

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak i 123/17), članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članka 61. Statuta Grada Pula -Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 03. prosinca 2019. godine, donosi

ODLUKU
o osnivanju prava služnosti izgradnje i održavanja
uličnog plinovoda - odvojak Kaštanjer u Puli

I

Utvrdjuje se:

- da trgovačko društvo Plinara d.o.o. Pula planira izgradnju uličnog plinovoda - odvojak Kaštanjer u Puli, na temelju glavnog projekta broj 38-2019-PP izrađenog od Izoterma d.o.o. Pula;
- da sukladno navedenom projektu, trasa plinovoda prelazi preko katastarskih čestica oznake k.č. br. 1936/1 i k.č. br. 2389/1, obje k.o. Pula;
- da katastarska čestica oznake k.č. br. 1936/1 k.o. Pula, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola dolazi upisana kao vlasništvo Grada Pule dok je k.č. br. 2389/1 k.o. Pula upisana kao vlasništvo Grada Pule u 125/3478 dijela;
- da namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Plinara d.o.o. Pula osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva Plinara d.o.o., sa sjedištem u Puli, Industrijska 17, OIB 18436964560, pravo služnosti izgradnje i održavanja uličnog plinovoda - odvojak Kaštanjer u Puli, na teret 125/3478 dijela k.č. br. 2389/1 k.o. Pula te na k.č. br. 1936/1 k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

III

Pravo služnosti na nekretninama iz točke II ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11).

IV

Trgovačko društvo Plinara d.o.o. dužno je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu plinovoda iz točke II ove Odluke, radi njezinog evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/19-01/38

URBROJ:2168/01-03-06-00-0270-19-3

Pula, 03. prosinca 2019.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 35. i 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak i 123/17), članak 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti izgradnje i održavanja uličnog plinovoda - odvojak Kaštanjer u Puli, u korist trgovačkog društva Plinara d.o.o., sa sjedištem u Puli, Industrijska 17.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo Plinara d.o.o. podnijelo je dana 03. 09. 2019. godine, zahtjev za osnivanje prava služnosti izgradnje i održavanja uličnog plinovoda - odvojak Kaštanjer u Puli. Trasa postavljanja plinovoda prikazana je grafičkim prikazom koji je priložen prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio.

Trasa postavljanja plinovoda prelazi preko nekretnina koje su u vlasništvu odnosno u suvlasništvu Grada Pule, a koje u naravi predstavljaju odvojak ulice Kaštanjer u Puli.

Namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Plinara d.o.o. osobu javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenog predlaže osnivanje prava služnosti u korist podnositelja zahtjeva bez plaćanja naknade.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio:

Nenad Žufić, dipl. iur.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag. ing. aedif.



Krešimir Stojkovski
dipl. ing. geod.

Ovlašteni inženjer geodezije

GEO BIRO d.o.o.
Pula

Geo 851

naručitelj

PLINARA d.o.o.
(ulični plinovod - odvojak Kaštanjer u Puli)

sadržaj lista

situacija trase plinovoda na DOF5/2011
sa uklopljenim katastarskim planom

GEO BIRO d.o.o.
Pula

mjerilo
1:1000

datum
svibanj 2019.

izradio
Krešimir Stojkovski dipl.ing.geod.



PLINARA
d.o.o. PULA

52100 Pula, Industrijska 17
Tel. 052-534-944 Fax.052-534-804
E-mail: plinara@plinara.hr
OIB: 18436964560
Naš znak: 5272/19
Pula, 15.01.2018.g.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno: 03-09-2019		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
944-17/19-01/38		
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
383-19-1		

GRAD PULA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU
Pula, Forum 2

PREDMET: Osnivanje prava služnosti na nekretninama radi izgradnje i održavanja građevine ULIČNI PLINOVOD – ODVOJAK KAŠTANJER U PULI, u korist PLINARE d.o.o. Pula, traži se

Na temelju Geodetske situacije trase plinovoda koju je izradila tvrtka GEO BIRO d.o.o. broj elaborata: 135/19 iz svibnja 2019.g. predlažemo da se između PLINARE d.o.o. i GRADA PULE sklopi Ugovor o osnivanju prava služnosti, radi izgradnje i održavanja ULIČNOG PLINOVODA – ODVOJAK KAŠTANJER U PULI, na teret slijedećih nekretnina:

k.o. Pula - vlasnik Grad Pula

k.č. broj: 1936/1, zk.ul. 18001

k.č. broj: 2389/1 2. suvlasnički dio: 125/3478, zk.ul.13837

Nastavno predlažemo da se na navedenoj nekretnini zasnue pravo služnosti radi izgradnje i održavanja ULIČNOG PLINOVODA – ODVOJAK KAŠTANJER U PULI u korist PLINARE d.o.o. i to bez plaćanja naknade za služnost.

Privitak:
Geodetska situacija građevine

S poštovanjem,

PLINARA d.o.o.
PULA (1)

PLINARA d.o.o.

Dean Kocijančić, dipl.ing.