

Na temelju čl. 28. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15 i 112/18), čl. 39. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 05/19 i 12/19), u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 01/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 13. veljače 2020. godine, donio je

O D L U K U

o otkazu Ugovora o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule

I

Otkazuje se zakupniku trgovačkom društvu SVIJET KERAMIKE j.d.o.o. (OIB: 13026958462, MBS: 130072145), sa sjedištem u Puli, Puntizela br. 36, zastupanom po članu uprave Aleksandru Ristiću (OIB: 35634140632), Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/18-01/170, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-18-1, od dana 11. lipnja 2018. godine, solemniziran po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. OV-11104/208, od dana 09. srpnja 2018. godine, predmet kojeg Ugovora je zakup poslovnog prostora u Puli, Splitska br. 7, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 4484 i k.č. br. zgr. 4326, obje k.o. Pula, površine 194,75 m², po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 30,00 kuna po m², odnosno po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 5.842,50 kuna.

II

Ugovor o zakupu poslovnog prostora iz članka I ove Odluke otkazuju se zbog dugovanja zakupnika po osnovi Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/18-01/170, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-18-1, od dana 11. lipnja 2018. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. OV-11104/208, od dana 09. srpnja 2018. godine.

Prema podacima Upravnog odjela za financije i opću upravu Grada Pule, po osnovi Ugovora o zakupu poslovnog prostora, zaključno s danom 10. veljače 2020. godine, na ime zakupnine i ostalih naknada koje se plaćaju uz zakupninu zakupnik trgovačko društvo SVIJET KERAMIKE j.d.o.o. (OIB: 13026958462, MBS: 130072145) duguje ukupan iznos od 77.272,36 kuna.

III

Zakupniku se Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/18-01/170, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-18-1, od dana 11. lipnja 2018. godine, solemniziran po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. OV-11104/208, od dana 09. srpnja 2018. godine, otkazuje s danom 15. veljače 2020. godine, putem javnog bilježnika.

Otkazni rok za ugovor o zakupu poslovnog prostora iz članka I ove Odluke iznosi dva mjeseca.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Istekom otkaznog roka zakupnik je u obvezi poslovni prostor, slobodan od osoba i stvari, zapisnički predati zakupodavcu.

IV

Ovlašćuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu za provedbu ove Odluke.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-01/20-01/36

URBROJ:2168/01-03-06-00-0411-20-2

Pula, 13. veljače 2020.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Odredba čl. 28. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15 i 112/18), čl. 39. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 05/19 i 12/19), u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 01/13 i 2/18).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o otkazu Ugovora o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Splitska br. 7, zakupniku koji ne poštuje ugovorne odredbe, odnosno ne plaća zakupninu i ostale naknade koje se uz zakupninu plaćaju.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Odredbom čl. 28. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora određeno je da ugovor o zakupu poslovnog prostora, sklopljen na određeno ili neodređeno vrijeme, svaka ugovorna strana može otkazati u svako doba, ako druga ugovorna strana ne izvršava svoje obveze utvrđene ugovorom ili navedenim zakonom.

Nadalje, odredbom čl. st. 39. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola određeno je da zakup poslovnog prostora predstaje na način propisan Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, navedenom Odlukom i ugovorom o zakupu poslovnog prostora, dok je odredbom st. 2. istog članka citirane odluke taksativno navedeno u kojim slučajevima i iz kojih razloga zakupodavac može, u svako doba bez obzira na ugovorne ili zakonske odredbe o trajanju zakupa, otkazati ugovor o zakupu poslovnog prostora.

Slijedom navedenog, zakupniku trgovačkom društvu SVIJET KERAMIKE j.d.o.o. (OIB: 13026958462, MBS: 130072145), sa sjedištem u Puli, Puntizela br. 36, zastupanom po članu uprave Aleksandru Ristiću (OIB: 35634140632), otkazuje se Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/18-01/170, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-18-1, od dana 11. lipnja 2018. godine, solemniziran po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. OV-11104/208, od dana 09. srpnja 2018. godine, predmet kojeg Ugovora je zakup poslovnog prostora u Puli, Splitska br. 7, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 4484 i k.č. br. zgr. 4326, obje k.o. Pula, površine 194,75 m², po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 30,00 kuna po m², odnosno po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 5.842,50 kuna i to zbog dugovanja zakupnika po osnovi citiranog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Naime, prema podacima Upravnog odjela za financije i opću upravu Grada Pule, po osnovi ugovora o zakupu poslovnog prostora, zaključno s danom 10. veljače 2020. godine, na ime zakupnine i ostalih naknada koje se plaćaju uz zakupninu, zakupnik trgovačko društvo SVIJET KERAMIKE j.d.o.o. (OIB: 13026958462, MBS: 130072145) duguje ukupan iznos od 77.272,36 kuna.

Zakupniku se Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/18-01/170, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-18-1, od dana 11. lipnja 2018. godine, solemniziran po javnom

bilježniku Nansi Kopic, pod posl. OV-11104/208, od dana 09. srpnja 2018. godine, otkazuje s danom 15. veljače 2020. godine, putem javnog bilježnika, a otkazni rok iznosi dva mjeseca te je istekom otkaznog roka zakupnik u obvezi poslovni prostor, slobodan od osoba i stvari, zapisnički predati zakupodavcu.

Slijedom iznijetog, predlaže se donošenje ove Odluke.

**PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU
AKTA:**

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl. iur., v.r.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.