

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak i 123/17), članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članka 61. Statuta Grada Pula -Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 06. prosinca 2019. godine, donosi

ODLUKU
o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja
vodovodnih cijevi vodovodne mreže na području naselja
Veli Vrh, Šijana, Valmade i Monte Serpo

I

Utvrđuje se:

- da trgovačko društvo Vodovod Pula d.o.o. planira izgradnju i prelaganje lokalne vodovodne mreže na području naselja Veli Vrh, Šijana, Valmade i Monte Serpo, sukladno projektu izrađenom od Hidro consult d.o.o. Rijeka, broj projekta: 501-PMV-VVMŠ/IP od svibnja 2018. godine;
- da ukupna dužina trase navedenog objekta infrastrukture iznosi 7.883 metra;
- da trasa predmetnog objekta infrastrukture prelazi preko nekretnina koje pripadaju katastarskim općinama Pula, Štinjan i Galijana;
- da dio navedenih nekretnina koje ulaze u trasu vodovodne mreže, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola dolaze upisane kao vlasništvo Grada Pule, a dio navedenih nekretnina predstavljaju dijelove nerazvrstanih cesta: Bunarska cesta, Ulica Fojba, Labinska ulica, Belasova ulica, Paganorska ulica, Paduljska put, Industrijska ulica, Šandaljska ulica, Mandićeva ulica, Ulica Braće Čeh, Ulica Monte Serpo te Ulica Komunal;
- da namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula d.o.o. osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva Vodovod Pula d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9, OIB 19798348108, pravo služnosti postavljanja i održavanja vodovodnih cijevi vodovodne mreže na području naselja Veli Vrh, Šijana, Valmade i Monte Serpo na teret nekretnina kako slijedi:

- k.č. br. 501/722, k.č. br. 501/723, k.č. br. 526/2, k.č. br. 501/193, k.č. br. 525/24, k.č. br. 501/210, k.č. br. 501/88, k.č. br. 501/632, k.č. br. 816/23, k.č. br. 790/2, k.č. br. 501/690, k.č. br. 501/692, k.č. br. 501/696, k.č. br. 3067/5, k.č. br. 501/3, k.č. br. 516/1, k.č. br. 501/539,

k.č. br. 501/721, k.č. br. 501/2, k.č. br. 501/400, k.č. br. 501/399, k.č. br. 501/315, k.č. br. 517/18, k.č. br. 525/3, k.č. br. 501/396, k.č. br. 501/190, k.č. br. 3110/8, k.č. br. zgr. 469 i k.č. br. 501/79, sve k.o. Galijana

- k.č. br. zgr. 125/2, k.č. br. 208/5 i k.č. br. zgr. 144/2, k.č. br. 210/6, k.č. br. 359/2 i k.č. br. zgr. 118/1, sve k.o. Štinjan

- k.č. br. 1442, k.č. br. 1446/17, k.č. br. 1635/1, k.č. br. 1634, k.č. br. 1633/8, k.č. br. 1226/40, k.č. br. 1615/3, k.č. br. 1226/52, k.č. br. 1226/2, k.č. br. 1226/54, k.č. br. 1766, k.č. br. 1781/2, k.č. br. 2035, k.č. br. 2074/3, k.č. br. 2074/1, k.č. br. 2061/51, k.č. br. 2061/49, k.č. br. 2061/47, k.č. br. 2061/45, k.č. br. 2061/41, k.č. br. 2061/39, k.č. br. 2061/6, k.č. br. 2061/34, k.č. br. 2061/36, k.č. br. 2061/25, k.č. br. 2034, k.č. br. 2156/5, k.č. br. 2160, k.č. br. 1936/3 i k.č. br. 2273, k.č. br. 1555/2, k.č. br. zgr. 2191, k.č. br. zgr. 2192/1, k.č. br. 1662/2, k.č. br. 1636/4, k.č. br. 1636/6, k.č. br. 1757/1, k.č. br. 1779/2, k.č. br. 1991, k.č. br. 1990/12, k.č. br. 1990/10, k.č. br. 1998/1, k.č. br. 1990/9, k.č. br. 2060/2, k.č. br. 2061/21, k.č. br. 2061/19, k.č. br. 2061/26, k.č. br. 2061/43, k.č. br. 2157/3, k.č. br. 2171/3, k.č. br. 2166/4, k.č. br. 2147/28, k.č. br. 2147/2, k.č. br. 2147/5, k.č. br. 2147/23, k.č. br. 2150, k.č. br. 2149/59, k.č. br. 2153, k.č. br. 2191/1, k.č. br. 2146/151, k.č. br. 2146/8, k.č. br. 2146/104, k.č. br. 2146/71, k.č. br. 2146/90, k.č. br. 2146/91, k.č. br. 2146/1, k.č. br. 2146/93, k.č. br. 2146/52 i k.č. br. 2146/62, sve k.o. Pula,

na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

III

Pravo služnosti na nekretninama iz točke II ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11).

IV

Vodovod Pula d.o.o. dužan je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu vodovodne mreže iz točke II ove Odluke, radi njezinog evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/19-01/20

URBROJ:2168/01-03-06-00-0270-19-5

Pula, 06. prosinca 2019.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak i 123/17), članak 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja vodovodnih cijevi vodovodne mreže na području naselja Veli Vrh, Šijana, Valmade i Monte Serpo, u korist trgovačkog društva Vodovod d.o.o. Pula, sa sjedištem u Puli, Radićeva 9.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo Vodovod d.o.o, podnijelo je dana 21. 11. 2019. godine, zahtjev za osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja vodovodnih cijevi vodovodne mreže na području naselja Veli Vrh, Šijana, Valmade i Monte Serpo. Trasa postavljanja vodovodne mreže prikazana je grafičkim prikazom koji je priložen prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio.

Trasa postavljanja vodovodne mreže prelazi preko zemljišnih čestica koje su u vlasništvu Grada Pule, odnosno predstavljaju dijelove nerazvrstanih cesta koje će se, sukladno odredbama Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), po službenoj dužnosti u zemljišnim knjigama upisati kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Pule.

Namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula d.o.o. osobu javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenog predlaže se osnivanje prava služnosti u korist podnositelja zahtjeva bez plaćanja naknade.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio:

Nenad Žufić, dipl. iur.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag. ing. aedif.



SITUACIJA PLANIRANOG ZAHVATA NA DOF-u MJ 1:5 000

LEGENDA

- POSTOJEĆI SUSTAV VODOOPSKRBE
- vodoopskrbni cjevovod
 - bunar
 - vodoprema
- PLANIRANI SUSTAV VODOOPSKRBE (predmet ovog elaborata)
- proširenje mreže
 - prelaganje mreže
- PLANIRANI SUSTAV VODOOPSKRBE (nije predmet ovog elaborata)
- proširenje mreže
 - prelaganje mreže

SITUACIJA PLANIRANOG ZAHVATA NA DOF-u			
INVESTITOR:	GLAVNI PROJEKTANT:	NAČELNIK OPOSREDOVANJE	
VODOVOD d.o.o. PULA	mr. sc. Pavao Šturm, dipl. ing. grad.	Rješenje	
PROJEKT:	PROJEKTANT:	BROJ PROJEKTA	
LOKALNA VODOVODNA MREŽA NA	Ing. Zvezdana Šturm, dipl. ing. grad.	BROJ PLANI VODOPREMA	
PODRUČJU NASELJA	Ing. Zvezdana Šturm, dipl. ing. grad.	BROJ REVIZIJE	
VELI VIKI, ŠJAVNA, VALMADE	Ing. Zvezdana Šturm, dipl. ing. grad.	MJESELO	
I MONTE ŠERPO	Ing. Zvezdana Šturm, dipl. ing. grad.	1:5 000	
IDEJNI PROJEKT ZA IZVOĐENJE	Ing. Zvezdana Šturm, dipl. ing. grad.	LIST BROJ	
LOKACIJSKE RODOVKE	Ing. Zvezdana Šturm, dipl. ing. grad.	1.	
hidro consult			



VODOVOD PULA d.o.o.

za javnu vodoopskrbu Pula, Radićeva br. 9.
52100 Pula

Neuak 15221/19

GRAD PULA
Forum 1.
52100 PULA

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno: 21-11-2019	
Klasifikacijska oznaka: 944-12/19-01/20	Org. jed. 06
Urudžbeni broj: 944-12-3	Pril. Vrij.

☎ 052/529-900

☎ fax: 052/211-554

☐ poštanski pretinac: 54

e-mail: protokol@vodovod-pula.hr

web stranica: www.vodovod-pula.hr

MB: 3203433 OIB: 19798348108

IBAN: HR3924020061100387696



Naš broj: 5997-2/2019//200/ŽS

Pula, 20.11.2019.

PREDMET: Rješavanje imovinsko pravnih odnosa na trasi Veli Vrh -Šijana -Valmade-Monte Šerpo – Dopuna Zahtjeva za osnivanje prava služnosti – traži se -

Poštovani,

Dana 09.08.2019., pod brojem 5997/2019/200/ŽS uputili smo Vam zahtjev za osnivanje prava služnosti, za potrebe rješenja imovinsko pravnih odnosa na trasi Veli Vrh-Šijana-Valmade-Monte Šerpo,

Predmetni Zahtjev nadopunjujemo i za k.č. kako slijedi, budući je došlo do izmjena u katastarskoj podlozi.

1. kat. čestice u vlasništvu Grada Pule:

- 501/722, 501/723, 526/2, 501/193, 525/24, 501/210, 501/88, 501/632, 816/23, 790/2, 501/690, 501/692 i 501/696 sve k.o. Galižana.
- *125/2, 208/5 i *144/2 sve k.o. Štinjan.
- 1442, 1446/17, 1635/1, 1634, 1633/8, 1226/40, 1615/3, 1226/52, 1226/2, 1226/54, 1766, 1781/2, 2035, 2074/3, 2074/1, 2061/51, 2061/49, 2061/47, 2061/45, 2061/41, 2061/39, 2061/6, 2061/34, 2061/36, 2061/25, 2034, 2156/5, 2160, 1936/3 i 2273 sve k.o. Pula.

2. kat. čestice koje su označene kao nerazvrstane ceste sukladno Odluci o nerazvrstanim cestama Grada Pule (SN br.11/13; 9/16)

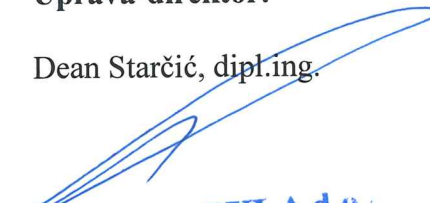
- 3067/5, 501/3, 516/1, 501/539, 501/721, 501/2, 501/400, 501/399, 501/315, 517/18, 525/3, 501/396, 501/190, 3110/8, *469 i 501/79 sve k.o. Galižana.
- 210/6, 359/2 i *118/1 sve k.o. Štinjan.
- 1555/2, *2191, *2192/1, 1662/2, 1636/4, 1636/6, 1757/1, 1779/2, 1991, 1990/12, 1990/10, 1998/1, 1990/9, 2060/2, 2061/21, 2061/19, 2061/26, 2061/43, 2157/3, 2171/3, 2166/4, 2147/28, 2147/2, 2147/5, 2147/23, 2150, 2149/59, 2153, 2191/1, 2146/151, 2146/8, 2146/104, 2146/71, 2146/90, 2146/91, 2146/1, 2146/93, 2146/52 i 2146/62 sve k.o. Pula.

S obzirom na iznijeto, molimo da donesete Odluku o osnivanju prava služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja vodovodne mreže na gore označenim nekretninama, **te da nam temeljem iste, dostavite na potpis Ugovor o osnivanju prava služnosti na teret gore navedenih nekretnina**, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji dostavljamo u prilogu, a koji će biti sastavni dio predmetnog Ugovora, u korist Vodovod Pula d.o.o. za javnu vodoopskrbu, (OIB: 97983481089 Radićeva br. 9. Pula.

Molimo za žurnost,
S poštovanjem,

Uprava-direktor:

Dean Starčić, dipl.ing.


VODOVOD PULA d.o.o.
za javnu vodoopskrbu
Pula, Radićeva 9

Prilog:

1. Situacija trase ucrtana u katastar **x6**

