



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Na temelju članka čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18) i Ugovora o uređenju međusobnih prava i obveza u vezi izgradnje i opremanja poduzetničkog centra „Coworking Pula“ sklopljenog između Istarske razvoje agencije IDA d.o.o. i Grada Pula-Pola dana 17. srpnja 2019. godine, Gradonačelnik Grada Pule na sjednici održanoj dana 14. siječnja 2020. godine, donosi

Z A K L J U Č A K **o prihvatanju Sporazuma o partnerstvu - IDA d.o.o.**

I

Istarska razvojna agencija – IDA d.o.o. i Grad Pula uspostavljaju daljnju suradnju u sklopu provedbe projekta „Coworking Pula“, koji se prijavljuje na Poziv za dostavu projektnih prijedloga ITU – Coworking Pula, ref.br. KK. 03.1.2..19. radi realizacije predmetnog projekta koji doprinosi ostvarenju Specifičnog cilja oznake 3a2 – Omogućavanje povoljnog okruženja za razvoj poduzetništva u sklopu Operativnog programa konkurentnosti i kohezija 2014. 2020.

II

U svrhu učinkovite prijave na natječaj, te realizaciju predmetnog projekta sklopit će se Sporazum o partnerstvu između Grada Pule-Pola i ISTARSKE RAZVOJNE AGENCIJE d.o.o. (OIB: 90084809413), koji se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ovog Zaključka.

III

Za potrebe prijave i kasnije implementacije projekta „Coworking Pula“ u skopu provedbe ITU mehanizma, a u svrhu ostvarenja specifičnog cilja 3a2 – Omogućavanje povoljnog okruženja za razvoj poduzetništva, imenuju se predstavnici Grada Pule zaduženi za razmjenu relevantnih informacija za potrebe prijave i kasniju implementaciju projekta u slijedećem sastavu:

- Lorena Dropulić, dipl.ing.agr.
- Igor Fabris, dipl.oecc.

IV

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:947-03/18-01/355
URBROJ:2168/01-03-06-00-0247-20-33
Pula, 14. siječnja 2020.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

I. PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni osnov za donošenje Zaključka sadržan je u članku čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18) i Ugovoru o uređenju međusobnih prava i obveza u vezi izgradnje i opremanja poduzetničkog centra „Coworking Pula“ sklopljenog između Istarske razvojne agencije IDA d.o.o. i Grada Pule dana 17. srpnja 2019.godine.

II. PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Dana 17. srpnja 2019.g., sklopljen je Ugovor o uređenju međusobnih prava i obveza u vezi izgradnje i opremanja poduzetničkog centra „Coworking Pula“ između Istarske razvojne agencije IDA d.o.o. i Grada Pule. Istim je utvrđeno da će se u svrhu sufinanciranja izgradnje građevine na k.č.zgr. 1212/16 k.o. Pula i prijave projekta „Coworking Pula“ u okviru ITU mehanizma, koji će se financirati u sklopu ITU mehanizma za urbano područje Pula, sklopiti posebni ugovori sukladno zahtjevima nadležnih tijela pri pripremi natječajne dokumentacije za prijavu projekta za financiranje.

Istarska razvojna agencija – IDA d.o.o. biti će prijavitelj a Grad Pula partner na trenutno otvoreni poziv ITU – Coworking Pula koji je dostupan na internetskoj stranici <https://efondovi.mrrfeu.hr>.

Skupština društva IDA d.o.o donijela je Odluku o suglasnosti za sklapanje Sporazuma o partnerstvu koji koji se nalazi u prilogu i čini sastavni dio predloženog Zaključka.

Predloženim zaključkom imenovali bi se i predstavnici Grada Pule za razmjenu relevantnih informacija za potrebe prijave i kasniju implementaciju projekta.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje Zaključka o prihvaćanju Sporazuma o partnerstvu za potrebe prijave projekta „Coworking Pula“ i imenovanju predstavnika Grada Pule zaduženim za razmjenu relevantnih informacija za potrebe prijave i kasnije implementacije projekta.

III. TEKST AKTA

Tekst Sporazuma o partnerstvu za projekt „Coworking Pula“ dostavlja se u prilogu ovog Zaključka i čini njegov sastavni dio.

IV. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu predmetnog Zaključka u o prihvaćanju Sporazuma o partnerstvu nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio: Milan Korica

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.

Na temelju čl. 18. Društvenog ugovora Skupština društva Istarska razvojna agencija - IDA d.o.o., upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci - stalna služba u Pazinu, pod MBS: 040154708, OIB: 90084809413, sa sjedištem u Puli, Mletačka 12, donijela je dana 19.12.2019. godine

ODLUKU

o suglasnosti za sklapanje Sporazuma o partnerstvu s Gradom Pulom za potrebe realizacije projekta „Coworking Pula“

I.

Istarska razvojna agencija - IDA d.o.o. i Grad Pula uspostavljaju suradnju u sklopu provedbe projekta „Coworking Pula“, koji se prijavljuje na Poziv za dostavu projektnih prijedloga ITU - Coworking Pula, ref. br. KK.03.1.2.19.

Realizacija predmetnog projekta doprinosi ostvarenju Specifičnog cilja oznake 3a2 - Omogućavanje povoljnog okruženja za razvoj poduzetništva u sklopu Operativnog programa konkurentnost i kohezija 2014. - 2020.

U svrhu učinkovite prijave na natječaj te realizacije predmetnog projekta sklopit će se Sporazum o partnerstvu s Gradom Pulom za projekt „Coworking Pula“, koji je sastavni prilog ove Odluke.

Temelj predmetnog Sporazuma o partnerstvu predstavlja važeći Ugovor o uređenju međusobnih prava i obveza u vezi izgradnje i opremanja poduzetničkog centra „Coworking Pula“ (KLASA: 947-03/18-01/355, URBROJ: 2168/01-03-06-00-0330-19-31), sklopljen između Istarske razvojne agencije - IDA d.o.o. i Grada Pule dana 17. srpnja 2019. godine.

II.

Daje se suglasnost Upravi Društva; direktoru Istarske razvojne agencije - IDA d.o.o. da u ime Društva sklopi Sporazum o partnerstvu s Gradom Pulom za potrebe realizacije projekta „Coworking Pula“, koji je sastavni prilog ove Odluke.

III.

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Fabrizio Radin



ISTARSKA RAZVOJNA AGENCIJA d.o.o. – IDA d.o.o., Pula, OIB: 90084809413, zastupana po direktoru
dr. sc. Borisu Sabbattiju,
(u daljnjem tekstu: Korisnik/Prijavitelj) s jedne strane, i

GRAD PULA, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, zastupan po gradonačelniku Borisu Miletiću,
(u daljnjem tekstu: Partner)

u Puli, sklapaju sljedeći

SPORAZUM O PARTNERSTVU

Projekt „Coworking Pula“

Poziv za dostavu projektnih prijedloga ITU – Coworking Pula, KK.03.1.2.19

I. UVODNE ODREDBE/PREDMET SPORAZUMA

Članak 1.

- (1) Istarska razvojna agencija – IDA d.o.o. (dalje u tekstu: Korisnik/Prijavitelj) i Grad Pula (dalje u tekstu: Partner) uspostavljaju suradnju u sklopu provedbe projekta „Coworking Pula“ (dalje u tekstu: Projekta), a koji se prijavljuje na Poziv za dostavu projektnih prijedloga ITU – Coworking Pula, KK.03.1.2.19.
- (2) Realizacija ovog Projekta doprinosi ostvarenju Specifičnog cilja oznake 3a2 – Omogućavanje povoljnog okruženja za razvoj poduzetništva u skladu s Operativnim programom konkurentnost i kohezija 2014. – 2020.
- (3) Korisnik/Prijavitelj u ime cijelog partnerstva preuzima odgovornost za provedbu projekta prema nadležnim tijelima (MRRFEU – Upravljačko tijelo, ITU PT – Posredničko tijelo integriranih teritorijalnih ulaganja, SAFU – PT2).
- (4) Partneri Sporazuma prihvaćaju Sporazum o partnerstvu s ciljem dogovora o provedbi projekta u skladu s prijavljenim i za financiranje odobrenim projektnim prijedlogom.
- (5) Temelj predmetnog Sporazuma o partnerstvu predstavlja važeći Ugovor o uređenju međusobnih prava i obveza u vezi izgradnje i opremanja poduzetničkog centra „Coworking Pula“ (KLASA: 947-03/18-01/355, URBROJ: 2168/01-03-06-00-0330-19-31), sklopljen između Korisnika/Prijavitelja i Partnera dana 17. srpnja 2019. godine.

Članak 2.

- (1) Predmet ovog Sporazuma je provedba Projekta u okviru Poziva za dostavu projektnih prijedloga ITU – Coworking Pula, KK.03.1.2.19.
- (2) Odredbe ovog Sporazuma o partnerstvu (u daljnjem tekstu: Sporazum) primjenjive su isključivo ukoliko nisu u suprotnosti s odredbama Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava relevantnog za predmetni projekt „Coworking Pula“ (dalje u tekstu: Ugovor).



II. TRAJANJE SPORAZUMA

Članak 3.

- (1) Primjena Sporazuma započinje nakon što ga potpišu obje strane, a traje do završetka prava upravljanja poduzetničkim centrom koje je Partner prepustio Korisniku/Prijavitelju na vrijeme od 20 godina od ishodovanja uporabne dozvole, sukladno Ugovoru o uređenju međusobnih prava i obveza u vezi izgradnje i opremanja poduzetničkog centra „Co-working Pula“ (KLASA: 947-03/18-01/355, URBROJ: 2168/01-03-06-00-0330-19-31).

III. OBAVEZE KORISNIKA I PARTNERA

Članak 4.

- (1) Obaveze Korisnika/Prijavitelja vezane uz provedbu i praćenje projekta:
- izrada studije izvodljivosti
 - pripreme i sve druge aktivnosti vezane uz organizaciju poslova i radova na obnovi i rekonstrukciji Coworking Pula poduzetničkog centra (k.č. 1212/16*, k.o. Pula) te upravljanje istim u skladu s Člankom 3. ovog Sporazuma, stavak (1)
 - provedba aktivnosti u svrhu razvoja usluga PPI-ja
 - uspostava lokalne zajednice na urbanom području
 - promidžba i vidljivost
 - upravljanje projektom
 - organizacija sastanaka
 - vođenje odvojenog knjigovodstva vezano uz poslovne aktivnosti Coworking Pula poduzetničkog centra u odnosu na ostale djelatnosti IDA d.o.o. (uključujući otvaranje posebnog podračuna za poduzetnički centar)..
- (2) Obaveze Partnera vezane uz provedbu i praćenje projekta:
- promidžba i vidljivost projekta
 - sudjelovanje na sastancima
 - sve bitne odluke vezane uz provedbu Projekta i u obnovi i u korištenju infrastrukture, donosi Grad Pula kao vlasnik predmetne infrastrukture
 - Partner nadzire provedbu svih aktivnosti vezanih uz realizaciju ovog Projekta
 - nadzor nad obvezom vođenja odvojenog knjigovodstva vezano uz poslove i aktivnosti poduzetničkog centra u odnosu na ostale djelatnosti Korisnika/Prijavitelja
 - nadzor nad dobiti iz poslovanja poduzetničkog centra Coworking Pula.
- (3) Nakon provedbe projekta, IDA d.o.o. će upravljati poduzetničkim centrom prema važećem Ugovoru o uređenju međusobnih prava i obveza u vezi izgradnje i opremanja poduzetničkog centra „Co-working Pula“ sklopljenim s Gradom Pula, zatim obavljati djelatnosti u skladu s važećim zakonima RH, a koji se odnose na djelatnosti poduzetničkih potpornih institucija te će nastaviti voditi odvojeno knjigovodstvo vezano uz poslovne aktivnosti Coworking Pula poduzetničkog centra u odnosu na ostale djelatnosti IDA d.o.o.

- (4) Ugovorom iz Članka 3. ovog Sporazuma sklopljenog između Korisnika/Prijavitelja i Partnera, Istarskoj razvojnoj agenciji dana je suglasnost, kao investitoru za stupanje u posjed k.č.zgr. 1212/16, k.o. Pula, ishodovanje odobrenja za gradnju građevine (k.č.zgr. 1212/16, k.o. Pula) u ime Grada Pule i za vlastiti račun te izgradnju građevine sukladno ishodovanim odobrenjima za gradnju, bez prava na povrat u tu svrhu uložених sredstava.

IV. FINANCIJSKO UPRAVLJANJE

Članak 5.

- (1) Bespovratna sredstva definirana Ugovorom o dodjeli bespovratnih sredstava isplaćuju se na bankovni račun Korisnika/Prijavitelja koji je odgovoran za administrativno i financijsko upravljanje sredstvima kao i za raspodjelu sredstava projektnom partneru u skladu s odobrenim proračunom i financijskim planom projekta.
- (2) Financijsko upravljanje projektom provodi se u skladu s Ugovorom o dodjeli bespovratnih sredstava.
- (3) Korisnik/Prijavitelj ima obvezu raspodijeliti bespovratna sredstva Partneru sukladno realiziranim prihvatljivim aktivnostima i troškovima definiranim u proračunu projekta, a u slučaju da Partner prekrši neku ugovornu obvezu ili ako se ustanovi neprihvatljivost realiziranih aktivnosti i troškova nakon izvršene financijske kontrole ovlaštenog posredničkog tijela (PTZ – SAFU), Partner se obvezuje da će navedena bespovratna sredstva vratiti na račun Korisnika/Prijavitelja u roku od 30 dana od primitka zahtjeva za povratom sredstava.
- (4) U slučaju da IDA d.o.o. eventualno ostvari dobit iz poslovanja poduzetničkog centra Coworking, ista će se prenijeti na Grad Pulu ili uložiti u daljnji razvoj poduzetničkog centra.
- (5) Korisnik/Prijavitelj je dužan Partneru, odnosno gradonačelniku Grada Pule dostaviti godišnji (financijski) izvještaj o radu poduzetničkog centra Coworking krajem svake poslovne godine, radi donošenja odluke o stavci 4, Članak 5.

V. ODREDBE VEZANE UZ KORIŠTENJE MATERIJALNOG I NEMATERIJALNOG VLASNIŠTVA

Članak 6.

- (1) Ako formalno nije drugačije definirano, Korisnik financiranja i Partner imaju pravo vlasništva u jednakim omjerima nad rezultatima projekta, izvješćima i drugim dokumentima vezanim uz projekt, uključujući autorska prava i prava industrijskog vlasništva.
- (2) Materijalni i nematerijalni rezultati Projekta koriste se u svrhu poslovanja i daljnjeg razvoja poduzetničkog centra i Zakonom definiranih odgovornosti.



VI. POVJERLIVOST I ZAŠTITA PODATAKA

- (1) Ugovorne strane su obvezne čuvati one podatke koji su sukladno primjenjivim propisima označeni kao tajni, uključujući podatke koji su označeni kao poslovna tajna.
- (2) Korisnik financiranja i Partner osiguravaju davatelju financijskih sredstava da slobodno i prema svojem nahođenju koriste sve dokumente koje proizlaze iz projekta, pod uvjetom da ne krše odredbe o zaštiti osobnih podataka i postojeća prava industrijskog i intelektualnog vlasništva.

VII. ISPUNJENJE OBAVEZA IZ UGOVORA I SPORAZUMA

Članak 7.

- (1) Potpisom Sporazuma stranke Sporazuma potvrđuju da su upoznate s obavezama koje za projekt proizlaze iz Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava i da navedene obaveze prihvaćaju.

Članak 8.

- (1) Smatra se da Partner ne ispunjava svoje obaveze ukoliko ne izvršava zadaće i aktivnosti definirane prijavljenim projektnim prijedlogom odnosno Sporazumom o partnerstvu te ako se u dva navrata ne odazove na poziv Korisnika/Prijavitelja za slanjem određene dokumentacije, a najduže u roku od 30 dana ne dostavi traženo.
- (2) U slučaju neispunjavanja ugovornih obaveza Korisnik/Prijavitelj je o tome dužan obavijestiti Partnera te raditi na uklanjanju uzroka za neispunjavanje obaveza.

VIII. ISTUPANJE IZ PARTNERSTVA

Članak 9.

- (1) Za istupanje iz partnerstva potrebno je navesti opravdan razlog i pismenim putem obratiti se nadležnom upravljačkom tijelu (MRRFEU) i posredničkim tijelima (ITU i SAFU).
- (2) Ako Partner prijevremeno odstupi od provedbe Projekta, gubi pravo daljnjeg financiranja aktivnosti iz sredstava projekta, osim onih prihvatljivih troškova koji su vezani za već provedene aktivnosti projekta.

IX. IZMJENE SPORAZUMA

Članak 10.

- (1) Izmjene odredbi Sporazuma su moguće ukoliko se njima ne utječe na uspješnost provedbe projekta i postizanje definiranih rezultata te ukoliko ih odobre nadležna tijela.
- (2) Ovaj Sporazum o partnerstvu može se izmijeniti samo putem pismene izmjene i dopune koja je potpisana od strane projektnog partnera. Izmjene u projektu (radni plan, proračun, itd.) koje su odobrene od strane MRRFEU, ITU i SAFU, a za to postoji opravdana i hitna potreba izmjene ovog Sporazuma, isti se može izmijeniti i bez pridržavanja ovih formalnih zahtjeva, ali uz naknadnu pisanu suglasnost sporazumnih strana.

X. PRIMJENJIVO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

Članak 11.

- (1) Stranke Sporazuma se obvezuju da će eventualne sporove i nesporazume vezane za provedbu projekta nastojati riješiti mirnim putem i dogovorima vodeći se ciljem uspješne provedbe projekta, a ukoliko to nije moguće nadležan je Općinski sud u Puli – Pola.
- (2) Na ovaj se Sporazum primjenjuje pravo Republike Hrvatske.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

- (1) Ovaj Sporazum stupa na snagu danom potpisa Korisnika/Prijavitelja i Partnera.
- (2) Sporazum je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjeraka, po 2 (dva) za svaku stranu Sporazuma.
- (3) U slučaju razlika između Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava i ovog Sporazuma o partnerstvu, u provedbi projekta prevladava Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava.

XII. POTPISI

Članak 13.

- (1) Ugovor mora biti potpisan i ovjeren od strane Korisnika/Prijavitelja i Partnera.
- (2) Potpisivanju ovog Sporazuma može se pristupiti nakon donesene Odluke Skupštine Korisnika/Prijavitelja o suglasnosti za sklapanje predmetnog Sporazuma u skladu s Društvenim ugovorom Društva IDA d.o.o.

KLASA:
URBROJ:

Datum:

Korisnik/Prijavitelj
Istarska razvojna agencija –
IDA d.o.o.

Datum:

Partner
Grad Pula

direktor

dr. sc. Boris Sabatti



gradonačelnik

Boris Miletić

