

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17 i 98/19), članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 27. siječnja 2020. godine, donosi

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja vodovodnih cijevi u svrhu izgradnje vodovodne mreže na području naselja Monte Serpo, Monte Turko, Stancija Katoro, Šikići, Škatari i Busoler (proširenje aglomeracije Pula Centar)

I

Utvrđuje se:

- da trgovačko društvo Vodovod Pula d.o.o. planira izgradnju vodovodne mreže na području naselja Monte Serpo, Monte Turko, Stancija Katoro, Šikići, Škatari i Busoler (proširenje aglomeracije Pula Centar) sukladno projektu izrađenom od VIA ING d.o.o. Pula, broj 1799/19 od rujna 2019. godine;
- da ukupna dužina trase navedenog objekta infrastrukture iznosi 4.802 metra;
- da trasa predmetnog objekta infrastrukture prelazi preko nekretnina k.č. br. 2075, k.č. br. zgr. 2259/3, k.č. br. 2026/1, k.č. br. 1801/5, k.č. br. 2029/7, k.č. br. 1760/1, k.č. br. 1757/2, k.č. br. 1759/2, k.č. br. 2059/1, k.č. br. 2074/1, k.č. br. 2074/3, k.č. br. 2160, k.č. br. 2060/2, k.č. br. 2061/39, k.č. br. 2061/36, k.č. br. 2034, k.č. br. 2028, k.č. br. 2031, k.č. br. 1859/3, k.č. br. 2035, k.č. br. 2030, k.č. br. 1991, k.č. br. 1759/1, k.č. br. 2101/7, k.č. br. 2397/2, k.č. br. 3194/1, k.č. br. 3195 i k.č. br. 2653/1, sve k.o. Pula;
- da dio navedenih nekretnina koje ulaze u trasu vodovodne mreže, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola dolaze upisane kao vlasništvo Grada Pule, a dio navedenih nekretnina predstavljaju dijelove nerazvrstanih cesta: Šandaljska ulica, Ulica Braće Čeh, Ulica Monte Serpo, Put od fortica, Šišanska cesta i Šikićanska ulica;
- da namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula d.o.o. osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva Vodovod Pula d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9, OIB 19798348108, pravo služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja vodovodnih cijevi u svrhu izgradnje vodovodne mreže na području naselja Monte Serpo, Monte Turko, Stancija Katoro, Šikići, Škatari i Busoler (proširenje



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

aglomeracije Pula Centar), na teret 456/9120 dijela k.č. br. 2075, 42/336 dijela k.č. br. zgr. 2259/3, 42/336 dijela k.č. br. 2026/1, 1/34 dijela k.č. br. 1801/5, 219/240 dijela k.č. br. 2029/7, sve k.o. Pula te na teret k.č. br. 1760/1, k.č. br. 1757/2, k.č. br. 1759/2, k.č. br. 2059/1, k.č. br. 2074/1, br. k.č. 2074/3, k.č. br. 2160, k.č. br. 2060/2, k.č. br. 2061/39, k.č. br. 2061/36, k.č. br. 2034, k.č. br. 2028, k.č. br. 2031, k.č. br. 1859/3, k.č. br. 2035, k.č. br. 2030, k.č. br. 1991, k.č. br. 1759/1, k.č. br. 2101/7, k.č. br. 2397/2, k.č. br. 3194/1, k.č. br. 3195 i k.č. br. 2653/1, sve k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanim na grafičkim prikazima koji se nalaze u prilogu ove Odluke i čine njen sastavni dio.

III

Pravo služnosti na nekretninama iz točke II ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11).

IV

Vodovod Pula d.o.o. dužan je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu vodovodne mreže iz točke II ove Odluke, radi njezinog evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/19-01/45

URBROJ:2168/01-03-06-00-0270-20-3

Pula, 27. siječnja 2020.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17 i 98/19), članak 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja vodovodnih cijevi u svrhu izgradnje vodovodne mreže na području naselja Monte Serpo, Monte Turko, Stancija Katoro, Šikići, Škatari i Busoler (proširenje aglomeracije Pula Centar), u korist trgovačkog društva Vodovod d.o.o. Pula, sa sjedištem u Puli, Radićeva 9.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo Vodovod d.o.o, podnijelo je dana 30. 10. 2019. godine, zahtjev za osnivanje prava služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja vodovodnih cijevi u svrhu izgradnje vodovodne mreže na području naselja Monte Serpo, Monte Turko, Stancija Katoro, Šikići, Škatari i Busoler, radi proširenja vodovodne mreže projektirane u sklopu aglomeracije Pula Centar. Trasa postavljanja vodovodne mreže prikazana je grafičkim prikazima koji su priloženi prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio.

Trasa postavljanja vodovodne mreže prelazi preko zemljišnih čestica koje su u vlasništvu Grada Pule te preko zemljišnih čestica koje predstavljaju dijelove nerazvrstanih cesta (Šandaljska ulica, Ulica Braće Čeh, Ulica Monte Serpo, Put od fortica, Šišanska cesta i Šikićanska ulica) koje će se, sukladno odredbama Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), po službenoj dužnosti u zemljišnim knjigama upisati kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Pule.

Namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula d.o.o. osobu javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina. Slijedom navedenog predlaže osnivanje prava služnosti u korist podnositelja zahtjeva bez plaćanja naknade.

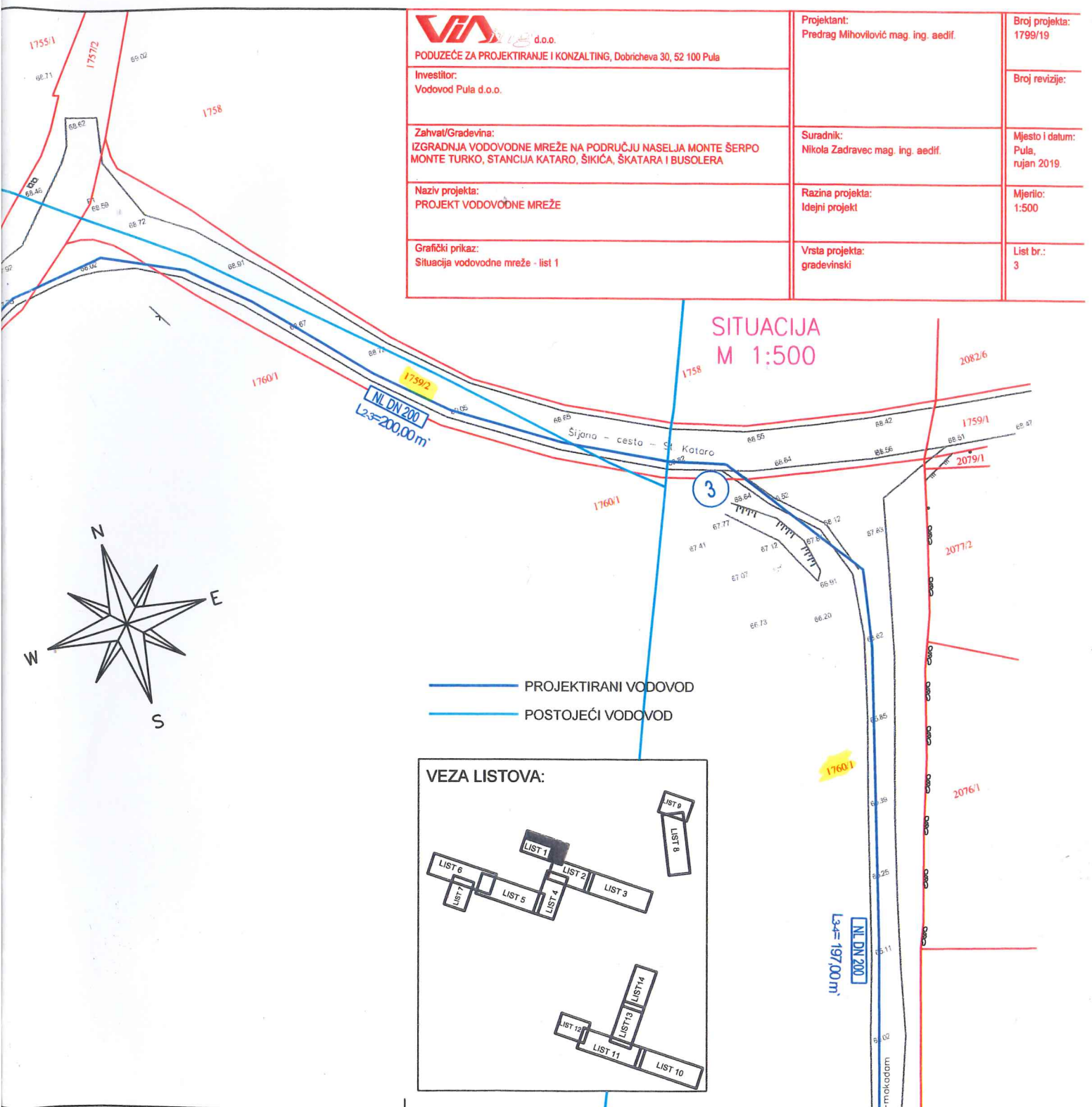
PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio:

Nenad Žufić, dipl. iur.

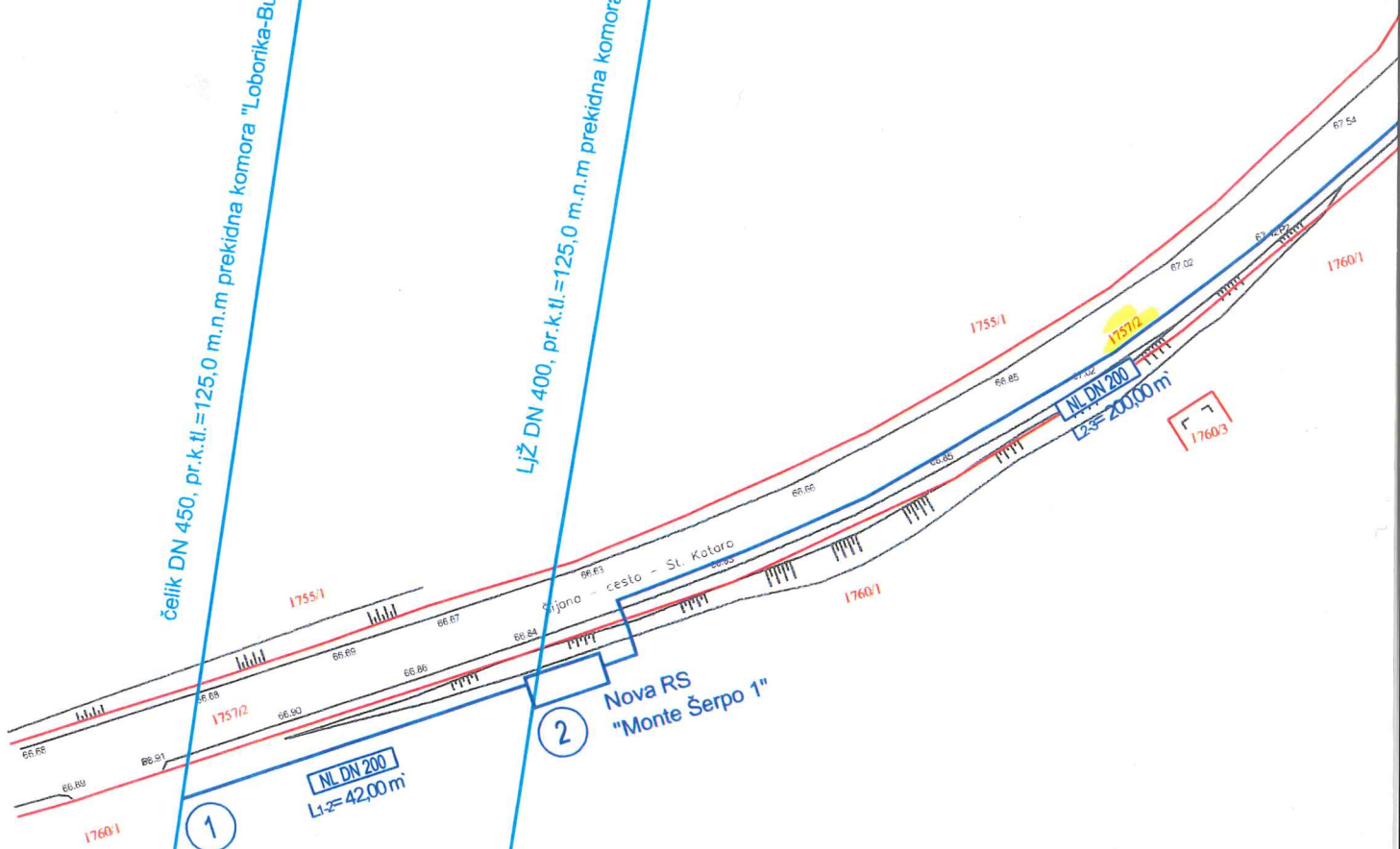
P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag. ing. aedif.



čelik DN 450, pr.k.tl.=125,0 m.n.m prekidna komora "Loborika-Butoniga"

Ljž DN 400, pr.k.tl.=125,0 m.n.m prekidna komora "Loborika"

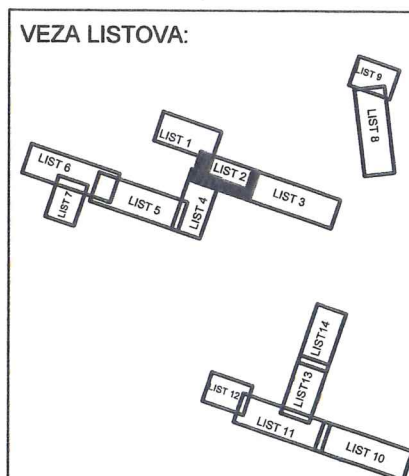
LJŽ DN 80



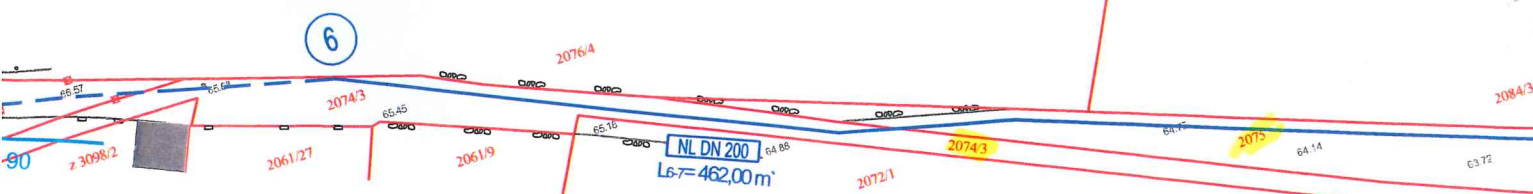
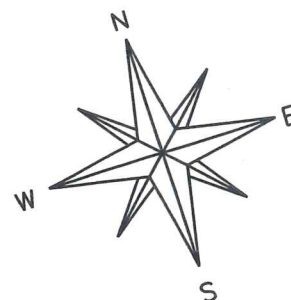
Nova RS
"Monte Šerpo 1"

 d.o.o. PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I KONZALTING, Dobričeva 30, 52 100 Pula Investitor: Vodovod Pula d.o.o.	Projektant: Predrag Mihovlović mag. ing. aedif.	Broj projekta: 1799/19
		Broj revizije:
Zahvat/Gradevina: IZGRADNJA VODOVODNE MREŽE NA PODRUČJU NASELJA MONTE ŠERPO MONTE TURKO, STANCIJA KATARO, ŠIKIČA, ŠKATARA I BUSOLERA	Suradnik: Nikola Zadravec mag. ing. aedif.	Mjesto i datum: Pula, rujan 2019.
Naziv projekta: PROJEKT VODOVODNE MREŽE	Razina projekta: Idejni projekt	Mjerilo: 1:500
Grafički prikaz: Situacija vodovodne mreže - list 2	Vrsta projekta: građevinski	List br.: 4

SITUACIJA M 1:500



- PROJEKTIRANI VODOVOD
- POSTOJEĆI VODOVOD
- Vodovodna mreža prema projektu "Izgradnja i rekonstrukcija vodoopskrbne mreže na području naselja Veli Vrh, Šijana, Valmade i Monte Šerpo" idejni projekt, br. 501-PMV-VVMŠ/IP, Hidro consult d.o.o. Rijeka, svibanj 2018.

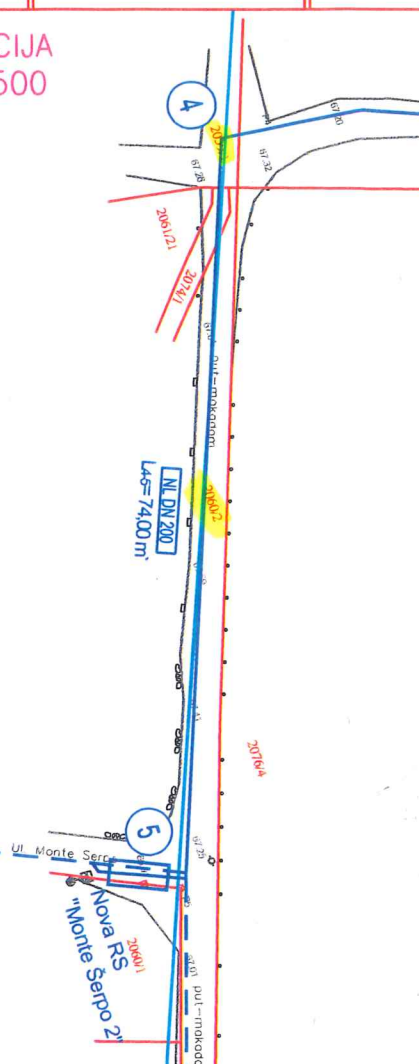




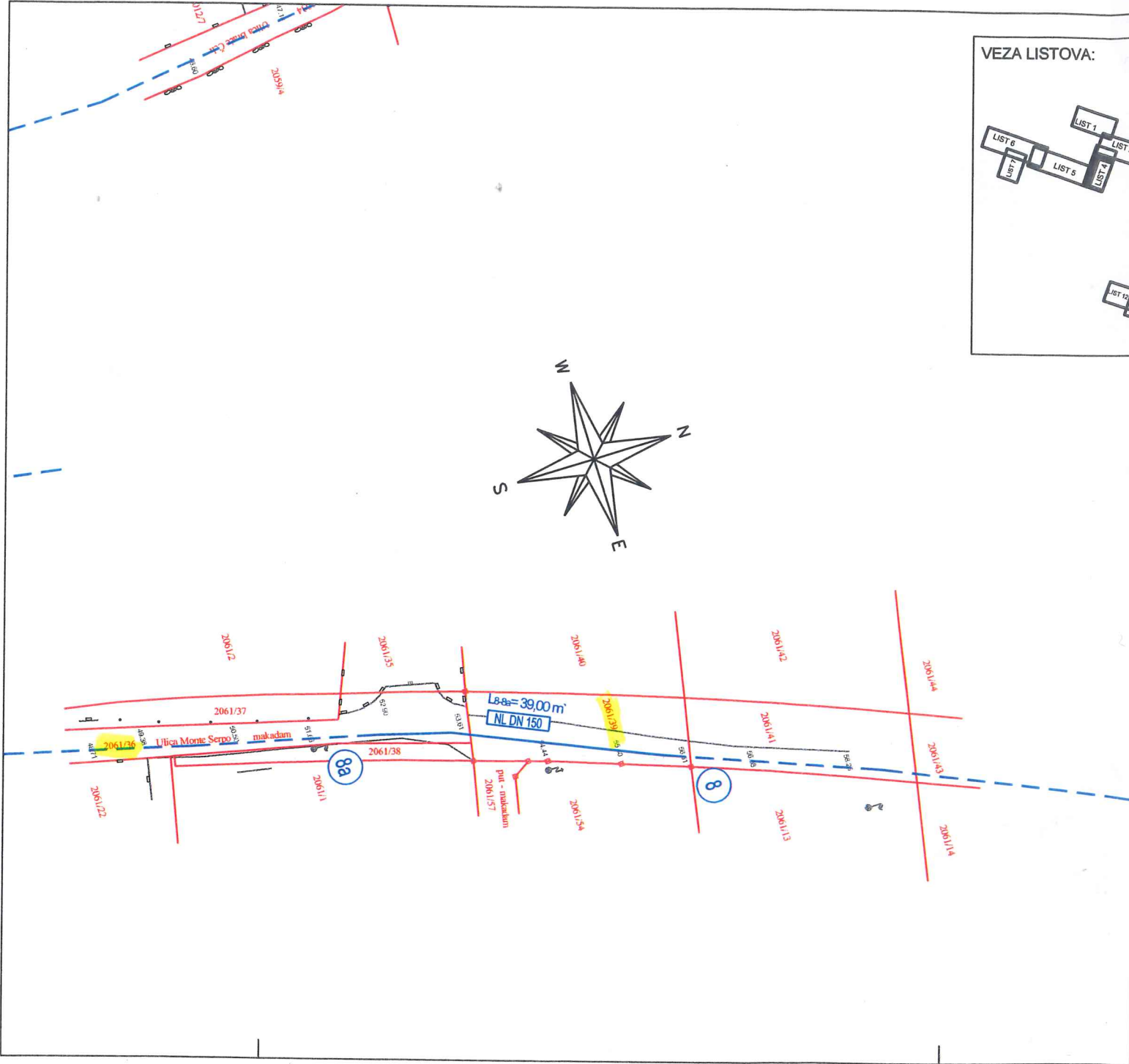
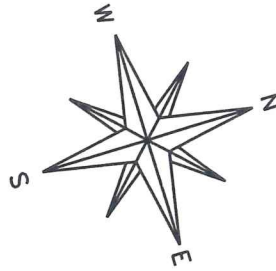
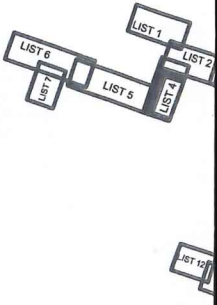
- — — — — PROJEKTIRANI VODOVOD
- — — — — POSTOJEĆI VODOVOD
- — — — — Vodovodna mreža prema projektu "Izgradnja i rekonstrukcija vodoopskrbne mreže na području naselja Veli Vrh, Šijana, Valmade i Monte Šerpo" idejni projekt, br: 501-PMV-VVMŠ/IP, Hidro consult d.o.o. Rijeka, svibanj 2018.

 PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I KONZALTING, Dobriceva 30, 52 100 Pula	Projektant: Predrag Mihovilić mag. ing. aedif.	Broj projekta: 1799/19
Investitor: Vodovod Pula d.o.o.		Broj revizije:
Zahvat/Gradevina: IZGRADNJA VODOVODNE MREŽE ZA PODRUČJU NASELJA MONTE ŠERPO MONTE TURKO, STANCIJA KATARO, ŠIKIĆA, ŠKATARA I BUSOLERA	Suradnik: Nikola Zadravec mag. ing. aedif.	Mjesto i datum: Pula, rujan 2019.
Naziv projekta: PROJEKT VODOVODNE MREŽE	Razina projekta: Idejni projekt	Mjerilo: 1:500
Grafički prikaz: Situacija vodovodne mreže - list 4	Vrsta projekta: gradevinski	List br.: 6

SITUACIJA
M 1:500



VEZA LISTOVA:

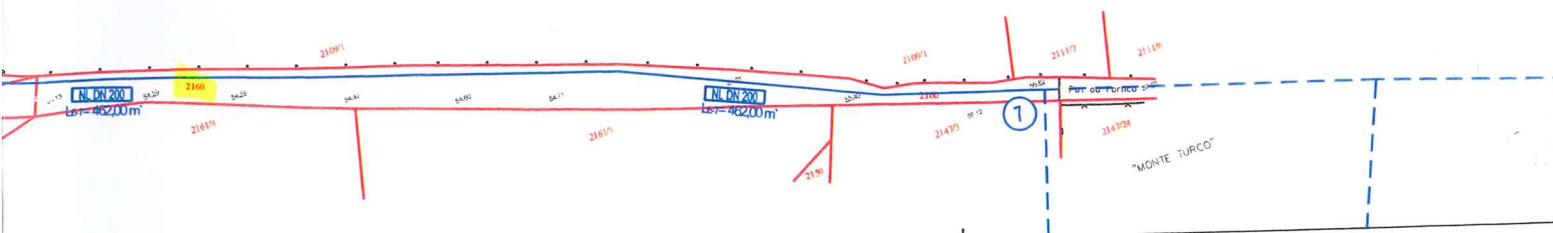
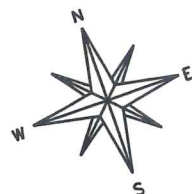


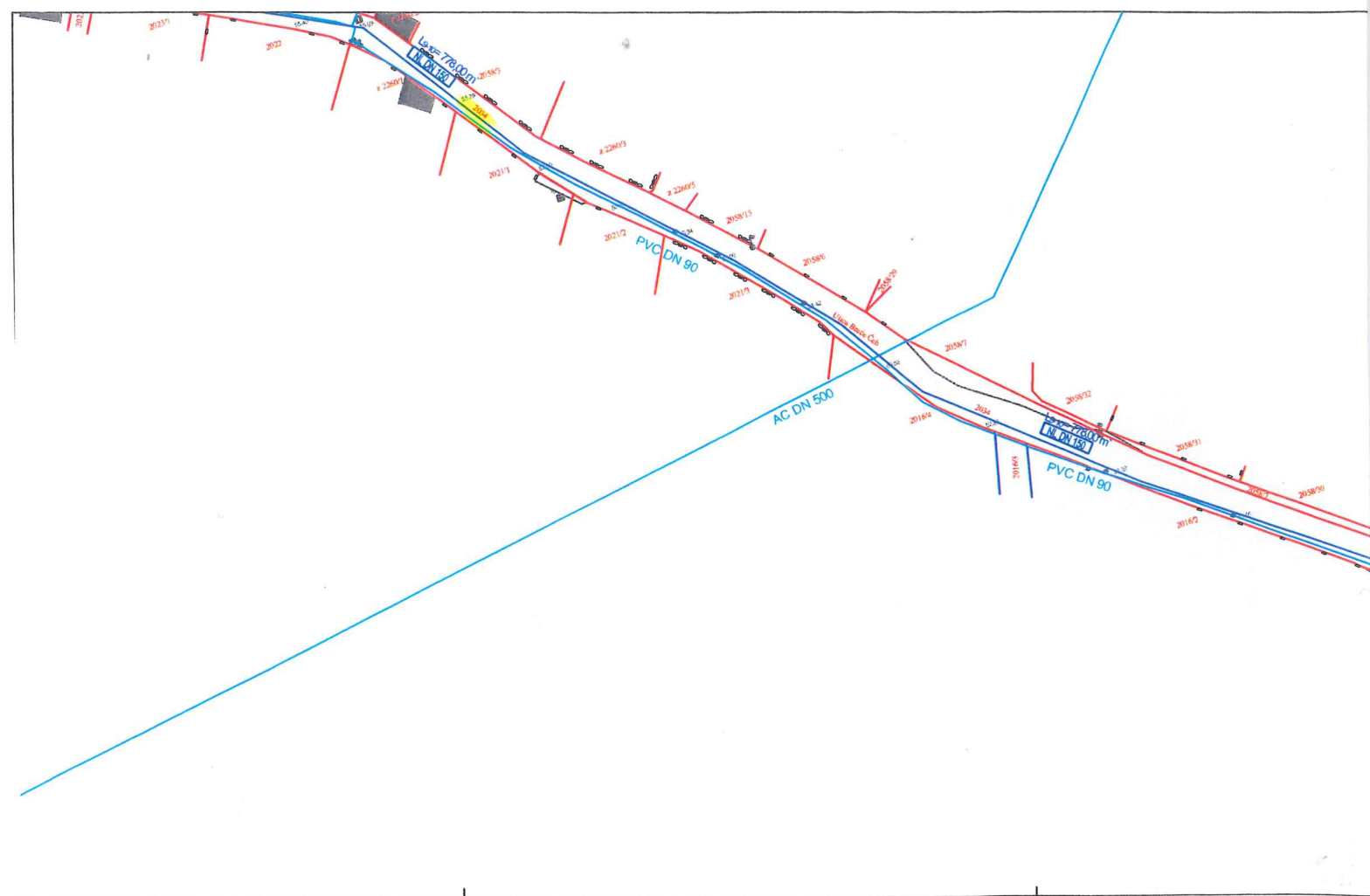
VIA d.o.o. PODUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I KONZALTING, Dobricača 30, 52 100 Pula Investitor: Vodovod Pula d.o.o.	Projektant: Predrag Mihovljević mag. ing. arh.	Broj projekta: 1799/19
	Suradnik: Nikola Zadravec mag. ing. arh.	Broj revizija:
Zadržati/Građevinski: IZGRADNJA VODOVODNE MREŽE NA PODRUČJU NASELJA MONTE ŠERPO MONTE TURKO, STANCIJA KATARO, ŠIKOČA, ŠKATARA I BUSOLERA	Razina projekta: idejni projekt	Mjesto i da: Pula, rujan 2018
Naziv projekta: PROJEKT VODOVODNE MREŽE	Mjerilo: 1:500	List br.: 5
Grafički prikaz: Situacija vodovodne mreže - list 3	Vrsta projekta: građevinski	

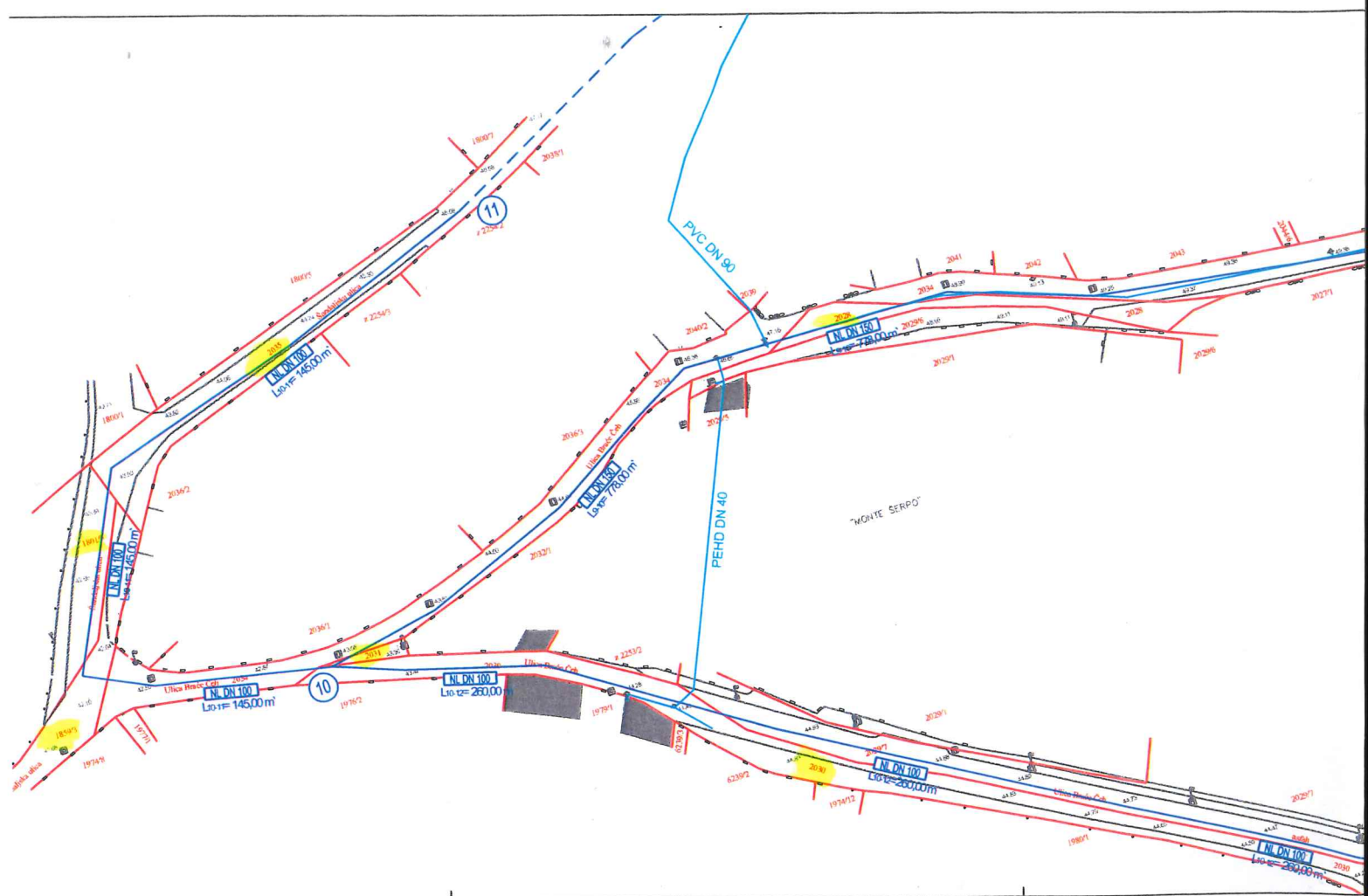
SITUACIJA M 1:500

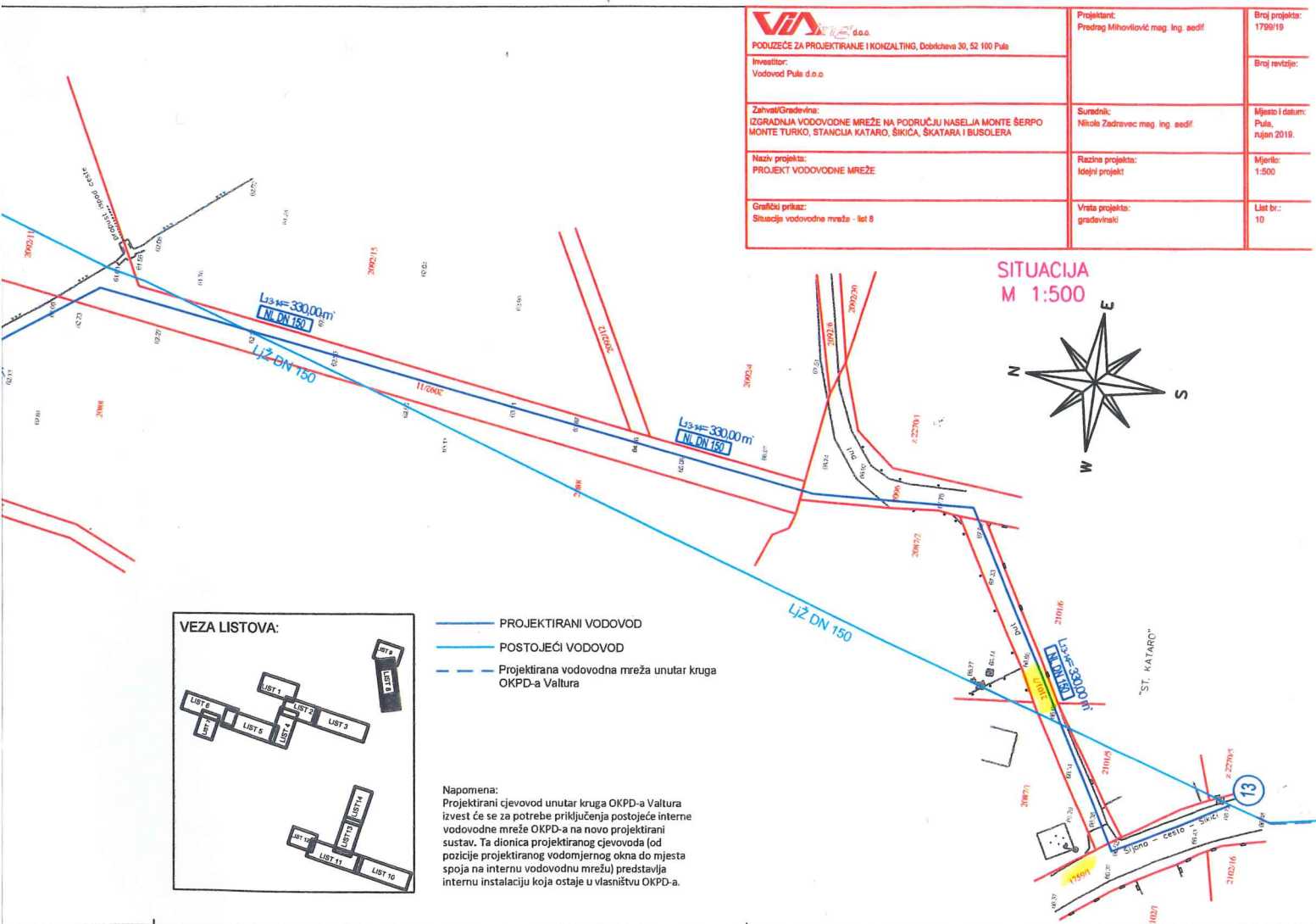


- PROJEKTIRANI VODOVOD
- POSTOJEĆI VODOVOD
- - - Vodovodna mreža prema projektu "Izgradnja vodovodne mreže na području naselja Veli Vrh, Šijana, Valmade i Monte Š idejni projekt, br. 501-PMVA-VVMŠIP, Hidro consult d.o.o. Rijeka, svibanj 2018.

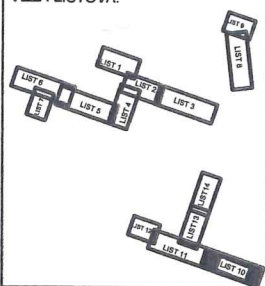








VEZA LISTOVA:



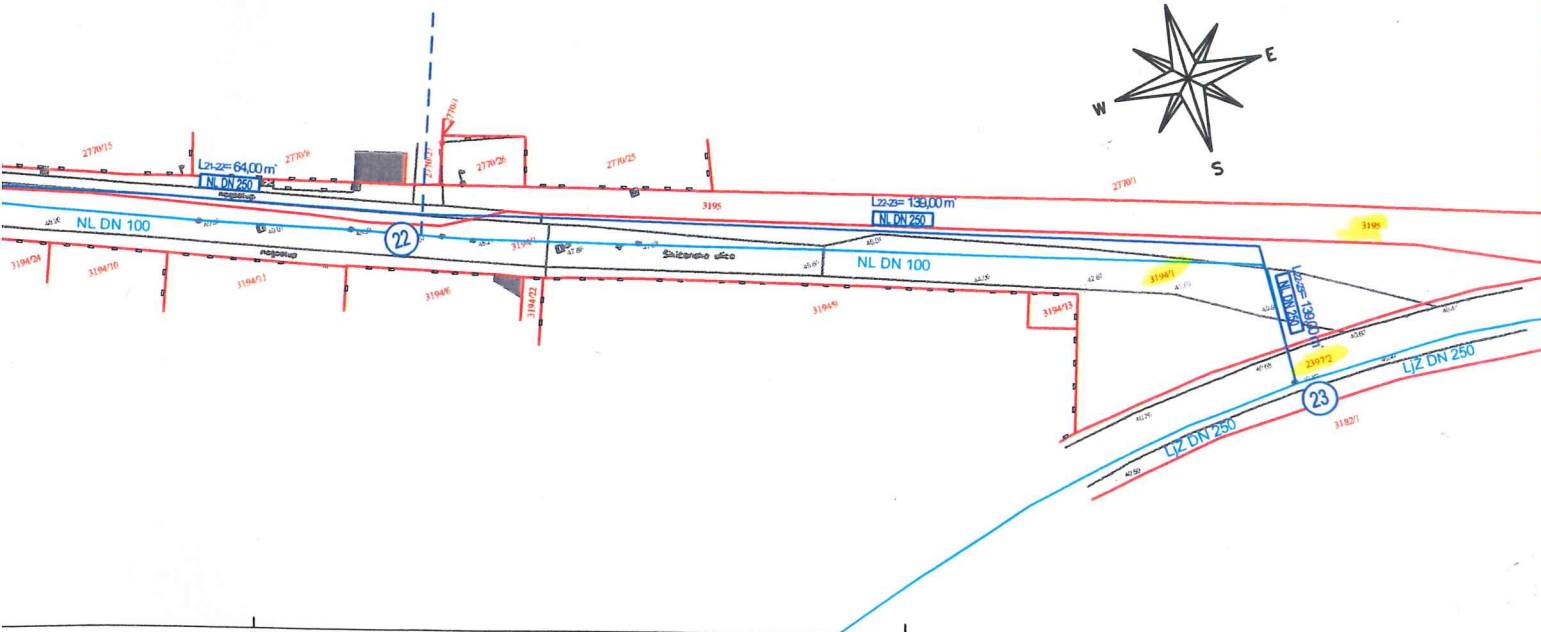
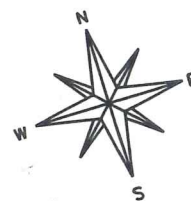
PROJEKTIRANI VODOVOD

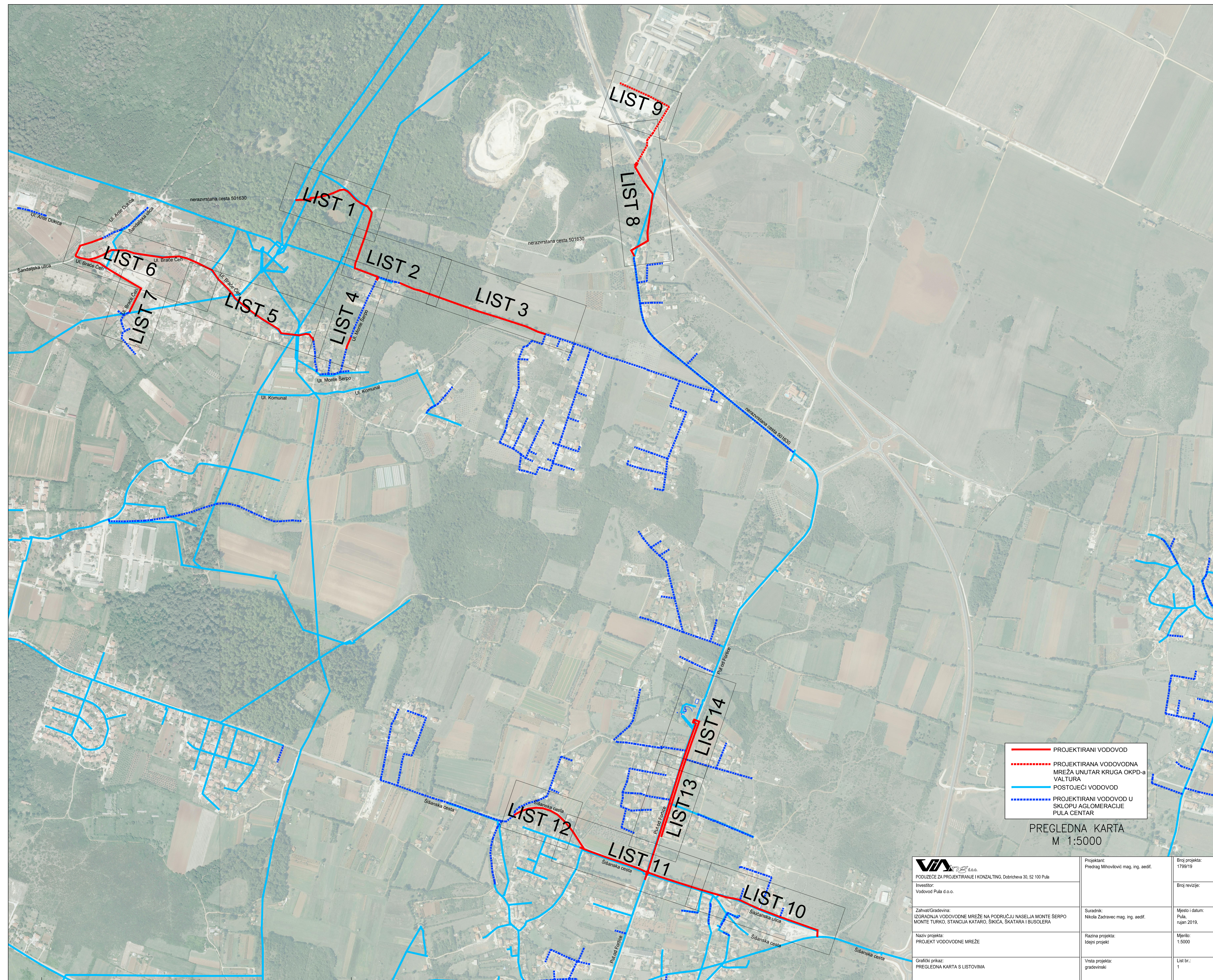
POSTOJEĆI VODOVOD

Vodovodna mreža prema projektu "Izgradnja i rekonstrukcija vodoopskrbne mreže na području naselja Busoler, Valdebek, Šikdi i Škatari" idejni projekt, br. 501-PMV-BVŠŠ/1P, Hidro consult d.o.o. Rijeka, listopad 2017.

VIA PROJEKTOVANJE I KONZALTING PODUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I KONZALTING, Dobričeva 30, 52 100 Pula Investitor: Vodovod Pula d.o.o.	Projektant: Predrag Mihovilić mag. ing. sedif.	Broj projekta: 1789/19
		Broj revizije:
Zahvat/Gradišna: IZGRADNJA VODOVODNE MREŽE NA PODRUČJU NASELJA MONTE ŠERPO MONTE TURKO, STANCIJA KATARO, ŠIKOČA, ŠKATARA I BUSOLERA	Suradnik: Nikola Zadravac mag. ing. sedif.	Mjesto i datum: Pula, rujen 2019.
Naziv projekta: PROJEKT VODOVODNE MREŽE	Racina projekta: Idejni projekt	Mjerilo: 1:500
Grafički prikaz: Situacija vodovodne mreže - list 10	Vrsta projekta: gradivinski	List br.: 12

SITUACIJA
M 1:500







VODOVOD PULA d.o.o.

za javnu vodoopskrbu Pula, Radićeva 9.

GRAD PULA-POLA
Forum
52100 PULA

☎ 052/529-900
☎ fax: 052/211-554
✉ poštanski pretinac: 188
e-mail: protokol@vodovod-pula.hr
web stranica: www.vodovod-pula.hr
MB: 3203433 OIB: 19798348108
IBAN: HR 3924020061100387696

Naš broj: **4952** /2019/200/ŽS

Vaš broj:

REPUBLICA HRVATSKA
GRAD PULA
168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno	SGS 0 -10- 2019
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
Urudžbeni broj:	Pula, 18.10.2019.
	Pril. Vrij.

PREDMET:

Izgradnja vodovodne mreže na području naselja **MONTE ŠERPO, MONT TURKO, STANCIJA KATARO, ŠIKIĆA, ŠKATARA I BUSOLERA** (proširenje anglomeracije Pula-Centar) - Zahtjev za osnivanje prava služnosti vodovodne mreže-

Poštovani,

Vodovod Pula d.o.o., planira izgradnju vodovodne mreže na području naselja **MONTE ŠERPO, MONTE TURKO, STANCIJE KATARO, ŠIKIĆA, ŠKATARA I BUSOLERA** (**proširenje anglomeracije Pula-Sjever**) u svemu prema idejnom projektu izrađenom od VIA ING d.o.o. Pula, broj 1799/19. od rujna 2019., kojim bi se proširila projektirana vodovodna mreža projektirana u skopu anglomeracije Pula centar, te s time osigurali adekvatni hidraulički parametri za sanitarnu vodoopskrbu stalnog i privremenog stanovništva, te protupožarna zaštita naselja u zoni zavata.

Trasa predmetne vodovodne mreže. prolazit će preko k.č., sve u k.o. Pula, kako slijedi:

- k.č. 1760/1 šuma, upisana u zk.ul.br. 18997, vlasnik Grad Pula
- k.č. 1757/2 cesta, upisana u zk.ul.br.18320, vlasnik RH (**nerazvrstana cesta**)
- k.č. 1759/2 cesta. upisana u zk.ul.br.18321, vlasnik RH (**nerazvrstana cesta**)
- k.č. 2059/1 pašnjak upisana u zk.ul.br.15363, vlasnik RH (**nerazvrstana cesta**)
- k.č. 2074/1 pašnjak, k.č. 2074/3 put, k.č. 2160 put sve upisane u zk.ul.br.5431 kao javno dobro u općoj upotrebi (**nerazvrstana cesta**);
- k.č. 2060/2 pašnjak, upisana u zk.ul.br.4834 vlasnik Špigić Marija i Ivančić Omar, svaki u 1/2 dijela (**nerazvrstana cesta**);
- k.č. 2075 pašnjak, upisana u zk.ul.br. 1280, vlasnik Grad Pula u 456/9120 diela
- k.č. 2061/39 šuma upisana u zk.ul.br.21086, vlasnik Grad Pula (**nerazvrstana cesta**);
- k.č. 2061/36 pašnjak upisana u zk.ul.br.5322, vlasnik Grad Pula (**nerazvrstana cesta**)
- k.č. 2034 put, upisana u zk.ul.br.5431 kao javno dobro u općoj upotrebi;
- k.č. z.2259/3 zgrada, oranica, upisana u zk.ul.br. 1264 vlasnik Grad Pula u 42/336 dijela;
- k.č. 2026/1 oranica, voćnjak, upisana u zk.ul.br 8403 vlasnik Grad Pula u 42/336 dijela;
- k.č. 2028 pašnjak, vlasnik Grad Pula (**nerazvrstana cesta**);
- k.č. 2031 pašnjak, upisana u zk.ul.br. 5431 kao javno dobro u općoj upotrebi
- k.č. 1859/3 neplodno, upisana u zk.ul.br.5431 kao javno dobro u općoj upotrebi (**nerazvrstana cesta**)

- 1801/5 oranica, upisana u zk.ul.br. 7650, vlasnik Grad Pula u 1/34 dijela i Žudić Karlo u 33/34 dijela (nerazvrstana cesta)
- k.č. 2035 put i k.č. 2030 put, obje upisane u zk.ul.br.5431 kao javno dobro u općoj upotrebi (nerazvrstana cesta);
- k.č. 2029/7 pašnjak, upisana u zk.ul.br. 13710, vlasnik Grad Pula u 219/240 dijela i Fabretto Benedeta nepoznatog boravišta u 5/240 dijela i Fabretto Anton u 16/240 dijela (nerazvrstana cesta)
- k.č. 1991 oranica, pašnjak upisana u zk.ul.br.19722 vlasnik Solucija d.o.o. Vuikovar, Ulica Andrije Hebranga 1. Vukovar, (nerazvrstana cesta)
- k.č. 1759/1 put, upisana u zk.ul. br.5431 kao javno dobro u općoj upotrebi (nerazvrstana cesta)
- k.č. 2101/7 put, upisana u zk.ul.br.12364 vlasnik Čuić Marija, u 6/120 dijela; Buždon Grgo u 6/120 dijela; Buždon Karlo u 6/120 dijela; Belci Jolanda u 6/120 dijela; Buždon Fulvio u 15/120 dijela, Buždon Milan u 30/120 dijela, Buždon Bianca u 15/120 dijela, Buždon Luciano u 15/120 dijela, Buždon Graciano u 15/120 dijela, Ostani Franco u 6/360 dijela, Ostani Roberta u 6/360 dijela, Ostani Manuel u 6/360 dijela (nerazvrstana cesta)
- k.č. 2397/2 ulica, upisana u zk.ul.br. 19899, vlasnik RH (nerazvrstana cesta)
- k.č. 3194/1 pašnjak, upisana u zk.ul.br. 15960 vlasnik Grad Pula (nerazvrstana cesta)
- k.č. 3195 upisana u zk.ul.br. 5431 k.o. Pula, kao javno dobro u općoj upotrebi (nerazvrstana cesta)
- k.č. 2653/1 upisana u zk.ul.br. 5431 k.o. Pula, kao javno dobro u općoj upotrebi (nerazvrstana cesta)

Gore navedene nekretnine većim dijelom u naravi čine **nerazvrstanu cestu, sukladno Popisu nerazvrstanih cesta s identifikacijom kategorizirane temeljem članka 3. Odluke o nerazvrstanim cestama (SN br.11/13, 9/16, 08/19)**

S obzirom na gore navedeno, predlažemo zaključivanje Ugovora o služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja vodovodne mreže, kojemu prethodi donošenje Odluke o osnivanju **prava služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja vodovodne mreže na teret k.č. 1760/1; k.č. 1757/2; k.č. 1759/2; k.č. 2059/1; k.č. 2074/1; k.č. 2074/3; k.č. 2160; k.č. 2060/2; k.č. 2061/39; k.č. 2061/36; k.č. 2034; k.č. z.2259/3; k.č. 2026/1; k.č. 2028; k.č. 2031; k.č. 1859/3; 1801/5; k.č. 2035; k.č. 2030; k.č. 2029/7; k.č. 1991; k.č. 1759/1; k.č. 2101/7; k.č. 1759/1; k.č. 2397/2; k.č. 3194/1; k.č. 3195; k.č.2653/1 sve u k.o. Pula. u koridoru, kako je to prikazano na grafičkom prikazu u prilogu.**

S poštovanjem,

Za VODOVOD PULA d.o.o.

Uprava. direktor:
Dean Starčić, dipl.ing.

Prilog: grfički prikaz trase vodovodne mreže

VODOVOD PULA d.o.o.
za javnu vodoopskrbu
Pula, Radiceva 9