj na na k.č. br. zgr. 348, k.o. Pula, površine 111,00 m², sve kako bi umjetničkoj organizaciji „FILM I FILM“ (OIB: 27691220472), sa sjedištem u Puli, Budicinova br.14, bilo omogućeno daljnje korištenje navedenog poslovnog prostora.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Odredbom čl. 10. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule određeno je, između ostaloga, da se rok važenja ugovora o uporabi može produži za narednih 5 godina, bez provođenja javnog natječaja, pod uvjetom pridržavanja odredbi navedene Odluke, kao i ugovora o uporabi, odnosno pod uvjetom da se poslovni prostor koristio isključivo za namjenu za koju je isti dodijeljen i da i dalje postoji potreba uporabnika za tim prostorom, te da uz zahtjev za ponovnu dodjelu poslovnog prostora uporabnik Povjerenstvu podnese:

- izvješće o radu,
- program, odnosno plan provođenja aktivnosti u predstojećem razdoblju, kao i
- izvješće o financijskom poslovanju.

Nadalje, između Grada Pule, kao davatelja uporabe, i umjetničke organizacije „FILM I FILM“, kao uporabnika, zaključen je:

- Ugovor o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 372-03/14-01/66 Urbroj: 2168/01-04-01-0411-15-6, dana 2. veljače 2015. godine, predmet kojeg ugovora je uporaba poslovnog prostora u Puli, Kapitolinski trg br.1, koji prostor se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 348, k.o. Pula, korisne površine 111,00 m², na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina, bez naknade, a sve sukladno Odluci o uporabi poslovnog prostora u Puli, Kapitolinski trg br.1, Klasa: 372-03/14-01/66, Urbroj: 2168/01-01-03-00-0411-14-3, od dana 23. siječnja 2015. godine te
- Aneks navedenog Ugovora, Klasa: 372-03/16-01/47, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-16-60, od dana 12. prosinca 2016. godine, predmet kojeg aneksa je uređenje naknade za uporabu predmetnog poslovnog prostora u visini od 1,00 kn/m².

S obzirom da citirani ugovor o uporabi poslovnog prostora u Puli, Kapitolinski trg br.1, prestaje važiti istekom roka na koji je isti zaključen, odnosno dana 6. veljače 2020.godine, uporabnik je Povjerenstvu za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama dostavio zahtjev za ponovnu dodjelu predmetnog poslovnog prostora te uz isti priložio svu potrebnu dokumentaciju. Uporabnik je poslovni prostor koristio za namjenu za koju mu je isti i dodijeljen na uporabu, a osim toga iz priloženog programa razvidno je da i dalje postoji potreba uporabnika za poslovnim prostorom u Puli, Kapitolinski trg br.1.

Dana 19. listopada 2019. godine stupio je na snagu Zaključak o postupku dodjele prostora Grada Pula-Pola na korištenje (Službene novine br. 17/19), kojim Zaključkom je uređen postupak za dodjelu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule - Pola, odnosno poslovnih prostora na kojima Grad Pula – Pola ima pravo raspolaganja na korištenje vjerskim zajednicama, zakladama, fundacijama, umjetničkim organizacijama, osobama i/ili asocijacijama za potrebe obavljanja političkih djelatnosti, vijećima i predstavnicima nacionalnih manjina za obavljanje njihove djelatnosti, a koje djeluju na području Grada Pule i upisane su u odgovarajući matični registar, a djelatnost koju obavljaju predstavlja javnu potrebu i od interesa je za Grad Pulu.

U članku 7. navedenog Zaključka određeno je da korisnici kojima su poslovni prostori dodijeljeni na uporabu prije stupanja na snagu ovog Zaključka i koji s Gradom imaju zaključene ugovore, u obvezi su, po pozivu nadležnog tijela uskladiti postojeće ugovorne odnose sa Gradom sklapanjem novog ugovora sukladno odredbama ovog Zaključka.

Obzirom da je kod predmetnog pravnog odnosa Ugovor o uporabi pri isteku, a da umjetnička organizacija „Film i Film“ ispunjava sve uvjete za produljenje istoga, a uzevši u obzir i Zaključak koji je u međuvremenu stupio na snagu pa da se institut uporabe više ne može primijeniti na predmetni pravni odnos, to je ovim Zaključkom, a vezano za korištenje predmetnog poslovnog prostora predviđeno da se pravni odnos s umjetničkom organizacijom „Film i Film“ regulira kao odnos korištenja, a sve u skladu s trenutno važećim propisima i aktima Grada koji uređuju raspolaganje poslovnim prostorima u vlasništvu Grada.

S obzirom da je zahtjev ocijenjen osnovanim, predlaže se donošenje ovog Zaključka.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Sanja Kljajić Dakić, mag. iur.,v.r.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.