



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/03 - pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17 i 98/19) i člankom 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule, dana 03. siječnja 2020. godine, donio je

Z A K L J U Č A K **o prihvatu prijedloga Ugovora o skladištenju**

I

Prihvaća se prijedlog Ugovora o skladištenju, izrađen od strane trgovačkog društva ULJANIK Brodogradilište d.d. u stečaju, OIB: 21764428190, sa sjedištem u Puli, Flaciusova br.1, koji je sastavni dio ovog Zaključka, u predmetu uređenja obveznopравnih odnosa Grada Pule-Pola i navedenog trgovačkog društva, a sve vezano za skladištenje stvari od interesa za Grad Pulu, u Skladištu br.13, koje se nalazi u Puli, Valica br.13, a koje skladište u vlasništvu trgovačkog društva ULJANIK Brodogradilište d.d. u stečaju se nalazi na kč.br. 1703/3, 1703/4, 1703/5, 1707/1, 1713/2, 4309/ZGR, 4310/ZGR, sve k.o. Pula.

II

Provođenje ovog Zaključka povjerava se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom njegovog donošenja.

KLASA:023-01/19-01/825

URBROJ:2168/01-03-06-00-0474-20-5

Pula, 03. siječnja 2020.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Odredba članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/03 - pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17 i 98/19) i člankom 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18.

TEMELJNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Zaključka kojim se prihvaća prijedlog Ugovora o skladištenju, izrađen od strane trgovačkog društva ULJANIK Brodogradilište d.d. u stečaju, OIB: 21764428190, sa sjedištem u Puli, Flaciusova br.1, u predmetu uređenja obveznopравnih odnosa Grada Pule-Pola i navedenog trgovačkog društva, a sve vezano za skladištenje stvari od interesa za Grad Pulu, u Skladištu br.13, koje se nalazi u Puli, Valica br.13, a koje skladište u vlasništvu trgovačkog društva ULJANIK Brodogradilište d.d. u stečaju se nalazi na kč.br. 1703/3, 1703/4, 1703/5, 1707/1, 1713/2, 4309/ZGR, 4310/ZGR, sve k.o. Pula.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Dana 24. rujna 2019., dopunjeno s danom 10. prosinca 2019. godine, pri Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, zaprimljen je Ugovor o skladištenju br. 1440.25.A00.323, izrađen od strane trgovačkog društva ULJANIK Brodogradilište d.d. u stečaju, OIB: 21764428190, sa sjedištem u Puli, Flaciusova br.1, u predmetu uređenja obveznopравnih odnosa Grada Pule-Pola i navedenog trgovačkog društva, a sve vezano za skladištenje stvari od interesa za Grad Pulu, u Skladištu br.13, koje se nalazi u Puli, Valica br.13, a koje skladište je u vlasništvu trgovačkog društva ULJANIK Brodogradilište d.d. u stečaju i nalazi na kč.br. 1703/3, 1703/4, 1703/5, 1707/1, 1713/2, 4309/ZGR, 4310/ZGR, sve k.o. Pula.

Provjerom u evidencijama Grada, utvrđeno je da je navedeno skladište korišteno za skladištenje božićnog asortimana Grada (gradski nakit, adventske kućice i dr.) u periodu od 16. svibnja 2019. do 18. studenog 2019., a za koji period se i predlaže zaključivanje ugovora o skladištenju uz naknadu od 3,5 EUR/m² zauzetog prostora u zatvorenom skladištu mjesečno i 2 EUR/m² zauzetog prostora u otvorenom skladištu mjesečno, sve u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan izdavanja računa.

Dana 4. studenog 2019. o korištenju predmetnog skladišta očitovala se ravnateljica Pula film festivala, ustanove koja je kao organizator Prosinca u Puli, stvari namijenjene za navedenu manifestaciju pohranjivala u gore navedenom skladištu.

Obzirom da je korišteno 155,2 m2 zatvorenog prostora u periodu od 16. svibnja 2019. do 18. studenog 2019. te 100,00 m2 otvorenog prostora u periodu od 16. svibnja 2019. do 31. svibnja 2019. i 35,00 m2 otvorenog prostora u periodu od 01. lipnja 2019. do 18. studenog 2019., što je potvrđeno i od strane ravnateljice Pula film festivala, a slijedom svega navedenoga, predlaže se donošenje Zaključka o prihvatu prijedloga Ugovora o skladištenju te zaključenju istoga.

FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA:

U proračunu Grada Pule predviđena su sredstva za provedbu akta.

Pripremila: Sanja Kljajić Dakić, mag. iur., v.r.

ZAMJENICA PROČELNIKA

Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.

Grad Pula-Pola, OIB:79517841355, Pula , Forum 1, kojeg zastupa gradonačelnik Boris Miletić kao ostavodavac (u daljnjem tekstu Ostavodavac)

te

ULJANIK Brodogradilište d.d. u stečaju, OIB 21764428190, Pula, Flaciusova 1, kojeg zastupa stečajni upravitelj Loris Rak, kao skladištar (u daljnjem tekstu: Skladištar)

sklopili su dana 26.11.2019.

UGOVOR O USKLADIŠTENJU Ev. Br. 1440.25.A00.323

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Ugovorom ugovorne strane uređuju međusobna prava i obveze koje prolaze iz skladištenja robe u razdoblju od 16.05. do 18.11.2019.

Ako ovim Ugovorom nije što drukčije uređeno, na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se odredbe zakona kojim se uređuju obvezni odnosi.

II. PREDMET I ROK TRAJANJA UGOVORA

Članak 2.

Predmet ovog Ugovora je skladištenje robe u Skladištarovom skladištu br.13 koje se nalazi u Puli, Valica 6, na nekretninama: k.č.br.1703/3,1703/4,1703/5,1707/1,1713/2,4309/ZGR, 4310/ZGR upisanim u z.k.ul.br.4669, k.o. 324256, PULA zemljišnih knjiga Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pula (u daljnjem tekstu: Skladište).

Skladište ima otvoreni dio i zatvoreni dio.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Skladištar dana 16.05.2019. primio i do dana 18.11.2019. čuvao Ostavodavčevu robu, poduzimao potrebne mjere radi njezina očuvanja u zatečenom stanju, te ju je dana 18.11.2019. predao Ostavodavcu na njegov zahtjev.

Ostavodavac se obvezuje Skladištaru platiti naknadu prema odredbama ovog Ugovora.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je u skladištu bila uskladištena Ostavodavčeva roba prema površini zauzetosti skladišta i razdoblju kako slijedi:

- 155,2 m² zatvorenog prostora – od 16.05.2019. do 18.11.2019.
- 100 m² otvorenog prostora – od 16.05.2019. do 31.05.2019.
- 35 m² otvorenog prostora – od 01.06.2019. do 18.11.2019.

III. OBVEZE SKLADIŠTARA

Članak 5.

Skladištar odgovara za štetu na robi osim ako dokaže da je šteta prouzročena višom silom, krivnjom Ostavodavca, manama ili prirodnim svojstvima robe.

Naknada štete koju je Skladištar dužan platiti zbog propasti, umanjjenja ili oštećenja robe od njezina primitka do predaje ne može prijeći stvarnu vrijednost robe, osim ako je štetu prouzročio namjerno ili krajnjom nepažnjom.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasne su da je Skladištar postupao pažnjom dobrog gospodarstvenika i nije upotrebljavao stvari predane u Skladište.

IV. OBVEZE OSTAVODAVCA

Članak 7.

Ostavodavac se obvezuje Skladištaru platiti naknadu za čuvanje u iznosu od 3,5 EUR/m² zauzetog prostora u zatvorenom skladištu mjesečno, te naknadu za čuvanje u iznosu od 2 EUR/m² zauzetog prostora u otvorenom skladištu mjesečno, sve u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan izdavanja računa.

Sveukupni iznos naknade za čuvanje sukladno korištenoj površini iz članka 4. ovog Ugovora iznosi 3.817,51 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan izdavanja računa.

Skladištar se obvezuje izdati račun odmah nakon potpisivanja ovog Ugovora za cijelo ugovorno razdoblje uvećan za PDV.

Ostavodavac se obvezuje platiti račun u roku od 15 dana od dana izdavanja računa.

V. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

Ugovor je napravljen u 4 (četiri) primjerka od kojih svaka strana zadržava 2 (dva). Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

OSTAVODAVAC

Grad Pula-Pola
Boris Miletić, gradonačelnik

SKLADIŠTAR

ULJANIK Brodogradilište d.d. u stečaju
Loris Rak, stečajni upravitelj

ULJANIK Brodogradilište d.d.

u stečaju
PULA, Flacijsova 1
OIB: 21764428190

OBRAČUN NAJMA OTVORENOG I ZATVORENOG PROSTORA ZA PULA FILM FESTIVAL

U PERIODU OD 16.05.2019. DO 18.11.2019.

Prilog ugovoru broj 1440.25.A00.323

OD 16.05.2019. D DO 31.05.2019.

PROSTOR	M2	CIJENA EUR/M2/MJ	IZNOS EUR/MJ	IZNOS EUR (za period)	
ZATVORENI	155,2	3,5	543,2	280,36	
OTVORENI	100	2	200	103,23	
				383,59	UKUPNO

OD 01.06.2019.D DO 18.11.2019.

PROSTOR	M2	CIJENA EUR/M2/MJ	IZNOS EUR/MJ	IZNOS EUR (za period)	
ZATVORENI	155,2	3,5	543,2	3.041,98	
OTVORENI	35	2	70	391,94	
				3.433,92	UKUPNO

3.817,51 SVEUKUPNO

*cijene su prikazane bez pdv-a