



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Temeljem čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17 i 98/19), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), čl. 61. Statuta Grada Pule-Pola ("Službene novine" Grada Pule-Pola br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18-pročišćeni tekst) i čl. 20. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta ("Službene novine" Grada Pule br. 2/97, 6/98 i 2/99), Gradonačelnik Grada Pule dana 09. siječnja 2020. godine, donosi

O D L U K U

o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnina

I

Prihvaća se prijedlog Komisije za provedbu natječaja KLASA: 944-05/19-01/107, URBROJ: 2168/01-03-06-00-0247-20-, od 03. siječnja 2020. godine, te isti čini sastavni dio ove Odluke.

II

U skladu s prijedlogom iz točke I sklopit će se ugovori o kupoprodaji s najpovoljnijim ponuditeljima kako slijedi:

1. ZETA NEKRETNINE d.o.o. iz Pule, Mutilska 5, prodaje se građevinsko zemljište k.č.br. 844/6 k.o. Pula, površine 20 m², po početnoj cijeni od 11.920,00 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

2. Robiju i Marinu Roceu oboje iz Pule, Brunjakova ulica 12, prodaje se svakom u ½ dijela građevinsko zemljište k.č.br. 780/255 k.o. Galižana, površine 26 m², po početnoj cijeni od 19.370,00 kuna kao najpovoljnijim ponuditeljima.

3. Goranu Bašiću iz Pule, Karlovačka ulica 14, prodaje se građevinsko zemljište k.č. 3772/254 k.o. Pula, površine 36 m², po početnoj cijeni od 21.456,00 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

4. Davidu Baričeviću iz Vinkurana, Cota 30, prodaje se građevinsko zemljište k.č.br. 1658/30 k.o. Pula, površine 167 m², po početnoj cijeni od 29.859,60 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

5. Franku Kaiću iz Pule, Epulonova ulica 21, prodaje se građevinsko zemljište k.č.br. 21/15 k.o. Štinjan, površine 40 m², po početnoj cijeni od 35.760,00 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

6. Stanislavu Peharecu iz Pule, Heiningerova 5, prodaje se građevinsko zemljište 39/205 dijela k.č.br. 3885/157 k.o. Pula, površine 39 m², po cijeni od 34.866,00 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

7. Kristini Jurcan Nedeljković iz Pule, Ulica Ruban 10, prodaje se građevinsko zemljište ½ dijela k.č.zgr. 1992 k.o. Pula, površine 75 m², po početnoj cijeni od 55.875,00 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

8. Ivi i Mauru Selovin oboje iz Pule, Carljeva ulica 7, prodaje se svakom u ½ dijela građevinsko zemljište k.č.br. 4953/40 k.o. Pula, površine 23 m², k.č.br. 4972/92 k.o. Pula, površine 29 m², k.č.br. 4972/95 k.o. Pula, površine 16 m², po početnoj cijeni od 60.792,00 kune kao najpovoljnijim ponuditeljima.

9. Branku Škreblin-Borovčaku iz Pule, Vidikovac 86, prodaje se građevinsko zemljište k.č.br. 4997/164 k.o. Pula, površine 67 m², po početnoj cijeni od 59.898,00 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

10. J.M. d.o.o. iz Pule, Mletačka ulica 12, prodaje se građevinsko zemljište k.č.br. 1719/48 k.o. Pula, površine 128 m², po početnoj cijeni od 47.680,00 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

11. Kristijanu Floričiću iz Premanture, Medulin, Munte 128, prodaje se građevinsko zemljište k.č.br.zgr. 1802/2 k.o. Pula, površine 54 m² i k.č.br. 1063/3 k.o. Pula, površine 17 m², po početnoj cijeni od 124.832,20 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

12. Sandri Buder iz Pule, Ulica Marsovog polja 25, prodaje se građevinsko zemljište k.č.br. 6091/1 k.o. Pula, površine 219 m², po početnoj cijeni od 130.348,80 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

13. AUTOWILL d.o.o. iz Vukovara, Kudeljara 5, prodaje se građevinsko zemljište k.č.br. 5580/2 k.o. Pula, površine 41 m² i k.č.br. 1808/24 k.o. Pula, površine 157 m², po početnoj cijeni od 269.943,30 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

14. Vojku Ličaninu iz Gundinaca, Matije Gupca 163, prodaje se građevinsko zemljište 2/10 od k.č.br. 259 k.o. Pula, površine 20 m², po cijeni od 22.350,00 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

15. Siniši Vasiću iz Pule, Monte Giro 5, prodaje se građevinsko zemljište k.č.br. 1348/7 k.o. Pula, površine 382 m², po početnoj cijeni od 283.444,00 kune kao najpovoljnijem ponuditelju.

III

Porez na promet nekretnina, troškove ovjere potpisa na ugovorima o kupoprodaji i troškove zemljišnoknjižne provedbe ugovora u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Puli snose kupci nekretnina iz točke II ove Odluke.

IV

Ugovori o kupoprodaji nekretnina iz točke II sklapaju se u roku od 8 dana od dana donošenja ove Odluke.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Uknjižba prava vlasništva na nekretninama kupljenim temeljem Ugovora o kupoprodaji kojima je ugovoreno plaćanje u cijelosti provest će se nakon potpisivanja i ovjere Ugovora o kupoprodaji, te potpune isplate kupoprodajne cijene nekretnina, koju je kupac dužan uplatiti u roku od 30 dana od dana potpisivanja Ugovora, a koja cijena je utvrđena u pojedinačnim ugovorima.

V

Izvršenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

VI

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-05/19-01/107

URBROJ:2168/01-03-06-00-0247-20-6

Pula, 09. siječnja 2020.

Privitak:

Zapisnik Komisije za provedbu natječaja

KLASA: 944-05/19-01/107

URBROJ: 2168/01-03-06-00-0247-20-

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnina predstavlja članak 20. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta (Službene novine Grada Pule” br. 2/97, 6/98 i 2/99).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Pula Klasa: 944-05/19-01/107 od 16. prosinca 2019. godine, raspisan je natječaj za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta, te je tekst natječaja objavljen u dnevnom tisku "Glas Istre" od dana 17.12.2019. godine, kao i na oglasnoj ploči Upravnog odjela i web-stranici Grada Pule dana 16.12.2019. godine.

Dana 03. siječnja 2020. godine održano je javno nadmetanje po raspisanom natječaju, te je Komisija za provedbu natječaja utvrdila da za nekretnine u Natječaju naznačene rednim brojem 2. (k.č. 674/6 k.o. Pula) i brojem 14. (k.č. 1658/25 k.o. Pula), nije bilo prijava, a za ostale nekretnine su kao najpovoljniji utvrđeni ponuditelji nevedeni u prijedlogu ove Odluke.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ove Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji za nekretnine iz prijedloga Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremio:
Milan Korica

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**



GRAD PULA

**Upravni odjel za komunalni sustav i
imovinu**

**Odsjek za imovinu
Pododsjek za raspolaganje imovinom**

**REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA**



CITTÀ DI POLA

**Assessorato agli affari comunali e il
patrimonio**

**Sezione per il patrimonio
Sottosezione per l'assetto dei beni**

KLASA: 944-05/19-01/107

URBROJ: 2168/01-03-06-00-0247-20-

Z A P I S N I K

Sa sjednice Komisije za prodaju nekretnina Grada Pule, održane dana 03. siječnja 2019. godine s početkom u 12,00 sati, u prostorijama Grada Pule, Forum 1, u predmetu Natječaj za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Članovi Komisije:

1. Mirna Radolović, predsjednika Komisije
2. Milan Korica, član Komisije
3. Sonja Gadžić, član Komisije

Zapisničar:

Milan Korica

Predsjednik Komisije uvodno otvara postupak javnog nadmetanja za prodaju građevinskog zemljišta u svezi provedbe Natječaja za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta, objavljenog dana 16. prosinca 2019. godine na oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, te u dnevnom tisku "Glas Istre" od dana 17. prosinca 2019. godine i web stranicama Grada Pule.

Nadalje, Predsjednik Komisije ukratko upoznaje prisutne sa pravilima nadmetanja.

Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu raspisao je natječaj za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta i to:

- k.č.br. 844/6 k.o. Pula
- k.č.br. 674/6 k.o. Pula
- k.č.br. 780/255 k.o. Galižana
- k.č.br. 3772/254 k.o. Pula

[Handwritten signatures]

- k.č.br. 1658/30 k.o. Pula
- k.č.br. 21/15 k.o. Štinjan
- 39/205 od k.č.br. 3885/157 k.o. Pula
- ½ od k.č.zgr. 1992 k.o. Pula
- k.č. 4953/40, k.č. 4972/92 i k.č. 4972/95 sve k.o. Pula
- k.č.br. 4997/164 k.o. Pula
- k.č.br. 1719/48 k.o. Pula
- k.č.zgr. 1802/2 i k.č. 1063/3 obje k.o. Pula
- k.č.br. 6091/1 k.o. Pula
- k.č.br. 1658/25 k.o. Pula
- k.č.br. 5580/2 i k.č. 1808/24 obje k.o. Pula
- 2/10 od k.č.br. 259 k.o. Pula
- k.č.br. 1348/7 k.o. Pula

NAPOMENE:

Nekretnina pod rednim brojem 4. čini sastavni dio građevne čestice ozakonjene građevine.

Nekretnina pod rednim brojem 5. čini sastavni dio građevne čestice ozakonjene građevine, po prostornoplanskoj namjeni predstavlja zelenu površinu, te je opterećena pravom služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijske infrastrukture.

Suvlasnički dio nekretnine pod rednim brojem 7. odnosi se na dio tog zemljišta označen u prijedlogu parcelacije; kupac stječe pravo i preuzima obvezu parcelacije zemljišta i razvrgnuća suvlasničke zajednice na predmetnoj nekretnini kako je opisano.

Kupcu nekretnina pod rednim brojem 9, u Ugovor o kupoprodaji upisat će se klauzula kojom dopušta da se na k.č. 4953/40 k.o. Pula u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli bez ikakvog njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja izvrši upis tereta prava služnosti odražavanja, polaganja i izmještanja cjelokupne komunalne infrastrukture u korist Grada Pule ili nadležnih komunalnih poduzeća; da će u slučaju potrebe izmještanja infrastrukture vlasnik ili posjednik zemljišta snositi sve troškove izmještanja; da se odriče prava da na bilo koji način onemogućavaju ostvarivanje prava služnosti na opisani način, te da se svi poslovi održavanja komunalne infrastrukture mogu obavljati nesmetano i bez obavijesti i najave vlasniku ili posjedniku nekretnine; da je dužan nadoknaditi Gradu Puli sve oblike štete nastale zbog nemogućnost ostvarivanja prava služnosti i ostalih prava iz Ugovora o kupoprodaji.

Nekretnine pod rednim brojem 12. čine sastavni i površinom manji dio građevne čestice prethodno utvrđene sukladno ranijem detaljnom planu uređenja.

Nekretnina pod rednim brojem 13. u cijelosti čini građevnu česticu ozakonjene građevine. Vrijednost građevine na njoj izgrađene ne pripada prodavatelju i nije uključena u kupoprodajnu cijenu.

Nekretnine pod rednim brojem 15. izlažu se prodaji prema podacima o površinama Državne geodetske uprave; kupac preuzima obvezu provedbe usklađivanja katastarskih i zemljišnoknjižnih podataka o površinama o vlastitom trošku.

Kupci nekretnina na kojima postoji teret raznih instalacija, u slučaju intervencije ili sličnih radova na instalacijama dužni su osigurati nesmetan pristup instalacijama ovlaštenim djelatnicima radi izvođenja radova.

Eventualna izmještanja instalacija, priključaka i objekata koja su teret na predmetnim zemljištima kupac zemljišta izvršit će o vlastitom trošku u skladu s posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba.

Nekretnine se izlažu prodaji prema načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

[Handwritten signatures]

U slučaju postojanja posjeda treće osobe na nekretnini kupac je dužan o svom trošku osloboditi nekretninu od stvari i osoba. Vrijednosti eventualno izgrađenih građevina na nekretninama koje su predmet prodaje ne pripadaju prodavatelju, te iste nisu uključene u kupoprodajnu cijenu.

Namjena građevinskog zemljišta i građevina

Na predmetnom građevinskom zemljištu izgradnja, odnosno privođenje namjeni, vršit će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja, posebnim uvjetima građenja i ostalim uvjetima predviđenima važećim propisima.

Kupci nekretnina prilikom ishodovanja propisanih dokumenata prostornog uređenja dužni su na kupljenim nekretninama poštivati uvjete Grada Pule i drugih pravnih osoba u vezi planirane komunalne i druge infrastrukture.

Grad Pula ne odgovara za eventualnu izmjenu ili ograničenja u pogledu uvjeta gradnje koji se mogu pojaviti kao posljedica izmjene pozitivnih zakonskih ili podzakonskih propisa.

Opseg uređenja građevinskog zemljišta

Na građevinskom zemljištu radi priključenja planiranih građevina predviđena je izgradnja telekomunikacijske, plinske i elektro mreže, te izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture, i to: prometnice, sustava odvodnje oborinskih i otpadnih voda, javne rasvjete te vodovodne i kanalizacijske mreže.

Gradnja telekomunikacijske, plinske i elektro mreže i uređaja, te vodovoda i sustava odvodnje otpadnih voda, kao i rok u kojem će se izvesti i omogućiti priključak građevinske parcele na komunalnu i drugu infrastrukturu, regulirat će se posebnim aktom kojeg kupac pribavlja u skladu s posebnim propisima.

Visinu i način plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, i to: izgradnju prometnice, odvodnju oborinskih voda i javne rasvjete, kao i rok u kojem će se omogućiti priključak građevinskim parcelama na komunalnu infrastrukturu, odredit će se sukladno važećim pozitivnim propisima.

Kupac zemljišta o svom će trošku izvršiti eventualnu prenamjenu zemljišta u skladu s odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Natječaj za prodaju nekretnina iz točke I ovog Natječaja provest će se usmenim javnim nadmetanjem.

Oglas o raspisivanju natječaja objavit će se u dnevnom tisku, na oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu i na web-stranici Grada Pule.

Jamčevina za sudjelovanje na natječaju iznosi 10% od početne cijene u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB i uplaćuje se posebno za svaku pojedinu nekretninu koja se izlaže prodaji.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Grada Pule broj IBAN HR9523600001835900006 Grad Pula-Proračun, model 68, pozivom na broj 7889-OIB, te mora biti evidentirana na računu Grada Pule najmanje dva dana prije početka nadmetanja.

Ugovori o kupoprodaji sklapaju se u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke nadležnog tijela o prihvatu ponude.

Najpovoljniji ponuditelji koji odustanu od ponude nakon okončanja usmenog nadmetanja i unošenja u zapisnik utvrđenja Komisije o ponudi koju smatra najpovoljnijom za pojedinu nekretninu, koji ne pristupe sklapanju ugovora o kupoprodaji u za to ostavljenom roku, ili ne uplate u cijelosti ugovorenu cijenu u skladu sa sklopljenim ugovorom, gube pravo na povrat uplaćene jamčevine, a nekretnina će se ponovno izložiti prodaji na javnom natječaju.



Početna cijena i obveza plaćanja ugovorenog iznosa iskazuju se u EUR, s naznakom plaćanja utvrđenog iznosa u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Rok za plaćanje ugovorene cijene je bitan sastojak ugovora, a u slučaju propuštanja tog roka nastupaju pravne posljedice predviđene odredbom članka 361. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15). Javnobilježničke troškove i troškove zemljišnoknjižne provedbe ugovora snosi kupac.

Kupoprodajnu cijenu kupac plaća u cijelosti u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

PRAVILA NADMETANJA

1. Komisija za provedbu natječaja, na mjestu i u vrijeme određenim za provedbu javnog nadmetanja uvodno otvara nadmetanje i zaprima prijave i dokaze.

2. Natjecatelji prijavljuju sudjelovanje u javnom nadmetanju na način da nakon uvodnog otvaranja nadmetanja predaju Komisiji za provedbu natječaja prijavu s osobnim podacima te prilažanjem dokaza (u izvorniku ili ovjerenom presliku):

- o uplati jamčevine (uplatnica)
- o državljanstvu odnosno registraciji pravne osobe,
- o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Gradu Puli (potvrda Upravnog odjela za opću upravu i financije Grada Pule, Polanijev prolaz 2)
- punomoć za zastupanje (ako na nadmetanju sudjeluje osoba u svojstvu punomoćnika), odnosno ovlaštenje predstavnika pravnih osoba.

Ako je kao najpovoljniji ponuditelj utvrđena fizička ili pravna osoba pripadnosti državi koja nije članica Europske unije, ta je osoba dužna pribaviti potrebnu suglasnost za sklapanje ugovora o kupoprodaji sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

3. Komisija za provedbu natječaja razmatra prijave i dokaze, utvrđuje njihovu pravnu valjanost, te donosi odluku koju odmah objavljuje.

4. Usmeno nadmetanje natjecatelja s valjanom prijavom i potpunim dokazima provodi se za svaku lokaciju posebno. Ako se za pojedinu lokaciju prijavio i natjecao samo jedan natjecatelj, uzet će se njegova ponuda u početnoj visini kupoprodajne cijene kao najpovoljnija.

5. Najmanji iznos povećanja ponude iznosi 5% od početne kupoprodajne cijene.

6. Usmeno nadmetanje okončat će se po isteku 2 minute od davanja najpovoljnije ponude.

7. Po okončanju nadmetanja Komisija za provedbu natječaja utvrđuje koja se ponuda smatra najpovoljnijom te takvo utvrđenje unosi u zapisnik. Ukoliko je najpovoljniju ponudu dala pravna osoba, poziva se da se odmah izjasni hoće li koristiti pravo na prijenos porezne obveze, te se takvo izjašnjenje također unosi u zapisnik.

8. Zapisnik o provedenom nadmetanju s prijedlogom za prihvrat ponude koju smatra najpovoljnijom, Komisija za provedbu natječaja dostavlja nadležnom tijelu Grada Pule na razmatranje i odlučivanje.

9. Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora, ovisno o visini ponuđene cijene, donosi Gradonačelnik Grada Pule, za ponude do iznosa od 1.000.000,00 kuna, odnosno Gradsko vijeće Grada Pule, za ponude veće od iznosa od 1.000.000,00 kuna.

10. Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku od 8 dana od donošenja Odluke nadležnog tijela Grada Pule o prihvatu ponude i sklapanju ugovora.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (NN 25/13 i 85/15), Grad Pula kao tijelo javne vlasti, obavezno je, radi upoznavanja javnosti, omogućiti pristup informacijama o svom

radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. U cilju zakonom utvrđene svrhe i u interesu javnosti, Grad Pula objavljuje sve donesene akte na službenoj internetskoj stranici i u službenom glasilu Grada. Slijedom navedenog, smatrat će se da je natjecatelj, podnošenjem prijave koja sadrži njegove osobne podatke na ovaj natječaj, uz tražene priloge, dao privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama i u službenom glasilu Grada Pule, a u svrhu u koju su prikupljeni.

Nadležno tijelo Grada Pule pridržava pravo poništiti objavljeni natječaj u cijelosti ili djelomično, bez posebnog obrazloženja, do donošenja Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji.

Javno nadmetanje provest će se u prostorijama Komunalne palače u Puli, Forum 1, dana 03. siječnja 2020. godine s početkom u 12,00 sati.

Ovjerovitelji zapisnika su:

1. Branko Škreblin Borovčak iz Pule, Vidikovac 86
2. Sandra Budar iz Pule, Marsovog polja 25

Nakon toga pristupa se zaprimanju prijava, te se pozivaju nazočni punuditelji da se prijave za usmeno nadmetanje za prodaju građevinskog zemljišta.

1. Za građevinsko zemljište pod red.br.1. k.č. 844/6 k.o. Pula površine 20 m2, po početnoj cijeni od 11.920,00 kuna, prijavu podnosi:

1.1. ZETA NEKRETNINE d.o.o. iz Pule, Mutilska 5, zastupano po Ivici Salvadoru.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- izvadak iz trgovačkog registra
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli
- punomoć za zastupanje

Prijava je valjana

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 1, ZETA NEKRETNINE d.o.o. najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 11.920,00 kuna.

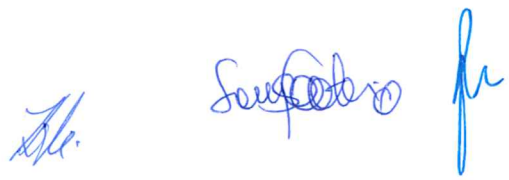
2. Za građevinsko zemljište pod red.br. 2. k.č. 674/6 k.o. Pula, površine 25 m2, po početnoj cijeni od 14.900,00 kuna, nema prijava.

3. Za građevinsko zemljište pod red.br. 3. k.č.br. 780/255 k.o. Galižana sa 26 m2 po početnoj cijeni od 19.370,00 kuna, prijavu podnosi:

3.1. Robi i Marino Roce oboje iz Pule, Brunjakova ulica 12.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.



Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 3, Robi Roce najpovoljniji ponuditelj svaki u ½ dijela po početnoj cijeni od 19.370,00 kuna.

4. Za građevinsko zemljište pod red.br. 4. k.č.br. 3772/254 k.o. Pula sa 36 m2 po početnoj cijeni od 21.456,00 kuna, prijavu podnosi:

4.1. Goran Bašić iz Pule, Karlovačka 14,

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 4, Goran Bašić najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 21.456,00 kuna.

5. Za građevinsko zemljište pod red.br. 5. k.č. 1658/30 k.o. Pula, površine 167 m2, po početnoj cijeni od 29.859,60 kuna, prijavu podnosi:

5.1. David Baričević iz Vinkurana, Cota 30.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 5, David Baričević najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 29.859,60 kuna.

6. Za građevinsko zemljište pod red.br. 6. k.č.br. 21/15 k.o. Štinjan, površine 40 m2, po početnoj cijeni od 35.760,00 kuna, prijavu podnosi:

6.1. Franko Kaić iz Pule, Epulonova ulica 21.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 6, Franko Kaić najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 35.760,00 kuna.

7. Za građevinsko zemljište pod red.br. 7. 39/205 dijela k.č.br. 3885/157 k.o. Pula, površine 39 m2, po početnoj cijeni od 34.866,00 kuna, prijavu podnosi:



7.1. Stanislav Peharec iz Pule, Heiningerova ulica 5

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 7, Stanislav Peharec najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 34.866,00 kuna.

8. Za građevinsko zemljište pod red.br. 8. ½ dijela k.č.zgr. 1992 k.o. Pula, površine 75 m2, po početnoj cijeni od 55.875,00 kuna, prijavu podnosi:

8.1. Drago Pervan iz Pule, Palisina ulica 98

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 8, Drago Pervan najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 55.875,00 kuna.

8.2. Kristina Jurcan Nedeljković iz Pule, Ruban 10

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Pristupa se javnom nadmetanju:

Drago Pervan odustaje.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 8, Kristina Jurcan Nedeljković najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 55.875,00 kuna.

9. Za građevinsko zemljište pod red.br. 9. k.č.br. 4953/40 k.o. Pula, površine 23 m2, k.č.br. 4972/92 k.o. Pula, površine 29 m2 i k.č. 4972/95 k.o. Pula, površine 16 m2, po početnoj cijeni od 60.792,00 kuna, prijavu podnose:

9.1 Mauro i Iva Selovin iz Pule, Carlijeva ulica 7, zastupani po punomoćniku Zlatku Trdoslaviću iz Pule, De Franceschijeva ulica 66.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobne iskaznice,



- potvrde Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da su za zemljište pod rednim brojem 9, Mauro i Iva Selovin najpovoljniji ponuditelj svaki u ½ dijela, po početnoj cijeni od 60.792,00 kuna.

10. Za građevinsko zemljište pod red.br. 10. k.č. 4997/164 k.o. Pula, površine 67, po početnoj cijeni od 59.898,00 kuna, prijavu podnosi:

10.1. Branko Škreblin Borovčak iz Pule, Vidikovac 86.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- punomoć za zastupanje
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 10, Branko Škreblin Borovčak najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 59.898,00 kuna.

11. Za građevinsko zemljište pod red.br. 11. k.č.br. 1719/48 k.o. Pula, površine 128 m², po početnoj cijeni od 47.680,00 kuna, prijavu podnosi:

11.1. J.M. d.o.o. iz Pule, Mletačka 12, zastupano po Mariju Jašeareviću iz Medulina Vrčevan 107

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- punomoć za zastupanje
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 11, J.M. d.o.o. najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 47.680,00 kuna.

12. Za građevinsko zemljište pod red.br. 12. k.č.br.zgr. 1802/2 k.o. Pula, površine 54 m² i k.č. 1063/3 k.o. Pula, površine 17 m², po početnoj cijeni od 124.832,20 kuna, prijavu podnosi:

12.1. Kristijan Floričić iz Premanture, Munte 128, zastupan po opunomoćenom odvjetniku Mladenu Pavićeviću iz Pule, temeljem punomoći od 30. prosinca 2019.g..

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,



- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.
- punomoć za zastupanje

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 12, Kristijan Floričić najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 124.832,20 kuna.

13. Za građevinsko zemljište pod red.br. 13. k.č.br. 6091/1 k.o. Pula površine 219 m², po početnoj cijeni od 130.348,80 kuna, prijavu podnosi:

13.1. Sandra Buder iz Pule, Ulica Marsovog polja 25,

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da su za zemljište pod rednim brojem 13, Sandra Buder najpovoljniji ponuditelji po početnoj cijeni od 130.348,80 kuna.

14. Za građevinsko zemljište pod red.br. 14. k.č.br. 1658/25 k.o. Pula, površine 273 m², po početnoj cijeni od 140.335,65 kuna, nema prijava.

15. Za građevinsko zemljište pod red.br. 15. k.č.br. 5580/2 k.o. Pula, površine 41 m² i k.č.br. 1808/24 k.o. Pula, površine 157 m², po početnoj cijeni od 269.943,30 kuna, prijavu podnosi:

15.1. AUTOWILL d.o.o. iz Vukovara, Kudeljara 5, zastupan po punomoćniku Damiru Bačevina iz Zagreba, Vrisnička ulica 2 (OIB: 40234672899)

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- izvadak iz trgovačkog registra
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 15, AUTOWILL d.o.o. najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 269.943,30 kuna.

16. Za građevinsko zemljište pod red.br. 16. 2/10 dijela k.č.br. 259 k.o. Pula, površine 20 m², po početnoj cijeni od 22.350,00 kuna, prijavu podnosi:

16.1. Vojko Ličanin iz Gundinaca, Matije Gupca 163,

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,

- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 16, Vojko Ličanin najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 22.350,00 kuna.

17. Za građevinsko zemljište pod red.br. 17. k.č.br. 1348/7 k.o. Pula, površine 382 m2, po početnoj cijeni od 283.444,00 kuna, prijavu podnosi:

17.1. Siniša Vasić iz Pule, Ulica Monte Giro 5

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

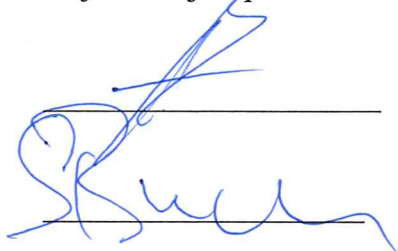
Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 17, Siniša Vasić najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 283.444,00 kuna.

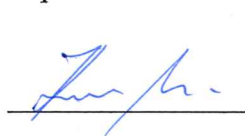
Zapisnik je diktiran neposredno, na isti nema primjedbi, te ga vlastoručno potpisuju.

Dovršeno u 12.25 sati.

Ovjerovitelji zapisnika



Zapisničar



Članovi Komisije

