



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Na temelju čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15 i 112/18), čl. 5. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 5/19) i Odluke o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule-Pola (Službene novine Grada Pule br. 12/19), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17 i 98/19) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 06. prosinca 2019. godine, donio je

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule

I

Ovom Odlukom u članku II, točki 2 Odluke o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, Klasa: 372-01/19-01/377, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-2, od dana 5. prosinca 2019. godine mijenjanju se podtočke 4 i 5 na sljedeći način:

- „početna cijena: 50,00 kuna“ mijenja se u „početna cijena: 35,00 kuna“
- „jamčevina: 6.500,00 kuna“ mijenja se u „jamčevina 4.550,00 kuna“.

II

U članku II, točki 5 Odluke o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, Klasa: 372-01/19-01/377, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-2, od dana 5. prosinca 2019. godine mijenjanju se podtočke 2, 4 i 5 na sljedeći način:

- „djelatnost: uredska“ mijenja se u „djelatnost: trgovinska – prodaja brendiranih proizvoda“
- „početna cijena: 25,00 kuna“ mijenja se u „početna cijena: 40,00 kuna“
- „jamčevina: 23.625,00 kuna“ mijenja se u „jamčevina 37.800,00 kuna“

III

Članak V, točka 10 podtočka 1 Odluke o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, Klasa: 372-01/19-01/377, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-2, od dana 5. prosinca 2019. godine mijenja se i dopunjuje na sljedeći način:

- između riječi „pod i red.br.8“ u drugom retku dodaje se tekst „red.br. 5 (Zagrebačka br.1),“
- mijenja se riječ „Kelme“ u osmom retku na način da isti sada glasi: „Astibo“,
- riječ „Upim“ u 12 retku se briše.

U članku V, točki 10, podtočki 2 Odluke o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, Klasa: 372-01/19-01/377, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-2, od dana 5. prosinca 2019. godine briše se peti redak koji glasi: „-Pismo namjere ili“.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

IV

Sve ostale odredbe Odluke o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, Klasa: 372-01/19-01/377, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-2, od dana 5. prosinca 2019. godine, ostaju neizmjenjene i na snazi.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-01/19-01/377

URBROJ:2168/01-03-06-00-0474-19-4

Pula, 06. prosinca 2019.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15 i 112/18), čl. 5. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 5/19) i Odluke o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule-Pola (Službene novine Grada Pule br. 12/19), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17 i 98/19) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, Klasa: 372-01/19-01/377, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-2, od dana 5. prosinca 2019. godine, na način da se mijenja djelatnost i shodno tome početna cijena i iznos jamčevine za jedan od prostora izloženih natječaju.

PRIKAZ STANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Dana 5. prosinca 2019. godine, Gradonačelnik Grada Pule donio je o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, Klasa: 372-01/19-01/377, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-2.

Citiranom Odlukom su utvrđeni svi uvjeti javnog natječaja, izražene su površine poslovnih prostora u m², početna zakupnina po 1 m², uvjetovane djelatnosti i iznosi jamčevine, kao i termini očevida kako bi se natjecatelji mogli upoznati sa stanjem istih, budući da se poslovni prostori daju u zakup na viđeno sa svim nedostacima, na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina.

Sukladno navedenoj Odluci, natječaju za davanje u zakup gradskih prostora izložena su 23 poslovna prostora, između ostalih i poslovni prostor u Puli, Zagrebačka ulica br.1, kč.br. 1727/1 zgr., k.o. Pula, površine 189,00 m² za koji je tom Odlukom predviđena uredska djelatnost po početnoj visini zakupnine od 25,00 kn po m² uz jamčevinu od 23.625,00 kn.

Za navedeni poslovni prostor u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule-Pola zaprimljeno je više pisama namjere te je najviše interesa iskazano za trgovinsku djelatnost – prodaju brendiranih proizvoda.

Obzirom da je riječ o Zagrebačkoj ulici koja je u posljednje vrijeme izgubila na atraktivnosti, a uzimajući u obzir da za poslovni prostor na navedenoj lokaciji ima najviše interesa za trgovinsku djelatnost-prodaja brendiranih proizvoda, što bi svakako doprinjelo podizanju kvalitete ponude i imidža Grada Pula općenito, a onda i same Zagrebačke ulice, prijedlogom ove odluke mijenja se članak II, točka 5 predmetne Odluke, podtočke 2,4 i 5 i to na način da umjesto uredske djelatnosti stoji trgovinska djelatnost – prodaja brendiranih proizvoda, pa se shodno navedenome, a sukladno Odluci o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule-Pola (Službene novine Grada Pule br. 12/19) mijenja i iznos početne cijene s 25,00 kuna na 40,00 kn te iznos jamčevine s 23.625,00 kuna na iznos od 37.800,00 kuna.

Nadalje, iz tehničkih razloga mijenja se i točka 2 članka II predmetne Odluke, kao i članak V, točka 10, a sve radi usklađivanja s Odlukom o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule-Pola (Službene novine Grada Pule br. 12/19).

Slijedom svega navedenoga, predlaže se donošenje ove Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremila: Sanja Kljajić Dakić, mag.iur.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.