

Na temelju čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne Novine br. 125/11, 64/15 i 112/18), čl. 18. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 5/19), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne Novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/03, 137/15, 123/17 i 98/19) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 31. prosinca 2019. godine, donio je

O D L U K U

o prihvatu ponuda i zaključivanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I

Ovom Odlukom utvrđuju se i prihvaćaju najpovoljnije ponude za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule u postupku javnog natječaja, raspisanog na temelju Odluke Gradonačelnika Grada Pule, Klasa: 372-01/19-01/377, 2168/01-03-06-00-0474-19-2, od dana 5. prosinca 2019. godine, dopunjene i izmijenjene Odlukom Gradonačelnika Grada Pule, Klasa: 372-01/19-01/377, 2168/01-03-06-00-0474-19-4, od dana 6. prosinca 2019. godine, objavljenog u dnevnom tisku "Glas Istre", na oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, kao i službenim stranicama Grada Pule, dana 6. prosinca 2019. godine, te se donosi Odluka o prihvatu ponuda i sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

II

Po okončanju postupka natječaja iz točke I ove Odluke utvrđuju se i prihvaćaju najpovoljnije ponude na temelju kojih će se zaključiti Ugovori o zakupu poslovnog prostora i to:

1. Za poslovni prostor **u Puli, Kapitolinski trg br.1**, površine 18,00 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 348, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja **IVE VRBANEC ŠARIĆ (OIB: 11343635172)**, s **prebivalištem u Marčani, Šarići br.5**, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 7.500,40 kuna, odnosno 416,66 kuna po 1 m², za obavljanje djelatnosti autorske galerije.
2. Za poslovni prostor **u Puli, Porta Stovagnaga br.2**, površine 26,00 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 390/1, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja **TAMARE JOVANOVIĆ (OIB: 81291886048)**, s **prebivalištem u Puli, Riva br.4**, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 910,00 kuna, odnosno 35,00 kuna po 1 m², za obavljanje uslužne djelatnosti – salon za masažu i aromaterapiju.
3. Za poslovni prostor **u Puli, Kandlerova br.5**, površine 9,65 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 408, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja **JANJE LIŠČANIN VASIĆ, v.lobrta LA AMISHA (OIB: 51877487163, MB: 98091492)**, sa **sjedištem u Puli, Kosova br. 45**, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 2.617,60 kuna, odnosno 271,25 kuna po 1 m², za obavljanje galerijske djelatnosti.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

4. Za poslovni prostor **u Puli, Kandlerova br.40**, površine 22,50 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 474, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja **ANTONIE VRDOLJAK (OIB: 13649172970), sa prebivalištem u Zagrebu, Žuti Breg br.12**, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 900,00 kuna, odnosno 40,00 kuna po 1 m², za obavljanje djelatnosti autorske galerije.
5. Za poslovni prostor **u Puli, Zagrebačka br.1**, površine 189,00 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1727/1, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva **DISKOS d.o.o. (OIB: 36165474464, MB: 02860350), sa sjedištem u Puli, Giardini br.7**, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 7.560,00 kuna, odnosno 40,00 kuna po 1 m², za obavljanje trgovinske djelatnosti – prodaja brendiranih proizvoda.
6. Za poslovni prostor **u Puli, Zagrebačka br.5**, površine 45,95 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1565/1, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja **DORIS-NATALIE KOLIĆ, vl. obrta ALPACA (OIB: 87702071658, MB: 98068997), sa sjedištem u Puli, Ginzkeyeva br.3**, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 964,95 kuna, odnosno 21,00 kuna po 1 m², za obavljanje proizvodne djelatnosti – proizvodnja pletene i kukičane robe.
7. Za poslovni prostor **u Puli, Veronska br.6**, površine 156,69 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1058/1, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja **trgovačkog društva NINA COMMERCE d.o.o. (OIB: 68752705507), sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija br.19a** po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 7.834,50 kune, odnosno 50,00 kuna po 1 m², za obavljanje trgovinske djelatnosti – prodaja brendiranih proizvoda.
8. Za poslovni prostor **u Puli, Flanatička br.19**, površine 151,00 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1118, k.o. Pula najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva **D&A d.o.o. (OIB: 66391023733, MB: 0289850), sa sjedištem u Puli, Galizanski odvojak br.6**, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 24.160,00 kuna, odnosno 160,00 kuna po 1 m², za obavljanje trgovinske djelatnosti – prodaja brendiranih proizvoda i obuće.
9. Za poslovni prostor **u Puli, Flanatička br.9**, površine 423,17 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1069, k.o. Pula najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva **LANOTON d.o.o. (OIB: 74853916713, MB: 0289850), sa sjedištem u Puli, Ulica Sergijevaca br.37**, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 10.579,25 kuna, odnosno 25,00 kuna po 1 m², za obavljanje trgovinske djelatnosti – prodaja brendiranih proizvoda.
10. Za poslovni prostor **u Puli, Flanatička br.9**, površine 62,00 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1066, 1067 i 1069, sve k.o. Pula najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva **JADRAN ČARAPE PROIZVODNJA d.o.o. (OIB: 61965313740, MB: 04705785), sa sjedištem u Zagrebu, Vinka Žganeca br.2**, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 3.100,00 kuna, odnosno 50,00 kuna po 1 m², za obavljanje trgovinske djelatnosti – prodaja brendiranih proizvoda.
11. Za poslovni prostor **u Puli, Ciscuttijeva br.14**, površine 62,93 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1077, k.o. Pula najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva **AZIONE CREATIVA d.o.o. (OIB: 60980146898, MB: 5178983), sa sjedištem u Puli, Dragonja br.10**, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 5.349,05 kuna, odnosno 85,00 kuna po 1 m², za obavljanje trgovinske djelatnosti – prodaja brendiranih proizvoda.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

12. Za poslovni prostor **u Puli, Laginjina br.3**, površine 49,64 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1044, k.o. Pula najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva **Tattoo & Piercing Studio MARSHAL j.d.o.o. (OIB: 26813048381, MB: 4614160)**, sa sjedištem u Puli, Piranesijev prilaz br.22, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 2.978,40 kuna, odnosno 60,00 kuna po 1 m², za obavljanje uslužne djelatnosti – tattoo studio.
13. Za poslovni prostor **u Puli, Tomasinijeva br.6**, površine 66,00 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 732, k.o. Pula najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja **JOSIPA URTIJA (OIB: 14646719187)**, s prebivalištem u Medulinu, Sad 110, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 3.000,00 kuna, odnosno 45,45 kuna po 1 m², za obavljanje uredske djelatnosti.
14. Za poslovni prostor **u Puli, Trg 1.svibnja br.4**, površine 33,82 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1051, k.o. Pula najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva **BRIOŠ TIM d.o.o. (OIB: 87148195206, MB: 4969146)**, sa sjedištem u Galižani, Poduzetnička zona br.23, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 2.705,60 kuna, odnosno 80,00 kuna po 1 m², za obavljanje trgovinske djelatnosti – ostalo.
15. Za poslovni prostor **u Puli, Hermana Dalmatina br.1**, površine 74,00 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 621, k.o. Pula najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja **VEDRANA ŠILIPETRA (OIB: 04037634321)**, s prebivalištem u Puli, Osječka ulica br.1, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 1.850,00 kuna, odnosno 25,00 kuna po 1 m², za obavljanje djelatnosti autorske galerije.
16. Za poslovni prostor **u Puli, Clerisseauova br.3**, površine 108,25 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 621, k.o. Pula najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva **PEPE NERO j.d.o.o. (OIB: 92774291710)**, sa sjedištem u Puli, Premanturska ulica br.302, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 26.522,75 kuna, odnosno 245,01 kuna po 1 m², za obavljanje ugostiteljske djelatnosti – restoran.
17. Za poslovni prostor **u Puli, Sergijevaca br.43**, površine 37,36 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 238, k.o. Pula najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva **DOBRA PRIČA j.d.o.o. (OIB: 78359922408, MB: 5062420)**, sa sjedištem u Medulinu, Sad 110, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 1.868,00 kuna, odnosno 50,00 kuna po 1 m², za obavljanje trgovinske djelatnosti – prodaja brendiranih proizvoda.
18. Za poslovni prostor **u Puli, Sergijevaca br.57**, površine 41,10 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 252, k.o. Pula najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva **DISKOS d.o.o. (OIB: 36165474464, MB: 02860350)**, sa sjedištem u Puli, Giardini br.7, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 2.466,00 kuna, odnosno 60,00 kuna po 1 m², za obavljanje trgovinske djelatnosti – prodaja brendiranih proizvoda.
19. Za poslovni prostor **u Puli, Sergijevaca br.36**, površine 91,00 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 614, k.o. Pula najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva **T-SHIRT BLUE j.d.o.o. (OIB: 26277917730)**, sa sjedištem u Zagrebu, Janjevci br.4, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 10.010,00 kuna, odnosno 110,00 kuna po 1 m², za obavljanje trgovinske djelatnosti – prodaja brendiranih proizvoda.

20. Za poslovni prostor u Puli, Sergijevaca br.36, površine 142,00 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 614, k.o. Pula najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva **T-SHIRT BLUE j.d.o.o. (OIB: 26277917730), sa sjedištem u Zagrebu, Janjevci br.4,, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 12.170,00 kuna, odnosno 85,70 kuna po 1 m², za obavljanje trgovinske djelatnosti – prodaja brendiranih proizvoda.**

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-01/19-01/377
URBROJ:2168/01-03-06-00-0474-19-7
Pula, 31. prosinca 2019.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE:

Odredba čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne Novine br. 125/11, 64/15 i 112/18), čl. 18. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 5/19), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne Novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/03, 137/15, 123/17 i 98/19) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o prihvatu ponuda i zaključivanju Ugovora o zakupu poslovnih prostora, a sve sukladno natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule objavljenog u dnevnom tisku "Glas Istre", na oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, kao i službenim stranicama Grada Pule, dana 6. prosinca 2019. godine.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Odredbom čl. 6. st. 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora određeno je da se poslovni prostori u vlasništvu Republike Hrvatske i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave te pravnih osoba u njihovu vlasništvu ili pretežitom vlasništvu daju u zakup putem javnog natječaja, dok je odredbom st. 7. istog članka navedenog zakona određeno da postupak natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora provodi i odluku o najpovoljnijoj ponudi donosi gradonačelnik.

Nadalje, na temelju Odluke Gradonačelnika Grada Pule, Klasa: 372-01/19-01/377, 2168/01-03-06-00-0474-19-2, od dana 5. prosinca 2019. godine, dopunjene i izmijenjene Odlukom Gradonačelnika Grada Pule, Klasa: 372-01/19-01/377, 2168/01-03-06-00-0474-19-4, od dana 6. prosinca 2019. godine, u dnevnom tisku "Glas Istre", na oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, kao i službenim stranicama Grada Pule, objavljen je, dana 6. prosinca 2019. godine, natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule.

Sukladno objavljenom natječaju, dana 20. prosinca 2019. godine, u prostorijama Komunalne palače, Sali Gradske vijećnice, s početkom u 12,00 sati, održano je usmeno nadmetanje na kojem je od 23 poslovnih prostora koji su bili izloženi natječaju izlicitirano 20 poslovnih prostora.

O provedenom usmenom nadmetanju sačinjen je i Zapisnik, Klasa: 372-01/19-01/377, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-6, od dana 20. prosinca 2019. godine. Vjerodostojnost navoda u zapisniku potvrđena je potpisima članova povjerenstva za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, kao i potpisima ovjervitelja zapisnika.

Odredbom čl. 18. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora Grada Pule određeno da odluku o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora donosi

Gradonačelnik Grada Pule, a odredbom čl. 17. iste Odluke, određeno je da zapisnik o provedenom natječaju s prijedlogom ponuda za koje smatra da je potrebno prihvatiti, Povjerenstvo za provođenje natječaja dostavlja Gradonačelniku Grada Pule.

Po okončanju usmenog nadmetanja Povjerenstvo za provođenje natječaja utvrdilo je prijedlog ponuda za koje smatra da je potrebno prihvatiti, odnosno utvrđeno je 20 najpovoljnijih ponuda i to:

1. Za poslovni prostor u **Puli, Kapitolinski trg br.1**, površine 18,00 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 348, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja **IVE VRBANEC ŠARIĆ (OIB: 11343635172)**, s prebivalištem u **Marčani, Šarići br.5**, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 7.500,00 kuna, odnosno 416,67 kuna po 1 m², za obavljanje djelatnosti autorske galerije.
2. Za poslovni prostor u **Puli, Porta Stovagnaga br.2**, površine 26,00 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 390/1, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja **TAMARE JOVANOVIĆ (OIB: 81291886048)**, s prebivalištem u **Puli, Riva br.4**, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 910,00 kuna, odnosno 35,00 kuna po 1 m², za obavljanje uslužne djelatnosti – salon za masažu i aromaterapiju.
3. Za poslovni prostor u **Puli, Kandlerova br.5**, površine 9,65 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 408, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja **JANJE LIŠČANIN VASIĆ, vl.obrta LA AMISHA (OIB: 51877487163, MB: 98091492)**, sa sjedištem u **Puli, Kosova br. 45**, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 2.617,60 kuna, odnosno 271,25 kuna po 1 m², za obavljanje galerijske djelatnosti.
4. Za poslovni prostor u **Puli, Kandlerova br.40**, površine 22,50 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 474, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja **ANTONIE VRDOLJAK (OIB: 13649172970)**, sa prebivalištem u **Zagrebu, Žuti Breg br.12**, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 900,00 kuna, odnosno 40,00 kuna po 1 m², za obavljanje djelatnosti autorske galerije.
5. Za poslovni prostor u **Puli, Zagrebačka br.1**, površine 189,00 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1727/1, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva **DISKOS d.o.o. (OIB: 36165474464, MB: 02860350)**, sa sjedištem u **Puli, Giardini br.7**, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 7.560,00 kuna, odnosno 40,00 kuna po 1 m², za obavljanje trgovinske djelatnosti – prodaja brendiranih proizvoda.
6. Za poslovni prostor u **Puli, Zagrebačka br.5**, površine 45,95 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1565/1, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja **DORIS-NATALIE KOLIĆ, vl. obrta ALPACA (OIB: 87702071658, MB: 98068997)**, sa sjedištem u **Puli, Ginzkeyeva br.3**, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 964,95 kuna, odnosno 21,00 kuna po 1 m², za obavljanje proizvodne djelatnosti – proizvodnja pletene i kukičane robe.
7. Za poslovni prostor u **Puli, Veronska br.6**, površine 156,69 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1058/1, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva **NINA COMMERCE d.o.o. (OIB: 68752705507)**, sa sjedištem u **Zagrebu, Slavenska avenija br.19a** po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 7.834,50 kune, odnosno 50,00 kuna po 1 m², za obavljanje trgovinske djelatnosti – prodaja brendiranih proizvoda.

8. Za poslovni prostor u **Puli, Flanatička br.19**, površine 151,00 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1118, k.o. Pula najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva **D&A d.o.o. (OIB: 66391023733, MB: 0289850)**, sa sjedištem u **Puli, Galižanski odvojak br.6**, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 24.160,00 kuna, odnosno 160,00 kuna po 1 m², za obavljanje trgovinske djelatnosti – prodaja brendiranih proizvoda i obuča.
9. Za poslovni prostor u **Puli, Flanatička br.9**, površine 423,17 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1069, k.o. Pula najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva **LANOTON d.o.o. (OIB: 74853916713, MB: 0289850)**, sa sjedištem u **Puli, Ulica Sergijevaca br.37**, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 10.579,25 kuna, odnosno 25,00 kuna po 1 m², za obavljanje trgovinske djelatnosti – prodaja brendiranih proizvoda.
10. Za poslovni prostor u **Puli, Flanatička br.9**, površine 62,00 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1066, 1067 i 1069, sve k.o. Pula najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva **JADRAN ČARAPE PROIZVODNJA d.o.o. (OIB: 61965313740, MB: 04705785)**, sa sjedištem u **Zagrebu, Vinka Žganeca br.2**, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 3.100,00 kuna, odnosno 50,00 kuna po 1 m², za obavljanje trgovinske djelatnosti – prodaja brendiranih proizvoda.
11. Za poslovni prostor u **Puli, Ciscuttijeva br.14**, površine 62,93 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1077, k.o. Pula najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva **AZIONE CREATIVA d.o.o. (OIB: 60980146898, MB: 5178983)**, sa sjedištem u **Puli, Dragonja br.10**, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 5.349,05 kuna, odnosno 85,00 kuna po 1 m², za obavljanje trgovinske djelatnosti – prodaja brendiranih proizvoda.
12. Za poslovni prostor u **Puli, Laginjina br.3**, površine 49,64 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1044, k.o. Pula najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva **Tattoo & Piercing Studio MARSHAL j.d.o.o. (OIB: 26813048381, MB: 4614160)**, sa sjedištem u **Puli, Piranesijev prilaz br.22**, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 2.978,40 kuna, odnosno 60,00 kuna po 1 m², za obavljanje uslužne djelatnosti – tattoo studio.
13. Za poslovni prostor u **Puli, Tomasinijeva br.6**, površine 66,00 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 732, k.o. Pula najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja **JOSIPA URTIJA (OIB: 14646719187)**, s prebivalištem u **Medulinu, Sad 110**, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 3.000,00 kuna, odnosno 45,45 kuna po 1 m², za obavljanje uredske djelatnosti.
14. Za poslovni prostor u **Puli, Trg 1.svibnja br.4**, površine 33,82 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1051, k.o. Pula najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva **BRIOŠ TIM d.o.o. (OIB: 87148195206, MB: 4969146)**, sa sjedištem u **Galižani, Poduzetnička zona br.23**, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 2.705,60 kuna, odnosno 80,00 kuna po 1 m², za obavljanje trgovinske djelatnosti – ostalo.
15. Za poslovni prostor u **Puli, Hermana Dalmatina br.1**, površine 74,00 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 621, k.o. Pula najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja **VEDRANA ŠILIPETRA (OIB: 04037634321)**, s prebivalištem u **Puli, Osječka ulica br.1**, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 1.850,00 kuna, odnosno 25,00 kuna po 1 m², za obavljanje djelatnosti autorske galerije.

16. Za poslovni prostor u **Puli, Clerisseauova br.3**, površine 108,25 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 621, k.o. Pula najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva **PEPE NERO j.d.o.o. (OIB: 92774291710)**, sa sjedištem u **Puli, Premanturska ulica br.302**, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 26.522,75 kuna, odnosno 245,01 kuna po 1 m², za obavljanje ugostiteljske djelatnosti – restoran.
17. Za poslovni prostor u **Puli, Sergijevaca br.43**, površine 37,36 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 238, k.o. Pula najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva **DOBRA PRIČA j.d.o.o. (OIB: 78359922408, MB: 5062420)**, sa sjedištem u **Medulinu, Sad 110**, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 1.868,00 kuna, odnosno 50,00 kuna po 1 m², za obavljanje trgovinske djelatnosti – prodaja brendiranih proizvoda.
18. Za poslovni prostor u **Puli, Sergijevaca br.57**, površine 41,10 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 252, k.o. Pula najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva **DISKOS d.o.o. (OIB: 36165474464, MB: 02860350)**, sa sjedištem u **Puli, Giardini br.7**, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 2.466,00 kuna, odnosno 60,00 kuna po 1 m², za obavljanje trgovinske djelatnosti – prodaja brendiranih proizvoda.
19. Za poslovni prostor u **Puli, Sergijevaca br.36**, površine 91,00 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 614, k.o. Pula najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva **T-SHIRT BLUE j.d.o.o. (OIB: 26277917730)**, sa sjedištem u **Zagrebu, Janjevci br.4**, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 10.010,00 kuna, odnosno 110,00 kuna po 1 m², za obavljanje trgovinske djelatnosti – prodaja brendiranih proizvoda.
20. Za poslovni prostor u **Puli, Sergijevaca br.36**, površine 142,00 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 614, k.o. Pula najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva **T-SHIRT BLUE j.d.o.o. (OIB: 26277917730)**, sa sjedištem u **Zagrebu, Janjevci br.4**, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 12.170,00 kuna, odnosno 85,70 kuna po 1 m², za obavljanje trgovinske djelatnosti – prodaja brendiranih proizvoda.

Za navedene poslovne prostore sastavljen je prijedlog Odluke o prihvatu ponuda i sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradonačelniku Grada Pule donošenje predložene Odluke.

Zapisnik o provedbi natječaja, Klasa: 372-01/19-01/377, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-6, od dana 20. prosinca 2019. godine, čini sastavni dio ove Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremila: Sanja Kljajić Dakić, mag.iur., v.r.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag. ing. aedif.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I
IMOVINU

Odsjek za upravljanje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,
AGLI AFFARI COMUNALI E AL
PATRIMONIO
Sezione per la gestione del patrimonio

Klasa: 372-01/19-01/377

Urbroj: 2168-01-03-06-00-0474-19-6

Pula, 20. prosinca 2019. godine

ZAPISNIK

sa sjednice Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, održane dana 20. prosinca 2019. godine, s početkom u 12:00 sati, u prostorijama Komunalne palače, Sali Gradske vijećnice, u predmetu Natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule.

Članovi Komisije:

1. Mirna Radolović, predsjednica Povjerenstva
2. Milan Korica, zamjenik člana Povjerenstva
3. Julijana Benazić, član Povjerenstva

Zapisničar:

Marina Gržinić Burić

Započeto u 12:00 sati.

Predsjednica Povjerenstva uvodno otvara postupak javnog nadmetanja za davanje u zakup poslovnih prostora i to usmenim nadmetanjem ponuditelja, a sve u svezi Natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, objavljenog u dnevnom tisku "Glas Istre", na oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, kao i službenim stranicama Grada Pule, dana 6. prosinca 2019. godine, te ukratko upoznaje prisutne s pravilima nadmetanja.

Predsjednica Povjerenstva poziva prisutne da izaberu dva ovjerovitelja zapisnika:

1. Gavran Žaklina iz Pule, Ulica Valmade 29
2. Marić Šimun, iz Zagreba, Zagrebačka cesta 179

Natječaj će se provesti usmenim nadmetanjem.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

1. Kapitolski trg br.1

- k.č.br.zgr.348, k.o. Pula
- djelatnost: autorska galerija
- površina: 18,00 m²
- početna cijena: 28,00 kn
- jamčevina u iznosu od 2.520,00 kuna
- rok privođenja namjeni: 15 dana, a u kojem roku je zakupnik u obvezi izvršiti zidarske radove (sanacija zidova i podova)

Za poslovni prostor zaprimljene su prijave:

1.1. ANDREJA ALFRED (OIB: 62620324086), s prebivalištem u Puli, Špiljevac 9

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom isti potvrđuje da će, ukoliko bude utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj za poslovni prostor za koji se natječe, uplatiti garantni polog u visini iznosa tromjesečne zakupnine uvećane za PDV na račun Grada Pule (ako je izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV do 15.000,00 kn),
- izjavu kojom ponuditelj potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjavu ponuditelja da će, ukoliko bude utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj za poslovni prostor za koji se natječe, priložiti bankarsku garanciju u visini jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV s klauzulom „bez prigovora“ odnosno „plativo na prvi poziv“ koja vrijedi za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa, a koja će biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik u tijeku ugovornog odnosa ne podmiri dospelu zakupninu, porez, zateznu kamatu i/ili troškove koji proizlaze s osnova korištenja poslovnog prostora (ako je izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV od 15.000,00 kuna i više),
- potvrda o članstvu u ULIKS Pula

1.2. ČLOVEK MARKO (OIB: 89783577529), s prebivalištem u Pula, Ulica Varoš 58

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom isti potvrđuje da će, ukoliko bude utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj za poslovni prostor za koji se natječe, uplatiti garantni polog u visini iznosa tromjesečne zakupnine uvećane za PDV na račun Grada Pule (ako je izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV do 15.000,00 kn),

2



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- izjavu kojom ponuditelj potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjavu ponuditelja da će, ukoliko bude utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj za poslovni prostor za koji se natječe, priložiti bankarsku garanciju u visini jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV s klauzulom „bez prigovora“ odnosno „plativo na prvi poziv“ koja vrijedi za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa, a koja će biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik u tijeku ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu zakupninu, porez, zateznu kamatu i/ili troškove koji proizlaze s osnova korištenja poslovnog prostora (ako je izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV od 15.000,00 kuna i više),
- potvrda o članstvu u HDLU

1.3. BRANISLAVA LEGOVIĆ (OIB: 03687740137), s prebivalištem u Medulinu, Pješćana uvala X/8

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom isti potvrđuje da će, ukoliko bude utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj za poslovni prostor za koji se natječe, uplatiti garantni plog u visini iznosa tromjesečne zakupnine uvećane za PDV na račun Grada Pule (ako je izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV do 15.000,00 kn),
- izjavu kojom ponuditelj potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjavu ponuditelja da će, ukoliko bude utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj za poslovni prostor za koji se natječe, priložiti bankarsku garanciju u visini jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV s klauzulom „bez prigovora“ odnosno „plativo na prvi poziv“ koja vrijedi za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa, a koja će biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik u tijeku ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu zakupninu, porez, zateznu kamatu i/ili troškove koji proizlaze s osnova korištenja poslovnog prostora (ako je izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV od 15.000,00 kuna i više),

Prijava Branislave Legović nije valjana obzirom da je jamčevina uplaćena u manjem iznosu od utvrđenog Natječajem, odnosno raliika je uplaćena izvan roka.

1.5. PEREŠA MACUKA SANJA (OIB: 59600215653), s prebivalištem u Lobarika 3

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,

3



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom isti potvrđuje da će, ukoliko bude utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj za poslovni prostor za koji se natječe, uplatiti garantni polog u visini iznosa tromjesečne zakupnine uvećane za PDV na račun Grada Pule (ako je izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV do 15.000,00 kn),
- izjavu kojom ponuditelj potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- potvrda o članstvu u ULIKS

Prijava Sanje Pereša Macuka nije valjana obzirom da nedostaje izjava ponuditelja.

1.3. VRBANAC ŠARIĆ IVA (OIB: 11343635172), s prebivalištem u Marčana, Šarići 5

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom isti potvrđuje da će, ukoliko bude utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj za poslovni prostor za koji se natječe, uplatiti garantni polog u visini iznosa tromjesečne zakupnine uvećane za PDV na račun Grada Pule (ako je izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV do 15.000,00 kn),
- izjavu kojom ponuditelj potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjavu ponuditelja da će, ukoliko bude utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj za poslovni prostor za koji se natječe, priložiti bankarsku garanciju u visini jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV s klauzulom „bez prigovora“ odnosno „plativo na prvi poziv“ koja vrijedi za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa, a koja će biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik u tijeku ugovornog odnosa ne podmiri dospelu zakupninu, porez, zateznu kamatu i/ili troškove koji proizlaze s osnova korištenja poslovnog prostora (ako je izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV od 15.000,00 kuna i više),
- potvrda o članstvu u ULIKS.

ANDREJA ALFRED nudi iznos od 554,40

ČLOVEK MARKO nudi iznos od 604,80

VRBANAC ŠARIĆ IVA nudi iznos od 655,20

ANDREJA ALFRED nudi iznos od 705,60

ČLOVEK MARKO nudi iznos od 756,00

VRBANAC ŠARIĆ IVA nudi iznos od 806,40

ANDREJA ALFRED nudi iznos od 856,80

ČLOVEK MARKO nudi iznos od 907,20

VRBANAC ŠARIĆ IVA nudi iznos od 957,60



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

ANDREJA ALFRED nudi iznos od 1.008,00
 ČLOVEK MARKO nudi iznos od 1058,40
 VRBANAC ŠARIĆ IVA nudi iznos od 1108,80
 ANDREJA ALFRED nudi iznos od 1159,20
 ČLOVEK MARKO nudi iznos od 1209,60
 VRBANEC ŠARIĆ IVA nudi iznos od 1260,00
 ANDREJA ALFRED nudi iznos od 1500
 ČLOVEK MARKO nudi iznos od 1550,00
 VRBANEC ŠARIĆ IVA nudi iznos od 1700,00
 ANDREJA ALFRED nudi iznos od 2000,00
 ČLOVEK MARKO nudi iznos od 2050,40
 VRBANEC ŠARIĆ IVA nudi iznos od 2200,00
 ANDREJA ALFRED nudi iznos od 2500,00
 ČLOVEK MARKO odustaje
 VRBANEC ŠARIĆ IVA nudi iznos od 2700,00
 ANDREJA ALFRED nudi iznos od 3000
 VRBANEC ŠARIĆ IVA nudi iznos od 3300,00
 ANDREJA ALFRED nudi iznos od 3500,00
 VRBANEC ŠARIĆ IVA nudi iznos od 3700,00
 ANDREJA ALFRED nudi iznos od 4000,00
 VRBANEC ŠARIĆ IVA nudi iznos od 4300,00
 ANDREJA ALFRED nudi iznos od 4500,00
 VRBANEC ŠARIĆ IVA nudi iznos od 5000,00
 ANDREJA ALFRED nudi iznos od 5050,40
 VRBANEC ŠARIĆ IVA nudi iznos od 5500,00
 ANDREJA ALFRED nudi iznos od 5600,00
 VRBANEC ŠARIĆ IVA nudi iznos od 5650,40
 ANDREJA ALFRED nudi iznos od 5800,00
 VRBANEC ŠARIĆ IVA nudi iznos od 6000,00
 ANDREJA ALFRED nudi iznos od 6200,00
 VRBANEC ŠARIĆ IVA nudi iznos od 7000,00
 ANDREJA ALFRED nudi iznos od 7050,40
 VRBANEC ŠARIĆ IVA nudi iznos od 7300,00
 ANDREJA ALFRED nudi iznos od 7350,40
 VRBANEC ŠARIĆ IVA nudi iznos od 7500,00
 ANDREJA ALFRED odustaje

Komisija utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 1. (Kapitolinski trg br. 1) najpovoljnija ponuda VRBANEC ŠARIĆ IVA po postignutoj mjesečnoj zakupnini (7.500,00 kn)

2. Porta Stovagnaga br.9

- k.č.br.zgr.390/1, k.o. Pula
- djelatnost: uslužna djelatnost – salon za masažu i aromaterapiju
- površina: 26,00 m²
- početna cijena: 35,00 kn
- jamčevina u iznosu od 4.550,00 kuna
- rok privođenja namjeni: 30 dana, a u kojem roku je zakupnik u obvezi izvršiti zidarske radove (sanacija zidova i stropa)

Za poslovni prostor zaprimljena je prijava:

2.1. JOVANOVIĆ TAMARA (OIB: 81291886048), s prebivalištem u Jovanović Tamara iz Pule, Riva 4

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom isti potvrđuje da će, ukoliko bude utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj za poslovni prostor za koji se natječe, uplatiti garantni polog u visini iznosa tromjesečne zakupnine uvećane za PDV na račun Grada Pule (ako je izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV do 15.000,00 kn)
- izjavu kojom ponuditelj potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja.
- izjavu ponuditelja da će, ukoliko bude utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj za poslovni prostor za koji se natječe, priložiti bankarsku garanciju u visini jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV s klauzulom „bez prigovora“ odnosno „plativo na prvi poziv“ koja vrijedi za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa, a koja će biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik u tijeku ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu zakupninu, porez, zateznu kamatu i/ili troškove koji proizlaze s osnova korištenja poslovnog prostora (ako je izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV od 15.000,00 kuna i više).

Komisija utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 2. (Porta Stovagnaga br. 9) jedina ponuda Tamare Jovanović po početnoj mjesečnoj zakupnini (910,00 kn).

3. Kandlerova br.5

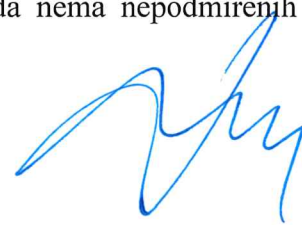
- k.č.br.zgr.408, k.o. Pula
- djelatnost: galerijska djelatnost
- površina: 9,65 m²
- početna cijena: 40,00 kn
- jamčevina u iznosu od 1.930,00 kuna
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Za poslovni prostor zaprimljene su prijave:

3.1. BEZIĆ SLAVICA (OIB: 10451138688), s prebivalištem u Puli, Gregovica 18

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,

   6   



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom isti potvrđuje da će, ukoliko bude utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj za poslovni prostor za koji se natječe, uplatiti garantni polog u visini iznosa tromjesečne zakupnine uvećane za PDV na račun Grada Pule (ako je izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV do 15.000,00 kn)
- izjavu kojom ponuditelj potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja.
- izjavu ponuditelja da će, ukoliko bude utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj za poslovni prostor za koji se natječe, priložiti bankarsku garanciju u visini jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV s klauzulom „bez prigovora“ odnosno „plativo na prvi poziv“ koja vrijedi za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa, a koja će biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik u tijeku ugovornog odnosa ne podmiri dospelu zakupninu, porez, zateznu kamatu i/ili troškove koji proizlaze s osnova korištenja poslovnog prostora (ako je izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV od 15.000,00 kuna i više).

3.2. LIČANIN VASIĆ JANJA (OIB: 51877487163), vlasnica obrta La Amisha s prebivalištem u Puli, Negrijeva 19 zastupana po punomoćniku Satončić Branki iz Pule, Voltićeva 9

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice,
- punomoć za zastupanje
- potvrdu o statusu djeteta branitelja
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom isti potvrđuje da će, ukoliko bude utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj za poslovni prostor za koji se natječe, uplatiti garantni polog u visini iznosa tromjesečne zakupnine uvećane za PDV na račun Grada Pule (ako je izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV do 15.000,00 kn)
- izjavu kojom ponuditelj potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja.
- izjavu ponuditelja da će, ukoliko bude utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj za poslovni prostor za koji se natječe, priložiti bankarsku garanciju u visini jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV s klauzulom „bez prigovora“ odnosno „plativo na prvi poziv“ koja vrijedi za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa, a koja će biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik u tijeku ugovornog odnosa ne podmiri dospelu zakupninu, porez, zateznu kamatu i/ili troškove koji proizlaze s osnova korištenja poslovnog prostora (ako je izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV od 15.000,00 kuna i više).

3.3. PAVLOVIĆ SINIŠA (OIB: 62706519467), s prebivalištem u Medulin, Centar 307

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,

7



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom isti potvrđuje da će, ukoliko bude utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj za poslovni prostor za koji se natječe, uplatiti garantni polog u visini iznosa tromjesečne zakupnine uvećane za PDV na račun Grada Pule (ako je izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV do 15.000,00 kn)
- izjavu kojom ponuditelj potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja.
- izjavu ponuditelja da će, ukoliko bude utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj za poslovni prostor za koji se natječe, priložiti bankarsku garanciju u visini jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV s klauzulom „bez prigovora“ odnosno „plativo na prvi poziv“ koja vrijedi za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa, a koja će biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik u tijeku ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu zakupninu, porez, zateznu kamatu i/ili troškove koji proizlaze s osnova korištenja poslovnog prostora (ako je izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV od 15.000,00 kuna i više).

3.4. TANFARA KATARINA (OIB: 63759043099), s prebivalištem u Šibeniku, Krapanj, Obala I 85 zastupana po punomoćniku Josipu Baltu s prebivalištem u Puli, Veruda 25

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice,
- punomoć za zastupanje
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom isti potvrđuje da će, ukoliko bude utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj za poslovni prostor za koji se natječe, uplatiti garantni polog u visini iznosa tromjesečne zakupnine uvećane za PDV na račun Grada Pule (ako je izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV do 15.000,00 kn)
- izjavu kojom ponuditelj potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja.
- izjavu ponuditelja da će, ukoliko bude utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj za poslovni prostor za koji se natječe, priložiti bankarsku garanciju u visini jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV s klauzulom „bez prigovora“ odnosno „plativo na prvi poziv“ koja vrijedi za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa, a koja će biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik u tijeku ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu zakupninu, porez, zateznu kamatu i/ili troškove koji proizlaze s osnova korištenja poslovnog prostora (ako je izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV od 15.000,00 kuna i više).

3.5. Trgovačko društvo VRDOLJAK d.o.o. (OIB: 76741793858), sa sjedištem u Zagrebu, Domjanićeva br.21, koje zastupa Pavao Vrdoljak, direktor

8



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja pravne osobe kojom isti potvrđuje da će, ukoliko pravna osoba bude utvrđena kao najpovoljniji ponuditelj za poslovni prostor za koji se natječe, uplatiti garantni polog u visini iznosa tromjesečne zakupnine uvećane za PDV na račun Grada Pule (ako je izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV do 15.000,00 kn)
- izjavu ponuditelja pravne osobe kojom potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjavu odgovorne osobe ponuditelja pravne osobe kojom isti potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, odgovorna osoba pravne osobe osobno na svoje ime dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjavu ponuditelja da će, ukoliko pravna osoba bude utvrđena kao najpovoljniji ponuditelj za poslovni prostor za koji se natječe, priložiti bankarsku garanciju u visini jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV s klauzulom „bez prigovora“ odnosno „plativo na prvi poziv“ koja vrijedi za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa, a koja će biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik u tijeku ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu zakupninu, porez, zateznu kamatu i/ili troškove koji proizlaze s osnova korištenja poslovnog prostora (ako je izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV od 15.000,00 kuna i više).

BEZIĆ SLAVICA nudi iznos od 424,60
 PAVLOVIĆ SINIŠA nudi iznos od 463,20
 TANFARA KATARINA nudi iznos od 501,80
 VRDOLJAK d.o.o. nudi iznos od 540,40
 BEZIĆ nudi iznos od 579,00
 PAVLOVIĆ nudi iznos od 617,60
 TANFARA nudi iznos od 656,20
 VRDOLJAK nudi iznos od 694,80
 BEZIĆ nudi iznos od 733,40
 PAVLOVIĆ nudi iznos od 772,00
 TANFARA nudi iznos od 810,60
 VRDOLJAK nudi iznos od 849,20
 BEZIĆ nudi iznos od 887,80
 PAVLOVIĆ nudi iznos od 926,40
 TANFARA nudi iznos od 956,40
 VRDOLJAK nudi iznos od 1003,60
 BEZIĆ nudi iznos od 1042,20
 PAVLOVIĆ nudi iznos od 1080,80
 TANFARA nudi iznos od 1119,40
 VRDOLJAK nudi iznos od 1158,00

BEZIĆ nudi iznos od 1196,60
 PAVLOVIĆ nudi iznos od 1235,20
 TANFARA nudi iznos od 1273,80
 VRDOLJAK nudi iznos od 1312,40
 BEZIĆ nudi iznos od 1351,00
 PAVLOVIĆ nudi iznos od 2000,00
 TANFARA nudi iznos od 2038,60
 VRDOLJAK nudi iznos od 2077,20
 BEZIĆ nudi iznos od 2115,80
 PAVLOVIĆ odustaje
 TANFARA nudi iznos od 2154,40
 VRDOLJAK nudi iznos od 2193,00
 BEZIĆ odustaje
 TANFARA nudi iznos od 2231,60
 VRDOLJAK nudi iznos od 2270,20
 TANFARA nudi iznos od 2308,80
 VRDOLJAK nudi iznos od 2347,40
 TANFARA nudi iznos od 2386,00
 VRDOLJAK nudi iznos od 2424,60
 TANFARA nudi iznos od 2463,20
 VRDOLJAK nudi iznos od 2501,80
 TANFARA nudi iznos od 2540,40
 VRDOLJAK nudi iznos od 2579,00
 TANFARA nudi iznos od 2617,60
 VRDOLJAK odustaje

Liščanin Vasić Janja ističe kako prihvaća najvišu ponuđenu cijenu u iznosu od 2.617,60 kn.

4. Kandlerova br. 40

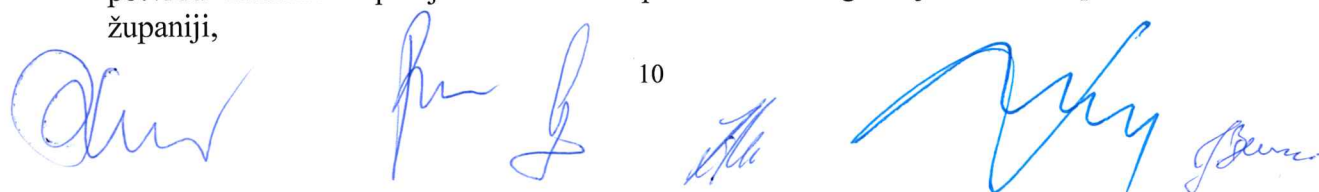
- k.č.br.zgr.474, k.o. Pula
- djelatnost: autorska galerija
- površina: 22,50 m²
- početna cijena: 40,00 kn
- jamčevina u iznosu od 4.500,00 kuna
- rok privođenja namjeni: 60 dana, a u kojem roku je zakupnik u obvezi izvršiti zidarske radove (sanacija zidova od vlage te uređenje pročelja sukladno ishodovanim Uvjetima Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Pula)

Za poslovni prostor zaprimljene su prijave:

4.1. VRDOLJAK ANTONIA (OIB: 13649172970), s prebivalištem u Zagreb, Žuti breg 12

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,



- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom isti potvrđuje da će, ukoliko bude utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj za poslovni prostor za koji se natječe, uplatiti garantni polog u visini iznosa tromjesečne zakupnine uvećane za PDV na račun Grada Pule (ako je izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV do 15.000,00 kn),
- izjavu kojom ponuditelj potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjavu ponuditelja da će, ukoliko bude utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj za poslovni prostor za koji se natječe, priložiti bankarsku garanciju u visini jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV s klauzulom „bez prigovora“ odnosno „plativo na prvi poziv“ koja vrijedi za

Komisija utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 4. (Kandlerova br. 40) najpovoljnija ponuda Vrdoljak Antonije po početnoj mjesečnoj zakupnini u iznosu od 900,00 kn.

5. Pula, Zagrebačka 1

- k.č.br.1727/1 zgr., k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska – prodaja brendiranih proizvoda
- neto korisna površina: 189,00 m²
- početna cijena: 40,00 kuna
- jamčevina: 37.800,00 kuna
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Za poslovni prostor zaprimljena je prijava:

5.1. Trgovačko društvo DISKOS d.o.o. (OIB: 36165474464), sa sjedištem u Puli, Giardini br.7, zastupana po punomoćniku Marti Čivljak iz Medulin, Osipovica 16.

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja pravne osobe kojom isti potvrđuje da će, ukoliko pravna osoba bude utvrđena kao najpovoljniji ponuditelj za poslovni prostor za koji se natječe, uplatiti garantni polog u visini iznosa tromjesečne zakupnine uvećane za PDV na račun Grada Pule (ako je izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV do 15.000,00 kn)
- izjavu ponuditelja pravne osobe kojom potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjavu odgovorne osobe ponuditelja pravne osobe kojom isti potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, odgovorna osoba pravne osobe osobno na svoje ime dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjavu ponuditelja da će, ukoliko pravna osoba bude utvrđena kao najpovoljniji ponuditelj za poslovni prostor za koji se natječe, priložiti bankarsku garanciju u visini jednogodišnje



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

izlicitirane zakupnine uvećane za PDV s klauzulom „bez prigovora“ odnosno „plativo na prvi poziv“ koja vrijedi za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa, a koja će biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik u tijeku ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu zakupninu, porez, zateznu kamatu i/ili troškove koji proizlaze s osnova korištenja poslovnog prostora (ako je izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV od 15.000,00 kuna i više),

- ugovor o kupoprodaji robne marke.

Komisija utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 5. (Zagrebačka br. 1) najpovoljnija ponuda DISKOS d.o.o. po početnoj mjesečnoj zakupnini (7.560,00 kn).

6. Zagrebačka br.5

- k.č.br.zgr.1565/1, k.o. Pula
- djelatnost: proizvodna – proizvodnja pletene i kukičane robe
- površina: 45,95 m²
- početna cijena: 21,00 kn
- jamčevina u iznosu od 4.824,75 kuna
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Za poslovni prostor zaprimljena je prijava:

6.1. KOLIĆ DORIS-NATALIJA (OIB: 87702071658), s prebivalištem u Puli, Ginzekyeva ulica 3.

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice,
- dokaz o uplaćenju jamčevine za poslovni prostor,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom isti potvrđuje da će, ukoliko bude utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj za poslovni prostor za koji se natječe, uplatiti garantni polog u visini iznosa tromjesečne zakupnine uvećane za PDV na račun Grada Pule (ako je izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV do 15.000,00 kn)
- izjavu kojom ponuditelj potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja.
- izjavu ponuditelja da će, ukoliko bude utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj za poslovni prostor za koji se natječe, priložiti bankarsku garanciju u visini jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV s klauzulom „bez prigovora“ odnosno „plativo na prvi poziv“ koja vrijedi za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa, a koja će biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik u tijeku ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu zakupninu, porez, zateznu kamatu i/ili troškove koji proizlaze s osnova korištenja poslovnog prostora (ako je izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV od 15.000,00 kuna i više).

Komisija utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 6. (Zagrebačka br. 5) jedina ponuda Kolić Doris Natalija po početnoj mjesečnoj zakupnini (7.560,00 kn).

7. Pula, Veronska br. 3

- k.č. br. zgr. 1115/1, k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska (osim prodaje sezonske robe) i uredska
- površina: 17,55 m²
- početna cijena: 100,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 8.775,00 kn
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Komisija utvrđuje da za poslovni prostor pod rednim brojem 7. (Veronska br. 3) nije zaprimljena niti jedna prijava.

8. Pula, Veronska br. 6

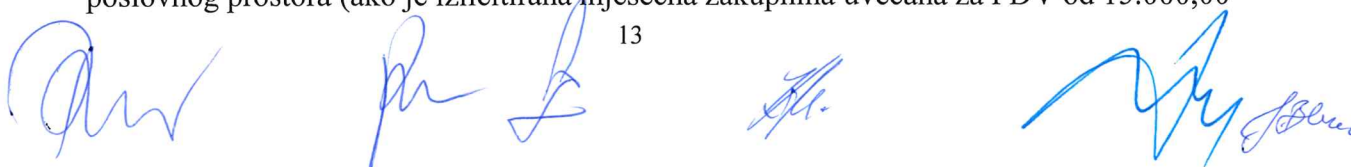
- k.č.br. zgr. 1058/1, k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska – prodaja brendiranih proizvoda
- netto korisna površina: 156,69 m²
- početna cijena: 50,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 39.172,50 kuna
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Za poslovni prostor zaprimljena je prijava:

8.1. NINA COMMERCE d.o.o. (OIB: 68752705507), sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 19/a, zastupano po punomoćniku Zvonimiru Filipoviću iz Zagreba, Jelekovići 3.

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevine za poslovni prostor,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja pravne osobe kojom isti potvrđuje da će, ukoliko pravna osoba bude utvrđena kao najpovoljniji ponuditelj za poslovni prostor za koji se natječe, uplatiti garantni polog u visini iznosa tromjesečne zakupnine uvećane za PDV na račun Grada Pule (ako je izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV do 15.000,00 kn)
- izjavu ponuditelja pravne osobe kojom potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjavu odgovorne osobe ponuditelja pravne osobe kojom isti potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, odgovorna osoba pravne osobe osobno na svoje ime dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjavu ponuditelja da će, ukoliko pravna osoba bude utvrđena kao najpovoljniji ponuditelj za poslovni prostor za koji se natječe, priložiti bankarsku garanciju u visini jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV s klauzulom „bez prigovora“ odnosno „plativo na prvi poziv“ koja vrijedi za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa, a koja će biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik u tijeku ugovornog odnosa ne podmiri dospelu zakupninu, porez, zateznu kamatu i/ili troškove koji proizlaze s osnova korištenja poslovnog prostora (ako je izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV od 15.000,00



- Potvrda o žigu vlastite robne marke.

Komisija utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 8. (Veronska br. 6) jedina i najpovoljnija ponuda trgovačkog društva NINA COMERCE d.o.o. po početnoj mjesečnoj zakupnini (7.834,50 kn).

9. Pula, Flanatička br. 19

- k.č. br. zgr. 1118 k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska – prodaja brendiranih proizvoda i obuke
- površina: 151,00 m²
- početna cijena: 50,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 37.750,00 kn
- rok privođenja namjeni: 60 dana, a u kojem roku je zakupnik u obvezi izvršiti zidarske radove (djelomična sanacija zidova i stropova); uređenje pročelja u dijelu Veronske ulice sukladno ishodovanim Uvjetima oblikovanja građevine

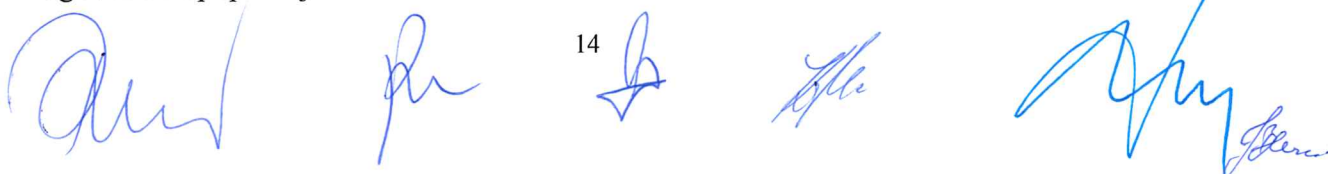
Za poslovni prostor zaprimljena je prijava:

9.1. D&A d.o.o. (OIB: 66391023733), sa sjedištem u Puli, Galižanski odvojak 6, koje zastupa Alem Softić, član uprave

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja pravne osobe kojom isti potvrđuje da će, ukoliko pravna osoba bude utvrđena kao najpovoljniji ponuditelj za poslovni prostor za koji se natječe, uplatiti garantni polog u visini iznosa tromjesečne zakupnine uvećane za PDV na račun Grada Pule (ako je izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV do 15.000,00 kn)
- izjavu ponuditelja pravne osobe kojom potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjavu odgovorne osobe ponuditelja pravne osobe kojom isti potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, odgovorna osoba pravne osobe osobno na svoje ime dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjavu ponuditelja da će, ukoliko pravna osoba bude utvrđena kao najpovoljniji ponuditelj za poslovni prostor za koji se natječe, priložiti bankarsku garanciju u visini jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV s klauzulom „bez prigovora“ odnosno „plativo na prvi poziv“ koja vrijedi za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa, a koja će biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik u tijeku ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu zakupninu, porez, zateznu kamatu i/ili troškove koji proizlaze s osnova korištenja poslovnog prostora (ako je izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV od 15.000,00
- ugovor o kupoprodaji robne marke

14





ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

9.2. MAKSIM JET d.o.o. (OIB: 51147508104), sa sjedištem u Puli, Industrijska 11/A, koje zastupa Jadranka Vukmirović, direktor

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja pravne osobe kojom isti potvrđuje da će, ukoliko pravna osoba bude utvrđena kao najpovoljniji ponuditelj za poslovni prostor za koji se natječe, uplatiti garantni polog u visini iznosa tromjesečne zakupnine uvećane za PDV na račun Grada Pule (ako je izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV do 15.000,00 kn)
- izjavu ponuditelja pravne osobe kojom potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjavu odgovorne osobe ponuditelja pravne osobe kojom isti potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, odgovorna osoba pravne osobe osobno na svoje ime dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjavu ponuditelja da će, ukoliko pravna osoba bude utvrđena kao najpovoljniji ponuditelj za poslovni prostor za koji se natječe, priložiti bankarsku garanciju u visini jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV s klauzulom „bez prigovora“ odnosno „plativo na prvi poziv“ koja vrijedi za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa, a koja će biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik u tijeku ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu zakupninu, porez, zateznu kamatu i/ili troškove koji proizlaze s osnova korištenja poslovnog prostora (ako je izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV od 15.000,00,
- ugovor o kupoprodaji robne marke

9.3. OPTOTIM d.o.o. (OIB: 31014464222), sa sjedištem u Zagrebu, Bogovićeve br.1, koje zastupa Đipalo Mihael, član uprave

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja pravne osobe kojom isti potvrđuje da će, ukoliko pravna osoba bude utvrđena kao najpovoljniji ponuditelj za poslovni prostor za koji se natječe, uplatiti garantni polog u visini iznosa tromjesečne zakupnine uvećane za PDV na račun Grada Pule (ako je izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV do 15.000,00 kn)



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- izjavu ponuditelja pravne osobe kojom potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjavu odgovorne osobe ponuditelja pravne osobe kojom isti potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, odgovorna osoba pravne osobe osobno na svoje ime dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjavu ponuditelja da će, ukoliko pravna osoba bude utvrđena kao najpovoljniji ponuditelj za poslovni prostor za koji se natječe, priložiti bankarsku garanciju u visini jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV s klauzulom „bez prigovora“ odnosno „plativo na prvi poziv“ koja vrijedi za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa, a koja će biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik u tijeku ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu zakupninu, porez, zateznu kamatu i/ili troškove koji proizlaze s osnova korištenja poslovnog prostora (ako je izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV od 15.000,00 kn).

Prijava nije valjana, nedostaje izjava pravne osobe od dostavi bjanko zadužnice.

D&A d.o.o. nudi iznos od 8305,00
 MAKSIM JET d.o.o. nudi iznos od 9060,00
 D&A d.o.o. nudi iznos od 16.610,00 kn
 MAKSIM JET d.o.o. nudi iznos od 17.365,00
 D&A nudi iznos od 18.120,00
 MAKSIM JET d.o.o. nudi iznos od 18875,00
 DA nudi iznos od 19630,00
 MAKSIM JETA nudi iznos od 20385,00
 DA nudi iznos od 21140,00
 MAKSIM JET nudi iznos od 21895,00
 DA nudi iznos od 22650,00 kn
 MAKSIM JET nudi iznos od 23405,00
 DA nudi iznos od 24160,00 kn
 MAKSIM JET odustaje.

Komisija utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 9. (Flanatička br. 19) najpovoljnija ponuda trgovačkog društva D&A d.o.o. po postignutoj mjesečnoj zakupnini (24.160,00 kn).

U ovom trenutku ovjervitelj zapisnika uzima svoju osobnu i napušta nadmetanje, bira se novi ovjervitelj zapisnika Benčić Luciano, Fažana, Ulica Pineta 36 B

10. Pula, Flanatička br. 9

- k.č. br. zgr. 1069, k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska – prodaja brendiranih proizvoda
- površina: 423,17 m²
- početna cijena: 25,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 52.896,25 kn
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Za poslovni prostor zaprimljena je prijava:

16

10.1. LANOTON d.o.o. (OIB: 74853916713), sa sjedištem u Puli, Ulica Sergijevaca br.37, koje zastupa Luciano Benčić, prokurist

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja pravne osobe kojom isti potvrđuje da će, ukoliko pravna osoba bude utvrđena kao najpovoljniji ponuditelj za poslovni prostor za koji se natječe, uplatiti garantni polog u visini iznosa tromjesečne zakupnine uvećane za PDV na račun Grada Pule (ako je izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV do 15.000,00 kn)
- izjavu ponuditelja pravne osobe kojom potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjavu odgovorne osobe ponuditelja pravne osobe kojom isti potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, odgovorna osoba pravne osobe osobno na svoje ime dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- potvrda da trgovačko društvo ima tri ili više gradskih prostora u zakupu za koje plaća 150.000,00 EUR ili više zakupninu na godišnjoj razini (s uključenim PDV-om)
- ugovor o kupoprodaji robne marke

Komisija utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 10. (Flanatička br. 9) jedina i najpovoljnija ponuda trgovačkog društva LANOTON d.o.o. po početnoj mjesečnoj zakupnini (10.579,25 kn).

11. Pula, Flanatička br. 9

- k.č. br. zgr. 1066, k.č. br. zgr. 1067, k.č. br. zgr. 1069, sve k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska – prodaja brendiranih proizvoda (osim sportske opreme)
- površina: 62,00 m²
- početna cijena: 50,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 26.667,50 kn
- rok privođenja namjeni: 15 dana, a u kojem roku je zakupnik u obvezi izvršiti zidarske radove (djelomična sanacija zidova)

Za poslovni prostor zaprimljena je prijava:

11.1. JADRAN ČARAPE PROIZVODNJA d.o.o. (OIB: 61965313740), sa sjedištem u Zagrebu, Vinka Žganeca br.2, koje zastupa Deni Barišić, direktor

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,





ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja pravne osobe kojom isti potvrđuje da će, ukoliko pravna osoba bude utvrđena kao najpovoljniji ponuditelj za poslovni prostor za koji se natječe, uplatiti garantni polog u visini iznosa tromjesečne zakupnine uvećane za PDV na račun Grada Pule (ako je izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV do 15.000,00 kn)
- izjavu ponuditelja pravne osobe kojom potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjavu odgovorne osobe ponuditelja pravne osobe kojom isti potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, odgovorna osoba pravne osobe osobno na svoje ime dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjavu ponuditelja da će, ukoliko pravna osoba bude utvrđena kao najpovoljniji ponuditelj za poslovni prostor za koji se natječe, priložiti bankarsku garanciju u visini jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV s klauzulom „bez prigovora“ odnosno „plativo na prvi poziv“ koja vrijedi za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa, a koja će biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik u tijeku ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu zakupninu, porez, zateznu kamatu i/ili troškove koji proizlaze s osnova korištenja poslovnog prostora (ako je izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV od 15.000,00
- ugovor o ekskluzivnoj distribuciji.

Komisija utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 11. (Flanatička br. 9) jedina i najpovoljnija ponuda trgovačkog društva JADRAN ČARAPE PROIZVODNJA d.o.o. po početnoj mjesečnoj zakupnini (3.100,00 kn).

12. Pula, Ciscuttijeva br. 14

- dio k.č. br. zgr. 1077, k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska – prodaja brendiranih proizvoda
- površina: 62,93 m²
- početna cijena: 50,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 15.732,50 kn
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Za poslovni prostor zaprimljene su prijave:

12.1. AZIONE CREATIVA d.o.o. (OIB: 6098146898), sa sjedištem u Puli, Ulica Dragonja 10, koje zastupa Karmen Krekman, član uprave

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,

18



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja pravne osobe kojom isti potvrđuje da će, ukoliko pravna osoba bude utvrđena kao najpovoljniji ponuditelj za poslovni prostor za koji se natječe, uplatiti garantni polog u visini iznosa tromjesečne zakupnine uvećane za PDV na račun Grada Pule (ako je izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV do 15.000,00 kn)
- izjavu ponuditelja pravne osobe kojom potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjavu odgovorne osobe ponuditelja pravne osobe kojom isti potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, odgovorna osoba pravne osobe osobno na svoje ime dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjavu ponuditelja da će, ukoliko pravna osoba bude utvrđena kao najpovoljniji ponuditelj za poslovni prostor za koji se natječe, priložiti bankarsku garanciju u visini jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV s klauzulom „bez prigovora“ odnosno „plativo na prvi poziv“ koja vrijedi za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa, a koja će biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik u tijeku ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu zakupninu, porez, zateznu kamatu i/ili troškove koji proizlaze s osnova korištenja poslovnog prostora (ako je izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV od 15.000,00,
- ugovor o franšizi

12.2. NARA ADRIATICA d.o.o. (OIB: 10602482263), sa sjedištem u Rijeci, Vrljije 55, koje zastupa Hrvoje Barić, član uprave

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja pravne osobe kojom isti potvrđuje da će, ukoliko pravna osoba bude utvrđena kao najpovoljniji ponuditelj za poslovni prostor za koji se natječe, uplatiti garantni polog u visini iznosa tromjesečne zakupnine uvećane za PDV na račun Grada Pule (ako je izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV do 15.000,00 kn)
- izjavu ponuditelja pravne osobe kojom potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjavu odgovorne osobe ponuditelja pravne osobe kojom isti potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, odgovorna osoba pravne osobe osobno na svoje ime dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjavu ponuditelja da će, ukoliko pravna osoba bude utvrđena kao najpovoljniji ponuditelj za poslovni prostor za koji se natječe, priložiti bankarsku garanciju u visini jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV s klauzulom „bez prigovora“ odnosno „plativo na prvi poziv“ koja vrijedi za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa, a koja će biti



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik u tijeku ugovornog odnosa ne podmiri dospelu zakupninu, porez, zateznu kamatu i/ili troškove koji proizlaze s osnova korištenja poslovnog prostora (ako je izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV od 15.000,00,

- ugovor o franšizi

AZIONE CREATIVA d.o.o. nudi iznos od 3461,15

NARA ADRIATICA d.o.o. nudi iznos od 3775,80

AZIONE CREATIVA nudi iznos od 4090,45

NARA ADRIATICA NUDI IZNOS OD 4405,10

AZIONE nudi iznos od 4719,75

NARA ADRIATICA nudi iznos od 5034,40

AZIONE CREATIVA nudi iznos od 5349,05

NARA ADRIATICA odustaje.

Komisija utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 12. (Ciscuttijeva br. 14) najpovoljnija ponuda AZIONE CREATIVA po postignutoj mjesečnoj zakupnini (5349,05 kn).

13. Pula, Laginjina br. 3

- k.č. br. zgr. 1044, k.o. Pula
- djelatnost: uslužna – tattoo studio
- površina: 49,64 m²
- početna cijena: 60,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 14.892,00 kn
- rok privođenja namjeni: 15 dana, a u kojem roku je zakupnik u obvezi izvršiti zidarske radove (djelomična sanacija zidova)

Za poslovni prostor zaprimljena je prijava:

13.1. TATOO & PIERCING STUDIO MARSHAL j.d.o.o. (OIB: 26813048381), sa sjedištem u Puli, Piranesijev prolaz 22, koje zastupa Ljiljana Lukin Prokić, direktor

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja pravne osobe kojom isti potvrđuje da će, ukoliko pravna osoba bude utvrđena kao najpovoljniji ponuditelj za poslovni prostor za koji se natječe, uplatiti garantni polog u visini iznosa tromjesečne zakupnine uvećane za PDV na račun Grada Pule (ako je izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV do 15.000,00 kn)
- izjavu ponuditelja pravne osobe kojom potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjavu odgovorne osobe ponuditelja pravne osobe kojom isti potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, odgovorna osoba pravne osobe



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

osobno na svoje ime dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,

- izjavu ponuditelja da će, ukoliko pravna osoba bude utvrđena kao najpovoljniji ponuditelj za poslovni prostor za koji se natječe, priložiti bankarsku garanciju u visini jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV s klauzulom „bez prigovora“ odnosno „plativo na prvi poziv“ koja vrijedi za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa, a koja će biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik u tijeku ugovornog odnosa ne podmiri dospelu zakupninu, porez, zateznu kamatu i/ili troškove koji proizlaze s osnova korištenja poslovnog prostora (ako je izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV od 15.000,00

Komisija utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 13. (Laginjina br. 3) jedina i najpovoljnija ponuda trgovačkog društva TATOO & PIERCING STUDIO MARSHAL j.d.o.o. po početnoj mjesečnoj zakupnini (2.978,40 kn).

14. Pula, Tomasinijeva br. 6

- k.č.br. zgr. 732, k.o. Pula
- djelatnost: uredska
- netto korisna površina: 66,00 m²
- početna cijena: 15,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 4.950,00 kuna
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Za poslovni prostor zaprimljene su prijave:

14.1. IVANKOVIĆ ZVJEZDANA (OIB: 60185445781), vl. Obrta Duga s prebivalištem u Pula, M.Manjo 29A

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom isti potvrđuje da će, ukoliko bude utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj za poslovni prostor za koji se natječe, uplatiti garantni polog u visini iznosa tromjesečne zakupnine uvećane za PDV na račun Grada Pule (ako je izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV do 15.000,00 kn)
- izjavu kojom ponuditelj potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja.

Prijava nije valjana, nedostaje bankovna garancija.

21

14.2. STAR-TIM d.o.o. (OIB: 45577664774), sa sjedištem u Našicama, Hinka Juhna 19, koje zastupa Milena Nekić, direktor

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja pravne osobe kojom isti potvrđuje da će, ukoliko pravna osoba bude utvrđena kao najpovoljniji ponuditelj za poslovni prostor za koji se natječe, uplatiti garantni polog u visini iznosa tromjesečne zakupnine uvećane za PDV na račun Grada Pule (ako je izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV do 15.000,00 kn)
- izjavu ponuditelja pravne osobe kojom potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjavu odgovorne osobe ponuditelja pravne osobe kojom isti potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, odgovorna osoba pravne osobe osobno na svoje ime dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjavu ponuditelja da će, ukoliko pravna osoba bude utvrđena kao najpovoljniji ponuditelj za poslovni prostor za koji se natječe, priložiti bankarsku garanciju u visini jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV s klauzulom „bez prigovora“ odnosno „plativo na prvi poziv“ koja vrijedi za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa, a koja će biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik u tijeku ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu zakupninu, porez, zateznu kamatu i/ili troškove koji proizlaze s osnova korištenja poslovnog prostora (ako je izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV od 15.000,00

14.3. VINUM MEDIA d.o.o. (OIB: 21401680524), sa sjedištem u Valbandonu, Pineta I ogr. 2, koje zastupa po punomoći Jeta Gundić iz Pule, Krležina 39

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja pravne osobe kojom isti potvrđuje da će, ukoliko pravna osoba bude utvrđena kao najpovoljniji ponuditelj za poslovni prostor za koji se natječe, uplatiti garantni polog u visini iznosa tromjesečne zakupnine uvećane za PDV na račun Grada Pule (ako je izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV do 15.000,00 kn)
- izjavu ponuditelja pravne osobe kojom potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,

  22   



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- izjavu odgovorne osobe ponuditelja pravne osobe kojom isti potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, odgovorna osoba pravne osobe osobno na svoje ime dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjavu ponuditelja da će, ukoliko pravna osoba bude utvrđena kao najpovoljniji ponuditelj za poslovni prostor za koji se natječe, priložiti bankarsku garanciju u visini jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV s klauzulom „bez prigovora“ odnosno „plativo na prvi poziv“ koja vrijedi za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa, a koja će biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik u tijeku ugovornog odnosa ne podmiri dospelu zakupninu, porez, zateznu kamatu i/ili troškove koji proizlaze s osnova korištenja poslovnog prostora (ako je izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV od 15.000,00

14.3. JOISP URTI, SAD 110 Medulin, OIB 14646719187

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja pravne osobe kojom isti potvrđuje da će, ukoliko pravna osoba bude utvrđena kao najpovoljniji ponuditelj za poslovni prostor za koji se natječe, uplatiti garantni polog u visini iznosa tromjesečne zakupnine uvećane za PDV na račun Grada Pule (ako je izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV do 15.000,00 kn)
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjavu osobe ponuditelja kojom isti potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, odgovorna osoba pravne osobe osobno na svoje ime dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjavu ponuditelja da će, ukoliko osoba bude utvrđena kao najpovoljniji ponuditelj za poslovni prostor za koji se natječe, priložiti bankarsku garanciju u visini jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV s klauzulom „bez prigovora“ odnosno „plativo na prvi poziv“ koja vrijedi za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa, a koja će biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik u tijeku ugovornog odnosa ne podmiri dospelu zakupninu, porez, zateznu kamatu i/ili troškove koji proizlaze s osnova korištenja poslovnog prostora (ako je izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV od 15.000,00

STAR-TIM d.o.o. nudi iznos od 1089,00

URTI JOSIP nudi iznos od 1300,00

VINUM MEDIA d.o.o. nudi iznos od 1500,00

23

STAR TIM nudi iznos od 159,00
URTI JOSIP nudi iznos od 1700,00
VINUM MEDIA odustaje
STAR TIM nudi iznos od 1799,00
URTI JOSIP nudi iznos 1899,00
STAR TIM nudi iznos od 1997,00
URTI JOSIP nudi iznos od 2200
STAR TIM nudi iznos od 2300,00
URTI JOSIP nudi iznos od 2400
STAR TIM nudi iznos od 2500,00
URTI JOSIP nudi iznos od 2600,00
STAR TIM nudi iznos od 2700,00
URTI JOSIP nudi iznos od 2800,00
STAR TIM nudi iznos od 2900,00
URTI JOSIP nudi iznos od 3000,00
STAR TIM odustaje.

Komisija utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 14. (Tomasinijeva br. 6) najpovoljnija ponuda URTI JOSIP po postignutoj mjesečnoj zakupnini (3.000,00 kn).

15. Pula, Smareglina br.7

- k.č.br.zgr.1051, k.o. Pula
- djelatnost: uslužna djelatnost – frizerski salon
- površina: 31,70 m²
- početna cijena: 50,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 7.925,00 kn
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Komisija utvrđuje da za poslovni prostor pod rednim brojem 15. (Smareglina br. 7) nije zaprimljena niti jedna prijava.

16. Trg 1.svibnja br.4

- k.č.br. zgr. 1051, k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska – ostalo
- površina: 33,82 m²
- početna cijena: 80,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 13.528,00 kuna
- rok privođenja namjeni: 60 dana (zidarski radovi: sanacija zidova, stropa i poda; pročelje sukladno Uvjetima oblikovanja građevine)

Za poslovni prostor zaprimljene su prijave:

16.1. BRIOŠ TIM d.o.o. (OIB: 87148195206), sa sjedištem u Galižani, Poduzetnička zona 23, koje zastupa Žaklina Gavran, član uprave

  24   



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja pravne osobe kojom isti potvrđuje da će, ukoliko pravna osoba bude utvrđena kao najpovoljniji ponuditelj za poslovni prostor za koji se natječe, uplatiti garantni polog u visini iznosa tromjesečne zakupnine uvećane za PDV na račun Grada Pule (ako je izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV do 15.000,00 kn)
- izjavu ponuditelja pravne osobe kojom potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjavu odgovorne osobe ponuditelja pravne osobe kojom isti potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, odgovorna osoba pravne osobe osobno na svoje ime dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjavu ponuditelja da će, ukoliko pravna osoba bude utvrđena kao najpovoljniji ponuditelj za poslovni prostor za koji se natječe, priložiti bankarsku garanciju u visini jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV s klauzulom „bez prigovora“ odnosno „plativo na prvi poziv“ koja vrijedi za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa, a koja će biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik u tijeku ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu zakupninu, porez, zateznu kamatu i/ili troškove koji proizlaze s osnova korištenja poslovnog prostora (ako je izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV od 15.000,00

Komisija utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 16. (Trg 1.svibnja br. 4) najpovoljnija ponuda _BRIŠOŠ TIM po početnoj mjesečnoj zakupnini.

17. Trg 1.svibnja br.4

- k.č.br. zgr. 1051, k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska – odjeća i obuća
- površina: 73,22 m²
- početna cijena: 80,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 29.288,00 kuna
- rok privođenja namjeni: 30 dana (izgradnja sanitarnog čvora)

Komisija utvrđuje da za poslovni prostor pod rednim brojem 17. (Trg 1.svibnja br. 4) nije zaprimljena niti jedna prijava.

18. Pula, Hermana Dalmatina br. 1

- k.č. br. zgr. 621, k.o. Pula
- djelatnost: autorska galerija

25

- površina: 74,00 m²
- početna cijena: 25,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 9.250,00 kn
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Za poslovni prostor zaprimljena je prijava:

18.1. ŠILIPETAR VEDRAN (OIB: 04037634321), s prebivalištem u Pula, Osječka 1 po punomoćniku Ron Biteri iz Pule, Riva 2.

Prijavi prilaže:

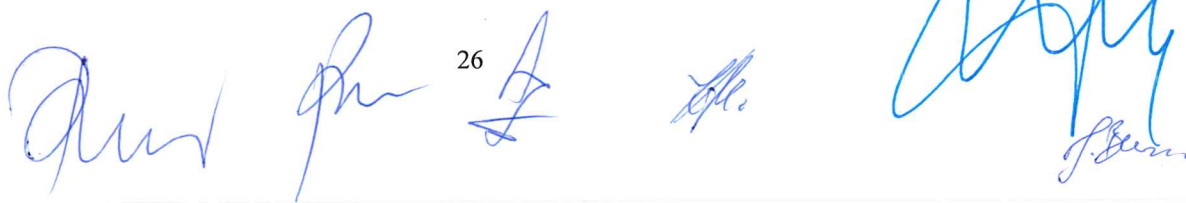
- preslik važeće osobne iskaznice,
- dokaz o uplaćenju jamčevine za poslovni prostor,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom isti potvrđuje da će, ukoliko bude utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj za poslovni prostor za koji se natječe, uplatiti garantni polog u visini iznosa tromjesečne zakupnine uvećane za PDV na račun Grada Pule (ako je izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV do 15.000,00 kn)
- izjavu kojom ponuditelj potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja.
- izjavu ponuditelja da će, ukoliko bude utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj za poslovni prostor za koji se natječe, priložiti bankarsku garanciju u visini jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV s klauzulom „bez prigovora“ odnosno „plativo na prvi poziv“ koja vrijedi za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa, a koja će biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik u tijeku ugovornog odnosa ne podmiri dospelu zakupninu, porez, zateznu kamatu i/ili troškove koji proizlaze s osnova korištenja poslovnog prostora (ako je izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV od 15.000,00 kuna i više),
- potvrda o članstvu u HDLU.

Komisija utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 19. (Hermana Dalmatina br. 1) jedina i najpovoljnija ponuda ŠILIPETAR VEDRANA po početnoj mjesečnoj zakupnini (1.850,00 kn).

19. Pula, Clerisseauova br. 3

- k.č. br. zgr. 621, k.o. Pula
- djelatnost: ugostiteljska - restoran
- površina: 108,25 m²
- početna cijena: 90,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 48.712,50 kn
- očevid poslovnog prostora omogućit će se četvrtog radnog dana nakon objave natječaja od 10.15 do 10.30 sati
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Za poslovni prostor zaprimljene su prijave:





ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

19.1. FABLE SONJA (OIB: 70293960924), vlasnica obrta Felix, s prebivalištem u Puli, Flaciusova 10

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,

Prijava nije valjana, nedostaju izjave ponuditelja.

19.2. Trgovačkog društva NENAD H. 1808 j.d.o.o. (OIB 10590354479), sa sjedištem u Puli, Vitasovićeve 36

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja pravne osobe kojom potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjavu odgovorne osobe ponuditelja pravne osobe kojom isti potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, odgovorna osoba pravne osobe osobno na svoje ime dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- pismo namjere banke da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti neopozivu bankarsku garanciju u visini jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV s klauzulom "bez prigovora" odnosno „plativo na prvi poziv“

19.3. PENAVIĆ MARIJA (OIB: 71810857109), s prebivalištem u Berak, Tompojevci Orolička 41

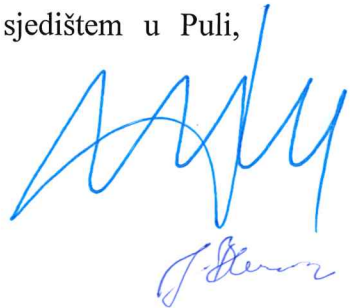
Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,

Prijava nije valjana, nedostaju izjave ponuditelja.

19.4. Trgovačkog društva PEPE NERO j.d.o.o. (OIB: 92774291710), sa sjedištem u Puli, Premanturska ulica br.302, zastupano po Mii Maksić, direktorici

Prijavi prilaže:

  27   



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja pravne osobe kojom potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjavu odgovorne osobe ponuditelja pravne osobe kojom isti potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, odgovorna osoba pravne osobe osobno na svoje ime dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- pismo namjere banke da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti neopozivu bankarsku garanciju u visini jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV s klauzulom "bez prigovora" odnosno „plativo na prvi poziv“

HORVAT N j.d.o.o. nudi iznos od 10716,75

PEPE NERO j.d.o.o. nudi iznos od 11691,00

HORVAT N nudi iznos od 12665,25

PEPE NERO nudi iznos od 13639,50

HORVAT N nudi iznos od 14.613,75

PEPE NERO nudi iznos od 15588,00

HORVAT nudi iznos od 16562,20

PEPE NERO nudi iznos od 17536,50

HORVAT nudi iznos od 18510,75

PEPE NERO nudi iznos od 19485,00

HORVAT nudi iznos od 20459,25

PEPE NERO nudi iznos od 21433,50

HORVAT nudi iznos od 23600

PEPE NERO nudi iznos od 24.574,25

HORVAT nudi iznos od 25548,50

PEPE NERO nudi iznos od 26522,75

HORVAT odustaje

Komisija utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 19. (Clerisseauova br. 3) najpovoljnija ponuda _PEPE NERO j.d.o.o. po postignutoj mjesečnoj zakupnini (26.522,75 kn).

20. Sergijevaca br. 43

- k.č.br.zgr. 238, k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska – prodaja brendiranih proizvoda
- površina: 37,36 m²
- početna cijena: 50,00 kn
- jamčevina u iznosu od 9.340,00 kuna
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

28



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Za poslovni prostor zaprimljene su prijave:

20.1. DOBRA PRIČA j.d.o.o. (OIB: 78359922408), sa sjedištem u Medulinu, SAD 110, koje zastupa Josip Urti, član uprave

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja pravne osobe kojom isti potvrđuje da će, ukoliko pravna osoba bude utvrđena kao najpovoljniji ponuditelj za poslovni prostor za koji se natječe, uplatiti garantni polog u visini iznosa tromjesečne zakupnine uvećane za PDV na račun Grada Pule (ako je izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV do 15.000,00 kn)
- izjavu ponuditelja pravne osobe kojom potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjavu odgovorne osobe ponuditelja pravne osobe kojom isti potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, odgovorna osoba pravne osobe osobno na svoje ime dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjavu ponuditelja da će, ukoliko pravna osoba bude utvrđena kao najpovoljniji ponuditelj za poslovni prostor za koji se natječe, priložiti bankarsku garanciju u visini jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV s klauzulom „bez prigovora“ odnosno „plativo na prvi poziv“ koja vrijedi za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa, a koja će biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik u tijeku ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu zakupninu, porez, zateznu kamatu i/ili troškove koji proizlaze s osnova korištenja poslovnog prostora (ako je izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV od 15.000,00
- ugovor o distribuciji robne marke

Komisija utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 20. (Sergijevaca br. 43) najpovoljnija ponuda trgovačkog društva _DOBRA PRIČA j.d.o.o. po početnoj mjesečnoj zakupnini.

21. Sergijevaca br.57

- k.č.br.zgr. 252, k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska – prodaja brendiranih proizvoda
- površina: 41,10 m²
- početna cijena: 60,00 kn
- jamčevina u iznosu od 12.330,00 kuna
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Za poslovni prostor zaprimljena je prijava:

29

5.1. DISKOS d.o.o. (OIB: 36165474464), sa sjedištem u Puli, Giardini br.7, koje zastupa punomoćnica Marta Čiviljak, Medulin, Osipovica 16.

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja pravne osobe kojom isti potvrđuje da će, ukoliko pravna osoba bude utvrđena kao najpovoljniji ponuditelj za poslovni prostor za koji se natječe, uplatiti garantni polog u visini iznosa tromjesečne zakupnine uvećane za PDV na račun Grada Pule (ako je izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV do 15.000,00 kn)
- izjavu ponuditelja pravne osobe kojom potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjavu odgovorne osobe ponuditelja pravne osobe kojom isti potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, odgovorna osoba pravne osobe osobno na svoje ime dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjavu ponuditelja da će, ukoliko pravna osoba bude utvrđena kao najpovoljniji ponuditelj za poslovni prostor za koji se natječe, priložiti bankarsku garanciju u visini jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV s klauzulom „bez prigovora“ odnosno „plativo na prvi poziv“ koja vrijedi za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa, a koja će biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik u tijeku ugovornog odnosa ne podmiri dospelu zakupninu, porez, zateznu kamatu i/ili troškove koji proizlaze s osnova korištenja poslovnog prostora (ako je izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV od 15.000,00 kuna i više)
- ugovor

Komisija utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 21. (Sergijevaca br. 57) najpovoljnija ponuda _DISKOS j.d.o.o._ po početnoj mjesečnoj zakupnini (2.466,00 kn).

22. Sergijevaca br. 36

- k.č.br.zgr. 614, k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska – prodaja brendiranih proizvoda
- površina: 91,00 m²
- početna cijena: 50,00 kn
- jamčevina u iznosu od 22.750,00 kuna
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Za poslovni prostor zaprimljene su prijave:

22.1. NINA COMMERCE d.o.o. (OIB: 68752705507), sa sjedištem u Zagrebu, Slavenska avenija 19/a, koje zastupa Jerko Filipović, direktor







Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja pravne osobe kojom isti potvrđuje da će, ukoliko pravna osoba bude utvrđena kao najpovoljniji ponuditelj za poslovni prostor za koji se natječe, uplatiti garantni polog u visini iznosa tromjesečne zakupnine uvećane za PDV na račun Grada Pule (ako je izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV do 15.000,00 kn)
- izjavu ponuditelja pravne osobe kojom potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjavu odgovorne osobe ponuditelja pravne osobe kojom isti potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, odgovorna osoba pravne osobe osobno na svoje ime dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjavu ponuditelja da će, ukoliko pravna osoba bude utvrđena kao najpovoljniji ponuditelj za poslovni prostor za koji se natječe, priložiti bankarsku garanciju u visini jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV s klauzulom „bez prigovora“ odnosno „plativo na prvi poziv“ koja vrijedi za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa, a koja će biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik u tijeku ugovornog odnosa ne podmiri dospelu zakupninu, porez, zateznu kamatu i/ili troškove koji proizlaze s osnova korištenja poslovnog prostora (ako je izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV od 15.000,00 kuna i više)
- Potvrda o žigu vlastite robne marke

22.2. T-SHIRT BLUE j.d.o.o. (OIB: 26277917730), sa sjedištem u Zagrebu, Janjevci br.4, koje zastupa Sarafin Rodić, direktor

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja pravne osobe kojom isti potvrđuje da će, ukoliko pravna osoba bude utvrđena kao najpovoljniji ponuditelj za poslovni prostor za koji se natječe, uplatiti garantni polog u visini iznosa tromjesečne zakupnine uvećane za PDV na račun Grada Pule (ako je izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV do 15.000,00 kn)
- izjavu ponuditelja pravne osobe kojom potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,





ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- izjavu odgovorne osobe ponuditelja pravne osobe kojom isti potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, odgovorna osoba pravne osobe osobno na svoje ime dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjavu ponuditelja da će, ukoliko pravna osoba bude utvrđena kao najpovoljniji ponuditelj za poslovni prostor za koji se natječe, priložiti bankarsku garanciju u visini jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV s klauzulom „bez prigovora“ odnosno „plativo na prvi poziv“ koja vrijedi za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa, a koja će biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik u tijeku ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu zakupninu, porez, zateznu kamatu i/ili troškove koji proizlaze s osnova korištenja poslovnog prostora (ako je izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV od 15.000,00 kuna i više),
- ugovor o kupoprodaji robne marke.

NINA COMERCE d.o.o. nudi iznos od 5005,00

T-SHIRT BLUE j.d.o.o. nudi iznos od 5640,00

NINA COMERCE nudi iznos od 5915,00

T SHIRT BLUE nudi iznos od 3670,00

NINA COMERCE nudi iznos od 6825,00

T SHIRT BLUE nudi iznos od 7280,00

NINA COMERCE nudi iznos od 7735,00

T SHIRT BLUE nudi iznos od 8190,00

NINA COMERCE nudi iznos od 8645,00

T SHIRT BLUE nudi iznos od 9100,00

NINA COMERCE nudi iznos od 9555,00

T SHIRT BLUE nudi iznos od 10010,00

NINA COMERCE odustaje.

Komisija utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 22. (Sergijevaca br. 22) najpovoljnija ponuda trgovačkog društva _T SHIRT BLUE po postignutoj mjesečnoj zakupnini (10.010,00 kn).

23. Sergijevaca br. 36

- k.č.br.zgr. 614, k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska – prodaja brendiranih proizvoda
- površina: 142,00 m2
- početna cijena: 50,00 kn
- jamčevina u iznosu od 35.500,00 kuna
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Za poslovni prostor zaprimljene su prijave:

23.1. LANOTON d.o.o. (OIB: 74853916713), sa sjedištem u Puli, Sergijevaca br.37. koje zastupa Luciano Benčić, prokurist

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja pravne osobe kojom isti potvrđuje da će, ukoliko pravna osoba bude utvrđena kao najpovoljniji ponuditelj za poslovni prostor za koji se natječe, uplatiti garantni polog u visini iznosa tromjesečne zakupnine uvećane za PDV na račun Grada Pule (ako je izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV do 15.000,00 kn)
- izjavu ponuditelja pravne osobe kojom potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjavu odgovorne osobe ponuditelja pravne osobe kojom isti potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, odgovorna osoba pravne osobe osobno na svoje ime dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjavu ponuditelja da će, ukoliko pravna osoba bude utvrđena kao najpovoljniji ponuditelj za poslovni prostor za koji se natječe, priložiti bankarsku garanciju u visini jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV s klauzulom „bez prigovora“ odnosno „plativo na prvi poziv“ koja vrijedi za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa, a koja će biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik u tijeku ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu zakupninu, porez, zateznu kamatu i/ili troškove koji proizlaze s osnova korištenja poslovnog prostora (ako je izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV od 15.000,00 kuna i više),
- ugovor o kupoprodaji robne marke

23.2. PAMIĆ MARINO (OIB: 96026650117), vlasnik obrta Pamić, s prebivalištem u Puli, Sponzina 16.

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom isti potvrđuje da će, ukoliko bude utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj za poslovni prostor za koji se natječe, uplatiti garantni polog u visini iznosa tromjesečne zakupnine uvećane za PDV na račun Grada Pule (ako je izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV do 15.000,00 kn)
- izjavu kojom ponuditelj potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja.
- izjavu ponuditelja da će, ukoliko bude utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj za poslovni prostor za koji se natječe, priložiti bankarsku garanciju u visini jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV s klauzulom „bez prigovora“ odnosno „plativo na prvi poziv“ koja vrijedi za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa, a koja će biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik u tijeku ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu zakupninu,



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

porez, zateznu kamatu i/ili troškove koji proizlaze s osnova korištenja poslovnog prostora (ako je izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV od 15.000,00 kuna i više),

- ugovor o kupoprodaji robne marke.

23.3. T-SHIRT BLUE j.d.o.o. (OIB: 26277917730), sa sjedištem u Zagrebu, Janjevci br.4, koje zastupa Sarafin Rodić, direktor

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja pravne osobe kojom isti potvrđuje da će, ukoliko pravna osoba bude utvrđena kao najpovoljniji ponuditelj za poslovni prostor za koji se natječe, uplatiti garantni polog u visini iznosa tromjesečne zakupnine uvećane za PDV na račun Grada Pule (ako je izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV do 15.000,00 kn)
- izjavu ponuditelja pravne osobe kojom potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjavu odgovorne osobe ponuditelja pravne osobe kojom isti potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, odgovorna osoba pravne osobe osobno na svoje ime dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjavu ponuditelja da će, ukoliko pravna osoba bude utvrđena kao najpovoljniji ponuditelj za poslovni prostor za koji se natječe, priložiti bankarsku garanciju u visini jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV s klauzulom „bez prigovora“ odnosno „plativo na prvi poziv“ koja vrijedi za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa, a koja će biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik u tijeku ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu zakupninu, porez, zateznu kamatu i/ili troškove koji proizlaze s osnova korištenja poslovnog prostora (ako je izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV od 15.000,00 kuna i više),
- ugovor o kupoprodaji robne marke.

LANOTON d.o.o. nudi iznos od 10750,00

PAMIĆ MARINO nudi iznos od 11460,00

T SHIRT BLUE nudi iznos od 12170,00

LANOTON odustaje

PAMIĆ MARINO odustaje.

Komisija utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 23. (Sergijevaca br. 36) najpovoljnija ponuda T SHIRT BLUE po postignutoj mjesečnoj zakupnini (12.170,00 kn).

MAKSIM JET ističe prigovor da sumnja u ponudu prihvaćenu za poslovni prostor Pula, Flanatička 19 (redni broj 9) jer smatra da izjava koja je priložena nije odgovarajuća i da nije potpisana i od odgovorne osobe u pravnoj osobi i od pravne osobe nego da je samo potpisana od strane pravne osobe, samim tim ja sam jedini ponuđač za taj prostor sa valjanom i potpunom dokumentacijom.

9. 12. 2019.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

OPTO TIM traži pravo na uvid u dokumentaciju.

Dovršeno u 14.00 sati.

OVJEROVITELJI ZAPISNIKA

ZAPISNIČAR

ČLANOVI KOMISIJE