

Na temelju članka 96. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15 i 118/18) i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 01/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule, dana 03. siječnja 2020. godine, donosi

ODLUKU o davanju skloništa na uporabu

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuju se uvjeti i način davanja na uporabu skloništa Grada Pule (u daljnjem tekstu: Grad) te druga pitanja u svezi davanja skloništa na uporabu.

Skloništem iz prethodnog stavka smatra se sklonište osnovne zaštite i skloništa pojačane zaštite (u daljnjem tekstu: skloništa) i skloništa dopunske zaštite (u daljnjem tekstu: tunnelska skloništa).

Članak 2.

Predmetom uporabe ne mogu biti prostorije u kojima je smještena oprema skloništa.

Članak 3.

Financijska sredstva prikupljena od uporabe mogu se koristiti isključivo za održavanje skloništa.

Članak 4.

Skloništa i tunnelska skloništa iz članka 1. ove Odluke mogu se dati na uporabu:

- udrugama,
- pravnim osobama,
- političkim strankama,
- vjerskim zajednicama,
- pravnim osobama čiji je osnivač ili suosnivač: Grad, Istarska županija ili Republika Hrvatska.

II UVJETI DAVANJA SKLONIŠTA NA UPORABU

Članak 5.

Na uporabu može se dati sklonište ili dio skloništa, nad kojim je obavljen tehnički pregled od ovlaštene osobe i za kojeg je prilikom tehničkog pregleda potvrđeno da je tehnički ispravno.

Članak 6.

Sklonište i tunnelsko sklonište ili njihovi dijelovi mogu se dati na uporabu pod sljedećim uvjetima:



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

1. uporabnik u skloništu/tunelskom skloništu ne smije vršiti preinake koje bi utjecale ili bi mogle utjecati na promjenu osnovne namjene skloništa/tunelskog skloništa i/ili na smanjenje zaštitnih svojstava skloništa/tunelskog skloništa,
2. uporabnik sklonište/tunelsko sklonište ne smije koristiti za namjenu koja bi pogoršala njegove higijenske i tehničke uvjete, odnosno sklonište/tunelsko sklonište se mora koristiti isključivo za namjenu utvrđenu Ugovorom o uporabi istog,
3. na zahtjev nadležnog tijela civilne zaštite, uporabnik mora odmah bez odgode, a najkasnije u roku 24 sata od priopćenog zahtjeva, Gradu predati sklonište/tunelsko sklonište ispražnjeno od osoba i stvari i osposobljeno za sklanjanje ljudi,
4. uporabnik je dužan omogućiti pristup skloništu/tunelskom skloništu ovlaštenoj službenoj osobi Grada i nadležnom tijelu civilne zaštite radi obavljanja inspekcijskog nadzora istog,
5. sklonište/tunelsko sklonište ili njegov dio uporabnik ne smije davati u poduporabu drugim osobama
7. uporabnik je dužan održavati prostor skloništa/tunelskog skloništa prema uputama nadležnog tijela Grada, a za sklonište je dužan voditi evidenciju u Knjizi održavanja skloništa,
8. uporabnik je dužan omogućiti ovlaštenoj službenoj osobi Grada obavljanje redovnog i izvanrednog nadzora i zapisničko konstatiranje stanja skloništa/ tunelskog skloništa dva puta godišnje.

III NAČIN DAVANJA SKLONIŠTA NA UPORABU

Članak 7.

Gradonačelnik donosi odluku o uporabi skloništa i tunelskog skloništa te zaključuje ugovor o uporabi kojim se uređuju prava i obveze ugovornih strana.

Sklonište odnosno tunelsko sklonište se dodjeljuju na uporabu na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina.

1. NAČIN DAVANJA SKLONIŠTA NA UPORABU UDRUGAMA

Članak 8.

Sklonište se može dati na uporabu udruzi za obavljanje registrirane djelatnosti čija aktivnost predstavlja javnu potrebu i od interesa je za Grad.

Sklonište se može dati na uporabu na temelju zahtjeva uz koji se prilaže:

- izvadak iz registra udruga iz kojeg mora biti vidljivo da je pravna osoba registrirana za djelatnost koja će se obavljati u skloništu,
- izvadak iz registra neprofitnih organizacija (ispis internetske stranice RNO-a),
- dokaz da nemaju dugovanja prema Gradu (potvrda upravnog tijela nadležnog za financije Grada).

Članak 9.

Ukoliko zahtjev za dodjelu skloništa na uporabu podnese udruga kojoj je na uporabu već dodijeljeno sklonište na području Grada, a koje ne udovoljava potrebama udruge, istoj može na uporabu biti dodijeljeno tehnički ispravno novo sklonište ukoliko je udruga uz zahtjev priložila traženu dokumentaciju iz članka 8. ove Odluke te pod uvjetom da prijašnje sklonište, slobodno od osoba i stvari, vrati u posjed Gradu.

Članak 10.

Naknada za uporabu skloništa iznosi 1,00 kunu po m² korisne površine skloništa.

Posebnom Odlukom Gradonačelnika Grada Pule od plaćanja naknade za uporabu mogu se u cijelosti ili djelomično osloboditi udruge koje okupljaju osobe s invaliditetom i djecu s teškoćama u razvoju, a kojima je osnovi cilj i svrha promicanje i zaštita prava i interesa njihovih članova.

2. NAČIN DAVANJA SKLONIŠTA I TUNELSKIH SKLONIŠTA NA UPORABU PRAVNIM OSOBAMA, POLITIČKIM STRANKAMA I VJERSKIM ZAJEDNICAMA

Članak 11.

Skloništa i tunnelska skloništa mogu se dati na uporabu:

- pravnim osobama: trgovačkim društvima i obrtima-za obavljanje registrirane djelatnosti,
- političkim strankama - za arhivu,
- vjerskim zajednicama - za obavljanje registrirane djelatnosti,
- pravnim osobama čiji je osnivač ili suosnivač: Grad, Istarska županija ili Republika Hrvatska.

Članak 12.

Skloništa i tunnelska skloništa mogu se dati na uporabu na temelju zahtjeva uz koji se prilaže:

- izvadak iz registra iz kojeg mora biti vidljivo da je pravna osoba registrirana za djelatnost koja će se obavljati u skloništu te ime i prezime zakonskog zastupnika pravne osobe,
- dokaz da nemaju dugovanja prema Gradu (potvrda upravnog tijela nadležnog za financije Grada).

Članak 13.

Naknada za uporabu skloništa za uporabovnike iz članka 11. alineja 1., 2. i 3. iznosi 7,5 kuna po m² korisne površine skloništa.

Naknada za uporabu skloništa za uporabovnike iz članka 11. alineja 4. iznosi 1,00 kunu po m² korisne površine skloništa.

Naknada za uporabu tunnelskog skloništa za uporabovnike iz članka 11. alineja 1., 2. i 3. iznosi 3,80 kuna po m² korisne površine tunnelskog skloništa.

Naknada za uporabu tunnelskog skloništa za uporabovnike iz članka 11. alineja 4. iznosi 1,00 kunu po m² korisne površine skloništa.

Članak 14.

Od plaćanja naknade za uporabu oslobođene su pravne osobe koje su operativne ili pričuvene snage civilne zaštite Grada (Crveni križ, Hrvatska gorska služba spašavanja, pravne osobe koje se bave speleološkom djelatnosti itd.).

Posebnom Odlukom Gradonačelnika Grada Pule mogu se u dijelu ili u cijelosti osloboditi od plaćanja naknade za uporabu druge pravne osobe koje obavljaju djelatnost od interesa za Grad.

3. OSTALE ODREDBE O DAVANJU SKLONIŠTA I TUNELSKIH SKLONIŠTA NA UPORABU

Članak 15.

Za sve preinake u skloništu/tunelskom skloništu uporabovnik mora ishodovati pisanu suglasnost upravnog odjela u čijoj se nadležnosti nalaze poslovi civilne zaštite.

Sve preinake i ulaganja u sklonište/tunelsko sklonište uporabovnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložених sredstava.

Članak 16.

Uporabovnik je, uz naknadu za uporabu, u obvezi plaćati:

- komunalnu i druge naknade određene zakonom,
 - poreze određene posebnim propisima (porez na dodanu vrijednost),
 - režijske troškove,
- najkasnije do dana njihovog dospijeca, te snositi troškove održavanja skloništa dodijeljenog na uporabu.

Članak 17.

Uporabovnik je u obvezi koristiti sklonište sukladno namjeni za koje je dano na uporabu te se mora pridržavati odredbi sklopljenog Ugovora o uporabi skloništa

Grad zadržava pravo izvanrednog nadzora skloništa dodijeljenog na uporabu.

Članak 18.

Grad može otkazati ugovor o uporabi u svako doba bez obzira na ugovorne odredbe o trajanju roka uporabe:

1. ako uporabovnik uredno ne podmiruje naknadu za uporabu, kao i komunalnu naknadu i ostale naknade određene zakonom, poreze te režijske troškove,
2. ako uporabovnik koristi sklonište/tunelsko sklonište protivno ugovoru ili ovoj odluci, odnosno namjeni za koju mu je isto dodijeljeno, ili mu nanosi štetu koristeći ga bez dužne pažnje,
3. ako uporabovnik izda dio ili cijelo sklonište/tunelsko sklonište na poduporabu,



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

4. ako uporabnik bez prethodnog pisanog odobrenja/suglasnosti upravnog odjela u čijoj se nadležnosti nalaze poslovi civilne zaštite vrši preinake skloništa/tunelskog skloništa,
5. ako uporabnik bez opravdanih razloga duže od 30 dana ne koristi sklonište/tunelsko sklonište,
6. ako ne održava prostor skloništa prema uputama nadležnog tijela Grada Pule, te ne voditi evidenciju u Knjizi održavanja skloništa,
7. ako uporabnik ne omogućiti pristup skloništu ovlaštenoj službenoj osobi Grada Pule i nadležnom tijelu civilne zaštite radi obavljanja inspekcijskog nadzora skloništa,
8. ako uporabnik ne omogući ovlaštenoj službenoj osobi Grada Pule obavljanje redovnog nadzora i zapisničko konstatiranje stanja skloništa/tunelskog skloništa dva puta godišnje,
9. ako uporabnik ne omogući ovlaštenoj službenoj osobi Grada Pule obavljanje izvanrednog nadzora i zapisničko konstatiranje stanja skloništa/tunelskog skloništa,
10. ako se sklonište mora rušiti radi urbanističkih razloga,
11. ako uporabnik korištenjem skloništa ometa ostale suvlasnike nekretnine u mirnom korištenju suvlasničkih dijelova,
12. u slučaju donošenja novih pozitivnih propisa iz područja civilne zaštite kojima se zabranjuje ili na drugačiji način regulira davanje skloništa na uporabu,
13. u slučaju da na zahtjev nadležnog tijela civilne zaštite, uporabnik odmah bez odgode, a najkasnije u roku 24 sata od priopćenog zahtjeva, Gradu Puli ne preda sklonište ispražnjeno od osoba i stvari i osposobljeno za sklanjanje ljudi. U ovom slučaju nadležno tijelo civilne zaštite Grada Pule će, radi provođenja zakonskih mjera civilne zaštite, ući će u prostor skloništa radi provođenje mjere sklanjanja stanovništva.

Ugovor o uporabi može se otkazati uz otkazni rok koji u slučajevima iz točke 1.-12. ovog članka iznosi 15 dana od dana dostave otkaza ugovora uporabniku, dok u slučaju iz točke 13. ovog članka istekom roka od 24 sata, ugovor o uporabi se ima smatrati otkazanim.

Uporabnik može otkazati ugovor o uporabi skloništa/tunelskog skloništa ne navodeći razloge za otkaz, uz otkazni rok od 15 dana od dana dostave otkaza ugovora.

Članak 19.

Ukoliko zbog nepoštivanja odredbi ugovora o uporabi skloništa/tunelskog skloništa nastane šteta ili se naruši njegova zaštitna funkcija, Grad ima pravo od uporabnika tražiti naknadu štete.

Članak 20.

U slučaju prestanka ugovora o uporabi, uporabnik ima pravo ukloniti uređaje koje je u sklonište/tunelsko sklonište ugradio, pod uvjetom da sanira sva oštećenja koja bi time eventualno nastala.

U suprotnom, Grad ima pravo na naknadu štete.

Članak 21.

Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja upravno tijelo nadležno za poslove civilne zaštite Grada.

IV PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 22.

Udruge kojima su skloništa dodijeljena na uporabu prije stupanja na snagu ove Odluke i koje s Gradom imaju zaključene ugovore o uporabi skloništa, u obvezi su, po pozivu nadležnog tijela, dostaviti nadležnom upravnom tijelu potrebnu dokumentaciju određenu člankom 8. ove Odluke te izjavu kojom prihvaćaju naknadu za uporabu skloništa propisanu člankom 10. ove Odluke.

S udrugama iz prethodnog stavka ovog članka za koje nadležno upravno tijelo, na temelju blagovremeno dostavljene dokumentacije utvrdi da je dokumentacija potpuna i uredna, zaključit će se aneksi ugovora o uporabi sukladno ovoj Odluci te će isti vrijediti do isteka roka na koji su zaključeni osnovni ugovori, no uz obvezu plaćanja mjesečne naknade propisane odredbom članka 10. ove Odluke.

Ukoliko udruga iz stavka 1. ove Odluke, po pozivu, ne dostavi blagovremeno traženu dokumentaciju i izjavu ili nadležni upravni odjel utvrdi da blagovremeno dostavljena dokumentacija nije potpuna i/ili uredna, Grad će raskinuti zaključeni ugovor o uporabi, uz otkazni rok od mjesec dana, a istekom otkaznog roka uporabovnik će biti u obvezi sklonište/tunelsko sklonište, predati u posjed Gradu, slobodno od osoba i stvari.

Članak 23.

Osobe iz članka 11. ove Odluke kojima su skloništa dodijeljena na uporabu prije stupanja na snagu ove Odluke i koje s Gradom imaju zaključene ugovore o uporabi skloništa/tunelskog skloništa bez naknade ili s naknadom manjom od naknade propisane člankom 13. ove Odluke, u obvezi su, po pozivu nadležnog tijela, dostaviti nadležnom tijelu potrebnu dokumentaciju određenu člankom 12. ove Odluke, te izjavu kojom prihvaćaju naknadu propisanu člankom 13. ove Odluke.

S osobama iz prethodnog stavka ovog članka za koje nadležno upravno tijelo, na temelju blagovremeno dostavljene dokumentacije, utvrdi da je dokumentacija potpuna i uredna, zaključit će se aneksi ugovora o uporabi sukladno ovoj Odluci te će isti vrijediti do isteka roka na koji su zaključeni osnovni ugovori, uz obvezu mjesečnog plaćanja iznosa naknade propisane odredbom članka 13. ove Odluke.

Ukoliko osoba iz stavka 1. ove Odluke, po pozivu, ne dostavi blagovremeno traženu dokumentaciju i izjavu ili nadležni upravni odjel utvrdi da blagovremeno dostavljena dokumentacija nije potpuna i/ili uredna, Grad će raskinuti zaključeni ugovor o uporabi, uz otkazni rok od mjesec dana, a istekom otkaznog roka uporabovnik će biti u obvezi sklonište/tunelsko sklonište, predati u posjed Gradu, slobodno od osoba i stvari.

Članak 24.

Na ugovore koji su zaključeni prije donošenja ove Odluke a koji su sklopljeni za uporabu skloništa bez naknade sa pravnim osobama iz članka 14. stavka 1. ove Odluke, ne primjenjuju se odredbe članka 22. i 23. ove Odluke te isti ostaju na snazi do isteka roka na kojeg su sklopljeni.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Članak 25.

Ova Oduka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pule.

KLASA:023-01/19-01/1098

URBROJ:2168/01-02-01-0235-20-2

Pula, 03. siječnja 2020.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

I PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE AKATA

Pravni osnov za donošenje akta sadržan je u članku 96. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15 i 118/18) i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 01/13 i 2/18), kojim je određena nadležnost gradonačelnika za njegovo donošenje.

II PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE

Temeljem članka 96. Zakona o sustavu civilne zaštite Grad Pula preuzeo je obavljanje poslove upravljanja i održavanja javnih skloništa na svom području. Na temelju članka 61. Statuta Grada Pule Gradonačelnik upravlja nekretninama i pokretninama pa između ostalog i skloništima u vlasništvu Grada Pule.

Skloništa su se davala na uporabu korisnicima sukladno odredbama Pravilnika o uvjetima pod kojima se u miru skloništa mogu dati u zakup („Narodne novine“ br. 98/01), međutim stavljanjem navedenog Pravilnika van snage, pojavljuje se potreba za donošenjem propisa kojim će Grad, kao jedinica lokalne samouprave koja upravlja sa skloništima, regulirati uvjete i način davanja na uporabu skloništa/tunelskih skloništa.

Predloženim aktom uređeni su uvjeti i način davanja na uporabu skloništa osnovne zaštite i skloništa pojačane zaštite (skloništa) te skloništa dopunske zaštite (tunelska skloništa), određeni su korisnici kojima se skloništa/tunelska skloništa mogu dati na uporabu te način postupanja sa uporabnicima kojima su skloništa/tunelska skloništa dodijeljena na uporabu prije stupanja na snagu ove Odluke i koji s Gradom imaju zaključene ugovore o uporabi skloništa/tunelskog skloništa bez naknade ili s naknadom manjom od naknade koja je propisana ovim prijedlogom akta.

III PRIJEDLOG AKTA

U prilogu dostavlja se prijedlog akta.

IV FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA REALIZACIJU AKTA

Za realizaciju ovog akta nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Grada Pule.

Pripremila:

Pomoćnica pročelnice za opću upravu

Slavica Jelovac, mag.iur.

P.O. GRADONAČELNIKA
Vesna Sajić, mag. oec. v.r.