

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17 i 98/19), članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 19. veljače 2020. godine, donosi

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja vodovodne mreže u Puli - naselje Valdebek - Valdebečki put

I

Utvrdjuje se:

- da trgovačko društvo Vodovod Pula d.o.o. planira izgradnju vodovodne mreže u Puli - naselje Valdebek - Valdebečki put, sukladno glavnom projektu br. 06-02/18/GP izrađenom od INŽENJERI ÖHLINGER I PARTNER d.o.o. Pula;
- da sukladno navedenom projektu, trasa vodovodne mreže prelazi preko katastarskih čestica oznake k.č. br. 3723/16, k.č. br. 3723/201, k.č. br. 3710/1, k.č. br. 3723/381, k.č. br. 3622/1, k.č. br. 3643/7, k.č. br. 3561/5, k.č. br. 3648/31, k.č. br. 3746/3, k.č. br. 3728/2, k.č. br. 3727/2, k.č. br. 3711/1 i k.č. br. 3611/6, sve k.o. Pula;
- da dio navedenih nekretnina koje ulaze u trasu vodovodne mreže, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola dolaze upisane kao vlasništvo Grada Pule, a dio navedenih nekretnina predstavljaju dijelove nerazvrstanih cesta - Ulica Jasne Crnobori i Valdebečki put;
- da namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula d.o.o. osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva Vodovod Pula d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9, OIB 19798348108, pravo služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja vodovodne mreže u Puli - naselje Valdebek - Valdebečki put, na teret nekretnina k.č. br. 3723/16, k.č. br. 3723/201, k.č. br. 3710/1, k.č. br. 3723/381, k.č. br. 3622/1, k.č. br. 3643/7, k.č. br. 3561/5, k.č. br. 3648/31, k.č. br. 3746/3, k.č. br. 3728/2, k.č. br. 3727/2, k.č. br. 3711/1 i k.č. br. 3611/6, sve k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkim prikazima koji se nalaze u prilogu ove Odluke i čine njen sastavni dio.

III

Pravo služnosti na nekretninama iz točke II ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11).

IV

Vodovod Pula d.o.o. dužan je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu vodovodne mreže iz točke II ove Odluke, radi njezinog evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/19-01/53
URBROJ:2168/01-03-06-00-0270-20-3
Pula, 19. veljače 2020.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 35. i 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17 i 98/19), članak 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja vodovodne mreže u Puli - naselje Valdebek - Valdebečki put, u korist trgovačkog društva Vodovod d.o.o. Pula, sa sjedištem u Puli, Radićeva 9.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo Vodovod d.o.o, podnijelo je dana 11. 12. 2019. godine, zahtjev za osnivanje prava služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja vodovodne mreže u Puli - naselje Valdebek - Valdebečki put.

Trasa postavljanja vodovodne mreže prikazana je grafičkim prikazima koji su priloženi prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio.

Trasa postavljanja vodovodne mreže prelazi preko zemljišnih čestica koje su u vlasništvu Grada Pule, odnosno predstavljaju dijelove nerazvrstanih cesta koje će se, sukladno odredbama Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), po službenoj dužnosti u zemljišnim knjigama upisati kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Pule.

Namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula d.o.o. osobu javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenog predlaže osnivanje prava služnosti u korist podnositelja zahtjeva bez plaćanja naknade.

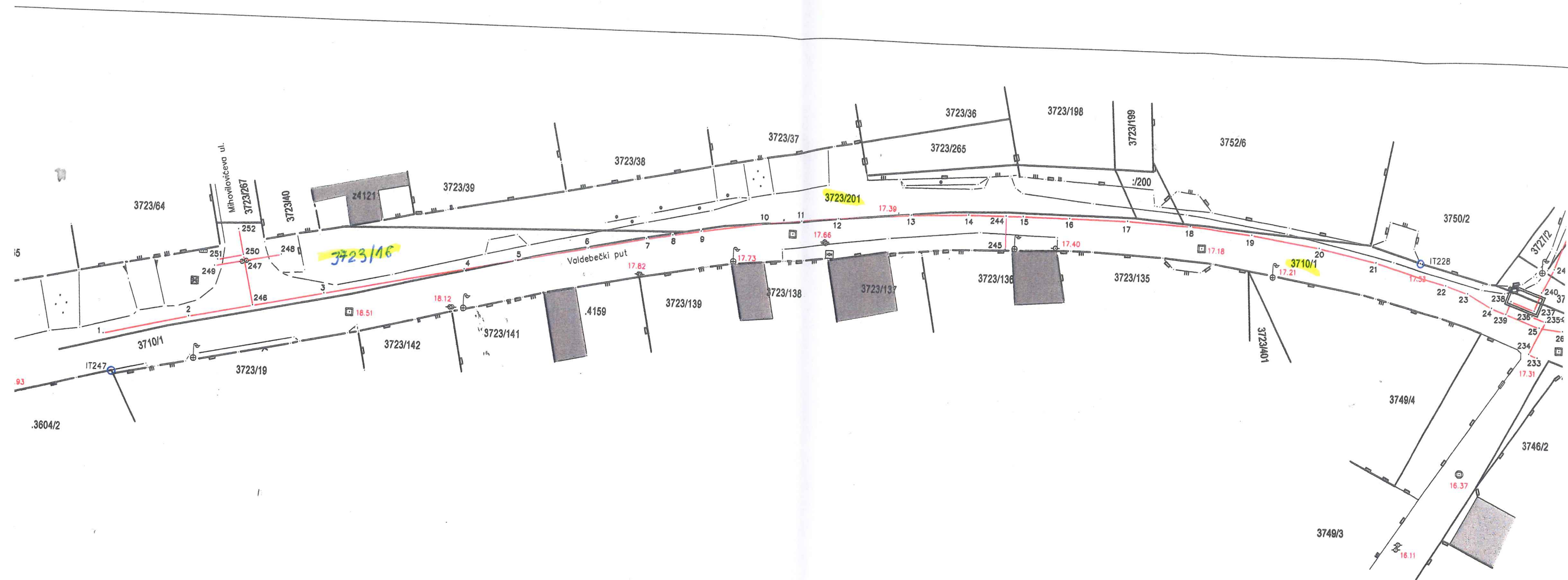
PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

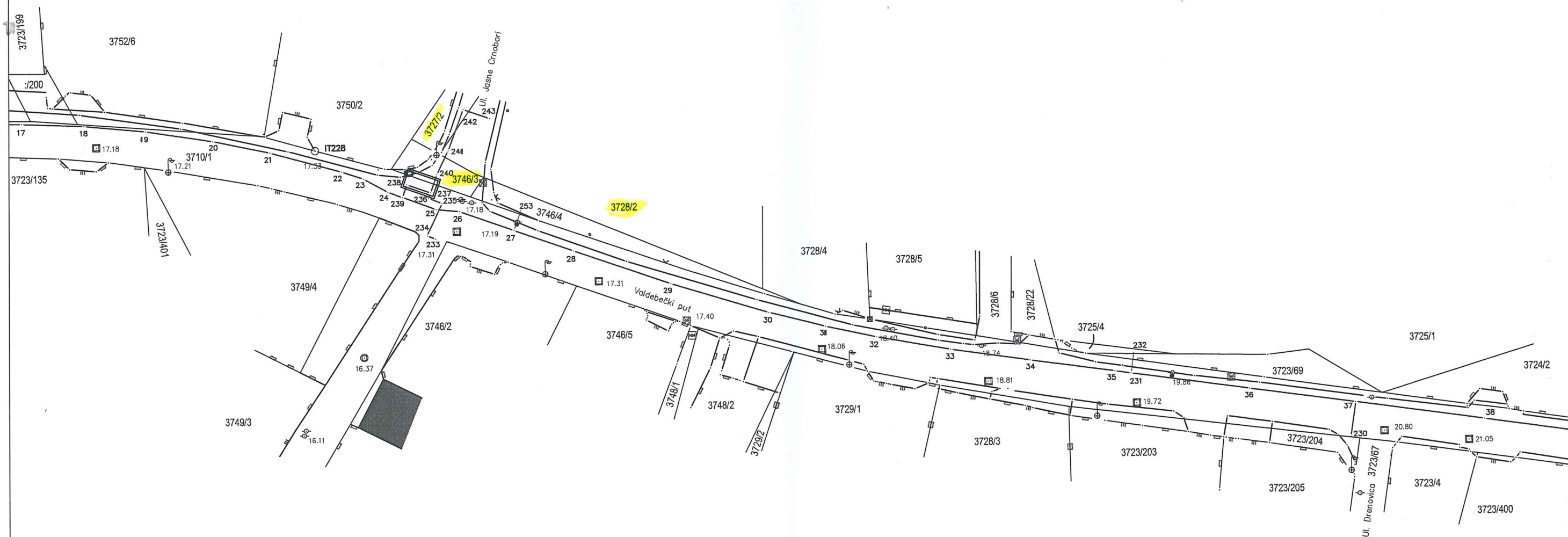
Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio:

Nenad Žufić, dipl. iur.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag. ing. aedif.

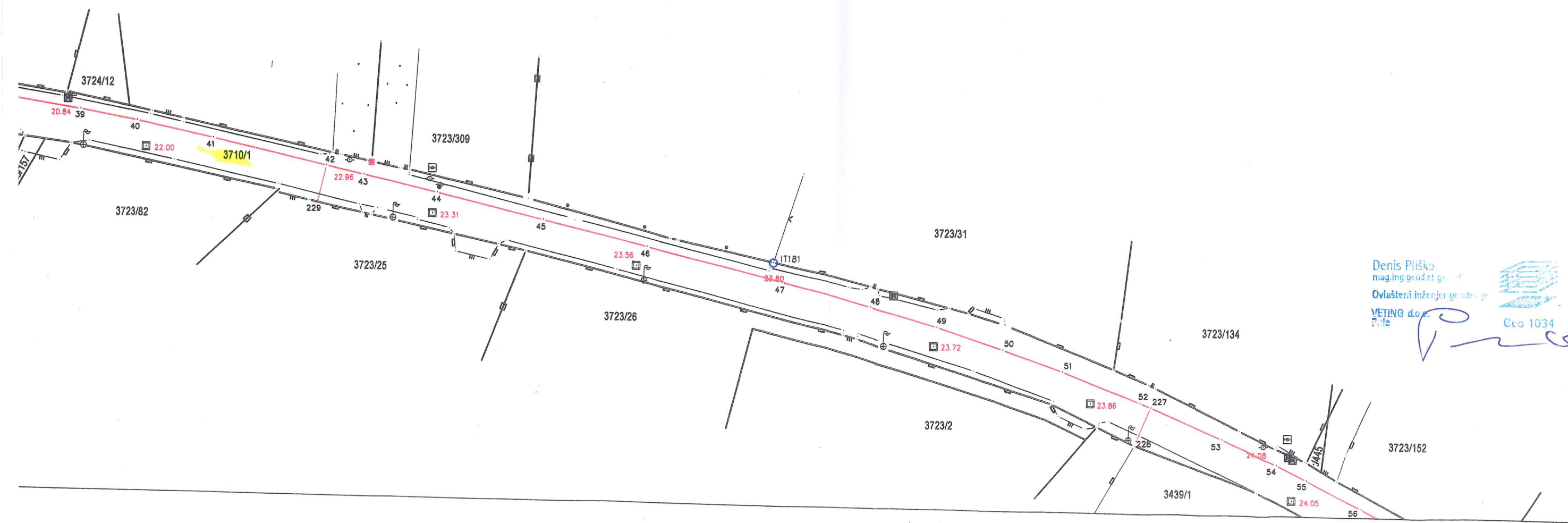




KATASTARSKA OPĆINA: PULA

— VALDEBEK —

— vodovodna mreža —

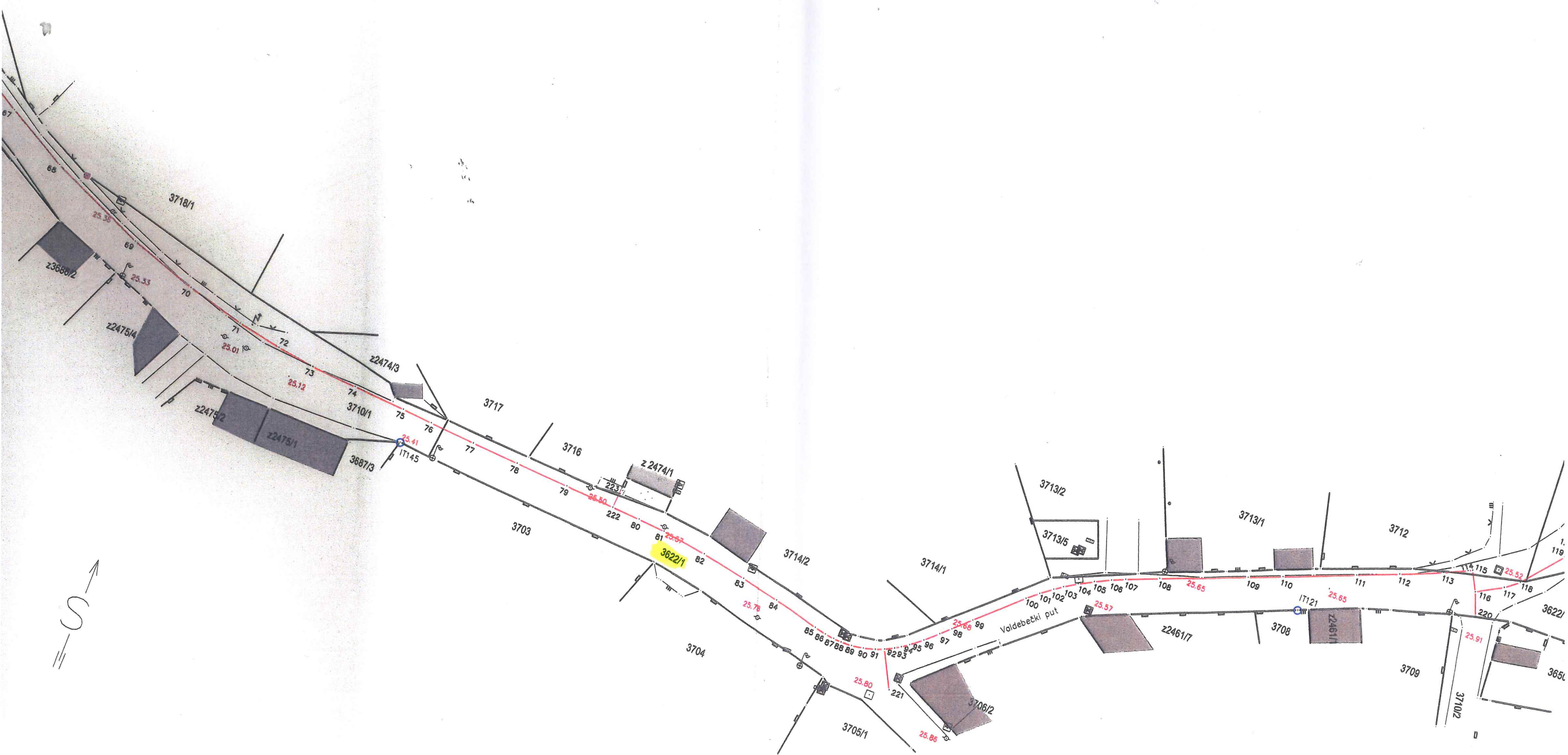


Denis Pliško
mag.ing.geod.et.geo.
Ovlašteni inženjer geod. et
VETING d.o.o.
Pula

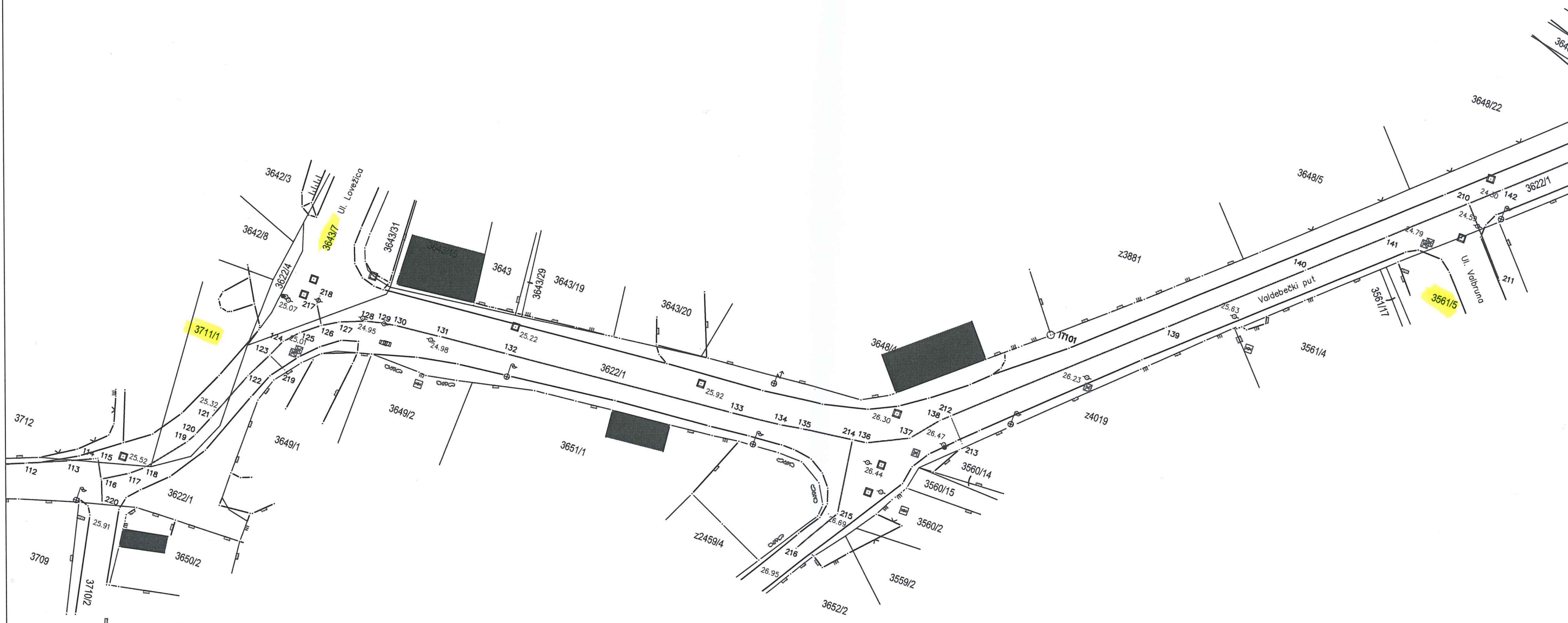




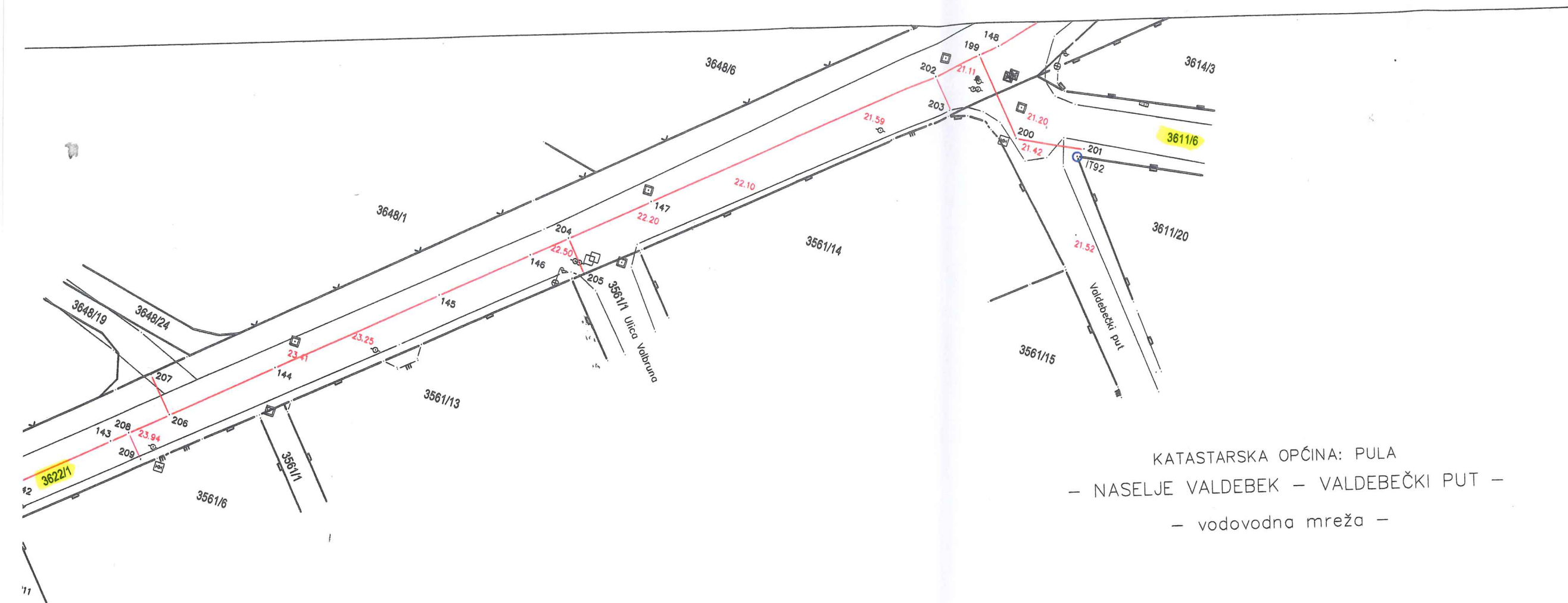
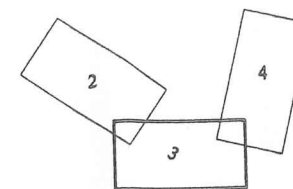
718/1



KATASTARSKA OPĆINA: PULA
— VALDEBEK —
— vodovodna mreža —



— Ovjerava: Denis Pliško, mag.ing.geod.



KATASTARSKA OPĆINA: PULA
– NASELJE VALDEBEK – VALDEBEČKI PUT –
– vodovodna mreža –

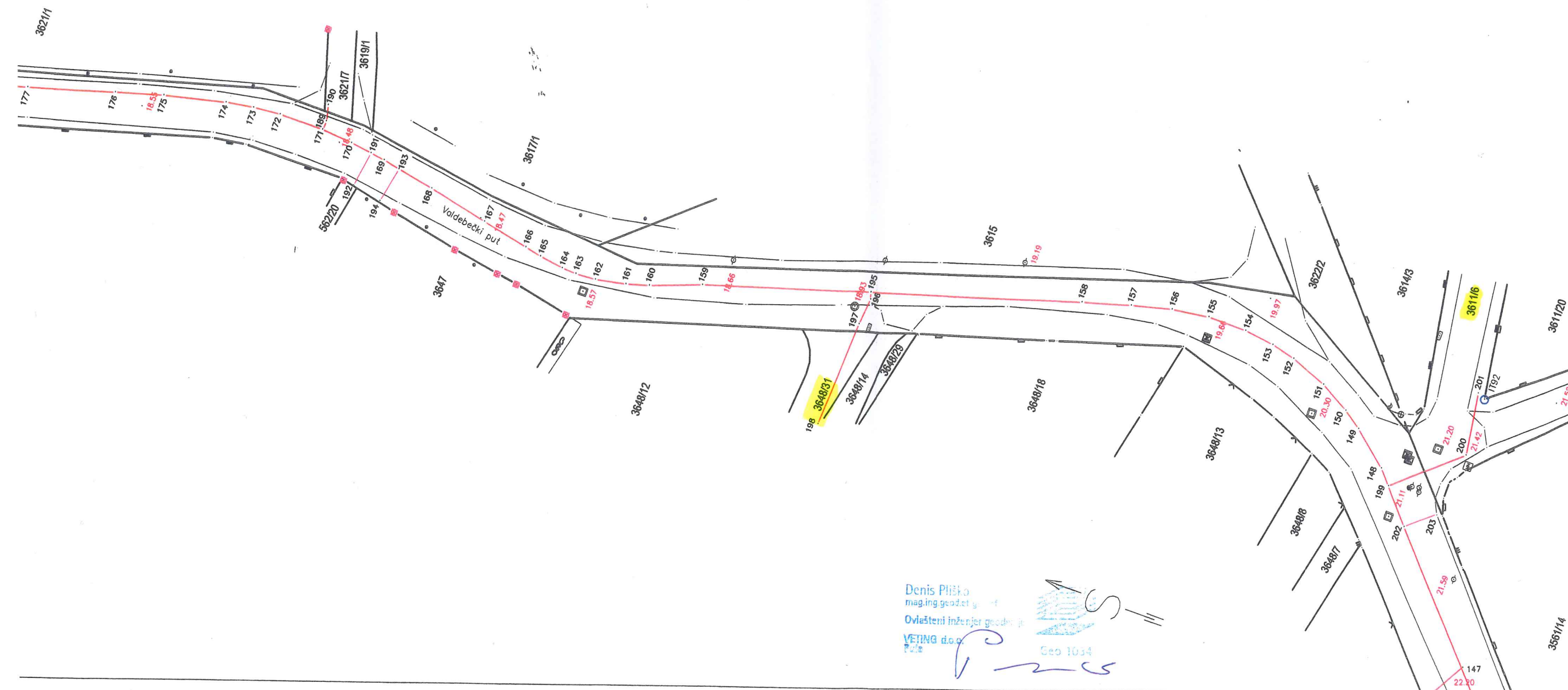
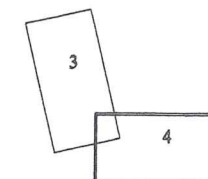


VETING
d.o.o. Pula

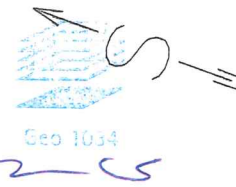
GEODETSKA PODLOGA

Približno mjerilo = 1:500

KATASTARSKA OPĆINA: PULA
– NASELJE VALDEBEK – VALDEBEČKI PUT –
– vodovodna mreža –

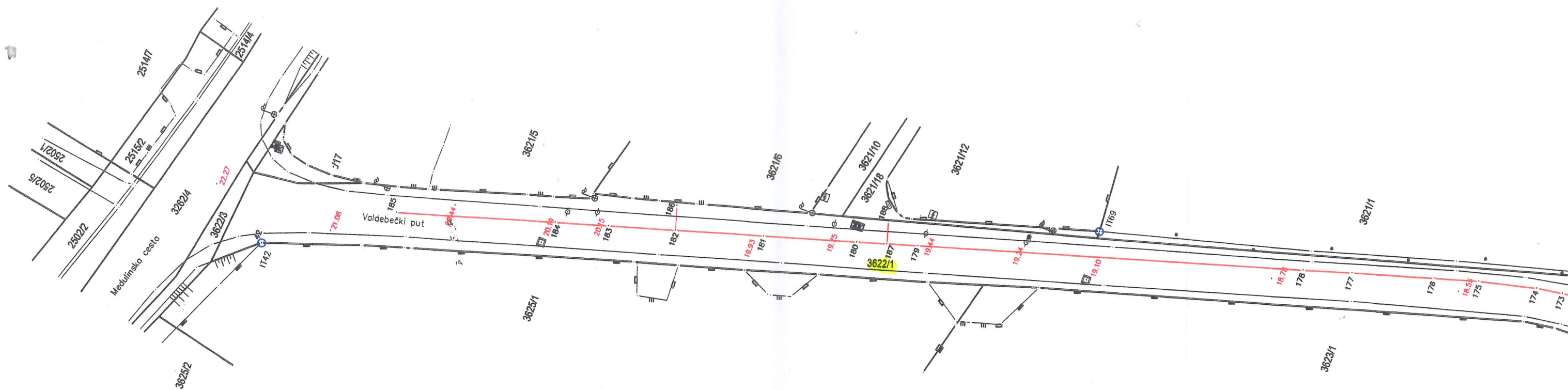


Denis Pliško
mag.ing.geodet.
Ovlašteni inženjer geodet
VETING d.o.o.
Pula



– Izradio: Denis Pliško, mag.ing.geod.
– U Puli: 30.10.2018.

– Ovjerava: Denis Pliško, mag.ing.geod.





VODOVOD PULA d.o.o.

za javnu vodoopskrbu Pula, Radićeva 9.

GRAD PULA-POLA

REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD PULA

2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	11-12-2019
Klasifikacijska oznaka:	944-72/10-01/53
Org. jed.	06
Urudžbeni broj:	334109
Pril.	
Vrij.	

☎ 052/529-900

☎ fax: 052/211-554

✉ poštanski pretinac: 188

e-mail: protokol@vodovod-pula.hr

web stranica: www.vodovod-pula.hr

MB: 3203433 OIB: 19798348108

IBAN: HR 3924020061100387696



Naš broj: 9374 /2019/200/ŽS

Vaš broj:

Pula, 11.12.2019.

PREDMET:

**Zahtjev za osnivanje prava služnosti vodovodne mreže VALDABEK-
VALDABEČKI PUT - dostavlja se-**

Poštovani,

Vodovod Pula d.o.o., planira izgradnju vodovodne mreže unutar naselja Valdabek, u ulici Valdabečki put, na području Grada Pule, sukladno glavnom projektu br.06-02/18/GP izrađenom od INŽENJERI OHLINGER I PARTNER d.o.o., Pula, prilaz Cerella 14.

Trasa predmetne vodovodne mreže. prolazit će **preko k.č. u vlasništvu Grada Pule i to:**

- k.č. 3723/16 u naravi pašnjak, upisana u zk.ul.br. 14219 k.o. Pula, vlasnik Grad Pula;
- k.č. 3723/201 u naravi pašnjak, upisana u zk.ul.br. 12584 k.o. Pula, vlasnik Grad Pula;
- k.č. 3710/1 u naravi put, upisana u zk.ul.br. 13797 k.o. Pula, vlasnik Grad Pula;
- k.č. 3723/381 u naravi ulica, pašnjak, upisana u zk.ul.br. 8976 k.o.Pula, vlasik Grad Pula;
- k.č. 3622/1 u naravi put, upisana u zk.ul.br. 15214 k.o.Pula, vlasnik Grad Pula;
- k.č. 3643/7 u naravi ulica, upisana u zk.ul.br.15232 k.o.Pula, vlasnik Grad Pula;
- k.č. 3561/5 u naravi pašnjak, upisana u zk.ul.br. 1405 k.o.Pula, vlasnik Grad Pula
- k.č. 3648/31 u naravi dvorište, upisana u zk.ul.br. 18169 k.o.Pula, vlasnik Grad Pula

Trasa predmetne vodovodne mreže prolazit će i preko k.č. koje su na popisu **nerazvrstanih cesta, sukladno Popisu nerazvrstanih cesta s identifikacijom kategorizirane temeljem članka 3. Odluke o nerazvrstanim cestama (SN br.11/13, 9/16, 08/19) i to:**

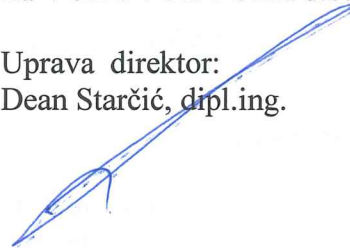
- k.č.3746/3 u naravi oranica, upisana u zk.ul.br19645 k.o.Pula, vlasnici: Rakić Davor Zoranićeva 11 u 1/2 dijela i Rakić Branko Valdabečki put 21 u 1/2 dijela;
- k.č. 3728/2 u naravi oranica, upisana u zk.ul.br. 9606 k.o. Pula vlasnik: Savani Silvano, Jasne Crnobori 105 Pula;
- k.č. 3727/2 u naravi dvorište, upisana u zk.ul.br. 5740 k.o. Pula, vlasnik: Savani Silvano, Jasne Crnobori 105 Pula;
- k.č. 3711/1 u naravi vrt upisana u zk.ul.br. 1412 u vlasništvu Franco Pavlović, Primorska 2., Barbo Laura Partizanska 19. Buje, Križman Ivan Novi Valdabek b.b.
- k.č. 3611/6 u naravi pašnjak, upisana u zk.ul.br. 9249 k.o.Pula, u vlasništvu Damijanić Sergio, Valdabečki put 68.

S obzirom na gore navedeno, predlažemo zaključivanje Ugovora o služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja vodovodne mreže, kojemu prethodi donošenje Odluke o osnivanju **prava služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja vodovodne mreže na teret gore navedenih nekretnina, u korist trgovačkog društva Vodovod Pula d.o.o., Pula, Radićeva br. 9., u koridoru prema grafičkom prikazu u privitku ovog zahtjeva.**

S poštovanjem,

Za VODOVOD PULA d.o.o.

Uprava direktor:
Dean Starčić, dipl.ing.



VODOVOD PULA d.o.o.
za javnu vodoopskrbu
Pula, Radićeva 9

Prilog: grfički prikaz trase vodovodne mreže