

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), članka IX Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/19-01/66, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-1, od dana 27. veljače 2019. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-4571/2019, dana 12. ožujka 2019. godine, Gradonačelnik Grada Pule dana 03. siječnja 2020. godine, donio je

ZAKLJUČAK **o prihvatu prijedloga nagodbe**

I

Prihvaća se prijedlog nagodbe, utvrđen Zapisnikom, Klasa: 372-01/19-01/183, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-3, od dana 29. listopada 2019. godine, koji je sastavni dio ovog Zaključka, u predmetu priznavanja ulaganja izvršenih u adaptaciju poslovnog prostora u Puli, Trg Istarske brigade br. 17, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/9, k.o. Pula, površine 29,84 m², od strane zakupnika DELTA 85 d.o.o. (OIB: 91004703358), sa sjedištem u Puli, Fontička br.2.

II

Provođenje ovog Zaključka povjerava se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom njegovog donošenja.

KLASA:372-01/19-01/183
URBROJ:2168/01-03-06-00-0474-20-4
Pula, 03. siječnja 2020.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Odredba članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18) i članka IX Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/19-01/66, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-1, od dana 27. veljače 2019. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-4571/2019, dana 12. ožujka 2019. godine.

TEMELJNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Zaključka kojim se prihvaća prijedlog nagodbe, utvrđen Zapisnikom, Klasa: 372-01/19-01/183, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-3, od dana 29. listopada 2019. godine, o izvršenim ulaganjima u poslovni prostor u Puli, Trg Istarske brigade br. 17, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/9, k.o. Pula, površine 29,84 m², od strane zakupnika trgovačkog društva DELTA 85 d.o.o. (OIB: 91004703358), sa sjedištem u Puli, Fontička br.2.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Na temelju Odluke o prihvatu ponuda i sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/18-01/298, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-7, od dana 22. veljače 2019. godine, po natječaju objavljenom u dnevnom tisku "Glas Istre", oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu te službenim stranicama Grada Pule, između Grada Pule, kao zakupodavca, i trgovačkog društva DELTA 85 d.o.o. (OIB: 91004703358), sa sjedištem u Puli, Fontička br.2, kao zakupnika, zaključen je Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/19-01/66, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-1, od dana 27. veljače 2019. godine, solemniziran po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-4571/2019, dana 12. ožujka 2019. godine, predmet kojeg ugovora je zakup poslovnog prostora u Puli, Trg Istarske brigade br. 17, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/9, k.o. Pula, površine 29,84 m², po najpovoljnijoj ponudi i mjesečnoj zakupnini u iznosu od 40,00 kuna po m², odnosno po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 1.193,00 kuna za obavljanje uslužne djelatnosti na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina.

Odredbom čl. IX citiranog ugovora o zakupu poslovnog prostora određeno je, između ostaloga, da je, u slučaju da poslovni prostor nije u stanju prikladnom za obavljanje djelatnosti, a što je prethodno zapisnički utvrđeno, zakupnik dužan dovesti poslovni prostor u stanje potrebno za obavljanje djelatnosti ulaganjem vlastitih sredstava u uređenje poslovnog prostora te će mu se, po završetku radova na preuređenju, a nakon izvršenog priznavanja ulaganja, priznata ulaganja u preuređenje poslovnog prostora uračunati kao

unaprijed plaćena zakupnina, odnosno priznata vrijednost izvršenih radova prebijat će se s 50% mjesečne ugovorene zakupnine danom donošenja Zaključka o prihvatu nagodbe od strane Gradonačelnika. Također, u navedenoj odredbi Ugovora određeno je da je zakupnik u obvezi izvršiti zidarske radove, a sve obzirom da je u samom natječaju bilo utvrđeno da predmetni poslovni prostor nije priveden namjeni.

Na temelju gore citiranog Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/19-01/66, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-1, od dana 27. veljače 2019. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-4571/2019, dana 12. ožujka 2019. godine, Zapisnika o stanju i primopredaji poslovnog prostora u Puli, Trg 1.istarske brigade br.17, Klasa: 372-01/19-01/66, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0263-19-3 od dana 21. ožujka 2019. godine i ishodovane Suglasnosti za izvođenje radova adaptacije, Klasa: 371-01/19-01/63, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-2, od dana 10. travnja 2019. godine, zakupnik je izvršio adaptaciju navedenog prostora.

Sukladno dokumentaciji dostavljenoj uz zahtjev za priznavanje ulaganja u adaptaciju poslovnog prostora u Puli, Trg 1.istarske brigade br.17, proizlazi da je zakupnik izveo radove u sveukupnom iznosu 34.091,00 kn kn bez PDV-a.

Po završetku radova, službenici Grada Pule izvršili su očevid predmetnog poslovnog prostora kojim je utvrđeno da su radovi doista i izvedeni, sukladno zaključenom ugovoru i ishodovanoj suglasnosti, te da je prostor priveden namjeni, a sve je evidentirano u Zapisniku Klasa: 372-01/19-01/183, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-2 od dana 25. rujna 2019. godine.

Budući da se zakupniku, kao ulaganja u poslovni prostor, isključivo mogu priznati nužni i korisni radovi, nakon izvršenog očevida predmetnog poslovnog prostora izvršena je i analiza predmetnog zahtjeva za priznavanje ulaganja i dostavljene dokumentacije (odnosno dostavljenog izvedbenog troškovnika, računa i dokaza o plaćanju za izvedene radove), kao i usporedba jediničnih cijena izvedenih radova s jediničnim cijenama na tržištu, a sve kako bi se utvrdio iznos sredstava koja se zakupniku, u skladu sa zaključenim Ugovorom o zakupu poslovnog prostora, ishodovanom Suglasnošću i Pravilnikom o kriterijima za naknadu uložених sredstava u uređenje poslovnog prostora kojeg Grad Pula ima u vlasništvu, na raspolaganju ili korištenju (Službene novine Grada Pule br. 1/02, 6a/04), mogu priznati.

Nakon provedene analize dostavljenog zahtjeva za priznavanje ulaganja i priložene dokumentacije te usporedbom jediničnih cijena izvedenih radova s jediničnim cijenama na tržištu, utvrđeno je da se zakupniku, sukladno gore citiranom Ugovorom o zakupu poslovnog prostora, Zapisniku o stanju i primopredaji poslovnog prostora u Puli, Trg 1.istarske brigade br.17, Klasa: 372-01/19-01/66, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0263-19-3 od dana 21. ožujka 2019. godine i ishodovanoj Suglasnosti za izvođenje radova adaptacije, Klasa: 371-01/19-01/63, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-2, od dana 10. travnja 2019. godine, Zapisniku o očevidu izvršenih radova Klasa: 372-01/19-01/183, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-2 od dana 25. rujna 2019. godine te Pravilniku o kriterijima za naknadu uložених sredstava u uređenje poslovnog prostora kojeg Grad Pula ima u vlasništvu, na

raspolaganju ili korištenju (Službene novine Grada Pule br. 1/02, 6a/04), utvrđeno je da se zakupniku mogu priznati ulaganja u poslovni prostor u sveukupnom iznosu od 13.002,50 kn bez PDV-a.

Uloženi iznos naknadit će se zakupniku na način da se taj iznos prebije s 50% iznosa mjesečne zakupnine do njegove potpune isplate, s tim da je zakupnik, sukladno zaključenom ugovoru o zakupu predmetnog poslovnog prostora, u obvezi, do donošenja zaključka o prihvatu nagodbe o priznatim ulaganjima od strane gradonačelnika, plaćati cjelokupan iznos zakupnine.

S obzirom da je od strane Upravnog odjela za financije i opću upravu, dana 25. listopada 2019. godine, potvrđeno da zakupnik nema dugovanja prema proračunu Grada Pule (isto je utvrđeno i uvidom u komunalno informacijski sustav Grada Pule (KIS) dana 25. listopada 2019. godine), a zakupnik potpisom Zapisnika o utvrđivanju uložених sredstava i prijedlogu nagodbe, Klasa: 372-01/19-01/183, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-3, od dana 29. listopada 2019. godine, potvrdio da je suglasan s činjenicama utvrđenim u postupku priznavanja ulaganja izvršenih u adaptaciju poslovnog prostora u Puli, Trg 1.istarske brigade br. 17, kao i od strane nadležnog tijela procijenjenim ulaganjima, predlaže se donošenje Zaključka o prihvatu prijedloga nagodbe.

FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA:

U proračunu Grada Pule predviđena su sredstva za provedbu akta.

Pripremila: Sanja Kljajić Dakić, mag. iur., v.r.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag. ing. aedif.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I
IMOVINU

Odsjek za upravljanje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,
AGLI AFFARI COMUNALI E AL
PATRIMONIO

Sezione per la gestione del patrimonio

KLASA:372-01/19-01/183

URBROJ:2168/01-03-06-00-0474-19-3

Pula, 29.10.2019

ZAPISNIK

o utvrđivanju uložених sredstava i prijedlogu nagodbe

Sastavljen u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, o usmenoj raspravi održanoj dana 31. listopada 2019. godine, u predmetu zakupnika trgovačkog društva DELTA 85 ~~✗~~d.o.o. (OIB: 91004703358, MBS: 040322255), sa sjedištem u Puli, Fontička br.2, zastupano po Deanu Jakši, članu uprave, s prebivalištem u Hreljićima, Hreljići br.3, OIB: 21159187532, u postupku priznavanja ulaganja u adaptaciju poslovnog prostora u Puli, Trg I. istarske brigade br.17.

Započeto u 11.30 sati.

Nazočni:

Od strane Upravnog odjela:

1. Mirna Radolović, dipl. iur.
2. Sanja Kljajić Dakić, mag. iur.
3. Julijana Benazić, građ. teh.

Zakupnik:

1. DELTA 85 ~~✗~~d.o.o.
zastupano po Deanu Jakši, članu uprave

Utvrdjuje se da je usmena rasprava zakazana usmenim putem.

Predmet usmene rasprave je priznavanje uložених sredstava u uređenje poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Trg I. istarske brigade br. 17.

1. Utvrđuje se:

- da je između Grada Pule, kao zakupodavca, i trgovačkog društva DELTA 85 ~~✗~~d.o.o. (OIB: 91004703358, MBS: 040322255), sa sjedištem u Puli, Fontička br.2, na temelju Odluke o



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

prihvatu ponuda i sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/18-01/298, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-7, od dana 22. veljače 2019. godine, po natječaju objavljenom u dnevnom tisku "Glas Istre", oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, kao i službenim stranicama Grada Pule, dana 27. veljače 2019. godine, zaključen Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/19-01/66, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-1, dana 27. veljače 2019. godine, solemniziran po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-4571/2019, dana 12. ožujka 2019. godine, predmet kojeg ugovora je zakup poslovnog prostora u Puli, Trg I. istarske brigade br. 17, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/9, k.o. Pula, površine 29,84 m², po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 40,00 kuna po m², odnosno po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 1.193,00 kuna, za obavljanje uslužne djelatnosti, na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina,

- da je čl. VIII citiranog ugovora određeno da zakupnik ima obvezu da sam dovede poslovni prostor u stanje prikladno za obavljanje djelatnosti, u roku od 20 dana od dana izdavanja pisane suglasnosti nadležnog tijela,
 - da je čl. IX citiranog Ugovora, između ostaloga, određeno da je zakupnik dužan, u roku od 30 dana od dana izdavanja pisane suglasnosti nadležnog tijela, izvršiti zidarske radove, i to ulaganjem vlastitih sredstava u uređenje poslovnog prostora, te će mu se, po završetku radova na preuređenju, a nakon izvršenog priznavanja ulaganja, priznata ulaganja u preuređenje poslovnog prostora uračunati kao unaprijed plaćena zakupnina, odnosno priznata vrijednost izvršenih radova prebijat će se s 50% mjesečne ugovorene zakupnine danom donošenja Zaključka o prihvatu nagodbe od strane Gradonačelnika,
 - da je zakupniku, na temelju dostavljenog zahtjeva i ponude izrađene od trgovačkog društva Cito j.d.o.o., sa sjedištem u Vodnjanu, Ulica Antonio Smareglia br. 63, izdana Suglasnost za izvođenje radova adaptacije, Klasa: 371-01/19-01/63, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-2, od dana 10. travnja 2019. godine, a koja je suglasnost sastavni dio ovog zapisnika,
 - da je dana 25. rujna 2019. godine, od strane službenika ovog upravnog tijela, a po zahtjevu zakupnika, izvršen terenski očevid predmetnog poslovnog prostora, a sve radi utvrđivanja izvedenih radova u predmetnom poslovnom prostoru, o čemu je, u predmetu Klasa: 372-01/19-01/183, sastavljen Zapisnik uz koji je priložena i fotodokumentacija, a što čini sastavni dio ovog zapisnika,
 - da je zakupnik, na temelju gore navedenog Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/19-01/66, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-1, dana 27. veljače 2019. godine, i izdane mu Suglasnosti, Klasa: 371-01/19-01/63, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-2, od dana 10. travnja 2019. godine, te očevida izvršenog dana 25. rujna 2019. godine, izvršio adaptaciju poslovnog prostora.
2. Dana 7. lipnja 2018. godine, zakupnik je u ovo upravno tijelo dostavio Zahtjev za priznavanje ulaganja izvršenih u adaptaciju poslovnog prostora, Klasa: 372-01/19-01/183, Urbroj: 383-19-1, uz koji je priložio račun za izvršene radove u predmetnom poslovnom prostoru i obračun radova te dokaze o uplati za izvedene radove.
- Iz dostavljene dokumentacije, odnosno troškovnika radova na sanaciji i adaptaciji poslovnog prostora, računa te dokaza o uplati za izvedene radove, proizlazi da je zakupnik izvršio ulaganja u poslovni prostor u sveukupnom iznosu od **34.091,00 kn bez PDV-a.**
3. Na temelju pregleda poslovnog prostora od strane službenika ovog upravnog tijela izvršenog dana 25. rujna 2019. godine, kao i uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da je zakupnik završio s radovima adaptacije poslovnog prostora u skladu s ponudbenim troškovnikom predviđenih radova za adaptaciju poslovnog prostora koji je sastavni dio Suglasnosti te računima dostavljenim u prilogu zahtjeva za priznavanje ulaganja.
4. Nakon analize dostavljenog zahtjeva za priznavanje ulaganja, odnosno dostavljenog obračuna po računima i dokazima o plaćanju za izvedene radove, utvrđeno je da se zakupniku, sukladno gore citiranom Ugovoru o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/19-01/66, Urbroj: 2168/01-03-06-



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

00-0474-19-1, od dana 27. veljače 2019. godine, Zapisniku o stanju i primopredaji poslovnog prostora, Klasa: 372-01/19-01/66, Urbroj:2168/01-03-06-00-0263-19-3 od dana 21. ožujka 2019. godine, te Pravilniku o kriterijima za naknadu uložених sredstava u uređenje poslovnog prostora kojeg Grad Pula ima u vlasništvu, na raspolaganju ili korištenju (Službene novine Grada Pule br. 1/02, 6a/04) mogu, kao ulaganje u poslovni prostor, priznati:

2. Skidanje podnih keramičkih pločica sanitarnog čvora, s odvozom na deponij

$$2 \text{ m}^2 \times 85,00 = 170,00 \text{ kn}$$

3. Rušenje postojećih podova od keramičkih pločica u prostoru, s odvozom na deponij

$$27,50 \text{ m}^2 \times 85,00 = 2.507,50 \text{ kn}$$

4. Popravak postojeće betonske podloge

$$29,50 \text{ m}^2 \times 110,00 \text{ kn} = 3.245,00 \text{ kn}$$

6. Dobava i postava novih keramičkih pločica cijelog prostora – podne pločice

$$29,50 \text{ m}^2 \times 240,00 \text{ kn} = 7.080,00 \text{ kn}$$

7. Dobava i postava sokla od keramičkih pločica

- nije izvedeno

5. Voditelj postupka utvrđuje da je, prema dostavljenoj dokumentaciji, te usporedbom jediničnih cijena izvedenih radova s jediničnim cijenama na tržištu, zakupniku moguće priznati izvršena ulaganja u poslovni prostor u Puli, Trg I. istarske brigade br. 17, u sveukupnom iznosu od 13.002,50 kn bez PDV-a.
6. Preslik gore navedene dokumentacije (ugovora, suglasnosti, troškovnika i računa) sastavni je dio ovog Zapisnika.
7. Prema podacima Upravnog odjela za financije i opću upravu Grada Pule, od dana 25. listopada 2019. godine, utvrđeno je da zakupnik trgovačko društvo DELTA 85 d.o.o. (OIB: 91004703358, MBS: 040322255), sa sjedištem u Puli, Fontička br.2, nema dospjelih dugovanja na ime zakupnine i ostalih naknada koje se uz zakupninu plaćaju.

Slijedom navedene analize priznaju se ulaganja u poslovni prostor u sveukupnom iznosu od 13.002,50 kn bez PDV-a.

Sukladno gore navedenom, voditelj postupka predlaže prisutnom zakupniku priznavanje ulaganja u poslovni prostor u Puli, Trg I. istarske brigade br. 17, na način da se priznato ulaganje, u ukupnom iznosu od 13.002,50 kn bez PDV-a, prebije s 50% iznosa mjesečne zakupnine do njegove potpune isplate, a sve sukladno Ugovoru o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/19-01/66, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-1, od dana 27. veljače 2019. godine, Zapisniku o stanju i primopredaji poslovnog prostora, Klasa: 372-01/19-01/66, Urbroj:2168/01-03-06-00-0263-19-3 od dana 21. ožujka 2019. godine i Pravilniku o kriterijima za naknadu uložених sredstava u uređenje poslovnog prostora kojeg Grad Pula ima u vlasništvu, na raspolaganju ili korištenju (Službene novine Grada Pule br. 1/02, 6a/04).

Poziva se zakupnik da se očituje na navedeni način prebijanja priznatih ulaganja te ostalim gore navedenim okolnostima u svezi adaptacije poslovnog prostora.

Trgovačko društvo DELTA 85 d.o.o. (OIB: 91004703358, MBS: 040322255), sa sjedištem u Puli, Fontička br.2, zastupano po Deanu Jakši, članu uprave, izjavljuje:

"Zapisnik sam pročitao te na isti nemam primjedbi. Prihvaćam sve iznesene navode voditelja postupka."



ISO 9001

ISO 27001

IQNet SR-10

Cro Cert

Voditelj postupka predlaže zakupniku da se, sukladno svim prethodno navedenim okolnostima i činjenicama, sljedeći tekst prijedloga nagodbe uputi Gradonačelniku Grada Pule radi donošenja odluke o prihvatu prijedloga nagodbe:

PRIJEDLOG NAGODBE

1. Utvrđuje se da je DELTA 85 j.d.o.o. (OIB: 91004703358, MBS: 040322255), sa sjedištem u Puli, Fontička br.2, zakupnik poslovnog prostora u Puli, Trg I. istarske brigade br. 17, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/9, k.o. Pula, površine 29,84 m².

2. Utvrđuje se da je zakupnik DELTA 85 j.d.o.o. izvršilo adaptaciju poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule iz točke 1. ove Nagodbe, u iznosu od 34.091,00 kuna bez PDV-a, dok se na ime izvršenih nužnih i korisnih ulaganja u poslovni prostor mogu priznati ulaganja u ukupnom iznosu od 13.002,50 kuna bez PDV-a.

3. Grad Pula i zakupnik DELTA 85 j.d.o.o. suglasni su da se uloženi iznos od 13.002,50 kuna bez PDV-a priznaje kao ulaganje korisnika u poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule na način da se taj iznos prebije s 50% iznosa mjesečne zakupnine trgovačkog društva DELTA 85 j.d.o.o., do njegove potpune isplate. Ukoliko zakupnik otkaže Ugovor o zakupu predmetnog poslovnog prostora prije isteka roka u kojem je zakupodavac u obvezi isplatiti odobreni iznos prebijanjem sa zakupninom (ili ugovor otkaže zakupodavac zbog nepoštivanja odredbi ugovora o zakupu poslovnih prostora), zakupnik nema pravo na povrat preostalog iznosa.

4. Grad Pula i zakupnik trgovačko društvo DELTA 85 j.d.o.o. suglasni su, da nakon podmirenja obveze iz točke 3. ove Nagodbe od strane Grada Pule, nemaju nikakvih međusobnih potraživanja u pogledu ulaganja korisnika te da je korisnik namiren za sva izvršena ulaganja vlastitih sredstava u poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule.

5. Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama N.N. br. 25/13 i 85/15), Grad Pula kao tijelo javne vlasti, obavezno je, radi upoznavanja javnosti, omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. U cilju zakonom utvrđene svrhe i u interesu javnosti, Grad Pula objavljuje sve donesene akte na službenoj internetskoj stranici i u službenom glasilu Grada. Slijedom navedenog, smatrat će se da je zakupnik, sklapanjem predmetne nagodbe koja sadrži njegove osobne podatke, dao privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama i u službenom glasilu Grada Pule, a u svrhu u koju su prikupljeni.

6. Ova Nagodba stupa na snagu danom njezinog prihvata od strane Gradonačelnika Grada Pule.

Voditelj postupka poziva zakonskog zastupnika zakupnika da se očituje o ovom prijedlogu nagodbe.

Trgovačko DELTA 85 j.d.o.o. (OIB: 91004703358, MBS: 040322255), sa sjedištem u Puli, Fontička br.2, zastupano po Deanu Jakši, članu uprave, izjavljuje:

„Suglasan sam s ovim prijedlogom nagodbe. Molim da se prijedlog nagodbe prosljedi Gradonačelniku na usvajanje.“

Zapisnik je stranci pročitao, na isti nema primjedbe te ga vlastoručno potpisuje.

Dovršeno u 12.00 sati.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Od Upravnog odjela:

1. Mirna Radolović, dipl. iur.

2. Sanja Kljajić Dakić, mag. iur.

3. Julijana Benazić, građ. teh.

Zakupnik:

1. DELTA 85 j.d.o.o.

DELTA 85

d.o.o.

OIB: 910047034881,
zastupano po Dejan Bakić,

članu uprave

S.B. Ovlašćenom u pisanoj
stranci navedena
kao "j.d.o.o." unijeto
"d.o.o."

31.10.2019.