



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Na temelju odredbi čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17 i 98/19), čl. 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine br. 80/11) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 03. prosinca 2019. godine, donosi

O D L U K U

o prijenosu prava vlasništva na nekretninama u obuhvatu dogradnje drugog kolnika državne ceste D66 i D75 i rekonstrukcije postojeće državne ceste – dionica Veli Vrh – Pula, Etapa II - km 1+090.98 – km 1+890.09 – Faza I u korist trgovačkog društva Hrvatske ceste d.o.o.

I

Utvrđuje se:

- da je za namjeravani zahvat u prostoru – *dogradnja drugog kolnika državne ceste D66 i D75 i rekonstrukcija postojeće državne ceste – dionica Veli Vrh – Pula, Etapa II - km 1+090.98 – km 1+890.09 – Faza I* – ishodovana pravomoćna Lokacijska dozvola Grada Pule-Pola, Upravnog odjela za prostorno uređenje, Odsjeka za gradnju, Klasa: UP/I-350-05/14-01/35, Urbroj: 2168/01-03-04-0375-14-6 dana 19. studenog 2014. godine, koja Dozvola je postala pravomoćna dana 2. siječnja 2015. godine, koja je izmijenjena i dopunjena Rješenjem Grada Pule-Pola, Upravnog odjela za prostorno uređenje, Odsjeka za gradnju, Klasa: UP/I-350-05/16-01/000013, Urbroj: 2168/01-03-05-0410-16-0002 od dana 30. lipnja 2016. godine, koje Rješenje je postalo pravomoćno dana 11. kolovoza 2016. godine,
- da je za gore navedenu Lokacijsku dozvolu izdano Rješenje o produljenju važenja lokacijske dozvole, Klasa: UP/I-350-05/16-01/000057, Urbroj: 2168/01-03-05-0410-17-0004 dana 10. siječnja 2017. godine, koje Rješenje je postalo pravomoćno dana 2. veljače 2017. godine,
- da je na temelju navedene Lokacijske dozvole izrađen Geodetski elaborat, broj: 2018-151, od strane trgovačkog društva TOPOING d.o.o., sa sjedištem u Kastvu, Rubeši 80a, za koji je ishodovana Potvrda Grada Pule-Pola, Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za gradnju od 8. studenog 2018. god. da je isti izrađen u skladu s naprijed navedenom lokacijskom dozvolom, Klasa: 350-05/18-11/000098, Urbroj: 2168/01-03-05-0388-18-0002 odnosno Potvrda Državne Geodetske uprave, Područni ured za katastar Pula-Pola, Odjel za katastar nekretnina Pula o tehničkoj ispravnosti elaborata, Klasa: 932-06/19-02/35, Urbroj: 541-27-02/2-19-7 od dana 8. svibnja 2019. godine.
- da je trgovačko društvo Hrvatske ceste d.o.o., kao investitor namjeravanog zahvata u prostoru, zahtjevu za ishodovanje građevinske dozvole dužan priložiti dokaz da imaju pravo graditi na zemljištu od kojeg će se formirati građevna čestica;
- da namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor trgovačko društvo Hrvatske ceste d.o.o. predstavlja osobu javnog prava u smislu

Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Utvrđuje se da su Geodetskim elaboratom iz toč. I ove Odluke (dalje: geodetski elaborat) kao sastavni dio planirane prometnice – državne ceste, predviđeni dijelovi nekretnina kako slijedi:

- dio k.č. br. 780/158 k.o. Galižana površine 71 m², koji će nakon provedbe parcelacije nositi novu oznaku k.č. br. 780/279 k.o. Galižana,
- dio k.č. br. 780/168 k.o. Galižana površine 3 m², koji će nakon provedbe parcelacije nositi novu oznaku k.č. br. 780/281 k.o. Galižana,
- dio k.č. br. 780/170 k.o. Galižana površine 8 m², koji će nakon provedbe parcelacije nositi novu oznaku k.č. br. 780/280 k.o. Galižana,

sve u vlasništvu Grada Pule-Pola u cijelosti.

III

Sukladno utvrđenjima iz točaka I. i II. ove Odluke, Grad Pula-Pola, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, prenosi bez naknade pravo vlasništva na nekretninama iz točke II. ove Odluke u korist trgovačkog društva Hrvatske ceste d.d. Zagreb, Vončinina 3, OIB: 55545787885.

IV

Ugovor o prijenosu prava vlasništva na predmetnim nekretninama, sukladno ovoj Odluci, pripremit će Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

V

Grad Pula-Pola ovlašćuje trgovačko društvo Hrvatske ceste d.o.o. za ishodovanje odgovarajućeg odobrenja za gradnju za zahvat u prostoru iz točke I. ove Odluke i stupanje u posjed nekretnina iz točke II. ove Odluke, s danom zaključenja Ugovora o prijenosu prava vlasništva.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:947-03/19-01/826
URBROJ:2168/01-03-06-00-0474-19-3
Pula, 03. prosinca 2019.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ove Odluke predstavljaju odredbe čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17 i 98/19), čl. 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine br. 80/11) i čl. 39. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine Grada Pule-Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke kojom se u svrhu dogradnje drugog kolnika državne ceste D66 i D75 i rekonstrukcije postojeće državne ceste – dionica Veli Vrh – Pula, Etapa II - km 1+090.98 – km 1+890.09 – Faza I prenosi, bez naknade, pravo vlasništva na nekretninama koje ulaze u prostorni obuhvat navedene dogradnje i rekonstrukcije u korist trgovačkog društva Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Vončinina 3, OIB: 55545787885.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Dana 18. studenog 2019. godine zaprimljen je Zahtjev trgovačkog društva Hrvatske ceste d.o.o. pod Klasom: 947-03/19-01/826, Urbroj: 383-0286-19-1, kojim Zahtjevom navedeno trgovačko društvo, kao investitor dogradnje drugog kolnika državne ceste D66 i D75 i rekonstrukcije postojeće državne ceste – dionica Veli Vrh – Pula, Etapa II - km 1+090.98 – km 1+890.09 – Faza I, traži rješavanje imovinskopravnih odnosa za dijelove nekretnina u vlasništvu Grada Pule, a koji dijelovi ulaze u prostorni obuhvat navedenih prometnica. U prilogu navedenog Zahtjeva, isti dostavljaju sljedeću dokumentaciju:

- Lokacijska dozvola Grada Pule-Pola, Upravnog odjela za prostorno uređenje, Odsjeka za gradnju, Klasa: UP/I-350-05/14-01/35, Urbroj: 2168/01-03-04-0375-14-6 od dana 19. studenog 2014. godine, koja Dozvola je postala pravomoćna dana 2. siječnja 2015. godine,
- Izmijena i dopuna Lokacijske dozvole Rješenjem Grada Pule-Pola, Upravnog odjela za prostorno uređenje, Odsjeka za gradnju, Klasa: UP/I-350-05/16-01/000013, Urbroj: 2168/01-03-05-0410-16-0002 od dana 30. lipnja 2016. godine, koje Rješenje je postalo pravomoćno dana 11. kolovoza 2016. g.,
- Rješenje o produljenju važenja lokacijske dozvole, Klasa: UP/I-350-05/16-01/000057, Urbroj: 2168/01-03-05-0410-17-0004 dana 10. siječnja 2017. godine, koje Rješenje je postalo pravomoćno dana 2. veljače 2017. godine,
- Izvadak iz Geodetskog elaborata, broj: 2018-151, od dana 24. listopada 2018.g. izrađen od strane trgovačkog društva TOPOING d.o.o., sa sjedištem u Kastvu, Rubeši

80a, s Potvrdom Grada Pule-Pola, Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za gradnju od 8. studenog 2018. god. da je isti izrađen u skladu s naprijed navedenom lokacijskom dozvolom, Klasa: 350-05/18-11/000098, Urbroj: 2168/01-03-05-0388-18-0002 i Potvrdom Državne Geodetske uprave, Područni ured za katastar Pula-Pola, Odjel za katastar nekretnina Pula o tehničkoj ispravnosti elaborata, Klasa: 932-06/19-02/35, Urbroj: 541-27-02/2-19-7 od dana 8. svibnja 2019. godine.

Na temelju gore navedene dokumentacije, u točki II Odluke utvrđeni su dijelovi nekretnina odnosno novonastale nekretnine koje su formirane predmetnim geodetskim (parcelacijskim) elaboratom i nalaze se unutar planiranog obuhvata dogradnje i rekonstrukcije državne ceste, a u zemljišnim knjigama dolaze upisane kao vlasništvo Grada Pule-Pola, a to su:

- dio k.č. br. 780/158 k.o. Galižana površine 71 m², koji će nakon provedbe parcelacije nositi novu oznaku k.č. br. 780/279 k.o. Galižana,
- dio k.č. br. 780/168 k.o. Galižana površine 3 m², koji će nakon provedbe parcelacije nositi novu oznaku k.č. br. 780/281 k.o. Galižana,
- dio k.č. br. 780/170 k.o. Galižana površine 8 m², koji će nakon provedbe parcelacije nositi novu oznaku k.č. br. 780/280 k.o. Galižana.

Ovim prijedlogom Odluke Grad Pula-Pola, sukladno odredbama čl. 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine br. 80/11), prenosi bez naknade pravo vlasništva na navedenim nekretninama u korist trgovačkog društva Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb.

Trgovačko društvo Hrvatske ceste d.o.o. nalazi se u cijelosti u vlasništvu Republike Hrvatske, te je kao investitor namjeravanog zahvata u prostoru, dužan priložiti zahtjevu za ishodovanje građevinske dozvole dokaz da imaju pravo graditi na zemljištu od kojeg će se formirati građevna čestica.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine br. 80/11) regulirani su međusobni imovinsko pravni odnosi u svezi stjecanja prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja osoba javnog prava, kada se ta prava stječu radi izgradnje infrastrukturnih građevina. Odredbom čl. 4. navedenog Zakona propisano je da se ne plaćaju naknade za stjecanje prava vlasništva kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina.

Sukladno odredbi čl. 3. Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) na temelju pravomoćne uporabne dozvole za planirani zahvat u prostoru, provest će se u zemljišnoj knjizi na svim nekretninama u obuhvatu rekonstrukcije upis javnog dobra u općoj uporabi i kao neotuđivog vlasništva Republike Hrvatske, s pravom upravljanja Hrvatskih cesta d.o.o.

Vrijednost nekretnina u vlasništvu Grada Pule, a koje se nalaze unutar obuhvata namjeravane rekonstrukcije nedvojbeno je manja od iznosa od 1.000.000,00 kuna, stoga je za donošenje Odluke o otuđenju tih nekretnina, sukladno čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, nadležan Gradonačelnik Grada Pule-Pola.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provođenje ove Odluke nije potrebno izdvojiti sredstva iz Proračuna Grada Pule.

Pripremila: Sanja Kljajić Dakić, mag. iur., v.r.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.