

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17 i 98/19), članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 27. siječnja 2020. godine, donosi

ODLUKU
o osnivanju prava služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja
vodovodnih cijevi u svrhu izgradnje vodovodne mreže
na području naselja Valdebek

I

Utvrđuje se:

- da trgovačko društvo Vodovod Pula d.o.o. planira izgradnju vodovodne mreže na području naselja Valdebek, u sklopu Aglomeracije Pula Centar, sukladno projektu izrađenom od Hidro consult d.o.o. Rijeka, broj projekta: 501-PMV-V/IP od srpnja 2018. godine;
- da trasa predmetnog objekta infrastrukture prelazi preko nekretnina k.č. br. 3262/4, k.č. br. 3439/12, k.č. br. 3477/3, k.č. br. 3479/3, k.č. br. 3480/3, k.č. br. 3489, k.č. br. 3490/1, k.č. br. 3491/1, k.č. br. 3491/4, k.č. br. 3495/5, k.č. br. 3503/5, k.č. br. 3503/6, k.č. br. 3503/7, k.č. br. 3504/1, k.č. br. 3504/14, k.č. br. 3504/5, k.č. br. 3506/2, k.č. br. 3506/3 i k.č. br. 3611/11, sve k.o. Pula;
- da dijelovi navedenih nekretnina koje ulaze u trasu vodovodne mreže, u naravi predstavljaju dijelove nerazvrstanih cesta - Medulinske ceste i Ulice Šantamarina u Puli;
- da namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula d.o.o. osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva Vodovod Pula d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9, OIB 19798348108, pravo služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja vodovodnih cijevi u svrhu izgradnje vodovodne mreže na području naselja Valdebek, na teret k.č. br. 3262/4, k.č. br. 3439/12, k.č. br. 3477/3, k.č. br. 3479/3, k.č. br. 3480/3, k.č. br. 3489, k.č. br. 3490/1, k.č. br. 3491/1, k.č. br. 3491/4, k.č. br. 3495/5, k.č. br. 3503/5, k.č. br. 3503/6, k.č. br. 3503/7, k.č. br. 3504/1, k.č. br. 3504/14, k.č. br. 3504/5, k.č. br. 3506/2, k.č. br. 3506/3 i k.č. br. 3611/11, sve k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkim prikazima koji se nalaze u prilogu ove Odluke i čine njen sastavni dio.

III

Pravo služnosti na nekretninama iz točke II ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11).

IV

Vodovod Pula d.o.o. dužan je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu vodovodne mreže iz točke II ove Odluke, radi njezinog evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/19-01/35
URBROJ:2168/01-03-06-00-0270-20-3
Pula, 27. siječnja 2020.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17 i 98/19), članak 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja vodovodnih cijevi u svrhu izgradnje vodovodne mreže na području naselja Valdebek, u korist trgovačkog društva Vodovod d.o.o. Pula, sa sjedištem u Puli, Radićeva 9.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo Vodovod d.o.o, podnijelo je dana 12. 08. 2019. godine, zahtjev za osnivanje prava služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja vodovodnih cijevi u svrhu izgradnje vodovodne mreže na području naselja Valdebek, u sklopu Aglomeracije Pula Centar. Trasa postavljanja vodovodne mreže prikazana je grafičkim prikazima koji su priloženi prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio.

Trasa postavljanja vodovodne mreže prelazi preko zemljišnih čestica koje predstavljaju dijelove nerazvrstanih cesta (Medulinska cesta i Ulice Šantamarina) koje će se, sukladno odredbama Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), po službenoj dužnosti u zemljišnim knjigama upisati kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Pule.

Namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula d.o.o. osobu javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina. Slijedom navedenog predlaže osnivanje prava služnosti u korist podnositelja zahtjeva bez plaćanja naknade.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

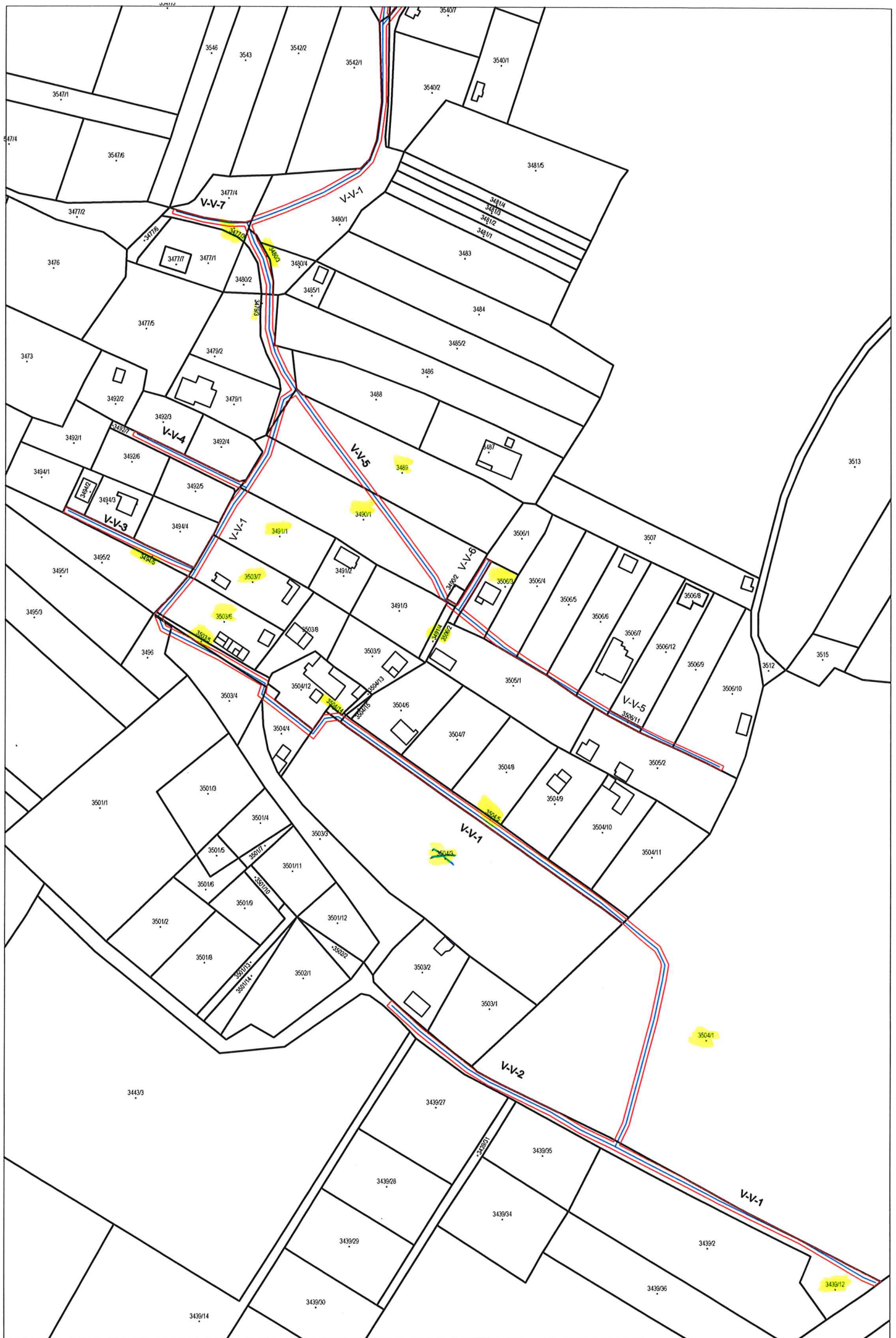
Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

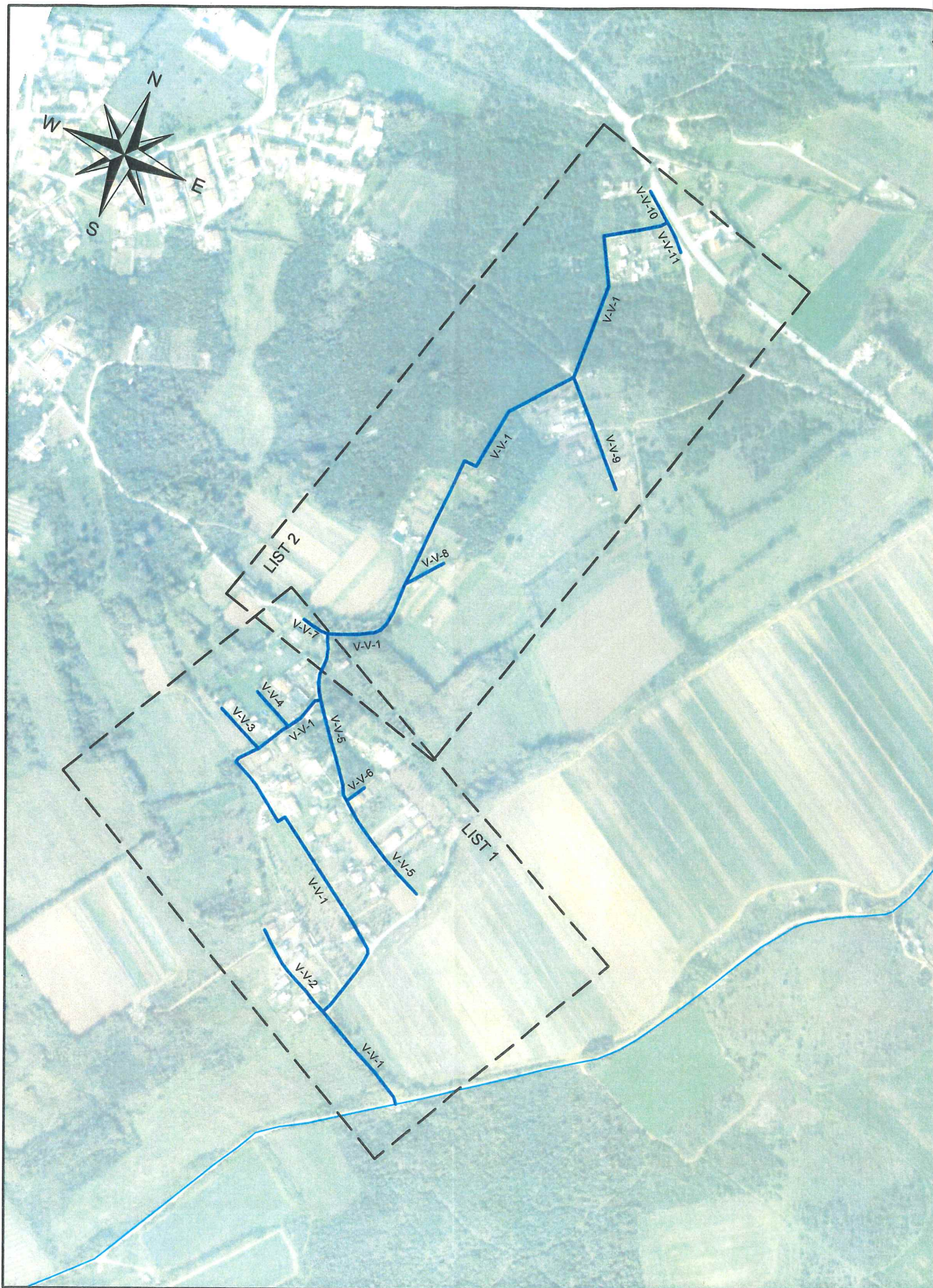
Pripremio:

Nenad Žufić, dipl. iur.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag. ing. aedif.









VODOVOD PULA d.o.o.

za javnu vodoopskrbu Pula, Radićeva br. 9.
52100 Pula

GRAD PULA
Forum 1.
52100 PULA

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	12-08-2019
Klasifikacijska oznaka:	94-17/19-01/35
Urudžbeni broj:	383-19-1
Org. jed.	
Pril.	Vrij.

☎ 052/529-900

☎ fax: 052/211-554

✉ poštanski pretinac: 54

e-mail: protokol@vodovod-pula.hr

web stranica: www.vodovod-pula.hr

MB: 3203433 OIB: 19798348108

IBAN: HR3924020061100387696



Naš broj: 6023/2019//200/ŽS

Pula, 09.08.2019.

PREDMET: Rješavanje imovinsko pravnih odnosa na trasi Aglomeracije Pula-Centar,
VALDEBEK

Zahtjev za osnivanje prava služnosti
- dostavlja se

Poštovani,

Vodovod Pula d.o.o., planira izgradnju vodovodne mreže u naselju Valdebek, u sklopu Aglomeracije Pula Centar.

Predmetna izgradnja vršit će se između ostalog i na nekretninama, za koje tražimo služnost izgradnje, postavljanja i održavanja vodovodne mreže koje su označene kao nerazvrstane ceste sukladno Odluci o nerazvrstanim cestama Grada Pule (SN br.11/13; 9/16) i to:

- k.č.3262/4; k.č.3439/12; k.č.3477/3; k.č.3479/3; k.č.3480/3; k.č.3489; k.č.3490/1; k.č.3491/1; k.č.3491/4; k.č.3495/5; k.č.3503/5; 3503/6; k.č.3503/7; k.č.3404/1; k.č.3504/14; k.č.3504/5; k.č.3506/2; k.č.3506/3; k.č.3611/11 sve k.o.Pula

S obzirom na iznijeto, molimo da donesete Odluku o osnivanju prava služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja vodovodne mreže na gore označenim nekretninama, te da nam temeljem iste, dostavite na potpis Ugovor o osnivanju prava služnosti na teret gore navedenih nekretnina, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji dostavljamo u privitku, a koji će biti sastavni dio predmetnog Ugovora, u korist Vodovod Pula d.o.o. za javnu vodoopskrbu, (OIB: 97983481089 Radićeva br. 9. Pula.

Molimo za žurnost,

S poštovanjem,

Uprava-direktor:

2 Dean Starčić, dipl.ing.

Prilog:

1. Pregledna situacija
2. Tehnički opis zahvata
3. Situacija trase ucrtana u katastar

VODOVOD PULA d.o.o.
za javnu vodoopskrbu
Pula, Radićeva 9