

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak i 123/17), članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članka 61. Statuta Grada Pula -Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 06. prosinca 2019. godine, donosi

ODLUKU
o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja
vodovodnih cijevi vodovodne mreže na području naselja
Busoler, Valdebek, Šikići i Škatari

I

Utvrđuje se:

- da trgovačko društvo Vodovod Pula d.o.o. planira izgradnju i rekonstrukciju vodovodne mreže na području naselja Busoler, Valdebek, Šikići i Škatari, sukladno projektu izrađenom od Hidro consult d.o.o. Rijeka, broj projekta: 501-PMV-BVŠŠ/IP od listopada 2017. godine;
- da ukupna dužina trase navedenog objekta infrastrukture iznosi 8.784 metra (Busoler 53 m, Valdebek 366 m, Šikići - Škatari 8.365 m);
- da dio nekretnina koje ulaze u trasu vodovodne mreže, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola dolaze upisane kao vlasništvo Grada Pule, a dio nekretnina predstavljaju dijelove nerazvrstanih cesta: Ulica Begovica, Ulica Lokoduz, Ulica Majoli, Ulica Urati i Ulica Lovežica;
- da namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula d.o.o. osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva Vodovod Pula d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9, OIB 19798348108, pravo služnosti postavljanja i održavanja vodovodnih cijevi vodovodne mreže na području naselja Busoler, Valdebek, Šikići i Škatari, na teret nekretnina k.č. br. 2215/54, k.č. br. 6235, k.č. br. 6243, k.č. br. 3244/1, k.č. br. 3723/354, k.č. br. 2204/4, k.č. br. 2204/5, k.č. br. zgr. 2205/2, k.č. br. 2205/5, k.č. br. 2205/8, k.č. br. 2205/9, sve k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

III

Pravo služnosti na nekretninama iz točke II ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11).

IV

Vodovod Pula d.o.o. dužan je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu vodovodne mreže iz točke II ove Odluke, radi njezinog evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/19-01/51
URBROJ:2168/01-03-06-00-0270-19-3
Pula, 06. prosinca 2019.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak i 123/17), članak 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja vodovodnih cijevi vodovodne mreže na području naselja Busoler, Valdebek, Šikići i Škatari, u korist trgovačkog društva Vodovod d.o.o. Pula, sa sjedištem u Puli, Radićeva 9.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo Vodovod d.o.o, podnijelo je dana 03. 12. 2019. godine, zahtjev za osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja vodovodnih cijevi vodovodne mreže na području naselja Busoler, Valdebek, Šikići i Škatari. Trasa postavljanja vodovodne mreže prikazana je grafičkim prikazom koji je priložen prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio.

Trasa postavljanja vodovodne mreže prelazi preko zemljišnih čestica koje su u vlasništvu Grada Pule, odnosno predstavljaju dijelove nerazvrstanih cesta koje će se, sukladno odredbama Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), po službenoj dužnosti u zemljišnim knjigama upisati kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Pule.

Namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula d.o.o. osobu javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenog, predlaže se osnivanje prava služnosti u korist podnositelja zahtjeva bez plaćanja naknade.

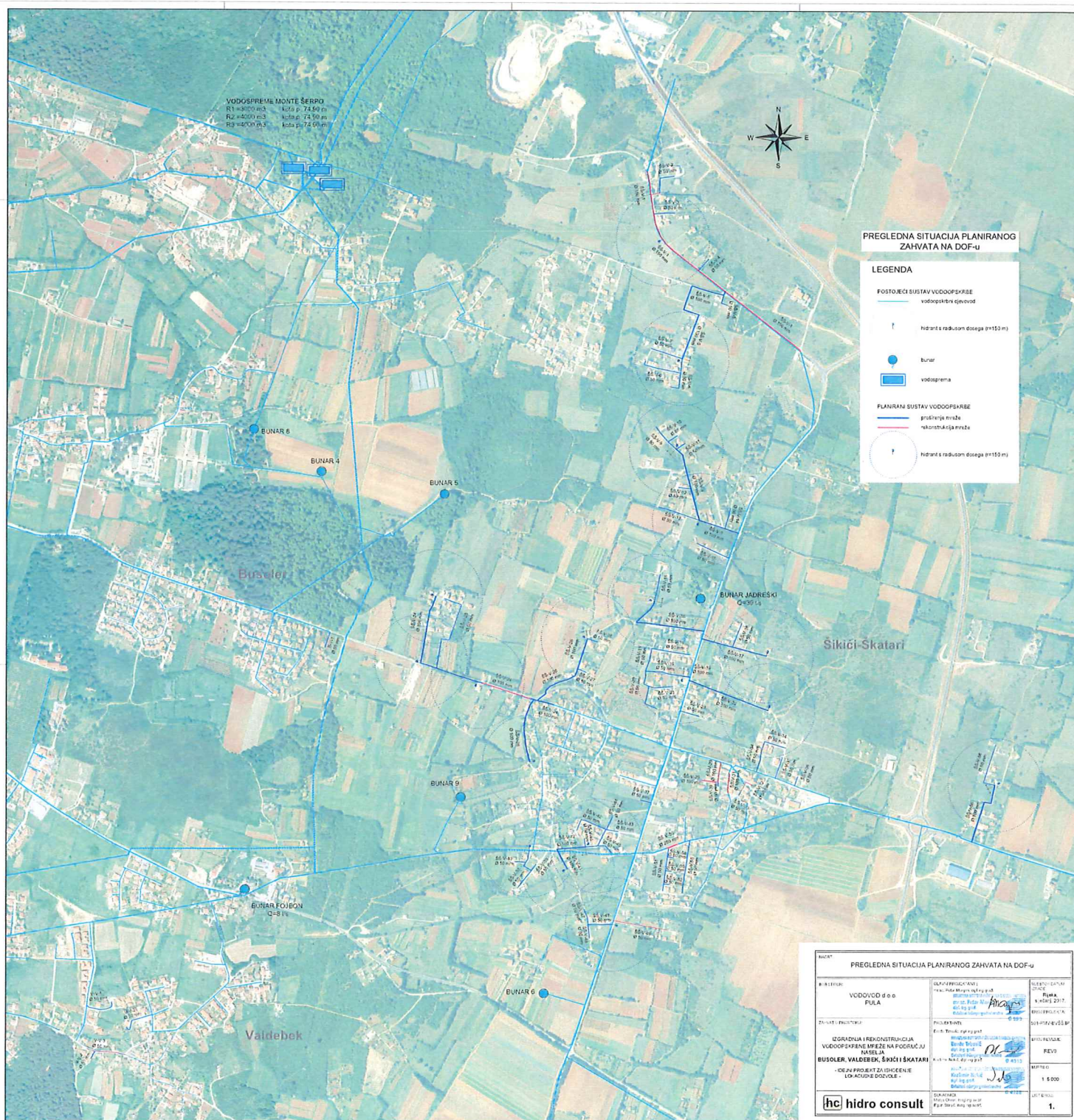
PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio:

Nenad Žufić, dipl. iur.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag. ing. aedif.





VODOVOD PULA d.o.o.

za javnu vodoopskrbu Pula, Radićeva 9.

GRAD PULA-POLA
Forum
52100 PULA

☎ 052/529-900
☎ fax: 052/211-554
✉ poštanski pretinac: 188
e-mail: protokol@vodovod-pula.hr
web stranica: www.vodovod-pula.hr
MB: 3203433 OIB: 19798348108
IBAN: HR 3924020061100387696

Naš broj:

/2019/200/ŽS

Vaš broj:

PREDMET:

Rješavanje imovinsko pravnih odnosa naselja **BUSOLER, VALDABEK, ŠIKIĆI, ŠKATARI** -Zahtjev za osnivanje prava služnosti - traži se -

Poštovani,

Vodovod Pula d.o.o., planira izgradnju vodovodne mreže na području naselja: **Busoler, Valdabek, Šikići, Škatari** u sklopu Anglomeracije "Pula- Centar", u svemu prema projektu Hidro consult d.o.o. Rijeka br. 501-PMV -BVŠŠ/IP od listopada 2017.

Trasa predmetnog vodovodnog cjevovoda **prolazit će preko nekretnina u vlasništvu Grada Pule i to:**

- k.č. 2215/54 neraz.cesta Javno dobrou općoj uporabi u notuđ.vl. Grada Pula-Pola, zk.ul.br. 20430;
- k.č. 6235 neraz.cesta Javno dobrou općoj uporabi u notuđ.vl. Grada Pula-Pola, zk.ul.br. 21213;
- k.č. 6243 neraz.cesta Javno dobrou općoj uporabi u notuđ.vl. Grada Pula-Pola, zk.ul.br. 20801;
- k.č. 3244/1 put, Javno dobro u općoj upotrebi, zk.ul.br 5431;
- k.č. 3723/354 oranica, vlasnik Grad Pula, zk.ul.br. 18196, **sve k.o. Pula**

i preko nekretnina:

- k.č. 2204/4 pašnjak, upisana u zk.ul.br. 7780 vlasnik Ćosić Anka, Koparska 58;
- k.č. 2204/5 pašnjak, upisana u zk.ul.br. 7778 vlasnik Fištović Krunoslav, **Pješ.uvala II ogr.7. i Fištrović Ivana, Pješ.uvala II ogr.7.**
- k.č. 2205/2 zgr, kuća i dvorište, upisana u zk.ul.br. 8495, vlasnik Leornadelli Stella, Leornadelli Amalia i Leornadelli Laura;
- k.č. 2205/5 oranica, upisana u zk.ul.br. 7785, vlasnik Ferković Ksenija, Ulica Monte Bici 4;
- k.č. 2205/8 oranica, upisana u zk.ul.br. 8495, vlasnik Juhas Laslo, Partizanski put 123. i Juhas Marija, Portorož, Seca 143.
- k.č. 2205/9 oranica, upisana u zk.ul.br. 8495, vlasnik Juhas Laslo, Partizanski put 123. i Juhas Marija, Portorož, Seca 143., **sve k.o. Pula, koje su naravi nerazvrstana cesta, sukladno Popisu nerazvrstanih cesta s identifikacijom kategorizirane temeljem članka 3. Odluke o nerazvrstanim cestama (SN br.11/13, 9/16, 08/19)**

REPUBLICA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-13 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE I POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
Primljeno 02.12.2019. SGS
Klasifikacijske ozn. 03-12-2019 Org. jed. 05
Urudžbeni broj 524 18-7 Pril. Vrij.

S obzirom na gore navedeno, predlažemo zaključivanje Ugovora o služnosti postavljanja i održavanja predmetnog vodovodnog cjevovoda, kojemu prethodi donošenje Odluke o osnivanju **prava služnosti postavljanja i održavanja vodovodnog cjevovoda, na teret gore navedenih nekretnina, u korist trgovačkog društva Vodovod Pula d.o.o., Pula, Radićeva br. 9.**, u koridoru kako je to označeno u grafičkom prikazu u privitku ovog zahtjeva.

S poštovanjem,

Za VODOVOD PULA d.o.o.

Uprava direktor:
Dean Starčić, dipl.ing.

VODOVOD PULA d.o.o.
za javnu vodoopskrbu
Pula, Radićeva 9

Prilog: 1. Opis zahvata;
2. Pregledna situacija;
3. Situacija trase ucrtana u katastar

Starčić