

Na temelju članka 10. i članka 12. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 7/16 i 1/17), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/03, 137/15, 123/17 i 98/19) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 27. siječnja 2020. godine, donio je

O D L U K U

o uporabi poslovnog prostora u Puli, Keršovanijska br.35

I

Utvrđuje se da je između Grada Pule, kao davatelja uporabe, i DRUŠTVA MULTIPLE SKLEROZE ISTARSKE ŽUPANIJE, OIB: 34630041549, sa sjedištem u Puli, Keršovanijska br.35, kao uporabnika, zaključen Ugovor o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 372-03/14-01/22, Urbroj: 2168/01-04-01-0411-14-4, dana 3. studenog 2014. godine, predmet kojeg ugovora je uporaba poslovnog prostora u Puli, Keršovanijska br.35, koji prostor se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 808/1, k.o. Pula, korisne površine 78,85 m², na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina, bez naknade, a sve sukladno Odluci o uporabi poslovnog prostora u Puli, Keršovanijska br.35, Klasa: 372-03/14-01/22, Urbroj: 2168/01-01-03-00-0411-14-3, od dana 28. listopada 2014. godine, Aneks navedenog Ugovora, Klasa: 372-03/16-01/47, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-16-16, od dana 22. studenog 2016. godine, predmet kojeg aneksa je uređenje naknade za uporabu predmetnog poslovnog prostora u visini od 1,00 kn/m² te Aneks II Ugovora o uporabi poslovnog prostora kojim se navedena udruga oslobađa od plaćanja naknade, a sve na temelju Odluke o oslobađanju od plaćanja naknade za uporabu poslovnih prostora Grada Pule, Klasa: 372-03/17-01/4, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-2 od dana 1. veljače 2017. godine.

Ovom Odlukom uređuje se davanje na daljnju uporabu poslovnog prostora u Puli, Keršovanijska br.35, koji prostor se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 808/1, k.o. Pula, ukupne površine 78,85 m², na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina, za obavljanje registrirane djelatnosti uporabnika.

II

Poslovni prostor iz čl. I ove Odluke daje se na uporabu DRUŠTVU MULTIPLE SKLEROZE ISTARSKE ŽUPANIJE, OIB: 34630041549, sa sjedištem u Puli, Keršovanijska br.35, za obavljanje registrirane djelatnosti (u daljnjem tekstu: uporabnik).

III

Poslovni prostor iz čl. I ove Odluke daje se na uporabu na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina, bez naknade.

Uporabnik je u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora iz čl. I ove Odluke.

Uporabnik poslovnog prostora iz čl. I ove Odluke ne smije isti davati u zakup ili uporabu drugome, a dužan ga je koristiti prema njegovoj namjeni.

IV

Poslovni prostor iz čl. I ove Odluke daje se na uporabu u stanju u kojem je viđen.

Za sva ulaganja u poslovni prostor uporabnik mora ishodovati prethodnu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

Adaptaciju poslovnog prostora uporabnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložених sredstava.

V

Ugovor o uporabi poslovnog prostora, sukladno ovoj Odluci, pripremiti će Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

Uporabnik se nalazi u posjedu poslovnog prostora iz čl. I ove Odluke.

VI

Ugovor o uporabi prestaje otkazom iz razloga utvrđenih propisima, a koji propisi se primjenjuju na zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule.

U slučaju prestanka ugovora o uporabi, uporabnik je u obvezi poslovni prostor iz čl. I ove Odluke vratiti Gradu Puli, slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije, za koju je ishodovao suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

VII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-03/19-01/83
URBROJ:2168/01-03-06-00-0474-20-4
Pula, 27. siječnja 2020.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je odredba čl. 10 i čl. 12 Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 7/16, 1/17 i 17/19),), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/03, 137/15, 123/17 i 98/19) i člankom 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18)

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o uporabi poslovnog prostora u Puli, Keršovanijska br. 35, koji prostor se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 808/1, k.o. Pula, korisne površine 78,85 m², sve kako bi DRUŠTVU MULTIPLE SKLEROZE ISTARSKE ŽUPANIJE, OIB: 34630041549, sa sjedištem u Puli, Keršovanijska br.35, bilo omogućeno daljnje korištenje navedenog poslovnog prostora.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Odlukom čl. 10. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule određeno je, između ostaloga, da se rok važenja ugovora o uporabi može produžiti za narednih 5 godina, bez provođenja javnog natječaja, pod uvjetom pridržavanja odredbi navedene Odluke, kao i ugovora o uporabi, odnosno pod uvjetom da se poslovni prostor koristio isključivo za namjenu za koju je isti dodijeljen i da i dalje postoji potreba uporabnika za tim prostorom, te da uz zahtjev za ponovnu dodjelu poslovnog prostora uporabnik Povjerenstvu podnese:

- izvješće o radu,
- program, odnosno plan provođenja aktivnosti u predstojećem razdoblju, kao i
- izvješće o financijskom poslovanju.

Odlukom čl.12 st.3 navedene Odluke propisano je kako posebnom odlukom Gradonačelnika Grada Pule od plaćanja naknade za uporabu mogu biti oslobođene udruge koje okupljaju osobe s invaliditetom i djecu s teškoćama u razvoju, a kojima je osnovi cilj i svrha promicanje i zaštita prava i interesa njihovih članova, kao i udruge socijalnog i humanitarnog značenja.

Nadalje, između Grada Pule, kao davatelja uporabe, i DRUŠTVA MULTIPLE SKLEROZE ISTARSKE ŽUPANIJE, OIB: 34630041549, sa sjedištem u Puli, Keršovanijska br.35, kao uporabnika, zaključen je:

- Ugovor o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 372-03/14-01/22, Urbroj: 2168/01-04-01-0411-14-4, dana 3. studenog 2014. godine, predmet kojeg ugovora je uporaba poslovnog prostora u Puli, Keršovanijska br.35, koji prostor se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 808/1, k.o. Pula, korisne površine 78,85 m², na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina, bez naknade, a sve sukladno Odluci o

uporabi poslovnog prostora u Puli, Keršovanijeva br.35, Klasa: 372-03/14-01/22, Urbroj: 2168/01-01-03-00-0411-14-3, od dana 28. listopada 2014. godine,

- Aneks navedenog Ugovora, Klasa: 372-03/16-01/47, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-16-16, od dana 22. studenog 2016. godine, predmet kojeg aneksa je uređenje naknade za uporabu predmetnog poslovnog prostora u visini od 1,00 kn/m² te
- Aneks II Ugovora o uporabi poslovnog prostora kojim se navedena udruga oslobađa od plaćanja naknade, a sve na temelju Odluke o oslobađanju od plaćanja naknade za uporabu poslovnih prostora Grada Pule, Klasa: 372-03/17-01/4, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-2 od dana 1. veljače 2017. godine.

S obzirom da je citirani ugovor o uporabi poslovnog prostora u Puli, Keršovanijeva br.35, prestao važiti istekom roka na koji je isti zaključen, uporabovnik je Povjerenstvu za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama dostavio zahtjev za ponovnu dodjelu predmetnog poslovnog prostora te uz isti priložio svu potrebnu dokumentaciju (izvješće o financijskom poslovanju, izvješće o radu i aktivnostima te Strateški plan). Uporabovnik je poslovni prostor koristio za namjenu za koju mu je isti i dodijeljen na uporabu, a osim toga iz priloženog plana strategije razvidno je da i dalje postoji potreba uporabovnika za poslovnim prostorom u Puli, Keršovanijeva br. 35.

Za napomenuti je kako predmetna udruga pripada skupini udruga koje se po čl.12 st.3 Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule mogu osloboditi od plaćanja naknade te da isti niti po prethodnom Ugovoru nisu plaćali naknadu.

S obzirom da je zahtjev ocijenjen osnovanim, predlaže se donošenje ove Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Sanja Kljajić Dakić, mag. iur.,v.r.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.