

Temeljem članka 24. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj: 91/96, 48/98, 66/98, 22/06 i 68/18) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pula, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 25. studenog 2019. godine, donosi

O D L U K U
o zaključivanju Ugovora o najmu stana
(sa zaštićenom najamninom)
i priznavanje statusa člana domaćinstva

I

Grad Pula zaključit će Ugovor o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) sa:
BERKOVIĆ SAŠOM OIB 77648500820 – najmoprimac.

Stan se nalazi u stambenoj zgradi u Puli, Nobileova 19/II kat, površine 64,32 m², koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaoalice i hodnika.

II

Grad Pula priznaje status člana obiteljskog domaćinstva najmoprimca:
BIJAŽIĆ NATAŠI OIB 94870647972 – izvanbračna supruga najmoprimca
BERKOVIĆ LUCIJI OIB 08894887059 – kćerka najmoprimca
BERKOVIĆ DORI OIB 62016237122 – kćerka najmoprimca.

III

Prava i obveze najmoprimca utvrdit će se ugovorom o najmu stana sa zaštićenom najamninom za čije je zaključivanje nadležan upravni odjel.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-02/19-02/18
URBROJ:2168/01-03-06-00-0358-19-3
Pula, 25. studenog 2019.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 24. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj: 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18) i članak 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule, broj: 4/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke uređuje se pitanje zaključivanja Ugovora o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) sa Berković Sašom, članom domaćinstva bivšeg najmoprimca Berković Enia i priznavanje statusa člana obiteljskog domaćinstva izvanbračnoj supruzi Bijažić Nataši i djeci Berković Luciji i Berković Dori.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Grad Pula je vlasnik stana u zgradi u Puli, Nobileova 19, površine 64,32 m² kojega je koristio sada pok. Berković Enio u svojstvu zaštićenog najmoprimca. Berković Enio preminuo je dana 7.10.2019. godine, a stan je nastavio koristiti njegov sin Berković Saša i članovi njegova domaćinstva.

Dana 25.10.2019. godine Berković Saša podnio je zahtjev da se s njim regulira najamni odnos na način da se zaključi ugovor o najmu stanu te da se status člana domaćinstva prizna njegovoj izvanbračnoj supruzi te dvoje djece.

Postupajući po podnijetom zahtjevu utvrđeno je slijedeće:

- Ugovorom o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) Klasa: 371-02/98-02/76, Urbroj: 2168/01-03-98 od 17.03.1998. godine sklopljenim između Grada Pule i Berković Enia, Berković Enio je stekao status zaštićenog najmoprimca na stanu u Puli, Nobileova 19, površine 64,32 m², s tim da je istim ugovorom njegovu sinu Berković Saši priznato pravo korištenja stana;

- Uvidom u Smrtni list izdan od strane Matičnog ureda Pula utvrđeno je da je Berković Enio preminuo dana 7.10.2019. godine;

- Izjavom ovjerenom po javnom bilježniku Kukočka Ivanu, broj: OV – 7956/2019 od 16.10.2019. godine potvrđeno je da podnositelj zahtjeva živi u izvanbračnoj zajednici s Bijažić Natašom;

- Uvidom u Uvjerenje o prebivalištu izdano od strane PU Istarske, te u Potvrde o prijavi prebivališta izdane od strane iste policijske uprave potvrđeno je da Berković Saša i njegova djeca Berković Dora i Lucija imaju evidentirano prebivalište na adresi Pula, Nobileova 19 .

Odredbom članka 24. Zakona o najmu stanova propisano ja da u slučaju smrti najmoprimca prava i dužnosti najmoprimca iz ugovora o najmu stana prelaze na dijete koje je navedeno u ugovoru.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje Odluke o zaključivanju Ugovora o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) s Berković Sašom.

Također ne postoje zapreke da se status člana domaćinstva Berković Saše ne prizna izvanbračnoj supruzi Bijažić Nataši i njihovoj djeci Berković Dori i Luciji.

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.