



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Na temelju točke VI Odluke reguliranju statusa korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula („Službene novine“ Grada Pule, broj: 15/19, 1/20) te članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 18. veljače 2020. godine, donosi

O D L U K U

o zaključivanju ugovora o najmu stana

I

Ovom Odlukom regulira se status korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula na način da će Grad Pula zaključiti ugovore o najmu stana sa sljedećim korisnicima stanova :

1. BUTURIĆ ZORKA OIB 59002664304- najmoprimac

Najmoprimac će koristiti stan sa

BUTURIĆ ELVISOM OIB 33773616402 – sin najmoprimca

Stan se nalazi u stambenoj zgradi u Puli, Spinčičeva 21/ nisko prizemlje, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaoone, sveukupne površine 33,28 m2.

2. BERIŠA MIRVETA OIB 86578805878 – najmoprimac

Najmoprimac će koristiti stan sa:

GUŠANI ŠAĆIR OIB 83833098579 – sin najmoprimca

GUŠANI HATIDŽA OIB 13136648134 – kćerka najmoprimca

GUŠANI BAJRAMŠA OIB 76508328954 – kćerka najmoprimca

GUŠANI MERIMA OIB 40800395573 – kćerka najmoprimca

BERIŠA SELMEDIN OIB 42535711379 – sin najmoprimca

GUŠANI ALMEDIN OIB 40754573397 – sin najmoprimca

Stan se nalazi u Puli, Teslina ulica 57, prizemlje, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje i hodnika, ukupne površine 59,57 m2.

3. JOVANOVIĆ RADOSAVA OIB 00791550477 - najmoprimac

Najmoprimac će sam koristiti stan.

Stan se nalazi u stambenoj zgradi u Puli, Teslina ulica 59/prizemlje, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje i nužnika, sveukupne površine 45,52 m2.

4. BAJRAMOV LELJA OIB 34851338602 – najmoprimac

Najmoprimac će koristiti stan sa:

GUŠAN ŠABAN OIB 24234036977 – izvanbračni suprug

BAJRAMOV ERDOGAN NASER OIB 69459599599 – sin najmoprimca

BAJRAMOV FERIZ EUGEN OIB 69039326388 – sin najmoprimca

EMIR BAJRAM BAJRAMOV OIB 33185403893 – sin najmoprimca

BAJRAMOV ELEONORA OIB 70259187921 – kćerka najmoprimca

Stan se nalazi u Puli, Keršovanijeva 1/prizemlje, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, nužnika i hodnika, sveukupne površine 47,84 m2.

Korisnica stana je prije zaključivanja ugovora o najmu stana u obavezi podmiriti sve troškove koje je Grad Pula imao u vezi sudskog postupka iseljenja iz stana kojega je koristila bez valjane pravne osnove.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

5. **BLAGOJEVIĆ ŠEMSIJA** OIB 43641914484 – najmoprimac

Najmoprimac će koristiti stan sa:

HUREMOVIĆ SALIH OIB 34291597992 – sin najmoprimca

HUREMOVIĆ FAHRIJA OIB 31224967869 – kćerka najmoprimca

HUREMOVIĆ SAVAŠ OIB 49980506368 – sin najmoprimca

HUREMOVIĆ MALEK MIJA OIB 01142795054 – kćerka najmoprimca

Stan se nalazi u Puli, Gundulićeva 11/prizemlje, sastoji se od tri sobe, kuhinje, kupaonice, predsoblja i hodnika, sveukupne površine 47,65 m².

Korisnica stana je prije zaključivanja ugovora o najmu stana u obavezi podmiriti sve troškove koje je Grad Pula imao u vezi sudskog postupka iseljenja iz stana kojega je koristila bez valjane pravne osnove.

6. **STANKOVIĆ LJUBIŠA** OIB 97512343670 – najmoprimac

Najmoprimac će koristiti stan sa

STANKOVIĆ RADMILOM OIB 45231653703 – supruga najmoprimca

Stan se nalazi u zgradi u Puli, Keršovanijska ulica 27/prizemlje, koji se sastoji od jedne sobe i kuhinje, sveukupne površine 37,44 m².

7. **MILOŠEVIĆ DRAGO** OIB 76332392262 – najmoprimac

Najmoprimac će koristiti stan sa:

MILOŠEVIĆ ANICA OIB 50982540371 – supruga najmoprimca

MILOŠEVIĆ DANIJEL OIB 30491016998 – sin najmoprimca

Stan se nalazi u zgradi u Puli, Santoriova ulica 26/prizemlje, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje i izbe, sveukupne površine 45,93 m².

II

Ugovor o najmu zaključit će se na određeno vrijeme od pet godina.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-02/19-02/13

URBROJ:2168/01-03-06-00-0358-20-10

Pula, 18. veljače 2020.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je točka VI Odluke o reguliranju statusa korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula („Službene novine“ Grada Pule, broj: 15/19, 1/20).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke predlaže se reguliranje statusa korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula na način da će s korisnicima stanova Buturić Zorkom, Beriša Mivretom, Jovanović Radosavom, Bajramov Leljom, Blagojević Šemsijom, Stanković Ljubišom i Milošević Dragom biti zaključen Ugovor o najmu stana.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Buturić Zorka, korisnica stana u Puli, Spinčićeva 21, Jovanović Radosava , korisnica stana u Puli, Teslina 59, Beriša Mirveta, korisnica stana u Puli, Teslina 57, Bajramov Lelja, korisnica stana u Puli, Keršovanijska 1, Blagojević Šemsija, korisnica stana u Puli, Gundulićeva 11, Stanković Ljubiša korisnik stana u zgradi u Puli, Keršovanijska 27 i Milošević Drago, korisnik stana u Puli, Santoriova ulica 26, su korisnici stanova u vlasništvu Grada Pule, a koje koriste bez valjane pravne osnove.

Točkom II Odluke o reguliranju statusa korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula propisani su uvjeti koje korisnici stanova koje koriste bez valjane pravne osnove moraju ispunjavati da bi im se mogao legalizirati status korištenja stana.

Buturić Zorka, Beriša Mivreta, Jovanović Radosava, Bajramov Lelja, Blagojević Šemsija, Stanković Ljubiša i Milošević Drago podnijeli su zahtjeve za legalizaciju korištenja stanova s potrebnom dokumentacijom kojom dokazuju osnovanost zahtjeva.

Sukladno točki VI Odluke o reguliranju statusa korištenja statusa korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula Povjerenstvo je na sjednici održanoj dana 10.02.2020. godine razmotrilo zahtjeve podnijete od strane naprijed navedenih korisnika stanova.

Postupajući po podnijetim zahtjevima Povjerenstvo je utvrdilo da podnositelji zahtjeva udovoljavaju uvjetima koji su propisani točkom II Odluke o reguliranju statusa korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula te predložili da se sa istima zaključi ugovor o najmu stana.

Sukladno točki VII Odluke ugovor o najmu stana zaključuje se na određeno vrijeme u trajanju 5 godina.

Sastavni dio ovog obrazloženja je Zapisnik sa sjednice Povjerenstva održane dana 10.02.2020. godine.

IV FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, dipl.mag.aedif.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I
IMOVINU

Odsjek za upravljanje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,
AGLI AFFARI COMUNALI E AL
PATRIMONIO

Sezione per la gestione del patrimonio

KLASA:371-02/19-02/13

URBROJ:2168/01-03-06-00-0358-20-7

Pula, 10.02. 2020.

ZAPISNIK

sa sjednice Povjerenstva za provedbu postupka reguliranja statusa korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula, održane dana 10.02.2020, s početkom u 12,00 sati, u prostorijama Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

Članovi Povjerenstva:

1. Robert Cvek, zamjenik Gradonačelnika – predsjednik
2. Aleksandar Matić, pročelnik Ureda Grada – zamjenik predsjednika
3. Giordano Škuflić, p.o. Gradonačelnika pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu – član
4. Vesna Sajić, p.o. Gradonačelnika pročelnica Upravnog odjela za financije i opću upravu – član
5. Nebojša Nikolić, p.o. Gradonačelnika pročelnik Službe za zastupanje
6. Mirna Radolović, pomoćnica pročelnika u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu
7. Hajdić – Golja Lovorka, pomoćnica pročelnika Ureda Grada

Zapisničar:

Mirna Radolović



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Započeto u 12,00 sati

Uvodno se otvara postupak radi provedbe Odluke o reguliranju statusa korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula.

Točkom II. Odluke o reguliranju statusa korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula („Službene novine“ Grada Pule, broj 15/19) i Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o reguliranju statusa korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula propisani su sljedeći uvjet koje korisnik stana kojeg koristi bez valjane pravne osnove mora ispunjavati:

- korisnik stana i članovi njegova domaćinstva moraju biti državljani Republike Hrvatske
- da je stan koji se koristi bez valjane pravne osnove vlasništvo Grada Pule ili je stan kojim raspolaže Grad Pula
- da korisnik stana i članovi njegova domaćinstva koriste stan koji nije veći od stana koji bi korisniku pripadao sukladno odredbi članka 13. Odluke o davanju stanova u najam, a ukoliko koriste stan veći od stana koji bi mu pripadao sukladno naprijed navedenoj odredbi , odluku o opravdanosti nastavku postupka za svaki pojedini slučaj donosi Povjerenstvo
- da su korisnik stana i članovi domaćinstva na dan 1.01.2019. godine imali prijavljeno prebivalište na adresi stana kojeg koriste bez valjane pravne osnove
- da korisnik stana i članovi domaćinstva nemaju, a niti su imali u vlasništvu ili suvlasništvu stan ili kuću koju su otuđili na području Republike Hrvatske
- da je korisnik stana podmirio dugovanja po osnovi korištenja stana
- da je korisnik stana podmirio sve troškove koje je Grad Pula imao u vezi eventualnog vođenja sudskog postupka iseljenja iz stana kojeg koristi bez valjane pravne osnove, odnosno da je podmirio sve troškove vezane uz postupak prisilne naplate naknade za korištenje stana bez valjane pravne osnove.

Odsjek za upravljanje imovinom Grada Pule obradio je 4 (četiri) podnesena zahtjeva za reguliranje statusa korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula, te su isti upućeni Povjerenstvu radi utvrđivanja relevantnih činjenica te utvrđivanja osnovanosti svakog pojedinog zahtjeva.

1. BUTURIĆ ZORKA , Pula, Spinčićeva 21, KLASA: 371-02/20-02/3

Uvidom u priloženi zahtjev utvrđeno je da stan u Puli, Spičićeva 21, površine 33,28 m2 koristi dvočlano domaćinstvo, i to Buturić Zorka kao podnositeljica zahtjeva i Buturić Elvis, sin, član domaćinstva.

Stan u Puli, Spinčićeva 21, površine 33,28 m2 je vlasništvo Grada Pule, te isti nije veći od stana koji bi korisniku pripadao sukladno odredbama Odluke o davanju stanova u najam.

Uz zahtjev su priložene sljedeće isprave kao dokazi ispunjavanja uvjeta po predmetnoj Odluci.

- Domovnica za korisnika stana i člana domaćinstva , kao dokaz hrvatskog državljanstva
- Rodni list za korisnika stana i člana domaćinstva
- Uvjerenje o prebivalištu izdano od strane nadležne Policijske uprave za korisnika stana i člana domaćinstva, kao dokaz da su imali prijavljeno prebivalište na dan 1.01.2019. godine na adresi stana koji koriste bez valjane pravne osnove



ISO 9001



ISO 27001



IGNet SR-10



Cro Cert

- Vlastoručno potpisana izjava korisnika stana da on i član njegova domaćinstva nemaju niti su imali u vlasništvu ili suvlasništvu kuću ili stan na području Republike Hrvatske te da nemaju riješeno stambeno pitanje na bilo koji drugi način

- Potvrda Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda Pula za korisnika stana i člana domaćinstva da ne dolaze upisani kao vlasnici, suvlasnici ili ovlaštenici prava nekretnina upisanih u katastarskim općinama u nadležnosti Općinskog suda u Puli – Pola

- Potvrda Odsjeka za proračun i gospodarstvo Grada Pule kojom se potvrđuje da korisnik stana nema nepodmirenih dugovanja prema Gradu s osnova korištenja stana bez valjane pravne osnove .

Povjerenstvo utvrđuje da je Zahtjev **Buturić Zorke** za reguliranje statusa korištenja stana bez valjane pravne osnove u cijelosti osnovan, odnosno da ispunjava uvjete propisane Odlukom te se predlaže donošenje Odluke o zaključivanju govora o najmu stana .

2. **BERIŠA MIRVETA, Pula, Teslina 57, KLASA: 371-02/19-02/26**

Uvidom u priloženi zahtjev utvrđeno je da stan u Puli, Teslina 57, površine 59,57 m² koristi Beriša Mirveta sa članovima domaćinstva : Gušani Šaćir – izvanbračni suprug, Gušani Hatidža – kćerka, Gušani Bajramša – kćerka, Gušani Merima – kćerka, Beriša Selmedin – sin, Gušani Almedin – sin.

Stan u Puli, Teslina 57, površine 59,57 m², vlasništvo je Grada Pule i isti nije veći u površini od stana koji bi korisniku pripadao sukladno odredbama Odluke o davanju stanova u najam.

Uz zahtjev su priložene sljedeće isprave i dokazi:

- Domovnica za korisnika stana i članove domaćinstva , kao dokaz hrvatskog državljanstva

- Rodni listovi za korisnika stana i članove domaćinstva

- Izjava o postojanju izvanbračne zajednice podnositelja zahtjeva uz potpis osobe s kojom podnositelj zahtjeva živi u izvanbračnoj zajednici i potpis dvojice svjedoka ovjerena kod Javnog bilježnika

- Izjava dvojice vlasnika posebnih dijelova zgrade Teslina 57 ovjerena kod Javnog bilježnika kojom potvrđuju da korisnik stana i članovi domaćinstva navedeni stan koriste počevši od 26.06.2016. godine

- Vlastoručno potpisana izjava korisnika stana da on i član njegova domaćinstva nemaju niti su imali u vlasništvu ili suvlasništvu kuću ili stan na području Republike Hrvatske te da nemaju riješeno stambeno pitanje na bilo koji drugi način

- Potvrda Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda Pula za korisnika stana i člana domaćinstva da ne dolaze upisani kao vlasnici, suvlasnici ili ovlaštenici prava nekretnina upisanih u katastarskim općinama u nadležnosti Općinskog suda u Puli – Pola

- Potvrda Odsjeka za proračun i gospodarstvo Grada Pule kojom se potvrđuje da korisnik stana nema nepodmirenih dugovanja prema Gradu s osnova korištenja stana bez valjane pravne osnove .

Povjerenstvo utvrđuje da je Zahtjev **Beriša Mirvete** za reguliranje statusa korištenja stana bez valjane pravne osnove u cijelosti osnovan, odnosno da ispunjava uvjete propisane Odlukom te se predlaže donošenje Odluke o zaključivanju govora o najmu stana .

3. **JOVANOVIĆ RADOSAVA; Pula, Teslina 59, KLASA: 371-02/19-02/17**

Uvidom u priloženi zahtjev utvrđeno je da stan u Puli, Teslina 59, površine 45,52 m² vlasništvo Grada Pule te da ga koristi podnositeljica zahtjeva. Stan je u površini veći od stana koji bi pripadao sukladno Odluci o davanju stanova u najam jednočlanom domaćinstvu.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Uz zahtjev su priložene sljedeće isprave i dokazi:

- Domovnica za korisnika stana kao dokaz hrvatskog državljanstva
- Rodni list za korisnika stana
- Uvjerenje o prebivalištu izdano od strane nadležne Policijske uprave za korisnika stana kao dokaz da je imala prijavljeno prebivalište na dan 1.01.2019. godine na adresi stana koji koriste bez valjane pravne osnove
 - Vlastoručno potpisana izjava korisnika stana da nema niti je imala u vlasništvu ili suvlasništvu kuću ili stan na području Republike Hrvatske te da nemaju riješeno stambeno pitanje na bilo koji drugi način
 - Potvrda Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda Pula za korisnika stana da ne dolazi upisana kao vlasnik, suvlasnik ili ovlaštenik prava nekretnina upisanih u katastarskim općinama u nadležnosti Općinskog suda u Puli – Pola
 - Potvrda Odsjeka za proračun i gospodarstvo Grada Pule kojom se potvrđuje da korisnik stana nema nepodmirenih dugovanja prema Gradu s osnova korištenja stana bez valjane pravne osnove.

Povjerenstvo utvrđuje da **Jovanović Radosava** koristi stan u površini većoj nego što bi joj pripadalo sukladno odredbama Odluke o davanju stanova u najam. Međutim kako ista koristi stan preko 30 godina, odnosno ima evidentirano prebivalište na istom počevši od 31.01.1986. godine, te da nije bilo primjedbi vezanih uz način korištenja stana i da uredno podmiruje sve troškove vezane uz korištenje stana predlaže se donošenje Odluke o davanju stana u najam.

4. **BAJRAMOV LELJA, Pula, Keršovanijeva 1, KLASA: 371-02/19-02/29**

Uvidom u priloženi zahtjev utvrđeno je da stan u Puli, Keršovanijeva 1, površine 47,84 m² koristi Bajramov Lelja i članovi domaćinstva Gušani Šaban – izvanbračni suprug, Erdogan Naser Bajramov – dijete, Emir Bajram Bajramov – dijete Feriz Eugen Bajramov – dijete, Eleonora Bajramov – dijete.

Stan u Puli, Keršovanijeva 1, površine 47,84 m², vlasništvo je Grada Pule i isti nije veći u površini od stana koji bi korisniku pripadao sukladno odredbama Odluke o davanju stanova u najam.

Uz zahtjev su priložene sljedeće isprave i dokazi:

- Domovnica za korisnika stana i članove domaćinstva kao dokaz hrvatskog državljanstva
- Rodni listovi za korisnika stana i članove domaćinstva
- Izjava o postojanju izvanbračne zajednice podnositelja zahtjeva uz potpis osobe s kojom podnositelj zahtjeva živi u izvanbračnoj zajednici i potpis dvojice svjedoka ovjerena kod Javnog bilježnika
 - Vlastoručno potpisana izjava korisnika stana da on i član njegova domaćinstva nemaju niti su imali u vlasništvu ili suvlasništvu kuću ili stan na području Republike Hrvatske te da nemaju riješeno stambeno pitanje na bilo koji drugi način
 - Potvrda Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda Pula za korisnika stana i člana domaćinstva da ne dolaze upisani kao vlasnici, suvlasnici ili ovlaštenici prava nekretnina upisanih u katastarskim općinama u nadležnosti Općinskog suda u Puli – Pola
 - Potvrda Odsjeka za proračun i gospodarstvo Grada Pule kojom se potvrđuje da korisnik stana nema nepodmirenih dugovanja prema Gradu s osnova korištenja stana bez valjane pravne osnove.
 - Uvidom u Presudu Općinskog suda u Puli posl. broj 2Psp-25/18-7 utvrđeno je da Bajramov Lelja koristi stan u Puli, Keršovanijeva 1 od 26. veljače 2018. godine.



ISO 9001



ISO 27001



ISO SR-10



Cro Cert

Povjerenstvo utvrđuje da je Zahtjev **Bajramov Lelja** za reguliranje statusa korištenja stana bez valjane pravne osnove u cijelosti osnovan, odnosno da ispunjava uvjete propisane Odlukom te se predlaže donošenje Odluke o zaključivanju govora o najmu stana.

5. **BLAGOJEVIĆ ŠEMSIJA, Pula, Gundulićeva 11, KLASA: 371-02/19-02/25**

Uvidom priloženi zahtjev utvrđeno je da stan u Puli, Gundulićeva 11, površine 47,65 m² koristi Blagojević Šemsija i članovi domaćinstva Huremović Melek Mija – dijete, Huremović Savaš – dijete, Huremović salih – dijete, Huremović Fahrija – dijete.

Stan u Puli, Gundulićeva 11, površine 47,65 m², vlasništvo je Grada Pule i isti nije veći u površini od stana koji bi korisniku pripadao sukladno odredbama Odluke o davanju stanova u najam.

Uz zahtjev su priložene sljedeće isprave i dokazi:

- Domovnica za korisnika stana i članove domaćinstva kao dokaz hrvatskog državljanstva
- Rodni listovi za korisnika stana i članove domaćinstva
- Izjava dvojice vlasnika posebnih dijelova zgrade Gundulićeva 11 ovjerena kod Javnog bilježnika kojom potvrđuju da korisnik stana i članovi domaćinstva navedeni stan koriste počevši od 2016. godine
- Vlastoručno potpisana izjava korisnika stana da on i član njegova domaćinstva nemaju niti su imali u vlasništvu ili suvlasništvu kuću ili stan na području Republike Hrvatske te da nemaju riješeno stambeno pitanje na bilo koji drugi način
- Potvrda Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda Pula za korisnika stana i člana domaćinstva da ne dolaze upisani kao vlasnici, suvlasnici ili ovlaštenici prava nekretnina upisanih u katastarskim općinama u nadležnosti Općinskog suda u Puli – Pola
- Potvrda Odsjeka za proračun i gospodarstvo Grada Pule kojom se potvrđuje da korisnik stana nema nepodmirenih dugovanja prema Gradu s osnova korištenja stana bez valjane pravne snove.

Povjerenstvo utvrđuje da je zahtjev **Blagojević Šemsije** za reguliranje statusa korištenja stana bez valjane pravne osnove u cijelosti osnovan, odnosno da ispunjava uvjete propisane Odlukom te predlaže donošenje Odluke o zaključivanju Ugovora o najmu stana.

6. **STANKOVIĆ LJUBIŠA, Pula, Keršovanijeva 27, KLASA: 371-02/20-0**

Stan u Puli, Keršovanijeva 27, površine 37,44 m² koristi Stanković Ljubiša i i član domaćinstva Stanković Radmila – supruga.

Stan je vlasništvo Grada Pule, te u površini nije veći od stana koji bi korisniku pripadao sukladno odredbama Odluke o davanju stanova u najam.

Uz zahtjev su priložene sljedeće isprave kao dokaz ispunjavanja uvjeta po predmetnoj Odluci:

- Domovnica za korisnika stana i člana domaćinstva, kao dokaz hrvatskog državljanstva
- Rodni listovi za korisnika stana i člana domaćinstva, vjenčani list za podnositelja zahtjeva
- Uvjerenje o prebivalištu izdano od strane nadležne Policijske uprave za korisnika stana i člana domaćinstva kao dokaz da su imala prijavljeno prebivalište na dan 1.01.2019. godine na adresi stana koji koriste bez valjane pravne osnove
- Vlastoručno potpisana izjava korisnika stana da on i supruga nemaju niti su imali u vlasništvu ili suvlasništvu kuću ili stan na području Republike Hrvatske te da nemaju riješeno stambeno pitanje na bilo koji drugi način



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- Potvrda Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda Pula za korisnika stana i člana domaćinstva da ne dolaze upisani kao vlasnici, suvlasnici ili ovlaštenici prava nekretnina upisanih u katastarskim općinama u nadležnosti Općinskog suda u Puli – Pola

- Potvrda Odsjeka za proračun i gospodarstvo Grada Pule kojom se potvrđuje da korisnik stana nema nepodmirenih dugovanja prema Gradu s osnova korištenja stana bez valjane pravne osnove.

Povjerenstvo utvrđuje da je zahtjev **Stanković Ljubiše** za reguliranje statusa korištenja stana bez valjane pravne osnove u cijelosti osnovan, odnosno da ispunjava uvjete propisane Odlukom te se predlaže donošenje Odluke o zaključivanju Ugovora o najmu stana.

7. MILOŠEVIĆ DRAGO, Pula, Santoriova ulica 26, KLASA: 371-02/19-02/16

Stan u Puli, Santoriova ulica 26, površine 45,93 m2 koristi Milošević Drago i članovi domaćinstva Milošević Anica - supruga i Milošević Danijel - sin.

Navedenim stanom raspolaže Grad Pula. Isti u površini nije veći od stana koji bi korisniku pripadao sukladno odredbama Odluke o davanju stanova u najam.

Uz zahtjev su priložene sljedeće isprave kao dokaz ispunjavanja uvjeta po predmetnoj Odluci:

- Domovnica za korisnika stana i članove domaćinstva, kao dokaz hrvatskog državljanstva

- Rodni listovi za korisnika stana i članove domaćinstva, vjenčani list za podnositelja zahtjeva

- Uvjerenje o prebivalištu izdano od strane nadležne Policijske uprave za korisnika stana i članove domaćinstva kao dokaz da su imala prijavljeno prebivalište na dan 1.01.2019. godine na adresi stana koji koriste bez valjane pravne osnove

- Vlastoručno potpisana izjava korisnika stana da on i članovi domaćinstva nemaju niti su imali u vlasništvu ili suvlasništvu kuću ili stan na području Republike Hrvatske te da nemaju riješeno stambeno pitanje na bilo koji drugi način

- Potvrda Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda Pula za korisnika stana i članove domaćinstva da ne dolaze upisani kao vlasnici, suvlasnici ili ovlaštenici prava nekretnina upisanih u katastarskim općinama u nadležnosti Općinskog suda u Puli – Pola

- Potvrda Odsjeka za proračun i gospodarstvo Grada Pule kojom se potvrđuje da korisnik stana nema nepodmirenih dugovanja prema Gradu s osnova korištenja stana bez valjane pravne osnove.

Povjerenstvo utvrđuje da je zahtjev **Milošević Drage** za reguliranje statusa korištenja stana bez valjane pravne osnove u cijelosti osnovan, odnosno da ispunjava uvjete propisane Odlukom te se predlaže donošenje Odluke o zaključivanju Ugovora o najmu stana.

Dovršeno u 13,00 sati

ZAPISNIČAR

Mirna Radolović

ČLANOVI POVJERENSTVA

Robert Cvek

Aleksandar Matić



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Giordano Skuflić

Vesna Sajić

Nebojša Nikolić

Mirna Radolović

Lovorka Hajdić-Golja