



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTA DI PULA-POLA
IL SINDACO

KLASA:UP/I 342-01/19-01/39

URBROJ:2168/01-01-02-01-0019-19-3

Pula, 21. studenog 2019.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDMET: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o koncesiji za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu rekonstrukcije i gradnje građevine infrastrukturne namjene, vodogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, 2.a. skupine - rekonstrukcija Šijanskog kolektora
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o koncesiji za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu rekonstrukcije i gradnje građevine infrastrukturne namjene, vodogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, 2.a. skupine - rekonstrukcija Šijanskog kolektora, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 21. studenog 2019. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o koncesiji za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu rekonstrukcije i gradnje građevine infrastrukturne namjene, vodogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, 2.a. skupine - rekonstrukcija Šijanskog kolektora.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule, Robert Cvek, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Giordano Škuflić, p.o. Gradonačelnika pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu te Ingrid Bulian, zamjenica pročelnika i Mirna Radolović, pomoćnica pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

Temeljem članka 36. Zakona o koncesijama ("Narodne novine" br. 69/17), članka 19. i 21. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19), članka 1. i 2. Odluke Županijske skupštine Istarske županije o povjeravanju ovlaštenja Gradu Puli za davanje koncesija na pomorskom dobru ("Službene novine Istarske županije" br. 13/10), članka 24. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) i članka 39. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana _____ 2019. godine, donosi

ODLUKU
o koncesiji za posebnu upotrebu pomorskog dobra
u svrhu rekonstrukcije i gradnje građevine infrastrukturne
namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda,
2.a. skupine - rekonstrukcija Šijanskog kolektora

I

Utvrđuje se:

- da je Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pula - Pola, Odsjek za gradnju, izdao lokacijsku dozvolu, KLASA: UP/I-350-05/19-01/000029, URBROJ: 2168/01-03-05-0466-19-0010 od 23. 09. 2019. godine;
- da je navedena lokacijska dozvola izdana za planirani zahvat u prostoru: rekonstrukcija i građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, 2.a. skupine - rekonstrukcija Šijanskog kolektora, ukupne dužine 2.366 metara;
- da trasa navedenog objekta kanalizacijske infrastrukture zahvaća i dio katastarske čestice k.č. br. 5439/2 k.o. Pula, u površini zahvata od 55 m² te dio k.č. br. 6019 k.o. Pula, u površini zahvata od 84 m², koje su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola upisane kao pomorsko dobro;
- da je investitor gradnje navedene građevine infrastrukturne namjene trgovačko društvo PRAGRANDE d.o.o. za obavljanje djelatnosti javne odvodnje.

II

Sukladno utvrđenju iz prethodne točke ove Odluke, Grad Pula - Pola (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) daje u korist trgovačkog društva PRAGRANDE d.o.o. za obavljanje djelatnosti javne odvodnje, sa sjedištem u Puli, Trg 1. istarske brigade 14, OIB 05117157608 (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije) koncesiju za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu rekonstrukcije i građenja građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, 2.a. skupine - rekonstrukcija Šijanskog kolektora, a u skladu s lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/19-01/000029, URBROJ: 2168/01-03-05-0466-19-0010 od 23. 09. 2019. godine, izdanoj od Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pula - Pola, Odsjeka za gradnju.

III

Područje pomorskog dobra koje se daje u koncesiju obuhvaća dio k.č. br. 5439/2 k.o. Pula, u površini zahvata od 55 m² te dio k.č. br. 6019 k.o. Pula, u površini zahvata od 84 m², na način i u obuhvatu prikazanim na grafičkoj podlozi koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

IV

Davatelj koncesije daje Ovlašteniku koncesije na upotrebu pomorsko dobro navedeno u točki III ove Odluke na vremensko razdoblje od 20 (dvadeset) godina, računajući od dana sklapanja Ugovora o koncesiji.

V

Ovlaštenik koncesije se obvezuje da će pomorsko dobro koje ovom Odlukom dobiva na posebnu upotrebu koristiti isključivo za namjenu određenu ovom Odlukom, te snositi sve troškove i druga davanja vezana za predmet koncesije.

Ovlaštenik koncesije je dužan, u roku ne dužem od 24 mjeseca od dana sklapanja Ugovora o koncesiji, dovršiti izgradnju građevine infrastrukturne namjene iz točke II ove Odluke te nakon izgradnje istu katastarski snimiti, radi njezina evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

Ovlaštenik koncesije dužan je za svaku daljnju gradnju ili rekonstrukciju na koncesioniranom pomorskom dobru zatražiti suglasnost Davatelja koncesije te ishoditi potrebne dozvole sukladno propisima koji uređuju prostorno uređenje i gradnju.

VI

Ovlaštenik koncesije dužan je koristiti pomorsko dobro navedeno u točki III ove Odluke sukladno Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama te drugim zakonima i podzakonskim aktima iz područja sigurnosti plovidbe, zaštite okoliša, prostornog uređenja i gradnje i to na način koji će osigurati zaštitu okoliša i prirode.

VII

Ovlaštenik koncesije ne može prava stečena koncesijom niti djelomično niti u cijelosti prenositi na drugog bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije

VIII

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u točki III ove Odluke, Ovlaštenik koncesije obvezuje se da će uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju koncesijsku naknadu u iznosu od 5,00 kuna po metru kvadratnom zauzete površine pomorskog dobra, odnosno 695,00 kuna godišnje.

Koncesijska naknada iz stavka 1. ove točke plaća se unaprijed za tekuću godinu, najkasnije do 01. ožujka tekuće godine, a za početnu godinu koncesijskog perioda naknada se plaća u roku od 60 (šezdeset) dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

Za godinu u kojoj je dana koncesija i za godinu u kojoj koncesija istječe, naknada se plaća razmjerno mjesecima korištenja.

IX

Ovlaštenik koncesije dužan je prije sklapanja ugovora o koncesiji, Davatelju koncesije dostaviti bjanko zadužnicu s upisanim iznosom do 5.000,00 kuna, kao instrument osiguranja naplate naknade za koncesiju te za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz ugovora o koncesiji.

X

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Pule za sklapanje Ugovora o koncesiji za posebnu upotrebu pomorskog dobra, sastavljenog sukladno odredbama ove Odluke, najkasnije u roku od 10 (deset) dana od isteka razdoblja mirovanja odnosno od dana kada je odluka o davanju koncesije postala izvršna.

XI

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama" Grada Pule.

OBRAZLOŽENJE

Trgovačko društvo društva PRAGRANDE d.o.o. za obavljanje djelatnosti javne odvodnje, sa sjedištem u Puli, Trg 1. istarske brigade 14, podnijelo je dana 16. 10. 2019. godine zahtjev Gradu Puli za davanje koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu rekonstrukcije i građenja građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, 2.a. skupine - rekonstrukcija Šijanskog kolektora na dijelovima nekretnina oznake 5439/2 i k.č. br. 6019, obje k.o. Pula.

Iz dokumentacije priložene zahtjevu vidljivo je da se radi o građevini infrastrukturne namjene za čiju izgradnju je izdana lokacijska dozvola pa je time zadovoljen uvjet za davanje koncesije iz članka 19. prema Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama, koji definira što se smatra posebnom upotrebom pomorskog dobra.

Godišnja koncesijska naknada određuje se u iznosu od 5,00 kuna po metru kvadratnom zauzete površine pomorskog dobra, odnosno u iznosu 695,00 kuna godišnje.

Obzirom na trajnost građevine koja se na pomorskom dobru namjerava graditi, koncesija se daje za najdulje vremensko razdoblje dopušteno posebnim zakonom, a koje iznosi 20 godina.

Slijedom navedenog, riješeno je kao u izreci ove Odluke.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom. Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

KLASA:UP/I 342-01/19-01/39

URBROJ:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Tiziano Sošić

Dostaviti:

1. PRAGRANDE d.o.o., Trg 1. istarske brigade 14, Pula
2. Pismohrana, ovdje

O B R A Z L O Ž E N J E

1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Temelj za donošenje ove Odluke predstavljaju odredbe članka 36. Zakona o koncesijama ("Narodne novine" br. 69/17), članka 19. i 21. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19), članka 1. i 2. Odluke Županijske skupštine Istarske županije o povjeravanju ovlaštenja Gradu Puli za davanje koncesija na pomorskom dobru ("Službene novine Istarske županije" br. 13/10), članka 24. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) i članka 39. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Predlaže se davanje koncesije trgovačkom društvu PRAGRANDE d.o.o. sa sjedištem u Puli, Trg I. istarske brigade 14, za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu rekonstrukcije i građenja građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, 2.a. skupine - rekonstrukcija Šijanskog kolektora, na k.č. br. 5439/2 i k.č. br. 6019, obje k.o. Pula, u površini zahvata od 139 m², na vrijeme od 20 godina.

3. PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM

Trgovačko društvo društva PRAGRANDE d.o.o. za obavljanje djelatnosti javne odvodnje, sa sjedištem u Puli, Trg 1. istarske brigade 14, podnijelo je dana 16. 10. 2019. godine zahtjev Gradu Puli za davanje koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu rekonstrukcije i građenja građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, 2.a. skupine - rekonstrukcija Šijanskog kolektora na dijelovima nekretnina oznake k.č. br. 5439/2 i k.č. br. 6019, obje k.o. Pula. Navedene nekretnine su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola upisane kao pomorsko dobro, radi čega na istima nije moguće osnivanje prava služnosti, već je za ishodovanje odgovarajućih odobrenja za namjeravanu gradnju, potrebno prethodno ishodovati koncesiju za posebnu upotrebu pomorskog dobra.

Gradnja građevine navedene infrastrukturne namjene u skladu je s lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/19-01/000029, URBROJ: 2168/01-03-05-0466-19-0010 od 23. 09. 2019. godine, izdanoj od Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pula - Pola, Odsjeka za gradnju. Zahvat u prostoru za kojeg je izdana predmetna lokacijskom dozvolom predviđa rekonstrukciju i izmještanje Šijanskog kolektora, izgradnju novog mješovitog i rasteretnog kanala, rekonstrukciju sekundarnih kanala koji se spajaju u Šijanski kolektor i izgradnju retencijskog bazena.

Budući da prema Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama nije predviđena mogućnost oslobađanja ovlaštenika takve koncesije od plaćanje naknade, iako se radi o infrastrukturnoj građevini čiji je investitor izgradnje osoba javnog prava, za davanje koncesije u korist ovlaštenika koncesija utvrđuje se godišnja naknada u iznosu od 5,00 kn/m² površine zahvata u prostoru.

Obzirom na trajnost infrastrukturne građevine koja se na pomorskom dobru namjerava graditi, koncesija se daje za najdulje vremensko razdoblje dopušteno posebnim zakonom, a koje iznosi 20 godina.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje ove Odluke.

4. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu ove Odluke nisu potrebna financijska sredstva.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag. ing. aedif.

O B R A Z L O Ž E N J E

1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Temelj za donošenje ove Odluke predstavljaju odredbe članka 36. Zakona o koncesijama ("Narodne novine" br. 69/17), članka 19. i 21. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19), članka 1. i 2. Odluke Županijske skupštine Istarske županije o povjeravanju ovlaštenja Gradu Puli za davanje koncesija na pomorskom dobru ("Službene novine Istarske županije" br. 13/10), članka 24. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) i članka 39. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Predlaže se davanje koncesije trgovačkom društvu PRAGRANDE d.o.o. sa sjedištem u Puli, Trg I. istarske brigade 14, za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu rekonstrukcije i građenja građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, 2.a. skupine - rekonstrukcija Šijanskog kolektora, na k.č. br. 5439/2 i k.č. br. 6019, obje k.o. Pula, u površini zahvata od 139 m², na vrijeme od 20 godina.

3. PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM

Trgovačko društvo društva PRAGRANDE d.o.o. za obavljanje djelatnosti javne odvodnje, sa sjedištem u Puli, Trg 1. istarske brigade 14, podnijelo je dana 16. 10. 2019. godine zahtjev Gradu Puli za davanje koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu rekonstrukcije i građenja građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, 2.a. skupine - rekonstrukcija Šijanskog kolektora na dijelovima nekretnina oznake k.č. br. 5439/2 i k.č. br. 6019, obje k.o. Pula. Navedene nekretnine su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola upisane kao pomorsko dobro, radi čega na istima nije moguće osnivanje prava služnosti, već je za ishodovanje odgovarajućih odobrenja za namjeravanu gradnju, potrebno prethodno ishodovati koncesiju za posebnu upotrebu pomorskog dobra.

Gradnja građevine navedene infrastrukturne namjene u skladu je s lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/19-01/000029, URBROJ: 2168/01-03-05-0466-19-0010 od 23. 09. 2019. godine, izdanoj od Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pula - Pola, Odsjeka za gradnju. Zahvat u prostoru za kojeg je izdana predmetna lokacijskom dozvolom predviđa rekonstrukciju i izmještanje Šijanskog kolektora, izgradnju novog mješovitog i rasteretnog kanala, rekonstrukciju sekundarnih kanala koji se spajaju u Šijanski kolektor i izgradnju retencijskog bazena.

Budući da prema Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama nije predviđena mogućnost oslobađanja ovlaštenika takve koncesije od plaćanje naknade, iako se radi o infrastrukturnoj građevini čiji je investitor izgradnje osoba javnog prava, za davanje koncesije u korist ovlaštenika koncesija utvrđuje se godišnja naknada u iznosu od 5,00 kn/m² površine zahvata u prostoru.

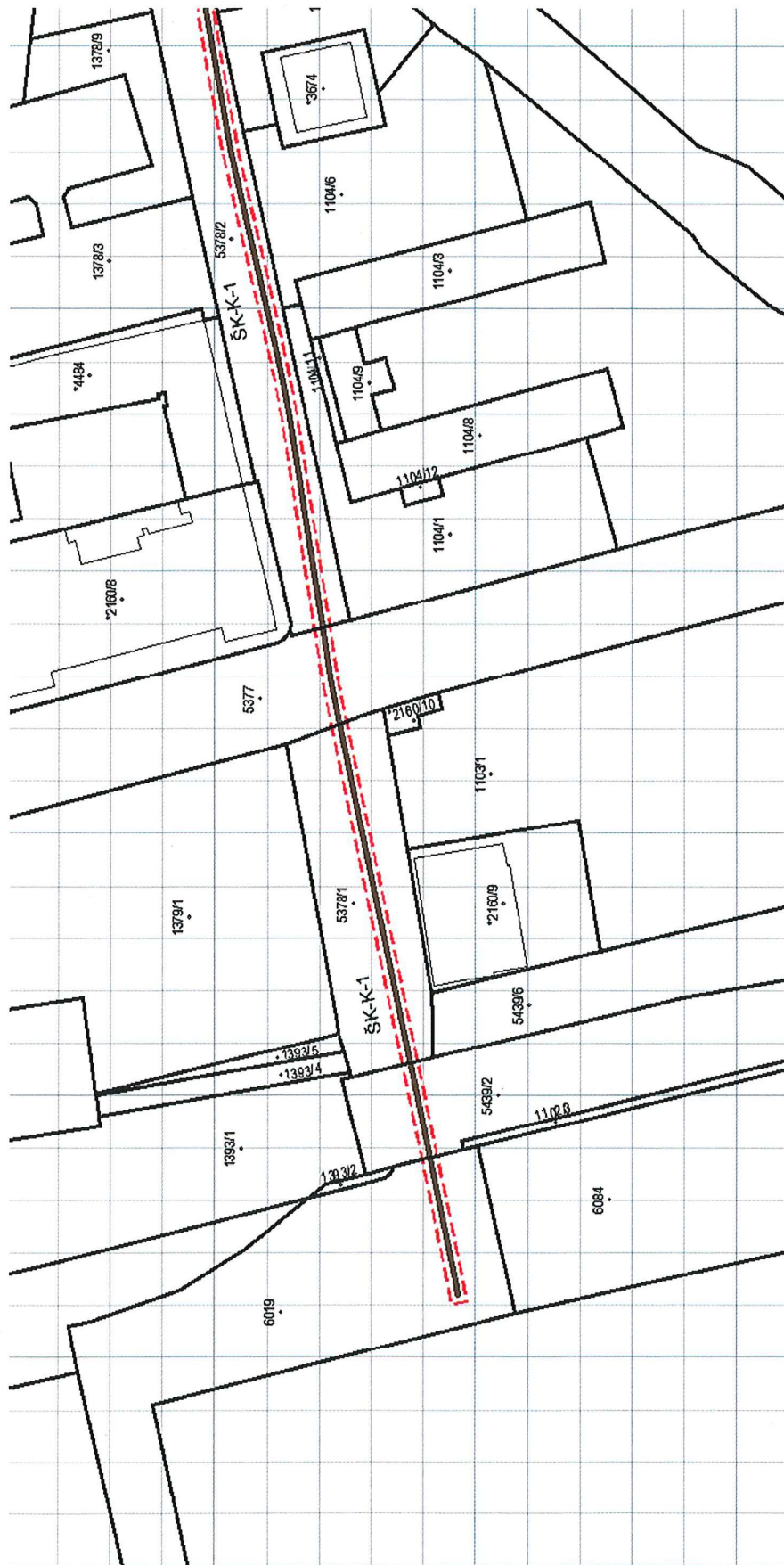
Obzirom na trajnost infrastrukturne građevine koja se na pomorskom dobru namjerava graditi, koncesija se daje za najdulje vremensko razdoblje dopušteno posebnim zakonom, a koje iznosi 20 godina.

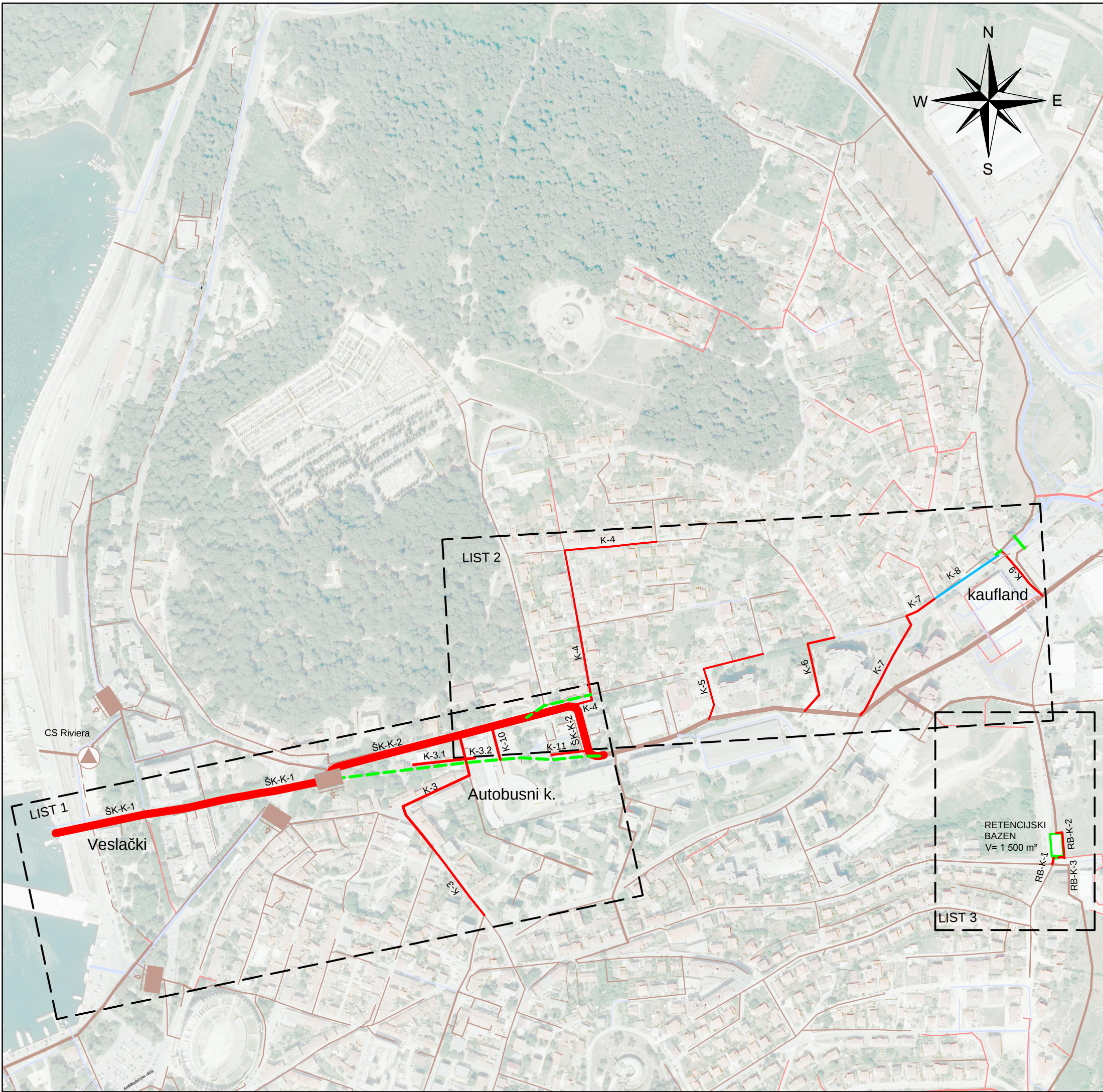
Slijedom navedenog predlaže se donošenje ove Odluke.

4. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu ove Odluke nisu potrebna financijska sredstva.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag. ing. aedif.





SITUACIJA PLANIRANOG ZAHVATA NA DOF-u

MJ 1: 5 000

LEGENDA

POSTOJEĆE STANJE

MJEŠOVITA KANALIZACIJA

- glavni kolektor
- sekundarna mreža
- tlačni cjevovod
- crpna stanica
- preljev

SANITARNA KANALIZACIJA

- glavni kolektor
- sekundarna mreža

OBORINSKA KANALIZACIJA

- oborinski kolektor

PLANIRANO STANJE
(predmet ovog elaborata)

- glavni kolektor (mješovita odvodnja)
- gravitacijski kolektor
- kanal koji se ukida
- rasteretni kanal
- retencijski bazen

NACRT:

SITUACIJA PLANIRANOG ZAHVATA NA DOF-u

INVESTITOR:

PRAGRANDE d.o.o. PULA

PROJEKT:

IZGRADNJA SUSTAVA ODVODNJE
UNUTAR GRADA PULE

REKONSTRUKCIJA ŠIJANSKOG
KOLEKTORA

- IDEJNI PROJEKT ZA ISHOĐENJE
LOKACIJSKE DOZVOLE -



hidro consult

GLAVNI PROJEKTANT:

mr.sc. Petar Marijan, dipl.ing.građ.

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA

mr.sc. Petar Marijan, dipl.ing.građ.

Ovlašten inženjer građevinarstva

G 999

PROJEKTANT:

Željka Veselić, mag.ing.aedif.

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA

Željka Veselić, mag.ing.aedif.

Ovlašten inženjer građevinarstva

G 5276

OSTALI PROJEKTANTI:

Hrvoje Sušan, ing.građ.

Dragan Frlan, dipl.ing.građ.

Marko Kratočil, struč.spec.ing.aedif.

Davorin Radaković, univ.bacc.ing.aedif.

MJESTO I DATUM
IZRADE:

Rijeka,
rujan, 2018.

BROJ PROJEKTA:

501-PMK-ŠK/IP

BROJ REVIZIJE:

REV0

MJERILO:

1:5 000

LIST BROJ:

1.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU
Odsjek za gradnju
REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA, AGLI AFFARI
COMUNALI E AL PATRIMONIO
Sezione per l'edilizia



KLASA: UP/I-350-05/19-01/000029
URBROJ: 2168/01-03-05-0466-19-0010
Pula, 23.09.2019.

ISTARSKA ŽUPANIJA, GRAD PULA-POLA, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU, Odsjek za gradnju, rješavajući po zahtjevu koji je podnio PRAGRANDE d.o.o., Pula, Trg 1. istarske brigade 14, OIB 05117157608, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijska dozvola se izdaje za planirani zahvat u prostoru:

- rekonstrukcija i građenje građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda) - 2.a. skupine - rekonstrukcija Šijanskog kolektora, ukupne dužine 2.366 metara,

čija trasa ide preko k.č. br. 1173/1, k.č. br. 1177/1, k.č. br. 1177/10, k.č. br. 1266/5, k.č. br. 1296/3, k.č. br. 1322/1, k.č. br. 1325/1, k.č. br. 1335/3, k.č. br. 1335/5, k.č. br. 1335/8, k.č. br. 1336/1, k.č. br. 1337, k.č. br. 1343, k.č. br. 1681/11, k.č. br. 1681/2, k.č. br. 1824/12, k.č. br. 1824/9, k.č. br. 1836/3, k.č. br. 1836/4, k.č. br. 1836/7, k.č. br. 1838/4, k.č. br. 1841/13, k.č. br. 1841/17, k.č. br. 1841/2, k.č. br. 1844/6, k.č. br. 1845/5, k.č. br. 1852/9, k.č. br. 1856/5, k.č. br. 1858/5, k.č. br. 1858/51, k.č. br. zgr. 2005/1, k.č. br. zgr. 2005/9, k.č. br. zgr. 2118/1, k.č. br. 2118/3, k.č. br. zgr. 2118/4, k.č. br. zgr. 2128, k.č. br. zgr. 2130/1, k.č. br. zgr. 2130/2, k.č. br. zgr. 3437, k.č. br. 5377, k.č. br. 5378/1, k.č. br. 5378/2, k.č. br. 5383/2, k.č. br. 5383/3, k.č. br. 5384, k.č. br. 5385, k.č. br. 5399, k.č. br. 5400/2, k.č. br. 5439/2 i k.č. br. 6019 sve u k.o. Pula, te se određuju lokacijski uvjeti definirani priloženom projektnom dokumentacijom koja je sastavni dio lokacijske dozvole i to:

1. idejni projekt - rekonstrukcija Šijanskog kolektora Broj: 501-PMK-ŠK/IP iz rujna 2018. godine, koji su ovjerili ovlašteni projektanti Petar Marijan, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 999, te Željka Veselić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5276 (iz HIDRO CONSULT d. o. o., Rijeka, Franje Čandeka 23b, OIB 58303111739).

II. Na predmetnu projektnu dokumentaciju utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela:

- Grad Pula-Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko naslijeđe - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: 373-01/18-01/48, URBROJ: 2168/01-03-02-00-0153-18-2 od 03.10. 2018. godine
- Grad Pula-Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za zaštitu okoliša - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: 351-01/18-01/130, URBROJ: 2168/01-03-04-0449-18-2 od 05.10. 2018. godine
- Grad Pula-Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za izgradnju, održavanje i promet, Pododsjek za izgradnju - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: 944-09/18-02/216, URBROJ: 2168/01-03-03-01-416-18-2 od 20.12. 2018. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: 361-03/18-01/7296, URBROJ: 376-10-18-2 od 02.10. 2018. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula - utvrđeni posebni uvjeti građenja, Broj i znak: 401100102/EMI od 02.10. 2018. godine
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: 612-08/18-23/5020, URBROJ: 532-04-02-10/11-18-02 od 14.11. 2018. godine
- PLINARA d.o.o. - utvrđeni posebni uvjeti, Broj: T/12730-1/18 od 15.11. 2018. godine
- PRAGRANDE d.o.o. - utvrđeni posebni uvjeti, Broj: 2002 od 02.10. 2018. godine
- Županijska uprava za ceste Istarske županije – Obavijest KLASA: 340-01/18-04/429, URBROJ: 2163/1-12/02-10-18-2 od 11.10. 2018. godine
- VODOVOD PULA d.o.o. - utvrđeni posebni uvjeti građenja, Broj: 6868/18-100/RT od 04.10. 2018. godine
- Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana - utvrđeni vodopravni uvjeti, KLASA: 325-01/18-18/0001775, URBROJ: 374-23-3-19-6 od 11.06. 2019. godine
- Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za Istru i Primorje, Ispostava Pula – utvrđeni sanitarno-tehnički uvjeti i uvjeti zaštite od buke, KLASA: 540-02/18-03/5430, URBROJ: 534-07-4-4-1/2-18-2 od 04.10. 2018. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava istarska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova - utvrđeni posebni uvjeti građenja, Broj: 511-08-19/1-146-321/2-18.A.B. od 12.10. 2018. godine
- Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Rijeka, Tehnička ispostava Pula - utvrđeni cestovni uvjeti građenja, KLASA: 340-09/2018-8/396, URBROJ: 345-562/12-2018-2 od 25.10. 2018. godine
- HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fonodva - utvrđeni posebni uvjeti, RK broj: 557/19, Znak: HŽI – 1.3.2. M.G.B. od 09.09.2019. godine
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe, Lučka kapetanija Pula - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: UP/I-350-05/19-02/37 URBROJ: 530-04-4-2-19-2 od 25.07. 2019. godine

III. Planirani zahvat:

Idejnim projektom planira se rekonstrukcija i izmještanje Šijanskog kolektora, na način da će se izvesti rekonstrukcija rasteretnog kanala od kišnog preljeva na Šijanskom kolektoru do mora, rekonstrukcija (izmještanje) dionice Šijanskog kolektora koja je u lošem stanju, izgradnja novog mješovitog kolektora i rasteretnog kanala, rekonstrukcija sekundarnih kolektora koji se spajaju na Šijanski kolektor, te izgradnja retencijskog bazena s kišnim prelijevom na spojnom kolektoru u Ulici Jurja Žakna (spoj Divkovićeve). Ukupna dužina

mješovitih kanala će biti 2.210 metara, rasteretnih kanala 92 metra, te spojnih kanala retencije 64 metra.

- IV. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.
- V. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.
- VI. Investitor je dužan, prije podnošenja zahtjeva za izdavanje akta za gradnju, imati valjani dokaz da ima pravni interes za izdavanje akta za gradnju, sve sukladno odredbama Zakona o gradnji (N.N. br. 153/13, 20/17, 39/19).

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj PRAGRANDE d.o.o., HR-52100 Pula, Trg 1. istarske brigade 14, OIB 05117157608, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 28.06. 2019. godine izdavanje lokacijske dozvole za:

- rekonstrukciju i građenje građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda) - 2.a. skupine - rekonstrukcija Šijanskog kolektora, ukupne dužine 2.366 metara, čija trasa ide preko k.č. br. 1173/1, k.č. br. 1177/1, k.č. br. 1177/10, k.č. br. 1266/5, k.č. br. 1296/3, k.č. br. 1322/1, k.č. br. 1325/1, k.č. br. 1335/3, k.č. br. 1335/5, k.č. br. 1335/8, k.č. br. 1336/1, k.č. br. 1337, k.č. br. 1343, k.č. br. 1681/11, k.č. br. 1681/2, k.č. br. 1824/12, k.č. br. 1824/9, k.č. br. 1836/3, k.č. br. 1836/4, k.č. br. 1836/7, k.č. br. 1838/4, k.č. br. 1841/13, k.č. br. 1841/17, k.č. br. 1841/2, k.č. br. 1844/6, k.č. br. 1845/5, k.č. br. 1852/9, k.č. br. 1856/5, k.č. br. 1858/5, k.č. br. 1858/51, k.č. br. zgr. 2005/1, k.č. br. zgr. 2005/9, k.č. br. zgr. 2118/1, k.č. br. 2118/3, k.č. br. zgr. 2118/4, k.č. br. zgr. 2128, k.č. br. zgr. 2130/1, k.č. br. zgr. 2130/2, k.č. br. zgr. 3437, k.č. br. 5377, k.č. br. 5378/1, k.č. br. 5378/2, k.č. br. 5383/2, k.č. br. 5383/3, k.č. br. 5384, k.č. br. 5385, k.č. br. 5399, k.č. br. 5400/2, k.č. br. 5439/2 i k.č. br. 6019 sve u k.o. Pula, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) idejni projekt u elektroničkom obliku, iz točke I. izreke lokacijske dozvole
- b) ispis idejnog projekta ovjeren od projektanta
- c) Rješenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike KLASA: UP/I-351-03/18-02/56 URBROJ: 517-03-1-2-19-28 od 16.05. 2019. godine, kojim se utvrđuje da je planirani zahvat prihvatljiv za okoliš
- d) propisana izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:
 - Izjava projektanta o usklađenosti idejnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 501-PMV-RVP/IP iz svibnja 2019. godine, izdana po glavnom projektantu Petar Marijan, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 999
- e) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela,
- c) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:

- Generalni urbanistički plan Grada Pule ("Službene novine Grada Pule" br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19).

Trasa odobrenog zahvata u prostoru se nalazi u obuhvatu gore navedenog prostornog plana, dijelom unutar, a dijelom izvan granica zaštićenog obalnog područja mora, u koridoru postojećih prometnih površina, te dijelom unutar namjene „JP1“- luka otvorena za javni promet, „K1“- trgovačko-uslužna namjena, „K3“- komunalno servisna namjena, „S“-stambena namjena-stanovanje, „AK“- autobusni kolodvor, „D4“ – predškolska namjena.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s gore navedenim prostornim planom, i to sa člankom 51. Odredbi za provođenje GUP-a Grada Pule, po kojemu se građevine infrastrukture mogu graditi u površinama svih namjena.

- d) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja,
- f) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta. Pozivu se odazvala stranka AUTOHRVATSKA PULA d.o.o., Pula, 43. Istarske divizije 6, (vlasnik k.č. br. zgr. 3437 i 1335/8 obje u k.o. Pula) putem direktorice Buić Marije. Direktorica AUTOHRVATSKA PULA d.o.o., je kao osoba ovlaštena za zastupanje, usmeno na zapisnik iznijela primjedbe/prijedloge navodeći da ista nije suglasna sa dostavljenim idejnim projektom, te da predlaže da se, zbog buduće rekonstrukcije njihovog postojećeg objekta, planirana trasa kanalizacije izvede na drugačiji način, odnosno da se građevina izgrađena na k.č. br. 1337 u k.o. Pula direktno priključi na glavni kolektor – Ulica 43. Istarske divizije, a da se priključak za njihovu građevinu izvede na način da se planirani sekundarni kolektor, koji je ucrtan u idejnom projektu, izmjesti na k.č. br. 1335/8 u k.o. Pula, koja čestica je isto tako u vlasništvu AUTOHRVATSKA PULA d.o.o., a ne da kolektor ide ispod zgrade izgrađene na k.č. br. zgr. 3437 k.o. Pula. Navodi se da je investitor upoznat sa danim primjedbama/prijedlozima, te da je isti u spis dostavio pisano Očitovanje od 27.08. 2019. godine u kojem u bitnom navodi da trasa planiranog projekta rekonstrukcije Šijanskog kolektora prolazi, između ostalog, preko k.č. br. 1337, k.č. br. zgr. 3437 i k.č. br. 1335/8 sve k.o. Pula, te obuhvaća radove na postavljanju cijevi manjeg profila unutar već postojećeg kolektora. Obzirom na dubinu planiranih cijevi, rekonstrukcija (ili dogradnja) postojećeg objekta koji je u vlasništvu AUTOHRVATSKA PULA d.o.o., biti će moguća uz njihove posebne uvjete, koji će se izdati prilikom ishoda akta za gradnju.

Strankama sa nepoznatim prebivalištem, i to: Dragešić Ivanki udv. Petra rođ. Komparić, Chinolina Mariji rođ. Dragešić udv. Ivana, Grion Mariji rođ. Lazarić udv. Blaža, te Učkar Jakovu (suvlasnicima k.č. br. zgr. 2130/1 u k.o. Pula), Vidorić Ani pok. Ivana, Pula, JNA 2, (suvlasnici k.č. br. 1296/3 u k.o. Pula), te Klarić Albi rođ. Zgrablić pok. Josipa, Banko Angeli rođ. Zgrablić pok. Josipa, Argentina, i Perić Bruni od Marije, Pula, (suvlasnicima k.č. br. 1836/4 u k.o. Pula), imenovan je privremeni zastupnik, koji je u spis dostavio pisano očitovanje u kojem u bitnom navodi da je suglasan sa izdavanjem lokacijske dozvole u ovom postupku, prema dostavljenom idejnom projektu, ukoliko je isti u skladu sa uvjetima i odredbama prostorno-planske dokumentacije i pozitivnim propisima.

U odnosu na gore navedene primjedbe, navodi se da je iz idejnog projekta i odgovora investitora vidljivo da na nekretnini stranke neće doći do bitnih izmjena u odnosu na smještaj dijela postojećeg kolektora koji se nalazi na predmetnoj nekretnini.

U vezi sa svime naprijed navedenim, utvrđeno je da je namjeravani zahvat, koji je odobren ovom lokacijskom dozvolom, u skladu sa dokumentima prostornog uređenja, te pozitivnim propisima. Navodi se da se lokacijskom dozvolom ne rješavaju imovinsko pravni odnosi,

niti investitor stječe pravo građenja. Isto tako, investitor će uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, biti dužan dostaviti zakonom propisani dokaz pravnog interesa.

Navodi se da se lokacijskom dozvolom utvrđuje isključivo usklađenost namjeravanog zahvata u prostoru s prostorno planskom dokumentacijom, te da je u postupku utvrđeno da je isti u svemu u skladu s dokumentima prostornog uređenja, sve kako je gore navedeno.

Slijedom iznesenoga, postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove lokacijske dozvole plaćena je u iznosu 12.750,00 kuna na račun broj HR9523600001835900006 prema tarifnom broju 50. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19) plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.



DOSTAVITI:

1. PRAGRANDE d.o.o.,
Pula, Trg 1. istarske brigade 14
2. AUTOHRVATSKA PULA d.o.o.,
Pula, 43. istarske divizije 6
3. MIODRAG REGVAT, Pula, Forum 11,
kao privremenom zastupniku Dragešić Ivanke, Chinolina
Marije, Grion Marije, Učkar Jakova, Vidorić Ane, Klarić
Albe, Banko Angele i Perić Bruna
4. strankama koje se nisu odazvale na uvid u spis
predmeta putem oglasne ploče – ovdje
5. strankama koje se nisu odazvale na uvid u spis
predmeta putem elektroničke oglasne ploče - ovdje
6. U spis - ovdje

NA ZNANJE:

1. zainteresiranoj javnosti – putem elektroničke oglasne
ploče - ovdje

GRAD PULA – POLA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Odsjek za upravljanje imovinom
Forum 2
52100 Pula

Trg Istarske brigade 14
52100 PULA
MB: 4147359
OIB: 05117157608

Centrala 052 638 400
Direktor 052 638 401
Fax 052 500 031

Naš broj: 2515
Pula, 16.10.2019.

Predmet: Koncesija na pomorskom dobru
- traži se -

Poštovani,

Investitori smo gradnje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, **Rekonstrukcija Šijanskog kolektora**.

Sukladno Idejnom projektu oznake 501-PMK-ŠK/IP od rujna 2018., izrađen od HIDRO CONSULT d.o.o. Rijeka, Franje Čandeka 23B, određeno je da kanalizacijska infrastruktura prolazi i preko nekretnina **k.č. 6019 i k.č. 5439/2 obje k.o. Pula**, a koje nekretnine su u zemljišnim knjigama označene kao **POMORSKO DOBRO 1/1**.

Molimo da nam, sukladno odredbi čl. 19. st. 1. t. 2. *Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16)*, za navedene katastarske čestice date koncesiju za posebnu upotrebu, radi izgradnje kanalizacijske infrastrukture.

U privitku dostavljamo izvatke iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine te grafički prikaz trase zahvata na istima, a po potrebi ćemo dostaviti drugu dokumentaciju.

S poštovanjem,

Sastavila:
Sanja Griparić



DIREKTOR DRUŠTVA
Igor Stari
PRAGRANDE d.o.o.
Trg I. istarske brigade 14
52100 PULA

