



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Temeljem članka 167. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 06. prosinca 2019. godine, donio je

ZAKLJUČAK

I.

Daje se suglasnost na zaključenje ugovora o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture između Grada Pula-Pola i Josipa Čalića, Šišanska cesta 10, 52100 Pula, kojim se regulira:

- način financiranja te opseg uređenja građevinskog zemljišta, odnosno gradnje komunalne infrastrukture – pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom u dijelu naselja Šikići u Puli, na k.č.br. 3159/1 k.o. Pula (odvojak sa Šikićanske ceste),
- priznavanje troškova uređenja pristupne prometnice u iznos komunalnog doprinosa za gradnju na k.č.br. 3159/3, 3159/7, 3159/9, 3159/10, 3159/11, 3159/12, 3159/13, 3159/14, 3159/15 sve k.o. Pula
- plaćanje troškova uređenja pristupne prometnice u dijelu naselja Šikići na k.č.br. 3159/1 k.o. Pula (odvojak sa Šikićanske ceste) u iznosu koji obuhvaća obavljanje poslova pripreme za gradnju, rješavanje imovinsko pravnih odnosa te gradnju pristupne prometnice do razine uređenosti asfalt s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom,
- preuzimanje obveza Grada Pule za gradnju pristupne prometnice u dijelu naselja Šikići na k.č.br. 3159/1 k.o. Pula (odvojak sa Šikićanske ceste), a koje se odnose na obavljanje poslova pripreme za gradnju, rješavanje imovinsko pravnih odnosa te gradnju pristupne prometnice do razine uređenosti asfalt s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom naznačene u grafičkom prikazu koji je sastavni dio ovog Zaključka, a prema dinamici plaćanja od strane investitora Josip Čalić, Šišanska cesta 10, 52100 Pula.

II.

Za provedbu ugovora na realizaciju u skladu sa utvrđenim iz točke I. ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:340-03/19-01/83

URBROJ:2168/01-03-03-01-0321-19-5

Pula, 06. prosinca 2019.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Člankom 167. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) propisano je da troškove ili dio troškova potrebnih za izgradnju komunalne infrastrukture može snositi vlasnik zemljišta kojem to uređenje koristi ili druga zainteresirana osoba koja s jedinicom lokalne samouprave sklopi ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta.

Člankom 169. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) propisano je da Osoba koja s jedinicom lokalne samouprave sklopi ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta u pogledu financiranja izgradnje objekta ili uređaja komunalne infrastrukture koji se prema posebnom zakonu financira iz komunalnog doprinosa ne plaća taj doprinos do iznosa troškova uređenja zemljišta kojeg plaća na temelju ugovora.

II PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Od strane Investitora Josip Čalić iz Pule, Šišanska cesta 10, dana 21.06.2019. godine dostavljen je Zahtjev za financiranjem izgradnje pristupne prometnice u dijelu naselja Šikići na k.č.br. 3159/1 k.o. Pula (odvojak sa Šikićanske ceste), te je zatražena izrada procjene troškova za pripremu i izgradnju predmetne prometnice.

Od strane ovog Pododsjeka dana 02.10.2019. godine izrađen je predračun stvarnih troškova uređenja predmetne pristupne prometnice, KLASA: 340-03/19-01/83, URBROJ: 2168/01-03-03-01-0321-19-2.

Predračun iskazuje približne veličine, te se kao takav ima uzimati u obzir u odnosu na stvarne troškove uređenja predmetnog pristupnog puta. Istim je obuhvaćena priprema za izgradnju i izgradnja pristupne prometnice do razine uređenosti asfalt s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom.

Predmetnim predračunom nije obuhvaćeno rješavanje imovinsko pravnih odnosa budući će se vrijednost zemljišta utvrditi na temelju elaborata procjene vrijednosti nekternina sukladno odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/2015).

Dopisom zaprimljenim dana 28.11.2019. godine pod KLASA: 340-03/19-01/83, URBROJ: 15-19-3, Investitor Josip Čalić iz Pule, Šišanska cesta 10, dao je suglasnost vezano za daljnje postupanje u svezi sklapanja Ugovora o financiranju.

Alinejom 1. točke I. Zaključka regulirano je da će ugovorom o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture biti utvrđen način financiranja te opseg uređenja građevinskog zemljišta, odnosno gradnje komunalne infrastrukture radi uređenja pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom u dijelu naselja Šikići na k.č.br. 3159/1 k.o. Pula (odvojak sa Šikićanske ceste).

Alinejom 2. točke I. Zaključka utvrđuje se priznavanje troškova uređenja pristupne prometnice u iznos komunalnog doprinosa za gradnju na k.č.br. 3159/3, 3159/7, 3159/9, 3159/10, 3159/11, 3159/12, 3159/13, 3159/14, 3159/15 sve k.o. Pula.

Alinejom 3. točke I. Zaključka utvrđeno je plaćanje troškova uređenja pristupne prometnice u dijelu naselja Šikići na k.č.br. 3159/1 k.o. Pula (odvojak sa Šikićanske ceste) u iznosu koji obuhvaća obavljanje poslova pripreme za gradnju, rješavanje imovinsko pravnih odnosa te gradnju pristupne prometnice do razine uređenosti asfalt s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom

Alinejom 4. točke I. Zaključka utvrđeno je preuzimanje obveza Grada Pule za gradnju pristupne prometnice u dijelu naselja Šikići na k.č.br. 3159/1 k.o. Pula (odvojak sa Šikićanske ceste), a koje se odnose na obavljanje poslova pripreme za gradnju, rješavanje imovinsko pravnih odnosa te gradnju pristupne prometnice do razine uređenosti asfalt s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom naznačene u grafičkom prikazu koji je sastavni dio ovog Zaključka, a prema dinamici plaćanja od strane investitora Josip Čalić, Šišanska cesta 10, 52100 Pula.

U točki II. utvrđeno je da se za provedbu ugovora na realizaciju obveza u skladu sa utvrđenjima iz točke I. Zaključka zadužuje Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

III PRIJEDLOG AKTA

Zaključak je dostavljen u prilogu.

IV FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Proračun Grada Pule, Razdjel 3, Pozicija R0449.03-4213124 – Stvarni troškovi gradnje.

Pripremila:

Tamara Menalo Radović, ing.građ.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.

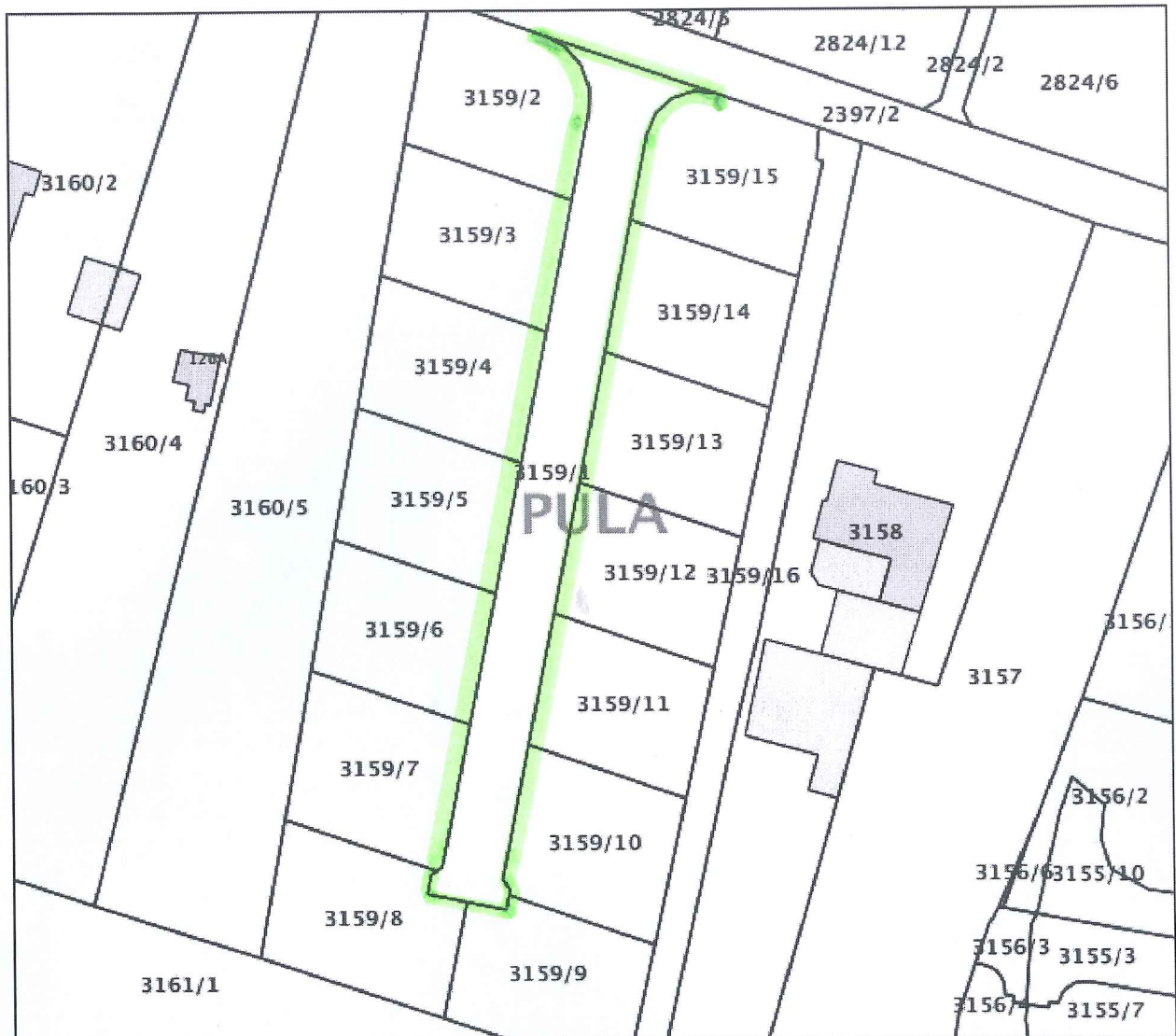


REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

NESLUŽBENA VERZIJA

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000



Datum ispisa: 20.06.2019