

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 01/13 i 02/18), članka IX Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/19-01/64, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-1, od dana 27. veljače 2019. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-4697/2019, dana 13. ožujka 2019. godine, Gradonačelnik Grada Pule dana 15. siječnja 2020. godine, donio je

ZAKLJUČAK **o prihvatu prijedloga nagodbe**

I

Prihvaća se prijedlog nagodbe, utvrđen Zapisnikom, Klasa: 372-01/19-01/307, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-3, od dana 12. studenog 2019. godine, koji je sastavni dio ovog Zaključka, u predmetu priznavanja ulaganja izvršenih u adaptaciju poslovnog prostora u Puli, Stankovićeve br. 18, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1323/4, k.o. Pula, površine 43,70 m², od strane zakupnika trgovačkog društva GMT-DADO d.o.o. (OIB: 62129578320), sa sjedištem u Puli, Milanovićeve br.9.

II

Provođenje ovog Zaključka povjerava se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom njegovog donošenja.

KLASA:372-01/19-01/307
URBROJ:2168/01-03-06-00-0474-20-5
Pula, 15. siječnja 2020.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Odredba članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18) i članka IX Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/19-01/64, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-1, od dana 27. veljače 2019. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-4697/2019, dana 13. ožujka 2019. godine.

TEMELJNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Zaključka kojim se prihvaća prijedlog nagodbe, utvrđen Zapisnikom, Klasa: 372-01/19-01/307, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-3, od dana 12. studenog 2019. godine, o izvršenim ulaganjima u poslovni prostor u Puli, Stankovićeve br. 18, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1323/4, k.o. Pula, površine 43,70 m², od strane zakupnika trgovačkog društva GMT-DADO d.o.o. (OIB: 62129578320), sa sjedištem u Puli, Milanovićeve br.9.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Na temelju Odluke o prihvatu ponuda i sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/18-01/298, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-7, od dana 22. veljače 2019. godine, po natječaju objavljenom u dnevnom tisku "Glas Istre", oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, kao i službenim stranicama Grada Pule, dana 27. veljače 2019. godine, između Grada Pule-Pola, kao zakupodavca, i trgovačkog društva GMT-DADO d.o.o. (OIB: 62129578320, MBS: 040054788), sa sjedištem u Puli, Milanovićeve br. 9, zaključen je Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/19-01/64, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-1, dana 27. veljače 2019. godine, solemniziran po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-4697/2019, dana 13. ožujka 2019. godine, predmet kojeg ugovora je zakup poslovnog prostora u Puli, Stankovićeve br. 18, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1323/4, k.o. Pula, površine 43,70 m², po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 30,00 kuna po m², odnosno po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 1.311,00 kuna, za obavljanje trgovinske djelatnosti, na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina.

Odredbom čl. IX citiranog ugovora o zakupu poslovnog prostora određeno je, između ostaloga, da je, u slučaju da poslovni prostor nije u stanju prikladnom za obavljanje djelatnosti, a što je prethodno zapisnički utvrđeno, zakupnik dužan dovesti poslovni prostor u stanje potrebno za obavljanje djelatnosti ulaganjem vlastitih sredstava u uređenje poslovnog prostora te će mu se, po završetku radova na preuređenju, a nakon izvršenog priznavanja ulaganja, priznata ulaganja u preuređenje poslovnog prostora uračunati kao

unaprijed plaćena zakupnina, odnosno priznata vrijednost izvršenih radova prebijat će se s 50% mjesečne ugovorene zakupnine danom donošenja Zaključka o prihvatu nagodbe od strane Gradonačelnika. Također, u navedenoj odredbi Ugovora određeno je da je zakupnik u obvezi izvršiti radove na uređenju pročelja, a sve obzirom da je u samom natječaju bilo utvrđeno da predmetni poslovni prostor nije priveden namjeni.

Na temelju gore citiranog Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/19-01/64, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-1, od dana 27. veljače 2019. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-4697/2019, dana 13. ožujka 2019. godine, Zapisnika o stanju i primopredaji poslovnog prostora u Puli, Stankovićeve br.18, Klasa: 372-01/19-01/64, Urbroj:2168/01-03-06-00-0263-19-3 od dana 11. ožujka 2019i ishodomane Suglasnosti za izvođenje radova adaptacije, Klasa: 371-01/19-01/131, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-2, od dana 25. travnja 2019. godine, zakupnik je izvršio adaptaciju navedenog prostora.

Sukladno dokumentaciji dostavljenoj uz zahtjev za priznavanje ulaganja u adaptaciju poslovnog prostora u Puli, Stankovićeve br.18, proizlazi da je zakupnik izveo radove u sveukupnom iznosu 74.599,95 kn kn bez PDV-a.

Po završetku radova, službenici Grada Pule izvršili su očevid predmetnog poslovnog prostora kojim je utvrđeno da su radovi doista i izvedeni, sukladno zaključenom ugovoru i ishodomanoj suglasnosti, te da je prostor priveden namjeni, a sve je evidentirano u Zapisniku Klasa: 372-01/19-01/307, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-2 od dana 28. listopada 2019. godine.

Budući da se zakupniku, kao ulaganja u poslovni prostor, isključivo mogu priznati nužni i korisni radovi, nakon izvršenog očevida predmetnog poslovnog prostora izvršena je i analiza predmetnog zahtjeva za priznavanje ulaganja i dostavljene dokumentacije (odnosno dostavljenog izvedbenog troškovnika i građevinske knjige, računa i dokaza o plaćanju za izvedene radove), kao i usporedba jediničnih cijena izvedenih radova s jediničnim cijenama na tržištu, a sve kako bi se utvrdio iznos sredstava koja se zakupniku, u skladu sa zaključenim Ugovorom o zakupu poslovnog prostora, ishodomanom Suglasnošću i Pravilnikom o kriterijima za naknadu uložениh sredstava u uređenje poslovnog prostora kojeg Grad Pula ima u vlasništvu, na raspolaganju ili korištenju(Službene novine Grada Pule br. 1/02, 6a/04), mogu priznati.

Nakon provedene analize dostavljenog zahtjeva za priznavanje ulaganja i priložene dokumentacije te usporedbom jediničnih cijena izvedenih radova s jediničnim cijenama na tržištu, utvrđeno je da se zakupniku, sukladno gore citiranom Ugovoru o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/19-01/64, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-1, od dana 27. veljače 2019. godine, solemniziranom po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-4697/2019, dana 13. ožujka 2019. godine, Zapisniku o stanju i primopredaji poslovnog prostora u Puli, Stankovićeve br.18, Klasa: 372-01/19-01/64, Urbroj:2168/01-03-06-00-0263-19-3 od dana 11. ožujka 2019, ishodomanoj Suglasnosti za izvođenje radova adaptacije, Klasa: 371-01/19-01/131, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-2, od dana 25. travnja 2019. godine, Zapisniku o očevidu izvršenih radova Klasa: 372-01/19-01/307,

Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-2 od dana 28. listopada 2019. godine te Pravilniku o kriterijima za naknadu uložених sredstava u uređenje poslovnog prostora kojeg Grad Pula ima u vlasništvu, na raspolaganju ili korištenju (Službene novine Grada Pule br. 1/02, 6a/04), utvrđeno je da se zakupniku mogu priznati ulaganja u poslovni prostor u sveukupnom iznosu od 31.600,00 kn bez PDV-a.

Uloženi iznos naknaditi će se zakupniku na način da se taj iznos prebije s 50% iznosa mjesečne zakupnine do njegove potpune isplate, s tim da je zakupnik, sukladno zaključenom ugovoru o zakupu predmetnog poslovnog prostora, u obvezi, do donošenja zaključka o prihvatu nagodbe o priznatim ulaganjima od strane gradonačelnika, plaćati cjelokupan iznos zakupnine.

S obzirom da je od strane Upravnog odjela za financije i opću upravu, dana 25. listopada 2019. godine, potvrđeno da zakupnik nema dugovanja prema proračunu Grada Pule (isto je utvrđeno i uvidom u komunalno informacijski sustav Grada Pule (KIS) dana 12. studenog 2019. godine), a zakupnik potpisom Zapisnika o utvrđivanju uložених sredstava i prijedlogu nagodbe, Klasa: 372-01/19-01/307, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-3, od dana 12. Studenog 2019. godine, potvrdio da je suglasan s činjenicama utvrđenim u postupku priznavanja ulaganja izvršenih u adaptaciju poslovnog prostora u Puli, Stankovićeve br. 18, kao i od strane nadležnog tijela procijenjenim ulaganjima, predlaže se donošenje Zaključka o prihvatu prijedloga nagodbe.

FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA:

U proračunu Grada Pule predviđena su sredstva za provedbu akta.

Pripremila: Sanja Kljajić Dakić, mag. iur., v.r.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag. ing. aedif.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I
IMOVINU

Odsjek za upravljanje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,
AGLI AFFARI COMUNALI E AL
PATRIMONIO

Sezione per la gestione del patrimonio

KLASA:372-01/19-01/307

URBROJ:2168/01-03-06-00-0474-19-3

Pula, 12.11.2019

Z A P I S N I K

o utvrđivanju uloženi sredstava i prijedlogu nagodbe

Sastavljen u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, o usmenoj raspravi održanoj dana 13. studenog 2019. godine, u predmetu zakupnika trgovačkog društva GMT-DADO d.o.o. (OIB: 62129578320, MBS: 040054788), sa sjedištem u Puli, Milanovićeve br. 9, zastupano po Tanji Anastasov, članu uprave, s prebivalištem u Puli, Milanovićeve br.9, OIB: 16392234261, u postupku priznavanja ulaganja u adaptaciju poslovnog prostora u Puli, Stankovićeve br.18.

Započeto u 9.00 sati.

Nazočni:

Od strane Upravnog odjela:

1. Mirna Radolović, dipl. iur.
2. Sanja Kljajić Dakić, mag. iur.
3. Julijana Benazić, građ. teh.

Zakupnik:

1. GMT-DADO d.o.o.
zastupano po Tanji Anastasov, članu
uprave

Utvrdjuje se da je usmena rasprava zakazana usmenim putem.

Predmet usmene rasprave je priznavanje uložениh sredstava u uređenje poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Stankovićeve br. 18.

1. Utvrđuje se:

- da je između Grada Pule-Pola, kao zakupodavca, i trgovačkog društva GMT-DADO d.o.o. (OIB: 62129578320, MBS: 040054788), sa sjedištem u Puli, Milanovićeve br. 9, na temelju Odluke o prihvatu ponuda i sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/18-01/298, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-7, od dana 22. veljače 2019. godine, po natječaju objavljenom u dnevnom tisku "Glas Istre", oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, kao i službenim stranicama Grada Pule, dana 27. veljače 2019. godine, zaključen Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/19-01/64, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-1, dana 27. veljače 2019. godine, solemniziran po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-4697/2019, dana 13. ožujka 2019. godine, predmet kojeg ugovora je zakup poslovnog prostora u Puli, Stankovićeve br. 18, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1323/4, k.o. Pula, površine 43,70 m², po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 30,00 kuna po m², odnosno po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 1.311,00 kuna, za obavljanje trgovinske djelatnosti, na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina,
- da je čl. VIII citiranog ugovora određeno da zakupnik ima obvezu da sam dovede poslovni prostor u stanje prikladno za obavljanje djelatnosti, u roku od 30 dana od dana izdavanja pisane suglasnosti nadležnog tijela,
- da je čl. IX citiranog Ugovora, između ostaloga, određeno da je zakupnik dužan, u roku od 30 dana od dana izdavanja pisane suglasnosti nadležnog tijela, izvršiti radove uređenja pročelja, i to ulaganjem vlastitih sredstava u uređenje poslovnog prostora, te će mu se, po završetku radova na preuređenju, a nakon izvršenog priznavanja ulaganja, priznata ulaganja u preuređenje poslovnog prostora uračunati kao unaprijed plaćena zakupnina, odnosno priznata vrijednost izvršenih radova prebijać će se s 50% mjesečne ugovorene zakupnine danom donošenja Zaključka o prihvatu nagodbe od strane Gradonačelnika,
- da je zakupniku, na temelju dostavljenog zahtjeva i troškovnika planiranih radova, projektnoj dokumentaciji, ishodovanim Uvjetima oblikovanja građevine i fotodokumentacije, izdana Suglasnost za izvođenje radova adaptacije, Klasa: 371-01/19-01/131, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-2, od dana 25. travnja 2019. godine, a koja je suglasnost sastavni dio ovog zapisnika,
- da je dana 28. listopada 2019. godine, od strane službenika ovog upravnog tijela, a po zahtjevu zakupnika, izvršen terenski očevid predmetnog poslovnog prostora, a sve radi utvrđivanja izvedenih radova u predmetnom poslovnom prostoru, o čemu je, u predmetu Klasa: 372-01/19-01/307, sastavljen Zapisnik uz koji je priložena i fotodokumentacija, a što čini sastavni dio ovog zapisnika,
- da je zakupnik, na temelju gore navedenog Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/19-01/64, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-1, dana 27. veljače 2019. godine, i izdane mu Suglasnosti, Klasa: 371-01/19-01/131, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-2, od dana 25. travnja 2019. godine, te očevida izvršenog dana 28. listopada 2019. godine, izvršio adaptaciju poslovnog prostora.

2. Dana 17. listopada 2019. godine, zakupnik je u ovo upravno tijelo dostavio Zahtjev za priznavanje ulaganja izvršenih u adaptaciju poslovnog prostora, Klasa: 372-01/19-01/307, Urbroj: 383-19-1, uz koji je priložio Ponudu izvođača L.G.B. j.d.o.o., Troškovnik građevinsko-obrtničkih radova izrađen od strane trgovačkog društva Alter Lego studio d.o.o., račune za izvršene radove u predmetnom poslovnom prostoru i obračun radova te dokaze o uplati za izvedene radove.

Iz dostavljene dokumentacije, odnosno troškovnika radova na sanaciji i adaptaciji poslovnog prostora, računa te dokaza o uplati za izvedene radove, proizlazi da je zakupnik izvršio ulaganja u poslovni prostor u sveukupnom iznosu od **74.599,95 kn bez PDV-a.**

3. Na temelju pregleda poslovnog prostora od strane službenika ovog upravnog tijela izvršenog dana 28. listopada 2019. godine, kao i uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da je zakupnik završio s radovima adaptacije poslovnog prostora u skladu s ponudbenim troškovnikom predviđenih radova za adaptaciju poslovnog prostora koji je sastavni dio Suglasnosti te računima dostavljenim u prilogu zahtjeva za priznavanje ulaganja.
4. Nakon analize dostavljenog zahtjeva za priznavanje ulaganja, odnosno dostavljenog obračuna po računima i dokazima o plaćanju za izvedene radove, utvrđeno je da se zakupniku, sukladno gore citiranom Ugovoru o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/19-01/64, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-1, od dana 27. veljače 2019. godine, Zapisniku o stanju i primopredaji poslovnog prostora, Klasa: 372-01/19-01/64, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0263-19-3 od dana 11. ožujka 2019. godine, te Pravilniku o kriterijima za naknadu uloženi sredstava u uređenje poslovnog prostora kojeg Grad Pula ima u vlasništvu, na raspolaganju ili korištenju (Službene novine Grada Pule br. 1/02, 6a/04) mogu, kao ulaganje u poslovni prostor, priznati:

- Vanjska vrata

1. alu ulazna vrata s fiksom boja antracit 1840 x 4330

1 kom x 16.202,00 kn = 16.202,00 kn bez PDV-a

2. alu fiksna stijena boja antracit 950x3930

1kom x 5.318,00 = 5.318,00 kn bez PDV-a

3. alu stijena s prozorom boja antracit 1650 x 4030

1 kom x 8.080,00 = 8.080,00 kn bez PDV-a

- Obrada vanjskih špaleta

1 kom x 2.000,00 kn = 2.000,00 kn bez PDV-a

5. Voditelj postupka utvrđuje da je, prema dostavljenoj dokumentaciji, te usporedbom jediničnih cijena izvedenih radova s jediničnim cijenama na tržištu, zakupniku moguće priznati izvršena ulaganja u poslovni prostor u Puli, Stankovićeve br. 18, u sveukupnom iznosu od 31.600,00 kn bez PDV-a.
6. Preslik gore navedene dokumentacije (ugovora, suglasnosti, ponude, troškovnika i računa) sastavni je dio ovog Zapisnika.
7. Prema podacima Upravnog odjela za financije i opću upravu Grada Pule, od dana 25. listopada 2019. godine, utvrđeno je da zakupnik trgovačko društvo GMT-DADO d.o.o. (OIB: 62129578320, MBS: 040054788), sa sjedištem u Puli, Milanovićeve br. 9, nema dospjelih dugovanja na ime zakupnine i ostalih naknada koje se uz zakupninu plaćaju.

Slijedom navedene analize priznaju se ulaganja u poslovni prostor u sveukupnom iznosu od 31.600,00 bez PDV-a.

Sukladno gore navedenom, voditelj postupka predlaže prisutnom zakupniku priznavanje ulaganja u poslovni prostor u Puli, Stankovićeve br. 18, na način da se priznato ulaganje, u ukupnom iznosu od 31.600,00 kn bez PDV-a, prebije s 50% iznosa mjesečne zakupnine do njegove potpune isplate, a sve sukladno Ugovoru o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/19-01/64, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-1, od dana 27. veljače 2019. godine, Zapisniku o stanju i primopredaji poslovnog prostora, Klasa: 372-01/19-01/64, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0263-19-2 od dana 11. ožujka 2019. godine i Pravilniku o kriterijima za naknadu uloženi sredstava u uređenje poslovnog prostora kojeg Grad Pula ima u vlasništvu, na raspolaganju ili korištenju (Službene novine Grada Pule br. 1/02, 6a/04).

Poziva se zakupnik da se očituje na navedeni način prebijanja priznatih ulaganja te ostalim gore navedenim okolnostima u svezi adaptacije poslovnog prostora.

Trgovačko društvo GMT-DADO d.o.o. (OIB: 62129578320, MBS: 040054788), sa sjedištem u Puli, Milanovićeve br. 9, zastupano po Tanji Anastasov, članu uprave, izjavljuje:

"Zapisnik sam pročitala te na isti nemam primjedbi. Prihvaćam sve iznesene navode voditelja postupka."

Voditelj postupka predlaže zakupniku da se, sukladno svim prethodno navedenim okolnostima i činjenicama, sljedeći tekst prijedloga nagodbe uputi Gradonačelniku Grada Pule radi donošenja odluke o prihvatu prijedloga nagodbe:

PRIJEDLOG NAGODBE

1. Utvrđuje se da je GMT-DADO d.o.o. (OIB: 62129578320, MBS: 040054788), sa sjedištem u Puli, Milanovićeve br. 9, zakupnik poslovnog prostora u Puli, Stankovićeve br. 18, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1323/4, k.o. Pula, površine 43,70 m².

2. Utvrđuje se da je zakupnik GMT-DADO d.o.o. izvršilo adaptaciju poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule iz točke 1. ove Nagodbe, u iznosu od 74.599,95 kuna bez PDV-a, dok se na ime izvršenih nužnih i korisnih ulaganja u poslovni prostor mogu priznati ulaganja u ukupnom iznosu od 31.600,00 kuna bez PDV-a.

3. Grad Pula i zakupnik GMT-DADO d.o.o. suglasni su da se uloženi iznos od 31.600,00 kuna bez PDV-a priznaje kao ulaganje korisnika u poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule na način da se taj iznos prebije s 50% iznosa mjesečne zakupnine trgovačkog društva GMT-DADO d.o.o., do njegove potpune isplate. Ukoliko zakupnik otkaže Ugovor o zakupu predmetnog poslovnog prostora prije isteka roka u kojem je zakupodavac u obvezi isplatiti odobreni iznos prebijanjem sa zakupninom (ili ugovor otkaže zakupodavac zbog nepoštivanja odredbi ugovora o zakupu poslovnih prostora), zakupnik nema pravo na povrat preostalog iznosa

4. Grad Pula i zakupnik trgovačko društvo GMT-DADO d.o.o. suglasni su, da nakon podmirenja obveze iz točke 3. ove Nagodbe od strane Grada Pule, nemaju nikakvih međusobnih potraživanja u pogledu ulaganja korisnika te da je korisnik namiren za sva izvršena ulaganja vlastitih sredstava u poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule.

5. Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama N.N. br. 25/13 i 85/15), Grad Pula kao tijelo javne vlasti, obavezno je, radi upoznavanja javnosti, omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. U cilju zakonom utvrđene svrhe i u interesu javnosti, Grad Pula objavljuje sve donesene akte na službenoj internetskoj stranici i u službenom glasilu Grada. Slijedom navedenog, smatrat će se da je zakupnik, sklapanjem predmetne nagodbe koja sadrži njegove osobne podatke, dao privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama i u službenom glasilu Grada Pule, a u svrhu u koju su prikupljeni.

6. Ova Nagodba stupa na snagu danom njezinog prihvata od strane Gradonačelnika Grada Pule.

Voditelj postupka poziva zakonskog zastupnika zakupnika da se očituje o ovom prijedlogu nagodbe.

Trgovačko GMT-DADO d.o.o. (OIB: 62129578320, MBS: 040054788), sa sjedištem u Puli, Milanovićeve br. 9, zastupano po Tanji Anastasov, članu uprave, izjavljuje:

„Suglasan sam s ovim prijedlogom nagodbe. Molim da se prijedlog nagodbe proslijedi Gradonačelniku na usvajanje.“

Zapisnik je stranci pročitan, na isti nema primjedbe te ga vlastoručno potpisuje.

Dovršeno u 9.30 sati



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Od Upravnog odjela:

1. Mirna Radolović, dipl. iur.

2. Sanja Kljajić Dakić, mag. iur.

3. Julijana Benazić, građ. teh.

Zakupnik:

1. GMT-DADO d.o.o.

GMT-DADO d.o.o. Pula

zastupano po Zoran Anasosov



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I
IMOVINU

Odsjek za upravljanje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,
AGLI AFFARI COMUNALI E AL
PATRIMONIO

Sezione per la gestione del patrimonio

KLASA:372-01/19-01/307

URBROJ:2168/01-03-06-00-0474-19-2

Pula, 28.10.2019

ZAPISNIK

sastavljen dana 28. listopada 2019. godine, u Puli, Stankovićeve br.18,
u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1323/4, k.o. Pula

NAZOČNI:

Od strane Upravnog odjela:

1. Julijana Benazić, građ. teh.
2. Sanja Kljajić Dakić, mag. iur.

Zakupnik:

1. GMT-DADO d.o.o.,
koje zastupa Tanja Anastasov

Očevidom poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Stankovićeve br.18, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1323/4, k.o. Pula, površine 43,70 m², izvršenim od strane službenika Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjeka za upravljanje imovinom, dana 28. listopada 2019. godine, utvrđeno je da je zakupnik prostor priveo namjeni, odnosno izvršio radove adaptacije predmetnog poslovnog prostora, a sve razvidno iz fotodokumentacije koja se nalazi u prilogu ovog zapisnika i čini njegov sastavni dio.

Julijana Benazić, građ. teh.

Sanja Kljajić Dakić, mag. iur.





