

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17 i 98/19), članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 19. veljače 2020. godine, donosi

ODLUKU
o osnivanju prava služnosti izgradnje i održavanja elektroenergetskog objekta
SN mreža za TS 10(20)/0,4 kV Ruže Petrović

I

Utvrđuje se:

- da trgovačko društvo HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb planira izgradnju elektroenergetskog objekta SN mreža za TS 10(20)/0,4 kV Ruže Petrović, sukladno projektu br. EP-2017/49, izrađenom od Elis projekt d.o.o. Rijeka;
- da trasa izgradnje navedenog elektroenergetskog objekta obuhvaća sljedeće katastarske čestice: k.č. br. 5184/1, k.č. br. 5184/6 i k.č. br. 5184/14, sve k.o. Pula;
- da nekretnine koje ulaze u trasu navedenog elektroenergetskog objekta, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola dolaze upisane kao vlasništvo Grada Pule u cijelosti odnosno u 15220/19035 dijela;
- da namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, osniva se u korist HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 46830600751, pravo služnosti izgradnje i održavanja elektroenergetskog objekta SN mreža za TS 10(20)/0,4 kV Ruže Petrović, na teret 15220/19035 dijela k.č. br. 5184/6 te na k.č. br. 5184/1, i k.č. br. 5184/14, sve k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

III

Pravo služnosti na nekretninama iz točke II ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11).

IV

Trgovačko društvo HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb dužno je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu elektroenergetskog objekta iz točke II ove Odluke, radi njezina evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/19-01/48
URBROJ:2168/01-03-06-00-0270-20-4
Pula, 19. veljače 2020.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17 i 98/19), članak 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti izgradnje i održavanja elektroenergetskog objekta SN mreža za TS 10(20)/0,4 kV Ruže Petrović, u korist trgovačkog društva HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 37.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. (Elektroistra Pula) podnijelo je dana 25. 11. 2019. godine zahtjev za osnivanje prava služnosti izgradnje i održavanja elektroenergetskog objekta SN mreža za TS 10(20)/0,4 kV Ruže Petrović, na teret 15220/19035 dijela k.č. br. 5184/6 te na k.č. br. 5184/1, i k.č. br. 5184/14, sve k.o. Pula. Nekretnine koje ulaze u trasu postavljanja navedenog elektroenergetskog objekta u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola upisane su kao vlasništvo Grada Pule u cijelosti osim k.č. br. 5184/6 k.o. Pula koja je u vlasništvu Grada Pule u 15220/19035 dijela.

Trasa postavljanja elektroenergetskog objekta prikazana je na grafičkom prikazu koji je priložen prijedlogu Odluke kao njezin sastavni dio. Namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb osobu javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenog, predlaže osnivanje prava služnosti u korist podnositelja zahtjeva bez plaćanja naknade.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio:

Nenad Žufić, dipl. iur.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag. ing. aedif.



TUMAČ SIMBOLA:

- - KATASTARSKI PLAN
- . - . - PLANIRANI SN KABELSKI VODOVI
- .1 - LOMNA TOČKA VODA

NAPOMENA:

- POPIS VLASNIKA I POSJEDNIKA, KAO I POPIS
KOORDINATA LOMNIH TOČAKA, SE NALAZI NA LISTU
BR. 2



ELEKTROISTRA PULA

Vergerijeva 6
52100 Pula

TELEFON • 052/527-500 • 052/527-700
TELEFAKS • 052/211-269 •
POŠTA • Pula • SERVIS
IBAN • HR4624020061400273449

NAŠ BROJ I ZNAK 4011/ 15195 /SA/LI/19

PREDMET **Zahtjev za sklapanjem Ugovora o
služnosti;**

Poštovani,

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, zastupana po direktoru ELEKTROISTRE PULA, mr.sc. Zvonku Lioviću, dipl.oec., namjerava izvršiti radove na polaganja i održavanja **SN mreže za TS 10(20)/0,4 kV Ruže Petrović**, a sve radi potrebe kvalitetnijeg napajanja električnom energijom naselja Veruda.

Radi ishođenja građevinske dozvole i izvođenja radova na izgradnji gore navedenog elektroenergetskog objekta, potrebno je sklopiti:

- Ugovor o osnivanju prava služnosti na nekretninama k.č.br. 5184/1, k.č.br. 5184/14, obje k.o. Pula, u vlasništvu Grada Pule i na 15220/19035 dijela nekretnine k.č.br. 5184/6, k.o. Pula, u suvlasništvu Grada Pule, kojima bi prolazio gore navedeni elektroenergetski objekt, sve prema trasi predmetnog objekta prikazanoj na Izvratku iz Projekta br. EP-2017/49, izrađenom od tvrtke ELIS PROJEKT d.o.o., koju Vam dostavljamo u prilogu ovog dopisa.

- Predugovor/Ugovora o dodjeli nekretnine k.č.br. 5184/19, k.o. Pula, radi izgradnje TS10(20)/0,4 kV Ruže Petrović, koja će nastati parcelacijom nekretnine k.č.br. 5184/14, k.o. Pula, a sve kako je to prikazano na Geodetskoj situaciji buduće građevne čestice i smještaja buduće građevine na toj čestici, prikazanoj na Izvratku iz Projekta br. EP-2017/49, izrađenom od tvrtke ELIS PROJEKT d.o.o., koju Vam dostavljamo u prilogu ovog dopisa.

Napominjemo i kako je potrebno sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti pristupnog puta preko nekretnine k.č.br. 5184/14 u korist novonastale nekretnine k.č.br. 5184/19, k.o. Pula.

Slijedom navedenog, zbog hitnosti rješavanja imovinskopravnih odnosa na predmetnim nekretninama, odnosno sklapanja Ugovora o osnivanju prava služnosti i Predugovor/Ugovora o dodjeli nekretnine radi izgradnji TS 10(20)/0,4 kV Ruže Petrović i SN mreže, molimo Vas da kontaktirate naš Odjel za pravne poslove na broj telefona 527-679 ili 098/665639 ili putem e-maila: lea.isic@hep.hr (kontakt osoba: Lea).

S poštovanjem,

U prilogu – kao u tekstu

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	25-11-2019
Klasifikacijske oznake:	Org. jed.
Urudžbeni broj:	Pril. Vrij.

GRAD PULA
Odjel za pravne poslove
Forum 1
52100 Pula

VAŠ BROJ I ZNAK

DATUM 22.10.2019.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

Direktor
ELEKTROISTRE PULA
mr.sc. Zvonko Liović, dipl.oec.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROISTRA PULA 13