

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17 i 98/19), članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 19. veljače 2020. godine, donosi

ODLUKU
o osnivanju prava služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja
vodovodne mreže u svrhu rekonstrukcije
glavnog vodoopskrbnog cjevovoda na području naselja Štinjan

I

Utvrđuje se:

- da trgovačko društvo Vodovod Pula d.o.o. planira rekonstrukciju glavnog vodoopskrbnog cjevovoda na području naselja Štinjan, sukladno glavnom projektu br. 1816/19 od lipnja 2019., izrađenom od VIA ING d.o.o. Pula;
- da sukladno navedenom projektu, trasa vodovodne mreže prelazi preko katastarskih čestica oznake k.č. br. 359/1, k.č. br. 355/1, k.č. br. 352/2, k.č. br. 358, k.č. br. 167/5, k.č. br. 308/5, k.č. br. 362/1, k.č. br. 167/2, k.č. br. 167/27 i k.č. br. 167/1, sve k.o. Štinjan;
- da dio navedenih nekretnina koje ulaze u trasu vodovodne mreže, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola dolaze upisane kao vlasništvo Grada Pule, a dio navedenih nekretnina predstavljaju dijelove nerazvrstanih cesta: Ulica Selo, Ulica Pelini, Ulica Varoš, Ulica Baližerka, Štinjanska cesta, Ulica Fortin, Ulica Valdemuška i Ulica Šurida;
- da namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula d.o.o. osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva Vodovod Pula d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9, OIB 19798348108, pravo služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja vodovodne mreže u svrhu rekonstrukcije glavnog vodoopskrbnog cjevovoda na području naselja Štinjan, na teret nekretnina k.č. br. 359/1, k.č. br. 355/1, k.č. br. 352/2, k.č. br. 358, k.č. br. 167/5, k.č. br. 308/5, k.č. br. 362/1, k.č. br. 167/2, k.č. br. 167/27 i k.č. br. 167/1, sve k.o. Štinjan, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkim prikazima koji se nalaze u prilogu ove Odluke i čine njen sastavni dio.

III

Pravo služnosti na nekretninama iz točke II ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11).

IV

Vodovod Pula d.o.o. dužan je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu vodovodne mreže iz točke II ove Odluke, radi njezinog evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/19-01/47
URBROJ:2168/01-03-06-00-0270-20-3
Pula, 19. veljače 2020.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 35. i 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17 i 98/19), članak 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja vodovodne mreže u svrhu rekonstrukcije glavnog vodoopskrbnog cjevovoda na području naselja Štinjan, u korist trgovačkog društva Vodovod d.o.o. Pula, sa sjedištem u Puli, Radićeva 9.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo Vodovod d.o.o, podnijelo je dana 19. 11. 2019. godine, zahtjev za osnivanje prava služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja vodovodne mreže u svrhu rekonstrukcije glavnog vodoopskrbnog cjevovoda na području naselja Štinjan. Trasa postavljanja vodovodne mreže prikazana je grafičkim prikazima koji su priloženi prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio.

Trasa postavljanja vodovodne mreže prelazi preko zemljišnih čestica koje su u vlasništvu Grada Pule, odnosno predstavljaju dijelove nerazvrstanih cesta koje će se, sukladno odredbama Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), po službenoj dužnosti u zemljišnim knjigama upisati kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Pule.

Namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula d.o.o. osobu javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenog predlaže osnivanje prava služnosti u korist podnositelja zahtjeva bez plaćanja naknade.

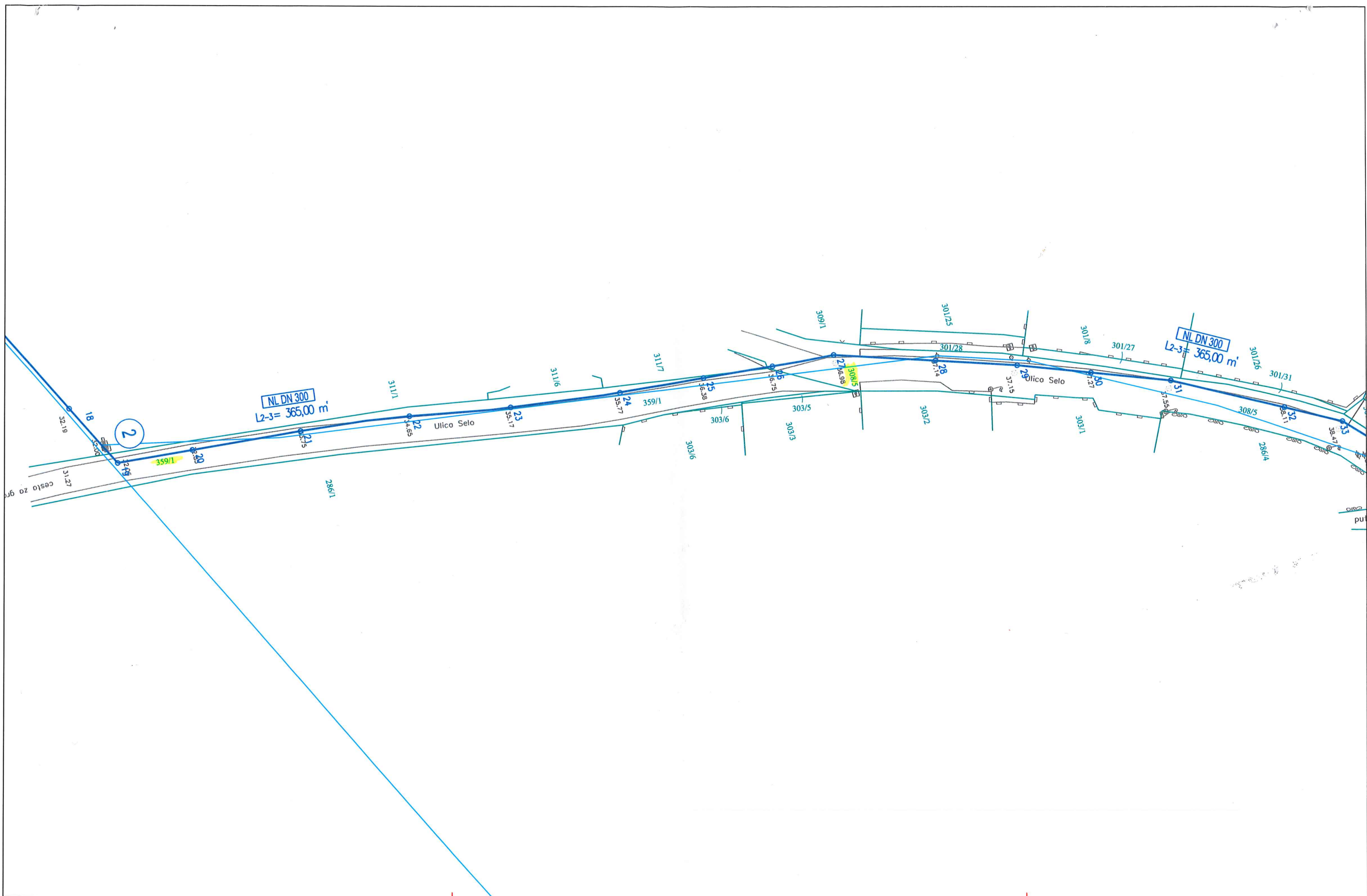
PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

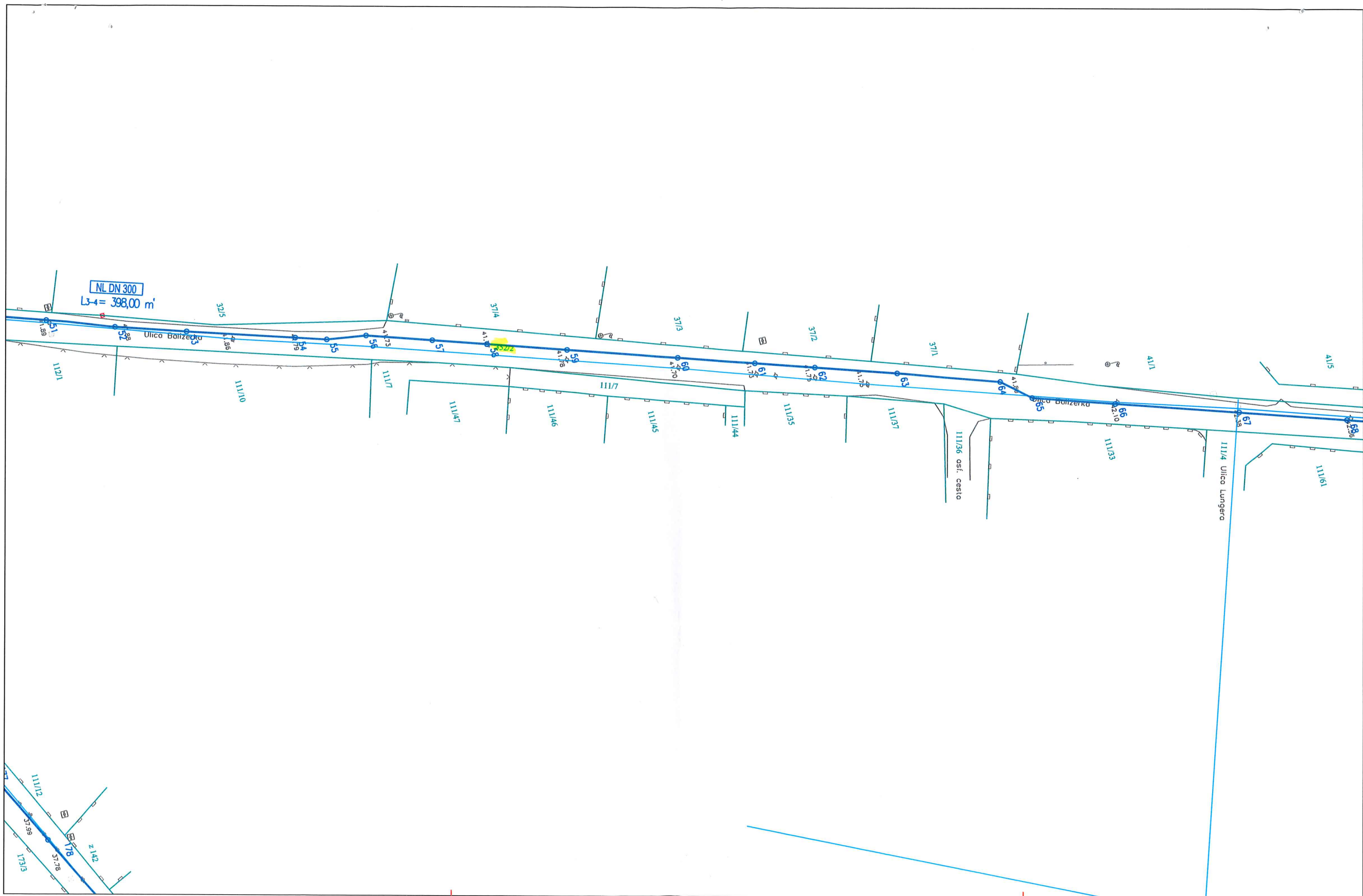
Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio:

Nenad Žufić, dipl. iur.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag. ing. aedif.







d.o.o.

PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I KONZALTING, Dobriceva 30, 52 100 Pula

Investitor:

Vodovod Pula d.o.o.

Zahvat/Gradevina:

REKONSTRUKCIJA GLAVNOG VODOOPSKRBNOG CJEVOVODA
NA PODRUČJU NASELJA ŠTINJAN

Naziv projekta:

PROJEKT VODOVODNE MREŽE

Grafički prikaz:

SITUACIJA VODOVODNE MREŽE - list 10

Projektant:

Predrag Mihovilović, mag. ing. oedif.

Broj projekta:

1816/19

Broj revizije:

Suradnik:

Nikola Zdravec, mag. ing. oedif.

Mjesto i datum:

Pula,
lipanj 2019.

Razina projekta:

Idejni projekt

Mjerilo:

1:500

Vrsta projekta:

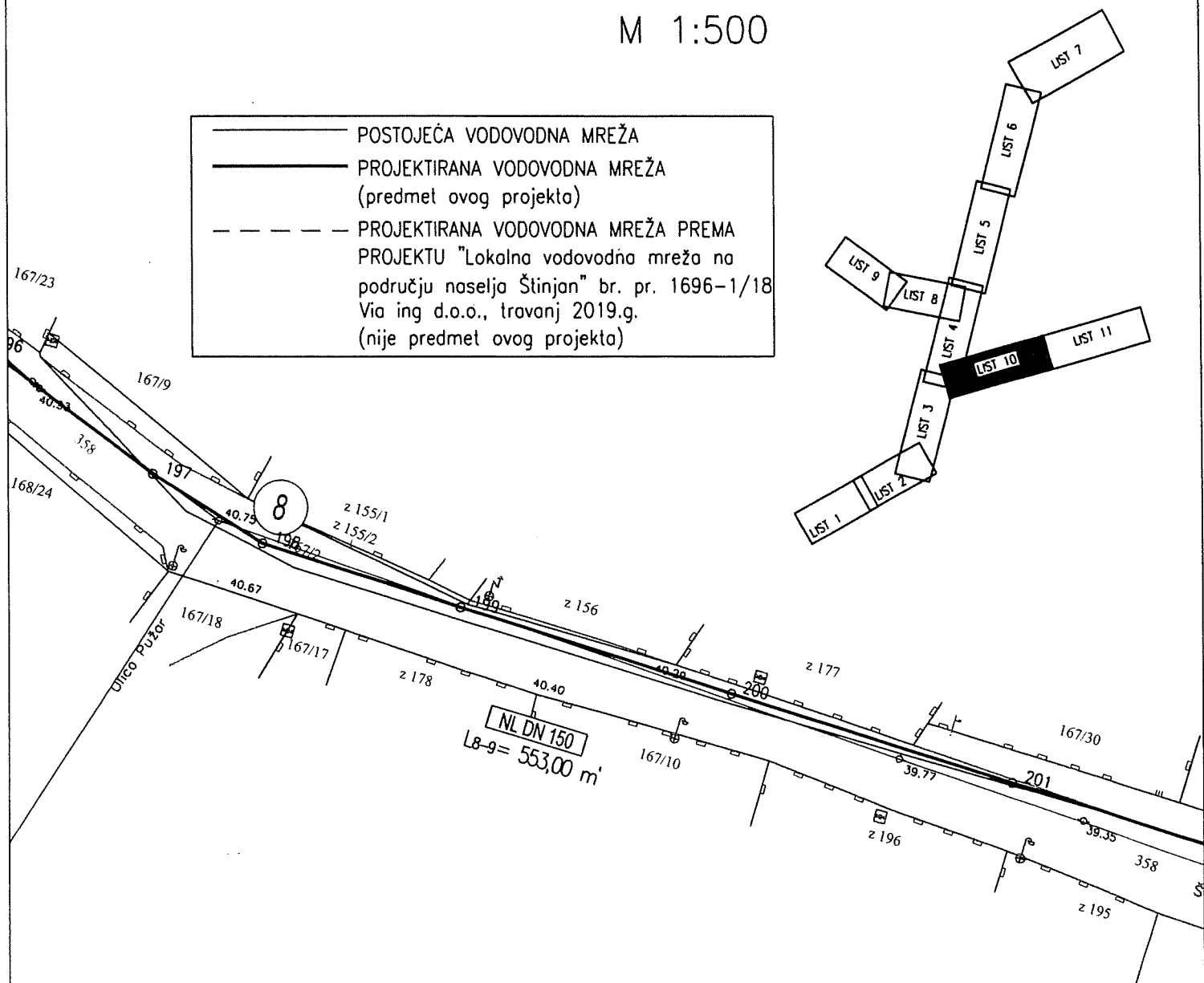
gradevinski

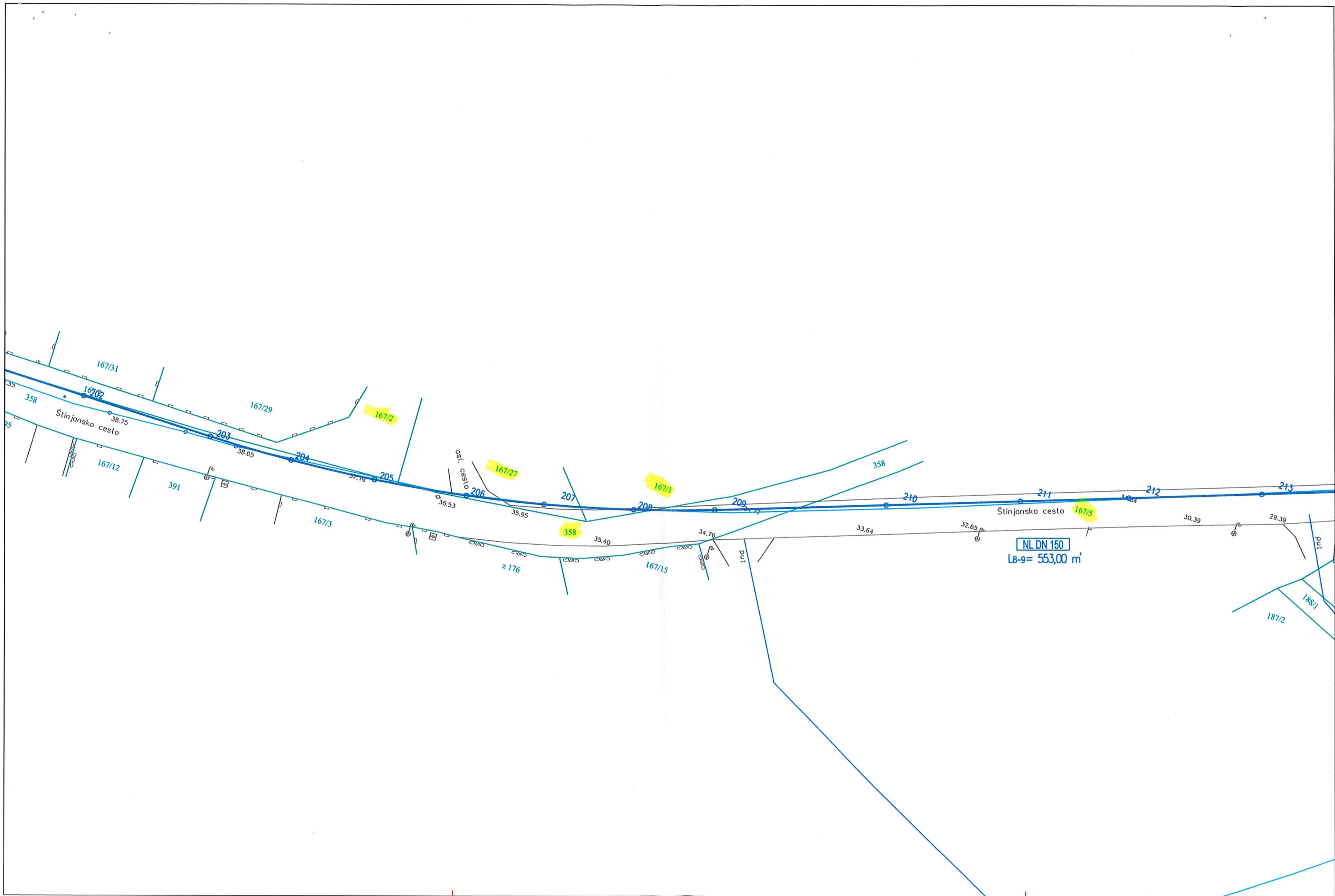
List br.:

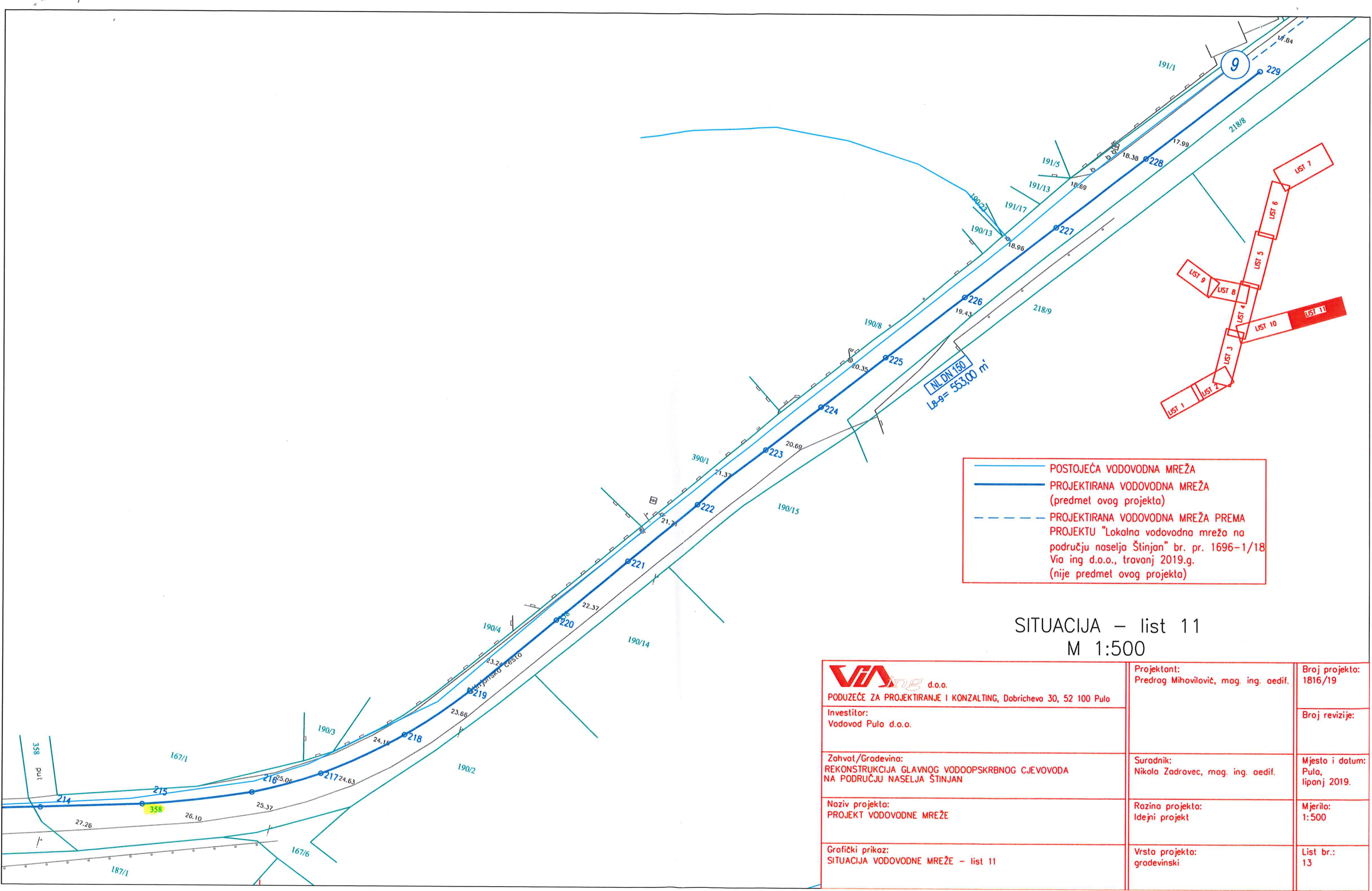
12

SITUACIJA - list 10 M 1:500

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- PROJEKTIRANA VODOVODNA MREŽA
(predmet ovog projekta)
- - - PROJEKTIRANA VODOVODNA MREŽA PREMA
PROJEKTU "Lokalna vodovodna mreža na
području naselja Štinjan" br. pr. 1696-1/18
Via ing d.o.o., travanj 2019.g.
(nije predmet ovog projekta)







SITUACIJA – list 11
M 1:500

VIA ing d.o.o. PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I KONZALTING, Dobričeva 30, 52 100 Pula Investitor: Vodovod Pula d.o.o.	Projektant: Predrag Mihovilović, mag. ing. aedif.	Broj projekta: 1816/19
		Broj revizije:
Zahvat/Gradevina: REKONSTRUKCIJA GLAVNOG VODOOPSKRBNOG CJEVOVODA NA PODRUČJU NASELJA ŠTINJAN	Suradnik: Nikola Zadavec, mag. ing. aedif.	Mjesto i datum: Pula, lipanj 2019.
Naziv projekta: PROJEKT VODOVODNE MREŽE	Razina projekta: Idejni projekt	Mjerilo: 1:500
Grafički prikaz: SITUACIJA VODOVODNE MREŽE – list 11	Vrsta projekta: građevinski	List br.: 13

7



VODOVOD PULA d.o.o.

za javnu vodoopskrbu Pula, Radićeva 9.

GRAD PULA-POLA

Forum

52100 PULA

REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD PULA

2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	19-11-2019
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
944-17/19-01/47	
Urudžbeni broj:	Pril. Vrlj.
374-19-1	

☎ 052/529-900

☎ fax: 052/211-554

✉ poštanski pretnac: 188

e-mail: protokol@vodovod-pula.hr

web stranica: www.vodovod-pula.hr

MB: 3203433 OIB: 19798348108

IBAN: HR 3924020061100387696



Naš broj: 8589 /2019/200/ŽS

Vaš broj:

Pula, 18.10.2019.

PREDMET:

**Rekonstrukcija glavnog vodoopskrbnog cjevovoda na području naselja
ŠTINJAN -Zahtjev za osnivanje prava služnosti - dostavlja se-**

Poštovani,

Vodovod Pula d.o.o., planira rekonstrukciju glavnog vodoopskrbnog cjevovoda na području naselja Štinjan, sukladno glavnom projektu br.1816/19 od lipnja 2019., izrađenom od VIA ING d.o.o. Pula.

Trasa predmetnog vodovodnog cjevovoda prolazit će preko:

- k.č. 359/1 lokalna cesta asfaltirana, upisana u zk.ul.br. 1653 k.o. Pula, vlasnik RH;
- k.č. 355/1 cesta, upisana u zk.ul.br. 1554 k.o.Pula, vlasnik RH;
- k.č. 352/2 ulica, dvorište, upisana u zk.ul.br. 1818 k.o. Pula, kao društveno vl.korisnik Općina Pula;
- k.č. 358 put, upisana u zk.ul.br. 1724 k.o. Pula vlasnik RH
- k.č. 167/5 pašnjak, upisana u zk.ul.br. 1622 vlasnik RH,

Navedene nekretnine u naravi su nerazvrstane ceste, sukladno Popisu nerazvrstanih cesta s identifikacijom kategorizirane temeljem članka 3. Odluke o nerazvrstanim cestama (SN br.11/13, 9/16, 08/19)

Trasa predmetnog vodovodnog cjevovoda prolazit će i preko:

- k.č. 308/5 put, upisana u zk.ul.br. 1819 k.o. Pula, vlasnik Grad Pula;
- k.č. 362/1 put, upisana u zk.ul.br. 1432 k.o.Pula, vlasnik Grad Pula;
- k.č. 167/2 pašnjak, upisana u zk.ul.br. 282, vlasnik Grad Pula;
- k.č. 167/27 pašnjak, upisana u zk.ul.br. 1745 k.o.Pula, vlasnik Grad Pula;
- k.č. 167/1 šuma, upisaa u zk.ul.br. 1711 k.o.Pula, vlasnik Grad Pula;

S obzirom na gore navedeno, predlažemo zaključivanje Ugovora o služnosti postavljanja i održavanja predmetnog vodovodnog cjevovoda, kojemu prethodi donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja vodovodnog cjevovoda, na teret gore navedenih nekretnina, u korist trgovačkog društva Vodovod Pula d.o.o., Pula, Radićeva br. 9., u koridoru kako je to označeno u grafičkom prikazu u privitku ovog zahtjeva.

S poštovanjem,

Za VODOVOD PULA d.o.o.

v.d. rukovoditelj Općeg sektora:
Smiljana Živković, dipl.iur.

Prilog: grfički prikaz trase vodovodnog cjevovoda

Uprava:
Dean Starčić dipl.ing, direktor

Temeljni kapital:
143.800.000,00 kn
uplaćen u cijelosti

VODOVOD PULA d.o.o.
za javnu vodoopskrbu
Trgovački sud u Rijeci
Pul-95/366-3
MBS: 04004738