

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak i 123/17), članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 24.12.2019. godine, donosi

ODLUKU
o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja
vodovodnih cijevi u svrhu rekonstrukcije vodovodne mreže
niske zone gradske jezgre

I

Utvrđuje se:

- da je Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pula - Pola, Odsjek za gradnju, izdao lokacijsku dozvolu, Klasa: UP/I-350-05/19-01/000007, Urbroj: 2168/01-03-05-0388-19-0002 od 21. 03. 2019. godine;
- da je navedena lokacijska dozvola izdana za planirani zahvat u prostoru: rekonstrukciju građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava, 2. skupine - vodovodna mreža niske zone gradske jezgre;
- da ukupna dužina trase navedenog objekta infrastrukture iznosi 2.061 metara;
- da trasa predmetnog objekta infrastrukture prelazi preko nekretnina k.č. br. 5429, k.č. br. 1399/1, k.č. br. 5436, k.č. br. 1399/4, k.č. br. 5434/1, k.č. br. 5433, k.č. br. 5443, k.č. br. 5445, k.č. br. 5439/1, k.č. br. 5453, k.č. br. 5456, k.č. br. zgr. 12, k.č. br. zgr. 13, k.č. br. zgr. 14, k.č. br. 6285, k.č. br. 5458, k.č. br. zgr. 50/1, k.č. br. 5460, k.č. br. 5461/2, k.č. br. zgr. 99, k.č. br. zgr. 102/2, k.č. br. 1, k.č. br. 12570, k.č. br. 5474, k.č. br. 5476, k.č. br. 5473/1, k.č. br. 5479, k.č. br. 5477, k.č. br. 5478, k.č. br. 5485, k.č. br. 5484, k.č. br. 5430, k.č. br. 5506/3 i k.č. br. 5506/4, sve k.o.Pula;
- da dio navedenih nekretnina koje ulaze u trasu vodovodne mreže, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola dolaze upisane kao vlasništvo Grada Pule, a dio navedenih nekretnina predstavljaju dijelove nerazvrstanih cesta: Ozad Arene, Flavijejska ulica, Amfiteatarska ulica, Ulica Castropola, Kandlerova ulica, Strossmayerova ulica i Flaciusova ulica;
- da namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula d.o.o. osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva Vodovod Pula d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9, OIB 19798348108, pravo služnosti postavljanja i održavanja vodovodnih cijevi u svrhu rekonstrukcije vodovodne mreže niske zone gradske



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

jezgre, na teret nekretnina k.č. br. 5429, k.č. br. 1399/1, k.č. br. 5436, k.č. br. 1399/4, k.č. br. 5434/1, k.č. br. 5433, k.č. br. 5443, k.č. br. 5445, k.č. br. 5439/1, k.č. br. 5453, k.č. br. 5456, k.č. br. zgr. 12, k.č. br. zgr. 13, k.č. br. zgr. 14, k.č. br. 6285, k.č. br. 5458, k.č. br. zgr. 50/1, k.č. br. 5460, k.č. br. 5461/2, k.č. br. zgr. 99, k.č. br. zgr. 102/2, k.č. br. 1, k.č. br. 12570, k.č. br. 5474, k.č. br. 5476, k.č. br. 5473/1, k.č. br. 5479, k.č. br. 5477, k.č. br. 5478, k.č. br. 5485, k.č. br. 5484, k.č. br. 5430, k.č. br. 5506/3 i k.č. br. 5506/4, sve k.o.Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

III

Pravo služnosti na nekretninama iz točke II ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11).

IV

Vodovod Pula d.o.o. dužan je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu vodovodne mreže iz točke II ove Odluke, radi njezinog evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/19-01/23

URBROJ:2168/01-03-06-00-0270-19-5

Pula, 24.12.2019.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak i 123/17), članak 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja vodovodnih cijevi u svrhu rekonstrukcije vodovodne mreže niske zone gradske jezgre, u korist trgovačkog društva Vodovod d.o.o. Pula, sa sjedištem u Puli, Radićeva 9.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo Vodovod d.o.o, podnijelo je dana 09. 08. 2019. godine, zahtjev za osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja vodovodnih cijevi u svrhu rekonstrukcije vodovodne mreže niske zone gradske jezgre. Trasa postavljanja vodovodne mreže prikazana je grafičkim prikazom koji je priložen prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio.

Trasa postavljanja vodovodne mreže prelazi preko zemljišnih čestica koje su u vlasništvu Grada Pule, odnosno predstavljaju dijelove nerazvrstanih cesta koje će se, sukladno odredbama Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), po službenoj dužnosti u zemljišnim knjigama upisati kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Pule.

Namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula d.o.o. osobu javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina. Slijedom navedenog predlaže osnivanje prava služnosti u korist podnositelja zahtjeva bez plaćanja naknade.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio:
Nenad Žufić, dipl. iur.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag. ing. aedif.



VODOVOD PULA d.o.o.

za javnu vodoopskrbu
52100 Pula, Radićeva 9

GRAD PULA

FORUM 1

52100 PULA

☎ 052/529-900

☎ fax: 052/211-554

✉ poštanski pretinac:188

e-mail: protokol@vodovod-pula.hr

web stranica: www.vodovod-pula.hr

MB: 3203433 OIB:19798348108

IBAN: HR 3924020061100387696



Naš broj: 4894-3/2019-100/MB

Vaš broj:

Pula, 19.11.2019.

PREDMET: Rješavanje imovinsko pravnih odnosa na trasi Aglomeracije Pula Centar, niska zona – stara jezgra

Dopuna zahtjeva za osnivanje prava služnosti – dostavlja se

Poštovani,

Usljed izmjena u katastru te izmjena imovinsko pravnog statusa nekih katastarskih čestica (knjiženje Grada Pule na nekim k.č. koje su sastavni dio nerazvrstane ceste) tražimo osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja vodovodnih cijevi prema slijedećem popisu:

a) U vlasništvu Grada Pule:

k.č. 5429, 1399/1, 5436, 1399/4, 5434/1, 5433, 5443, 5445, 5439/1, 5453, 5456, *12, *14, *9, 5455, *50/1, 5460, 5461/2, *99, *102/2, 1, 12570, 5474, 5476, 5473/1, 5479, 5477, 5478, 5485, 5484, 5430, 5506/3 i 5506/4 sve k.o.Pula.

b) Označene kao nerazvrstane ceste sukladno Odluci Grada Pule:

k.č. *13 k.o Pula.

Obrazloženje:

- k.č. 12570 nastala je iz dijela k.č. 5467 k.o. Pula iz predhodnog zahtjeva.
- k.č. * 102/2 k.o. Pula ušla je u obuhvat zbog pomaka u katastru.

S poštovanjem,

Voditelj službe pripreme:

Marijana Buhan, dipl.ing.građ.

U privitku: Situacija trase ucrtana u katastar.



VODOVOD PULA d.o.o.

za javnu vodoopskrbu Pula, Radićeva br. 9.
52100 Pula

20710
10572/19

GRAD PULA
Forum 1.
52100 PULA

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	09-08-2019
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
Urudžbeni broj:	Pril. Vrij.
0944-17/19-01/23	
383-19-2	

☎ 052/529-900
☎ fax: 052/211-554
✉ poštanski pretinac:54
e-mail: protokol@vodovod-pula.hr
web stranica: www.vodovod-pula.hr
MB: 3203433 OIB: 19798348108
IBAN: HR3924020061100387696



Naš broj: 4894-2 /2019//200/ŽS

Pula, 09.08.2019.

PREDMET: Rješavanje imovinsko pravnih odnosa na trasi Aglomeracije Pula Centar, niska zona /stara jezgra/
Ispravak Zahtjeva za osnivanje prava služnosti
- dostavlja se

Poštovani,

Dana 28.07.2019. pod brojem: 4894/19-200-ŠKG dostavili smo Vam Zahtjev za osnivanje prava služnosti za potrebe rješenja imovinsko-pravnih odnosa na trasi Aglomeracije Pula Centar, niska zona (stara jezgra)

Budući je došlo do izmjene projekta, u privitku dostavljamo novi popis k.č. za koje tražimo osnivanje služnosti postavljanja i održavanja vodovodnih cijevi u svrhu izgradnje vodovodne mreže u dijelu naselja stara jezgra-niska zona, Aglomeracije Pula centar i to:

a) u vlasništvu Grada Pule

-*k.č.12; *k.č.14; *k.č.9 i *k.č.99 sve k.o.Pula

b) koje su označene kao nerazvrstane ceste sukladno Odluci o nerazvrstanim cestama Grada Pule (SN br.11/13; 9/16) i to:

-k.č.5462 (nastala spajanjem *116; *115 i drugih nekretnina) *k.č.13; *k.č.50/1; k.č.1399/1; k.č.1399/4; k.č.5429; k.č.5430; k.č.5433; k.č.5434/1; 5436; k.č.5439/1; k.č.5443; k.č.5445; k.č.5453; k.č.5455; k.č.5456; k.č.5460; k.č.5461/2; k.č.5467; k.č.5473/1; k.č.5474; k.č.5476; k.č.5477; k.č.5478; k.č.5479; k.č.5484; k.č.5485; k.č.5506/3; k.č.5506/4 sve K.O. Pula

S obzirom na iznijeto, molimo da donesete Odluku o osnivanju prava služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja vodovodne mreže na gore označenim nekretninama, te da nam temeljem iste, dostavite na potpis Ugovor o osnivanju prava služnosti na teret gore navedenih nekretnina, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji dostavljamo u privitku, a koji će biti sastavni dio predmetnog Ugovora, u korist Vodovod Pula d.o.o. za javnu vodoopskrbu, (OIB: 97983481089 Radićeva br. 9. Pula.

Molimo za žurnost,

S poštovanjem,

Uprava-direktor:

Dean Starčić, dipl.ing.

VODOVOD PULA d.o.o.
za javnu vodoopskrbu
Pula, Radićeva 9