

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak i 123/17), članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članka 61. Statuta Grada Pula -Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 24.12.2019. godine, donosi

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja vodovodne mreže unutar naselja Monvidal - Kaštanjer - Gregovica

I

Utvrdjuje se:

- da trgovačko društvo Vodovod Pula d.o.o. planira izgradnju vodovodne mreže unutar naselja Monvidal - Kaštanjer - Gregovica, sukladno Glavnom projektu br. 15-03/19-GP od 09/2019, izrađenom od trgovačkog društva Öhlinger i partner d.o.o. Pula;
- da sukladno navedenom projektu, trasa vodovodne mreže prelazi preko katastarskih čestica oznaka k.č. br. 1957/3 i k.č. br. 1859/7, obje k.o. Pula;
- da navedene nekretnine koje ulaze u trasu vodovodne mreže, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, dolaze upisane kao javno dobro u općoj upotrebi, a u naravi predstavljaju dijelove nerazvrstanih cesta Valturske ulice i Japodske ulice;
- da namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula d.o.o. osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva Vodovod Pula d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9, OIB 19798348108, pravo služnosti izgradnje postavljanja i održavanja vodovodne mreže unutar naselja Monvidal - Kaštanjer - Gregovica, na teret nekretnina k.č. br. 1957/3 i k.č. br. 1859/7, obje k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

III

Pravo služnosti na nekretninama iz točke II ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11).

IV

Vodovod Pula d.o.o. dužan je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu vodovodne mreže iz točke II ove Odluke, radi njezinog evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/19-01/43
URBROJ:2168/01-03-06-00-0270-19-3
Pula, 24.12.2019.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 35. i 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak i 123/17), članak 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti izgradnje postavljanja i održavanja vodovodne mreže unutar naselja Monvidal - Kaštanjer - Gregovica, u korist trgovačkog društva Vodovod d.o.o. Pula, sa sjedištem u Puli, Radićeva 9.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo Vodovod d.o.o, podnijelo je dana 18. 10. 2019. godine, zahtjev za osnivanje prava služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja vodovodne mreže unutar naselja Monvidal - Kaštanjer - Gregovica. Trasa postavljanja vodovodne mreže prikazana je grafičkim prikazom koji je priložen prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio.

Trasa postavljanja vodovodne mreže prelazi preko nekretnina k.č. br. 1957/3 i k.č. br. 1859/7, obje k.o. Pula. U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, navedene nekretnine dolaze upisane kao javno dobro u općoj upotrebi. U naravi one predstavljaju dijelove nerazvrstanih cesta (Valturske ulice i Japodske ulice) koje će se, sukladno odredbama Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), po službenoj dužnosti u zemljišnim knjigama upisati kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Pule.

Namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula d.o.o. osobu javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenog predlaže osnivanje prava služnosti u korist podnositelja zahtjeva bez plaćanja naknade.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

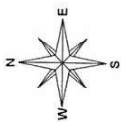
Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio:

Nenad Žufić, dipl. iur.

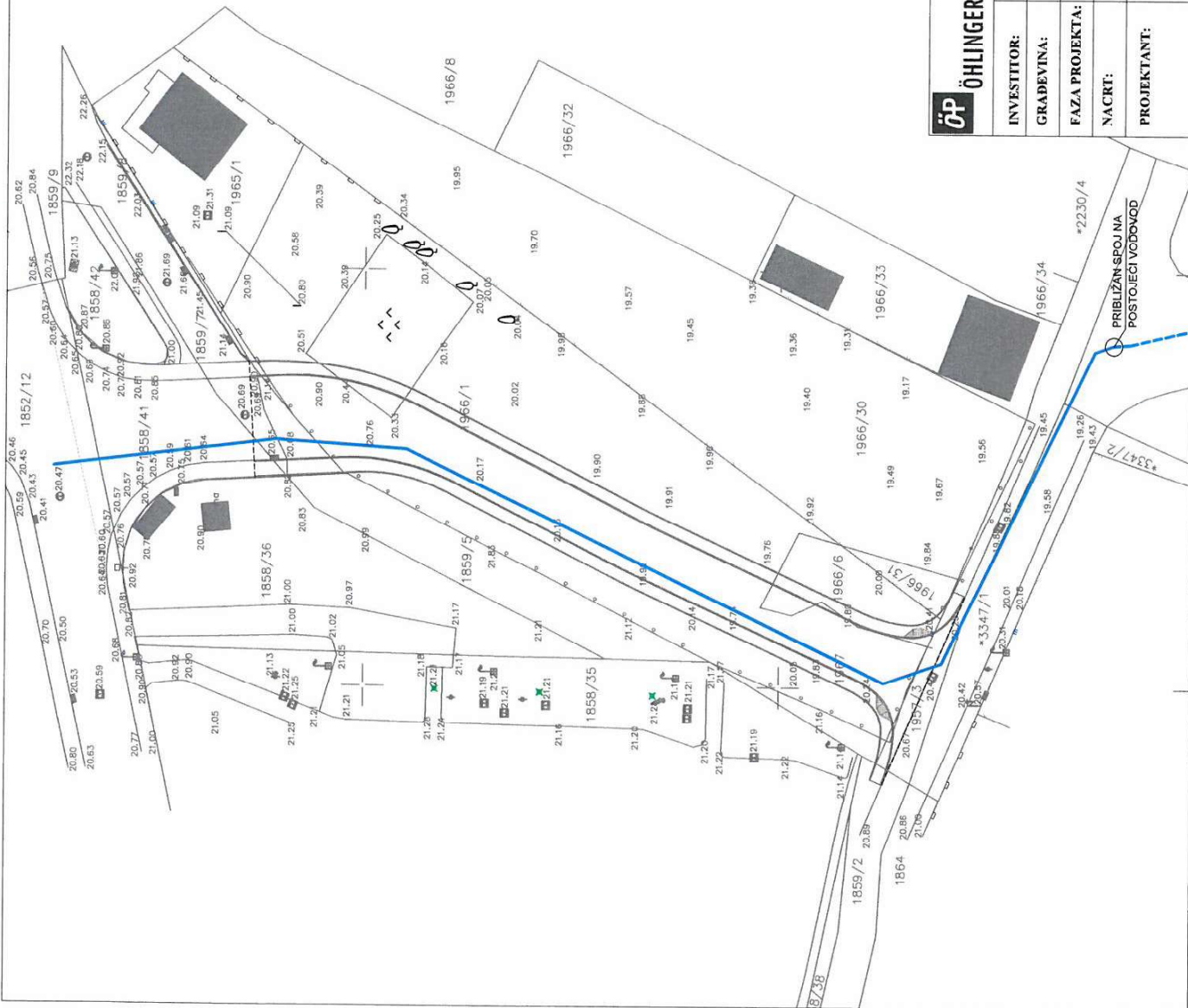
P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag. ing. aedif.

SITUACIJA PLANIRANOG STANJA
M 1:500



LEGENDA:

- PLANIRANA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA (Približna pozicija)



ÖHLINGER+PARTNER

Prilaz Cerella 14, 52100 Pula
OIB 44487646907

INVESTITOR:	VODOVOD PULA d.o.o. Radiceva 9, 52100 Pula	BROJ PROJEKTA:	15-03/19JR
GRADEVINA:	PROJEKT VODOVODA U PROMETNICI UNUTAR NASELJA M-K-G UNUTAR GRADA PULE	DATUM IZRADE:	ožujak, 2019.
FAZA PROJEKTA:	IDEINO RIJEŠENJE	MJERILO:	1:500
NACRT:	SITUACIJA PLANIRANOG STANJA	BROJ LISTA:	2.
PROJEKTANT:	Ivan Celića, dipl.ing.građ. Ivan Celića, dipl.ing.građ. Odlučeno: 15.03.2019. godine	SURADNICI:	Maja Milanović, mag.ing.aedif. Gabrijela Kablar, mag.ing.aedif.



VODOVOD PULA d.o.o.

za javnu vodoopskrbu Pula, Radićeva 9.

GRAD PULA-POLA
Forum
52100 PULA

☎ 052/529-900
☎ fax: 052/211-554
✉ poštanski pretinac: 188
e-mail: protokol@vodovod-pula.hr
web stranica: www.vodovod-pula.hr
MB: 3203433 OIB: 19798348108
IBAN: HR 3924020061100387696



Naš broj: **7951** /2019/200/ŽS

Vaš broj:

Pula, 18.10.2019.

PREDMET:

**Izgradnja vodovodne mreže unutar naselja Monvidal-Kaštanjer-Gregovica
Zahtjev za osnivanje prava služnosti - dostavlja se-**

Poštovani,

Vodovod Pula d.o.o., planira izgradnju vodovodne mreže unutar naselja Monvidal-Kaštanjer-Gregovica, na području Grada Pule, sukladno glavnom projektu br.15-03/19-GP od 09/2019., izrađenom od ÖHLINGER+PARTNER inženjeri d.o.o., Prilaz Cerella 14., Pula.

Trasa predmetne vodovodne mreže, prolazit će i preko:

- k.č. 1859/7 u naravi put;

- k.č. 1957/3 u naravi poljski put, obje upisane u zk.ul.5431 kao Javno dobro u općoj upotrebi, k.o. Pula.

Navedene nekretnine u naravi su nerazvrstane ceste, sukladno Popisu nerazvrstanih cesta s identifikacijom kategorizirane temeljem članka 3. Odluke o nerazvrstanim cestama (SN br.11/13, 9/16, 08/19)

S obzirom na gore navedeno, predlažemo zaključivanje Ugovora o služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja vodovodne mreže, kojemu prethodi donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja vodovodne mreže na teret k.č.1859/7 i k.č. 1957/3 obje upisane u zk.ul.br. 5431 k.o.Pula, u korist trgovačkog društva Vodovod Pula d.o.o., Pula, Radićeva br. 9., u koridoru prometnice/puta u svemu prema grafičkom prikazu u privitku ovog zahtjeva.

S poštovanjem,

Za VODOVOD PULA d.o.o.

Uprava direktor:
Dean Starčić, dipl.ing.

VODOVOD PULA d.o.o.
za javnu vodoopskrbu
Pula, Radićeva 9

Uprava:
Dean Starčić dipl.ing, direktor

Temeljni kapital:
143.800.000,00 kn
uplaćen u cijelosti

Trgovački sud u Rijeci
Tt-95/366-3
MBS: 040004738

Ful