

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak i 123/17), članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 03. prosinca 2019. godine, donosi

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti izgradnje i održavanja građevine energetskog sustava SN priključak za TS 10(20)/0,4 kV Pula City Mall 2, TS 10(20)/0,4 kV Pula City Mall 2 i pripadajuća NN mreža

I

Utvrdjuje se:

- da trgovačko društvo HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb planira izgradnju građevine infrastrukturne namjene, energetskog sustava SN priključak za TS 10(20)/0,4 kV Pula City Mall 2, TS 10(20)/0,4 kV Pula City Mall 2 i pripadajuća NN mreža;
- da trasa izgradnje navedenog elektroenergetskog objekta prelazi preko katastarske čestice k.č. br. 1936/1 k.o. Pula;
- da navedena nekretnina koja ulazi u trasu navedenog elektroenergetskog objekta, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola dolazi upisana kao vlasništvo Grada Pule;
- da namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, osniva se u korist HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 46830600751, pravo služnosti izgradnje i održavanja građevine energetskog sustava SN priključak za TS 10(20)/0,4 kV Pula City Mall 2, TS 10(20)/0,4 kV Pula City Mall 2 i pripadajuća NN mreža, na teret k.č. br. 1936/1 k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

III

Pravo služnosti na nekretnini iz točke II ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11).

IV

Trgovačko društvo HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb dužno je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu elektroenergetskog objekta iz točke II ove Odluke, radi njezina evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/19-01/49
URBROJ:2168/01-03-06-00-0270-19-3
Pula, 03. prosinca 2019.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak i 123/17), članak 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti izgradnje i održavanja građevine energetskeg sustava SN priključak za TS 10(20)/0,4 kV Pula City Mall 2, TS 10(20)/0,4 kV Pula City Mall 2 i pripadajuća NN mreža, u korist trgovačkog društva HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 37.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. (Elektroistra Pula) podnijelo je dana 25. 11. 2019. godine zahtjev za osnivanje prava služnosti izgradnje i održavanja građevine energetskeg sustava SN priključak za TS 10(20)/0,4 kV Pula City Mall 2, TS 10(20)/0,4 kV Pula City Mall 2 i pripadajuća NN mreža, na teret k.č. br. 1936/1 k.o. Pula. Nekretnina koja ulazi u trasu postavljanja navedenog elektroenergetskog objekta u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola upisana je kao vlasništvo Grada Pule.

Trasa postavljanja elektroenergetskog objekta prikazana je na grafičkom prikazu koji je priložen prijedlogu Odluke kao njezin sastavni dio. Namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb osobu javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Sljedom navedenog, predlaže osnivanje prava služnosti u korist podnositelja zahtjeva bez plaćanja naknade.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio:

Nenad Žufić, dipl. iur.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag. ing. aedif.



Geoprojekt d.d. Opatija



Conefing grupa

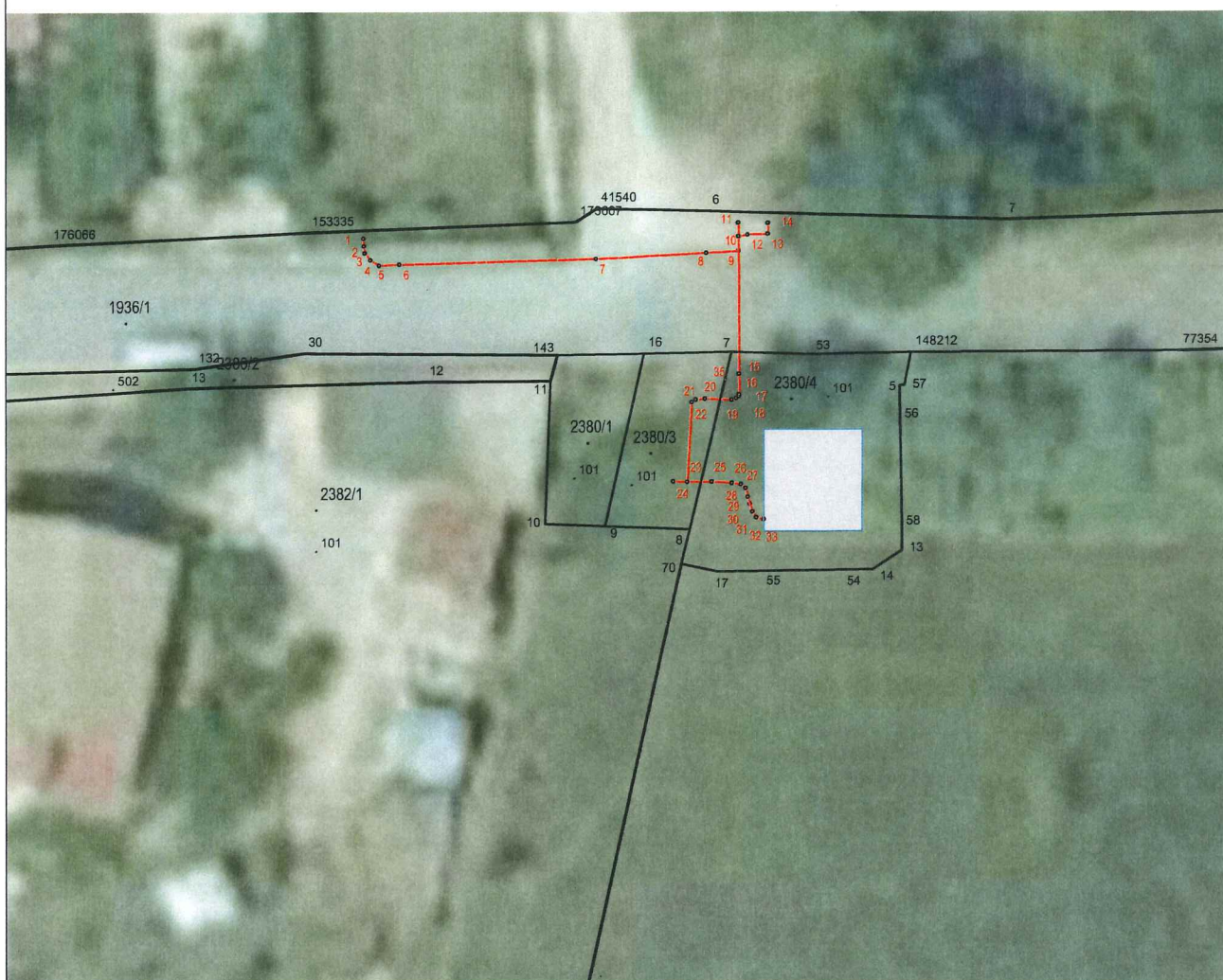
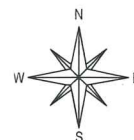
GEODEZIJA I GEODINAMIKA PROJEKTOVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OKOLIŠA / PROIZVODNJA KAMENIH GRANULATA I DEKORATIVNOG KAMENA
Opatija, Nova cesta 224/2 51410 Opatija // tel: 051 711 745 // fax: 051 740 230 // e-mail: geoprojekt@geoprojekt.com // OIB: 9050589082 // IBAN: HR3124020061100366870

Investitor:
HEP - ODS d.o.o.
Pula, Vergerijeva 6
OIB: 46830600751

Katastarska općina: Pula
MBR: 324256
Detaljni list: 27

Geodetska situacija građevine i zahvata u prostoru

Mjerilo 1:300



Izradio/la:
Lidija Jović
Buzet, listopad 2019.
Broj elaborata: 3-91-1/19

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:

Dino Udovičić
mag.ing.geod. et geo.inf.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEO PROJEKT d.d.
Opatija



Geo 1386

ELEKTROISTRA PULAVergerijeva 6
52100 PulaTELEFON • 052/527-500 • 052/527-700
TELEFAKS • 052/211-269 •
POŠTA • Pula • SERVIS
IBAN • HR4624020061400273449NAŠ BROJ I ZNAK 4011/ 15191 /SA/NP/19

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET Zahtjev za sklapanjem Ugovora o
služnosti;

DATUM 22.11.2019.

Poštovani,

HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., zastupana po direktoru ELEKTROISTRE PULA, mr.sc. Zvonku Lioviću, dipl.oec., namjerava izvršiti radove na izgradnji i održavanju građevine infrastrukturne namjene, energetskog sustava – **SN priključak za TS 10(20)/0,4 kV Pula City Mall 2, TS 10(20)/0,4 kV Pula City Mall 2 i pripadajuća NN mreža**, a sve radi potrebe kvalitetnijeg napajanja električnom energijom.

Radi potrebe ishođenja građevinske dozvole i izvođenja radova na izgradnji gore navedenog elektroenergetskog objekta, potrebno je sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti sa Gradom Pula:

- kao vlasnikom nekretnine **k.č.br. 1936/1, k.o. Pula**, kojom bi prolazio gore navedeni elektroenergetski objekt, sve prema Geodetskoj situaciji građevine i zahvata u prostoru, koju Vam dostavljamo u privitku ovog dopisa.

Slijedom navedenog, obzirom da je potreba za izgradnjom navedenog objekta od velikog značaja, molimo da nam u što kraćem roku dostavite prijedlog Ugovora o osnivanju prava služnosti.

U slučaju potrebe, možete kontaktirati naš Odjel za pravne poslove na broj telefona 527-679 (kontakt osoba: Nikolina).

S poštovanjem,

U privitku – kao u tekstu

Direktor
ELEKTROISTRE PULA
mr.sc. Zvonko Liović, dipl.oec.
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 13
ELEKTROISTRA PULA

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •