

Na temelju čl. 10. i čl. 12. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 07/16, 01/17 i 17/19), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 25. veljače 2020. godine, donio je

## **O D L U K U**

### **o uporabi poslovnih prostora u Puli, Tršćanska br. 7**

#### **I**

Utvrđuje se da je da su između Grada Pule, kao davatelja uporabe, i Udruge roditelja osoba s kombiniranim smetnjama u psihofizičkom razvoju Istarske županije – Pula (OIB: 37163567383, reg. br. 18000040), sa sjedištem u Puli, Rimske centurijacije br. 69, zastupane po predsjedniku udruge Gvidu Radoloviću, kao uporabovnika, zaključeni:

- Ugovor o uporabi poslovnih prostora, Klasa: 022-05/08-01/234, Urbroj: 2168/01-04-01-0387-10-6, od dana 26. siječnja 2010. godine, sukladno Odluci o uporabi poslovnih prostora u Puli, Tršćanska br. 7, Klasa: 022-05/08-01/234, Urbroj: 2168/01-01-01-0387-10-4, od dana 26. siječnja 2010. godine,
- Aneks ugovora o uporabi poslovnih prostora u Puli, Tršćanska br. 7, Klasa: 372-03/16-01/47, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-16-44, od dana 24. studenog 2016. godine, sukladno odredbi čl. 15. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule, Klasa: 372-03/16-01/11, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-16-2, od dana 11. listopada 2016. godine, objavljene u Službenim novinama Grada Pule br. 7/16, te
- Aneks II ugovora o uporabi poslovnih prostora u Puli, Tršćanska br. 7, Klasa: 372-03/17-01/7, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-12, od dana 15. veljače 2017. godine, sukladno Odluci o oslobađanju od plaćanja naknade za uporabu poslovnih prostora Grada Pule, Klasa: 372-03/17-01/4, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-2, od dana 01. veljače 2017. godine, objavljene u Službenim novinama Grada Pule br. 1/17,

predmet kojih je uporaba poslovnih prostora u Puli, Tršćanska br. 7, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 2159/5, k.o. Pula, i to

- poslovnog prostora korisne površine 75,11 m<sup>2</sup>, i
- poslovnog prostora korisne površine 51,43 m<sup>2</sup>,

a koji čine zasebne funkcionalne i građevinske cjeline, za obavljanje registrirane djelatnosti uporabovnika koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule, na određeno vrijeme u trajanju od deset godina, bez naknade.

#### **II**

Ovom Odlukom uređuje se davanje na daljnju uporabu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Tršćanska br. 7, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 2159/5, k.o. Pula, i to poslovnog prostora korisne površine 75,11 m<sup>2</sup>, i poslovnog prostora korisne površine 51,43 m<sup>2</sup>,



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

uporabovniku – Udruzi roditelja osoba s kombiniranim smetnjama u psihofizičkom razvoju Istarske županije – Pula, a za obavljanje registrirane djelatnosti uporabovnika.

### III

Sukladno utvrđenjima iz čl. I i II ove Odluke, utvrđuje se da će se, na temelju čl. 10. i čl. 12. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule, s uporabovnikom poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule – Udrugom roditelja osoba s kombiniranim smetnjama u psihofizičkom razvoju Istarske županije – Pula (OIB: 37163567383, reg. br. 18000040), sa sjedištem u Puli, Rimske centurijacije br. 69, zaključiti novi ugovor o uporabi poslovnih prostora u Puli, Tršćanska br. 7, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 2159/5, k.o. Pula, i to poslovnog prostora korisne površine 75,11 m<sup>2</sup>, i poslovnog prostora korisne površine 51,43 m<sup>2</sup>, a koji čine zasebne funkcionalne i građevinske cjeline, za obavljanje registrirane djelatnosti uporabovnika koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule.

### IV

Poslovni prostori iz čl. I ove Odluke dodijeljuju se na uporabu na određeno vrijeme o pet godina, bez naknade.

Uporabovnik je u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, kao i režijske troškove, i to o njihovom dospijeću, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnih prostora dodijeljenih na uporabu.

### V

Uporabovnik poslovnih prostora iz čl. I ove Odluke ne smije iste davati u zakup ili poduporabu drugome, a dužan ih je koristiti prema njihovoj namjeni, odnosno u strogo programske svrhe.

Grad Pula zadržava pravo kontrole namjenskog korištenja poslovnih prostora dodijeljenih na uporabu.

### VI

Poslovni prostori daje se na uporabu u stanju u kojem su isti viđeni.

Uporabovnik se nalazi u posjedu poslovnih prostora iz čl. I ove Odluke.

### VII

Za sva ulaganja u poslovni prostor uporabovnik mora ishodovati prethodnu pisanu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

Adaptaciju poslovnog prostora uporabovnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložених sredstava.

### VIII

Ugovor o uporabi poslovnog prostora, sukladno ovoj Odluci, pripremit će Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Ugovor o uporabi poslovnog prostora zaključit će se kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine br. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09 i 120/16).

Troškove sklapanja ugovora o uporabi snosi uporabnik.

## IX

Ugovor o uporabi prestaje otkazom na način propisan ugovorom o uporabi poslovnih prostora te čl. 14. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule.

U slučaju prestanka ugovora o uporabi, uporabnik je u obvezi poslovne prostore vratiti Gradu Puli, slobodne od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

## X

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Danom stupanja na snagu ove Odluke, stavlja se van snage i prestaje važiti Odluka o uporabi poslovnih prostora u Puli, Trščanska br. 7, Klasa: 022-05/08-01/234, Urbroj: 2168/01-01-01-0387-10-4, od dana 26. siječnja 2010. godine.

KLASA:372-03/20-01/33

URBROJ:2168/01-03-06-00-0411-20-3

Pula, 25. veljače 2020.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je odredba čl. 10. i 12. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 07/16, 01/17 i 17/19), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Odluke o uporabi poslovnih prostora u Puli, Tršćanska br. 7, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 2159/5, k.o. Pula, i to poslovnog prostora korisne površine 75,11 m<sup>2</sup>, i poslovnog prostora korisne površine 51,43 m<sup>2</sup>, a koji čine zasebne funkcionalne i građevinske cjeline, za obavljanje registrirane djelatnosti uporabovnika koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule, na određeno vrijeme u trajanju od pet godina, bez naknade, a sve kako bi Udruzi roditelja osoba s kombiniranim smetnjama u psihofizičkom razvoju Istarske županije – Pula (OIB: 37163567383, reg. br. 18000040), sa sjedištem u Puli, Rimske centurijacije br. 69, bilo omogućeno daljnje korištenje navedenih poslovnih prostora.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Odredbom čl. 10. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule određeno je, između ostaloga, da se rok važenja ugovora o uporabi može produži za narednih pet godina, bez provođenja javnog natječaja, pod uvjetom pridržavanja odredbi navedene Odluke, kao i ugovora o uporabi, odnosno pod uvjetom da se poslovni prostor koristio isključivo za namjenu za koju je isti dodijeljen i da i dalje postoji potreba uporabovnika za tim prostorom, te da uz zahtjev za ponovnu dodjelu poslovnog prostora uporabovnik Povjerenstvu podnese:

- izvješće o radu,
- program, odnosno plan provođenja aktivnosti u predstojećem razdoblju, kao i
- izvješće o financijskom poslovanju.

Odredbom čl. 12. st. 3. citirane Odluke određeno je da se posebnom odlukom Gradonačelnika Grada Pule od naknade za uporabu mogu osloboditi udruge koje okupljaju osobe s invaliditetom i djecu s teškoćama u razvoju, a kojima je osnovni cilj i svrha promicanje i zaštita prava i interesa njihovih članova, kao i udruge socijalnog karaktera.

Nadalje, između Grada Pule, kao davatelja uporabe, i Udruge roditelja osoba s kombiniranim smetnjama u psihofizičkom razvoju Istarske županije – Pula (OIB: 37163567383, reg. br. 18000040), sa sjedištem u Puli, Rimske centurijacije br. 69, zastupane po predsjedniku udruge Gvidu Radoloviću, kao uporabovnika, zaključeni su:

- Ugovor o uporabi poslovnih prostora, Klasa: 022-05/08-01/234, Urbroj: 2168/01-04-01-0387-10-6, od dana 26. siječnja 2010. godine, sukladno Odluci o uporabi

poslovnih prostora u Puli, Tršćanska br. 7, Klasa: 022-05/08-01/234, Urbroj: 2168/01-01-01-0387-10-4, od dana 26. siječnja 2010. godine,

- Aneks ugovora o uporabi poslovnih prostora u Puli, Tršćanska br. 7, Klasa: 372-03/16-01/47, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-16-44, od dana 24. studenog 2016. godine, sukladno odredbi čl. 15. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule, Klasa: 372-03/16-01/11, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-16-2, od dana 11. listopada 2016. godine, objavljene u Službenim novinama Grada Pule br. 7/16, te
- Aneks II ugovora o uporabi poslovnih prostora u Puli, Tršćanska br. 7, Klasa: 372-03/17-01/7, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-12, od dana 15. veljače 2017. godine, sukladno Odluci o oslobađanju od plaćanja naknade za uporabu poslovnih prostora Grada Pule, Klasa: 372-03/17-01/4, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-2, od dana 01. veljače 2017. godine, objavljene u Službenim novinama Grada Pule br. 1/17,

predmet kojih je uporaba gore navedenih poslovnih prostora, koji čine zasebne funkcionalne i građevinske cjeline, za obavljanje registrirane djelatnosti uporabnika koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule, na određeno vrijeme u trajanju od deset godina, bez naknade.

S obzirom da je citirani ugovor o uporabi poslovnog prostora prestao važiti istekom roka na koji je isti zaključen, uporabnik je dostavio zahtjev za ponovnu dodjelu predmetnog poslovnog prostora te uz isti priložio svu potrebnu dokumentaciju, odnosno program rada u prethodnom razdoblju, program rada za naredno razdoblje i financijski izvještaj.

Uporabnik je predmetni poslovni prostor koristio za namjenu za koju mu je isti i dodijeljen na uporabu, a osim toga iz priloženog programa razvidno je da i dalje postoji potreba uporabnika za predmetnim poslovnim prostorima.

S obzirom da je predmetni zahtjev ocijenjen osnovanim, predlaže se donošenje ove Odluke, a sve sukladno gore citiranim čl. 10. i čl. 12. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule.

#### **PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl. iur., v.r.

**P.O. GRADONAČELNIKA**  
**Giordano Škuflić, mag. ing. aedif.**