

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17 i 98/19), članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 19. veljače 2020. godine, donosi

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti izgradnje i održavanja elektroenergetskog objekta TS 10(20)/0,4 kV Agrokoka Valmade Nova i KB 10(20) kV TS Agrokoka Valmade Nova - TS Kaiserwald

I

Utvrđuje se:

- da trgovačko društvo HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb planira izgradnju elektroenergetskog objekta TS 10(20)/0,4 kV Agrokoka Valmade Nova i KB 10(20) kV TS Agrokoka Valmade Nova - TS Kaiserwald, sukladno projektu oznake PA1071, izrađenom od Dalekovid projekt d.o.o. Zagreb;
- da trasa izgradnje navedenog elektroenergetskog objekta u dužini 1737 m obuhvaća i sljedeće katastarske čestice: k.č. br. 1936/3, k.č. br. 2034, k.č. br. 2059/1, k.č. br. 2058/7 i k.č. br. 1760/1, sve k.o. Pula;
- da dio navedenih nekretnina koje ulaze u trasu navedenog elektroenergetskog objekta, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola dolaze upisane kao vlasništvo Grada Pule u cijelosti odnosno u 4764/5423 dijela, a dio navedenih nekretnina predstavljaju dijelove nerazvrstanih cesta: Ulica Valmade, Ulica Komunal i Ulica Braće Čeh;
- da namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, osniva se u korist HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 46830600751, pravo služnosti izgradnje i održavanja elektroenergetskog objekta TS 10(20)/0,4 kV Agrokoka Valmade Nova i KB 10(20) kV TS Agrokoka Valmade Nova - TS Kaiserwald, na teret 4764/5423 dijela k.č. br. 2058/7 te na k.č. br. 1936/3, k.č. br. 2034, k.č. br. 2059/1 i k.č. br. 1760/1, sve k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkim prikazima koji se nalaze u prilogu ove Odluke i čine njezin sastavni dio.

III

Pravo služnosti na nekretninama iz točke II ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11).

IV

Trgovačko društvo HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb dužno je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu elektroenergetskog objekta iz točke II ove Odluke, radi njezina evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/19-01/27
URBROJ:2168/01-03-06-00-0270-20-3
Pula, 19. veljače 2020.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17 i 98/19), članak 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti izgradnje i održavanja elektroenergetskog objekta TS 10(20)/0,4 kV Agrokoka Valmade Nova i KB 10(20) kV TS Agrokoka Valmade Nova - TS Kaiserwald, u korist trgovačkog društva HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 37.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb (distribucijsko područje Elektroistra Pula) podnijelo je dana 23. 07. 2019. godine zahtjev za osnivanje prava služnosti izgradnje i održavanja elektroenergetskog objekta TS 10(20)/0,4 kV Agrokoka Valmade Nova i KB 10(20) kV TS Agrokoka Valmade Nova - TS Kaiserwald, na teret 4764/5423 dijela k.č. br. 2058/7 te na k.č. br. 1936/3, k.č. br. 2034, k.č. br. 2059/1 i k.č. br. 1760/1, sve k.o. Pula.

Trasa postavljanja navedenog elektroenergetskog objekta prelazi preko zemljišnih čestica koje su u vlasništvu Grada Pule, odnosno predstavljaju dijelove nerazvrstanih cesta koje će se, sukladno odredbama Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), po službenoj dužnosti u zemljišnim knjigama upisati kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Pule.

Trasa postavljanja elektroenergetskog objekta prikazana je na grafičkim prikazima koji su priloženi prijedlogu Odluke kao njezin sastavni dio. Namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb osobu javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenog, predlaže osnivanje prava služnosti u korist podnositelja zahtjeva bez plaćanja naknade.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio:

Nenad Žufić, dipl. iur.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag. ing. aedif.







ELEKTROISTRA PULA

Vergerijeva 6
52100 Pula

TELEFON • 052/527-500 • 052/527-700
TELEFAKS • 052/211-269 •
POŠTA • Pula • SERVIS
IBAN • HR4624020061400273449

NAŠ BROJ I ZNAK 4011/ 7958 /SA/NP/19

PREDMET Zahtjev za sklapanjem Ugovora o
služnosti;

GRAD PULA

Forum 1

52100 Pula

n/r Nenad Žufić, dipl.iur.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno: 23 -07- 2019	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
644-17/19-01/27	06
Urudžbeni broj:	Pril. Vrij.
383-19-1	

VAŠ BROJ I ZNAK

DATUM 17.06.2019.

Poštovani,

HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., zastupana po direktoru ELEKTROISTRE PULA, mr.sc. Zvonku Lioviću, dipl.oec., namjerava izvršiti radove na izgradnji i održavanju elektroenergetskog objekta: „TS 10(20)/0,4 kV Agrokoka Valmade Nova i KB 10(20) kV TS Agrokoka Valmade Nova – TS Kaiserwald“, a sve radi potrebe kvalitetnijeg napajanja električnom energijom šireg naselja Pula.

Radi potrebe ishoda građevinske dozvole i izvođenja radova na izgradnji gore navedenog elektroenergetskog objekta, potrebno je sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti sa Vama kao vlasnikom/suvlasnikom nekretnina k.č.br. 1760/1, k.č.br. 2058/7, te ovlaštenikom prava raspolaganja i upravljanja nekretninama k.č.br. 2034 i k.č.br. 1936/3, k.o. Pula, kojom bi prolazio gore navedeni elektroenergetski objekt, sve prema posebnoj geodetskoj podlozi, koju Vam dostavljamo u prilogu ovog dopisa.

Slijedom navedenog, obzirom da je potreba za izgradnjom navedenog objekta od velikog značaja, molimo da nam u što kraćem roku dostavite prijedlog Ugovora o osnivanju prava služnosti.

U slučaju potrebe, možete kontaktirati naš Odjel za pravne poslove na broj telefona 527-679 ili na 098/665639 (kontakt osoba: Lea).

S poštovanjem,

U prilogu – kao u tekstu

Direktor
ELEKTROISTRE PULA
mr.sc. Zvonko Liović, dipl.oec.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROISTRA PULA

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •