



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak i 123/17), članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članka 61. Statuta Grada Pula -Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 03. prosinca 2019. godine, donosi

## ODLUKU

### **o osnivanju prava služnosti izgradnje i održavanja vodovodne mreže u prometnici unutar naselja Monvidal - Kaštanjer - Gregovica**

#### I

Utvrđuje se:

- da trgovačko društvo Vodovod Pula d.o.o. planira izgradnju vodovodne mreže u prometnici unutar naselja Monvidal - Kaštanjer - Gregovica, sukladno Glavnom projektu br. 15-03/19-GP od 09/2019, izrađenom od trgovačkog društva Öhlinger i partner d.o.o. Pula;
- da sukladno navedenom projektu, trasa vodovodne mreže prelazi preko katastarske čestice oznake k.č. br. 1966/40 k.o. Pula
- da namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula d.o.o. osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

#### II

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva Vodovod Pula d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9, OIB 19798348108, pravo služnosti izgradnje i održavanja vodovodne mreže u prometnici unutar naselja Monvidal - Kaštanjer - Gregovica, na teret nekretnine k.č. br. 1966/40 k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

#### III

Pravo služnosti na nekretnini iz točke II ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11).

#### IV

Vodovod Pula d.o.o. dužan je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu vodovodne mreže iz točke II ove Odluke, radi njezinog evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

#### V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

#### VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/19-01/46  
URBROJ:2168/01-03-06-00-0270-19-2  
Pula, 03. prosinca 2019.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## **OBRAZLOŽENJE**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Članak 35. i 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak i 123/17), članak 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti izgradnje i održavanja vodovodne mreže u prometnici unutar naselja Monvidal - Kaštanjer - Gregovica, u korist trgovačkog društva Vodovod d.o.o. Pula, sa sjedištem u Puli, Radićeva 9.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Trgovačko društvo Vodovod d.o.o, podnijelo je dana 14. 11. 2019. godine, zahtjev za osnivanje prava služnosti izgradnje i održavanja vodovodne mreže u prometnici unutar naselja Monvidal - Kaštanjer - Gregovica. Trasa postavljanja vodovodne mreže prikazana je grafičkim prikazom koji je priložen prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio.

Trasa postavljanja vodovodne mreže prelazi preko nekretnine k.č. br. 1966/40 k.o. Pula. Navedena nekretnina površine 810 m<sup>2</sup> ulazi u cijelosti u trasu prometnice Ulica Bože Gumpca - proboj na Valtursku ulicu, a nastala je od k.č. br. 1966/1, k.č. br. 1966/6 i k.č. br. 1967, sve k.o. Pula, koje su u suvlasništvu više fizičkih osoba. Grad Pula je sa suvlasnicima predmetnih nekretnina postigao sporazum oko otkupne cijene, a u tijeku je provedba geodetskog elaborata kojim će se novonastala nekretnina upisati u katastru i zemljišnim knjigama.

Namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula d.o.o. osobu javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenog predlaže osnivanje prava služnosti u korist podnositelja zahtjeva bez plaćanja naknade.

### **PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

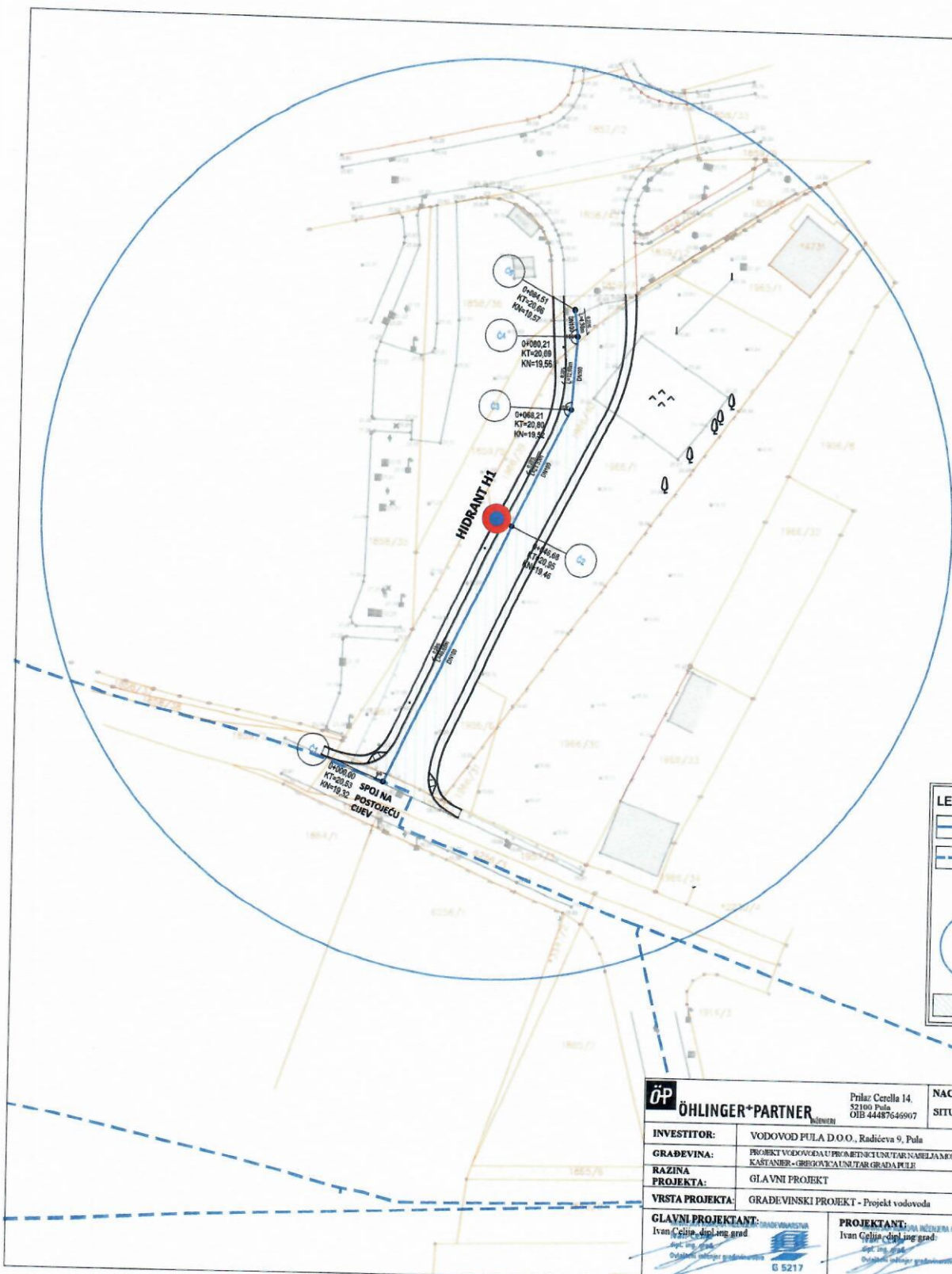
Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio:

Nenad Žufić, dipl. iur.

**P.O. GRADONAČELNIKA**  
**Giordano Škuflić, mag. ing. aedif.**

SITUACIJA PLANIRANOG STANJA VODOVODA  
M 1:500



| LEGENDA: |                                                  |
|----------|--------------------------------------------------|
|          | PLANIRANI VODOVOD                                |
|          | POSTOJEĆI VODOVOD                                |
|          | PLANIRANI NADZEMNI HIDRANT                       |
|          | PODRUČJE POKRIVENOSTI S PROJEKTIRANIM HIDRANTOM  |
|          | PLANIRANA PROMETNICA (BR. PROJEKTA: 43-07/18-GP) |

|                                                                |                                                                                                                                |                                                      |                                                                                                                                |                                                |                |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------|
| <div>ÖP</div> <div>ÖHLINGER*PARTNER</div> <div>INGENIEUR</div> |                                                                                                                                | Prilaz: Cerella 14,<br>52100 Pula<br>OIB 44487648907 |                                                                                                                                | NACRT:<br>SITUACIJA PLANIRANOG STANJA VODOVODA |                |
| INVESTITOR:                                                    | VODOVOD PULA D.O.O., Radićeva 9, Pula                                                                                          |                                                      |                                                                                                                                | BROJ PROJEKTA:                                 | 15-03/19-GP    |
| GRAĐEVINA:                                                     | PROJEKT VODOVODA U PROMETU IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I KANTINER-GREGOVCALNI TAR GRADJA PULE                                    |                                                      |                                                                                                                                | DATUM IZRADE:                                  | rujan, 2019.   |
| RAZINA PROJEKTA:                                               | GLAVNI PROJEKT                                                                                                                 |                                                      |                                                                                                                                | Z.O.P.:                                        | 15-03/19       |
| VRSTA PROJEKTA:                                                | GRAĐEVINSKI PROJEKT - Projekt vodovoda                                                                                         |                                                      |                                                                                                                                | MJERILO:                                       | 1:500          |
| GLAVNI PROJEKTANT:                                             | <div>INGENIEUR VODOSTANJA</div> <div></div> <div>Ivan Čelija, dipl.ing. grad</div> <div>Mag. ing. grad.</div> <div>05217</div> | PROJEKTANT:                                          | <div>INGENIEUR VODOSTANJA</div> <div></div> <div>Ivan Čelija, dipl.ing. grad</div> <div>Mag. ing. grad.</div> <div>05217</div> | BROJ LISTA:                                    | 3              |
|                                                                |                                                                                                                                |                                                      |                                                                                                                                | MAPA: -                                        | REVIZIJA: R 00 |
|                                                                |                                                                                                                                |                                                      |                                                                                                                                | SURADNICI:                                     |                |





# VODOVOD PULA d.o.o.

za javnu vodoopskrbu Pula, Radićeva 9.

GRAD PULA-POLA  
Forum  
52100 PULA

☎ 052/529-900  
☎ fax: 052/211-554  
✉ poštanski pretinac: 188  
e-mail: [protokol@vodovod-pula.hr](mailto:protokol@vodovod-pula.hr)  
web stranica: [www.vodovod-pula.hr](http://www.vodovod-pula.hr)  
MB: 3203433 OIB: 19798348108  
IBAN: HR 3924020061100387696



Naš broj: 7951-2/200/ŽS

Pula, 14.11.2019.

**PREDMET:**

**Izgradnja vodovodne mreže u prometnici unutar naselja Monvidal-Kaštanjer-Gregovica – Osnivanje prava služnosti – traži se -**

Poštovani,

Vodovod Pula d.o.o., planira izgradnju vodovodne mreže unutar prometnice naselja Monvidal-Kaštanjer-Gregovica. na području Grada Pule, sukladno glavnom projektu br.15-03/19-GP od 09/2019., izrađenom od ÖHLINGER+PARTNER inženjeri d.o.o., Prilaz Cerella 14., Pula.

Trasa predmetne vodovodne mreže. prolaziti će preko nekretnine u vlasništvu Grada Pule, odnosno preko:

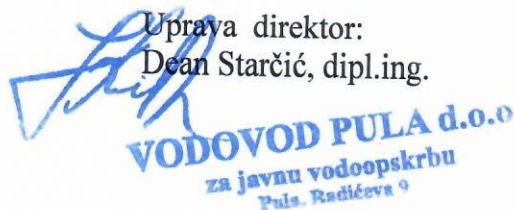
- **k.č. 1966/40 K.O. Pula ( buduća prometnica)** koja je nastala od dijela k.č. 1966/6 oranica i k.č. 1967 lokva obje upisane u zk.ul.br. 4274 i dijela k.č. 1966/1 upisane u zk.ul.br. 5278 k.o. Pula, u suvlasništvu Sanzin Kristine, Valturska ulica 68 Pula, Perin Libera A.Motika 2., Pula, Ivančić Igora N.Kopernika 31 Pula i Ivančić Deana N.Kopernika 31 Pula, **čija je provedba parcelacijskog elaborata u katastru u tijeku.**

S obzirom na gore navedeno, predlažemo zaključivanje Ugovora o služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja vodovodne mreže, kojemu prethodi donošenje Odluke o osnivanju **prava služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja vodovodne mreže na teret k.č.1966/40 k.o. Pula, u korist trgovačkog društva Vodovod Pula d.o.o., Pula, Radićeva br. 9., u koridoru prometnice/puta u svemu prema grafičkom prikazu u privitku ovog zahtjeva.**

S poštovanjem,

Za VODOVOD PULA d.o.o.

Uprava direktor:  
Dean Starčić, dipl.ing.



Prilog: grfički prikaz trase vodovodne mreže