



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
URED GRADA

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTA DI PULA-POLA
UFFICIO DELLA CITTA

KLASA:022-05/19-01/215

URBROJ:2168/01-01-01-0019-19-4

Pula, 18. studenog 2019.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDMET: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o davanju suglasnosti na
Sporazum o financiranju i kreditnoj suradnji za potrebe izgradnje i
opremanja školske zgrade Medicinske škole Pula
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o davanju suglasnosti na Sporazum o financiranju i kreditnoj suradnji za potrebe izgradnje i opremanja školske zgrade Medicinske škole Pula, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 18. studenog 2019. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na Sporazum o financiranju i kreditnoj suradnji za potrebe izgradnje i opremanja školske zgrade Medicinske škole Pula.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule, Robert Cvek, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Elvira Krizmanić Marjanović, p.o. Gradonačelnika pročelnica Upravnog odjela za društvene djelatnosti i Irena Peruško, p.o. Gradonačelnika pomoćnica pročelnice Upravnog odjela za društvene djelatnosti, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Na temelju članka 39. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana _____2019. godine, donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti na Sporazum o financiranju i kreditnoj suradnji za potrebe izgradnje i opremanja školske zgrade Medicinske škole Pula

Članak 1.

Ovom Odlukom daje se suglasnost na Sporazum o financiranju i kreditnoj suradnji između Grada Pule-Pola, Istarske županije – Regione Istriana i Medicinske škole Pula, a koji čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

Sporazumom iz točke 1. ove Odluke uređuju se odnosi glede vrste, načina i oblika financiranja i kreditiranja za potrebe izgradnje i opremanja školske zgrade Medicinske škole Pula.

Sporazumom strane potpisnice utvrđuju kako se Istarska županija zadužila na iznos od 52.000.000,00 kn s rokom otplate od 15 godina i s fiksnom kamatnom stopom od 1,75 %, te da će otplata kredita započeti početkom 2021. godine.

Grad Pula se obvezuje osigurati financijska sredstva u visini 50% dospjelih anuiteta sukladno Planu otplate koji čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

Nakon okončanja investicije Istarska županije i Grad Pula utvrdit će stvarnu cijenu koštanja Škole te osigurati po potrebi dodatna sredstva, odnosno umanjiti obaveze ukoliko okončani obračun ukaže na manje utrošenih sredstava.

Članak 4.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Pula-Pola za potpisivanje Sporazuma.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenim novinama Grada Pule.

KLASA:022-05/19-01/215

URBROJ:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Tiziano Sošić

ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA, 52000 Pazin, Dršćevka 3, OIB: 90017522601 (dalje: Županija), koju zastupa zamjenik župana koji obnaša dužnost Župana Fabrizio Radin,

i

GRAD PULA, 52100 Pula, Forum 1, OIB: 79517841355 (dalje: Grad), kojeg zastupa gradonačelnik Boris Miletić,

i

Medicinska škola Pula, 52100 Pula, Zagrebačka 30, OIB: 56214920982 (dalje: Škola), koju zastupa ravnatelj Ivan Žagar,

u cilju iskazivanja namjera realizacije ulaganja u Školu, zaključili su u Puli, dana _____ 2019. godine,

SPORAZUM O FINANCIRANJU I KREDITNOJ SURADNJI

I.

Ovim Sporazumom o financiranju i kreditnoj suradnji (dalje: Sporazum) strane potpisnice međusobno uređuju odnose glede vrste, načina i oblika financiranja i kreditiranja za potrebe izgradnje i opremanja školske zgrade Medicinske škole Pula.

Izgradnja i opremanje školske zgrade Škole je zajednički interes međusobne suradnje jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i obrazovne ustanove.

Izgradnja i opremanje školske zgrade Škole od iznimne je važnosti za Županiju, kao osnivača Škole, ali i Grad Pulu na čijem će se području školska zgrada graditi.

Izgradnjom i opremanjem školske zgrade Škole učenici i djelatnici škole dobit će prostore uređene po najsuvremenijim i najvišim obrazovnim standardima, a sve sukladno projektnoj dokumentaciji: glavni i izvedbeni projekt broj: 29512/07, glavni i izvedbeni projekt - izmjene i dopune broj: 29512/07, izrađeni po AD - ARHITEKTURA I DIZAJN d.o.o. Pula i glavnom projektantu Davoru Matticchio, dipl.ing.arh.

Županija i Grad će izgradnjom i opremanjem školske zgrade Škole dobiti dodatnu vrijednost u području strukovnog obrazovanja, istovremeno javne zdravstvene ustanove na području Istarske županije dobiti će veću sigurnost u obrazovanju toliko potrebnih zdravstvenih kadrova srednje stručne spreme.

II.

Za potrebe financiranja i kreditiranja izgradnje i opremanja školske zgrade Škole stane potpisnice su suglasne kako je do sada učinjeno slijedeće:

- Izrađena je tehnička dokumentacija
- Donesena Odluka o pravu građenja od strane Grada Pule
- Ishođena je potvrda glavnog projekta
- Otvoreno je i službeno prijavljeno gradilište
- Županija je donijela Odluku o zaduživanju u visini od 52.000.000,00 kn
- Županija je provela postupak odabira banke kreditora, ishodila suglasnost Ministarstva financija i krajem 2018. godine sklopila Ugovor o dugoročnom kreditu
- Radi protoka vremena od izrade dokumentacije izvršena je izrada i prilagodba tehničke dokumentacije
- Ishođena je izmjena i dopuna potvrde glavnog projekta

- Provedeni su postupci nabave za radove i usluge te se uskoro očekuje donošenje odluka o odabiru

Preostaje provesti sljedeće radnje:

- Potrebno je da strane potpisnice ovog Sporazuma na svojim tijelima potvrde namjere i odredbe ovog Sporazuma

III.

Ovim Sporazumom strane potpisnice utvrđuju kako se Istarska županija zadužila na iznos od 52.000.000,00 kn sa rokom otplate od 15 godina i s fiksnom kamatnom stopom od 1,75%, dok će otplata navedenog kredita započeti početkom 2021. godine.

Županija i Grad spremni su osiguravati svaki po 50% dospjelih anuiteta, i to sukladno Planu otplate realiziranog kredita. Grad će sukladno Planu otplate najmanje 7 dana prije dospeljeća kvartalnih anuiteta svoju obvezu izvršavati uplatom na račun Županije IBAN HR7423400091800018003.

IV.

Ugovorne strane su suglasne da Županija bez daljnjih pitanja ili odobrenja dopusti odabranom kreditoru osnivanje založnog prava na nekretnini Škole. Nakon provedenog postupka javne nabave, odnosno nakon okončanja investicije Županija i Grad utvrdit će stvarnu cijenu koštanja Škole te osigurati po potrebi dodatna sredstva, odnosno umanjiti obaveze ukoliko okončani obračun ukaže na manje utrošenih sredstava.

V.

Ovim Sporazumom strane potpisnice suglasno osnivaju i imenuju članove Povjerenstva za praćenje aktivnosti u postupku financiranja i gradnje Škole, kako slijedi:

- predstavnik Županije,
- predstavnik Grada,
- predstavnik Škole

Članovi Povjerenstva za praćenje aktivnosti u postupku financiranja i gradnje Škole se obvezuju prije donošenja odluka, provođenja natječaja, potpisivanja svih potrebnih ugovora i aneksa istih, te ostalih radnji nužnih za realizaciju predmetne izgradnje, međusobno se savjetovati te utvrđivati prijedloge za tijela koja donose Odluke u situacijama kada to bude potrebno.

VI.

Strane potpisnice Sporazuma suglasno utvrđuju da će se aktivnosti na provedbi predmeta Sporazuma provoditi sukladno zacrtanoj dinamici na način da se sa gradnjom Škole započne početkom 2020. godine te da se ista dovrši do proljeća 2021. godine, a da se s otplatom kredita započne početkom 2021. godine.

VII.

Ovaj Sporazum stupa na snagu danom potpisivanja ovlaštenih zastupnika strana potpisnica Sporazuma.

Ovaj Sporazum sastavljen je u tri (3) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava po jedan (1) primjerak.

ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA,
Fabrizio Radin

KLASA: _____
URBROJ: _____

Grad Pula
Boris Miletić

KLASA: _____
URBROJ: _____

Medicinska škola Pula,
Ivan Žagar

KLASA: _____
URBROJ: _____

O B R A Z L O Ž E N J E

I. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE AKTA

Pravna osnova za donošenje ove Odluke sadržana je u članku 39. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine» Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18).

II PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Ovom Odlukom daje se suglasnost Gradonačelniku Grada Pula-Pola za potpisivanje Sporazuma o financiranju i kreditnoj suradnji između Grada Pule-Pola, Istarske županije – Regione Istriana i Medicinske škole Pula.

Istarska županija zadužila se na iznos od 52.000.000,00 kn s rokom otplate od 15 godina i s fiksnom kamatnom stopom od 1,75 %. Otplate kredita započet će početkom 2021. godine, a Grad Pula je u obvezi osigurati financijska sredstva u visini 50% dospjelih anuiteta, koji će prema Planu otplate u 2021. godini iznositi 2.177.981,64 kn.

Nakon okončanja investicije Istarska županije i Grad Pula utvrdit će stvarnu cijenu koštanja Škole te osigurati po potrebi dodatna sredstva, odnosno umanjiti obaveze ukoliko okončani obračun ukaže na manje utrošenih sredstava.

III NACRT TEKSTA AKTA

Prijedlog Odluke je dostavljen u prilogu.

IV SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Financijska sredstva za provedbu Odluke planirat će se u Proračunu Grada Pule za 2021. godinu.

P.O. GRADONAČELNIKA
Elvira Krizmanić Marjanović

OTPLATNA TABLICA SA PRIKAZOM EFEKTIVNE KAMATNE STOPE

Partija kredita:
Korisnik kredita:
Iznos kredita:

KN
1,75%
PGS(%):

1,80%

Udio IŽ
Udio Pula

0,6
0,4

(50% od 52 mil)

15 godina

Red br.	Datum dospijeća	Otplatna rata	Otplatna kvota	Uplata kamate	Uplata naknada	Grad Pula Glavnica	Grad Pula Kamata	Grad Pula Ukupno
1	2	4	5	6	7	9	9	9
1	31.12.2018	167.500,00			167.500,00	0,00	0,00	0,00
2	28.2.2019	4.315,07		4.315,07		0,00	0,00	0,00
3	31.5.2019	6.616,44		6.616,44		0,00	0,00	0,00
4	30.6.2019					0,00	0,00	0,00
5	31.8.2019	36.821,92		36.821,92		0,00	0,00	0,00
6	30.11.2019	50.174,66		50.174,66		0,00	0,00	0,00
7	31.12.2019					0,00	0,00	0,00
8	29.2.2020	108.420,22		108.420,22		0,00	0,00	0,00
9	31.5.2020	138.565,57		138.565,57		0,00	0,00	0,00
10	30.6.2020					0,00	0,00	0,00
11	31.8.2020	189.774,59		189.774,59		0,00	0,00	0,00
12	30.11.2020	211.816,94		211.816,94		0,00	0,00	0,00
13	28.2.2021	1.366.604,80	1.083.333,33	283.271,47		433.333,33	113.308,59	546.641,92
14	31.5.2021	1.365.215,18	1.083.333,33	281.881,85		433.333,33	112.752,74	546.086,07
15	31.8.2021	1.360.436,64	1.083.333,33	277.103,31		433.333,33	110.841,32	544.174,66
16	30.11.2021	1.352.697,49	1.083.333,33	269.364,16		433.333,33	107.745,66	541.079,00
17	28.2.2022	1.345.062,21	1.083.333,33	261.728,88		433.333,33	104.691,55	538.024,88
18	31.5.2022	1.346.101,01	1.083.333,33	262.767,68		433.333,33	105.107,07	538.440,40
19	31.8.2022	1.341.322,49	1.083.333,33	257.989,16		433.333,33	103.195,66	536.529,00
20	30.11.2022	1.333.791,09	1.083.333,33	250.457,76		433.333,33	100.183,10	533.516,44
21	28.2.2023	1.326.363,58	1.083.333,33	243.030,25		433.333,33	97.212,10	530.545,43
22	31.5.2023	1.326.986,87	1.083.333,33	243.653,54		433.333,33	97.461,42	530.794,75
23	31.8.2023	1.322.208,33	1.083.333,33	238.875,00		433.333,33	95.550,00	528.883,33
24	30.11.2023	1.314.884,70	1.083.333,33	231.551,37		433.333,33	92.620,55	525.953,88
25	29.2.2024	1.309.749,53	1.083.333,33	226.416,20		433.333,33	90.566,48	523.899,81
26	31.5.2024	1.307.259,22	1.083.333,33	223.925,89		433.333,33	89.570,36	522.903,69
27	31.8.2024	1.302.493,73	1.083.333,33	219.160,40		433.333,33	87.664,16	520.997,49
28	30.11.2024	1.295.397,31	1.083.333,33	212.063,98		433.333,33	84.825,59	518.158,92
29	28.2.2025	1.288.772,75	1.083.333,33	205.439,42		433.333,33	82.175,77	515.509,10
30	31.5.2025	1.288.758,56	1.083.333,33	205.425,23		433.333,33	82.170,09	515.503,42
31	31.8.2025	1.283.980,02	1.083.333,33	200.646,69		433.333,33	80.258,68	513.592,01
32	30.11.2025	1.277.071,92	1.083.333,33	193.738,59		433.333,33	77.495,44	510.828,77
33	28.2.2026	1.270.267,68	1.083.333,33	186.934,35		433.333,33	74.773,74	508.107,07
34	31.5.2026	1.269.644,40	1.083.333,33	186.311,07		433.333,33	74.524,43	507.857,76
35	31.8.2026	1.264.865,87	1.083.333,33	181.532,54		433.333,33	72.613,02	505.946,35
36	30.11.2026	1.258.165,52	1.083.333,33	174.832,19		433.333,33	69.932,88	503.266,21
37	28.2.2027	1.251.569,06	1.083.333,33	168.235,73		433.333,33	67.294,29	500.627,62
38	31.5.2027	1.250.530,25	1.083.333,33	167.196,92		433.333,33	66.878,77	500.212,10
39	31.8.2027	1.245.751,71	1.083.333,33	162.418,38		433.333,33	64.967,35	498.300,68
40	30.11.2027	1.239.259,13	1.083.333,33	155.925,80		433.333,33	62.370,32	495.703,65
41	29.2.2028	1.234.260,19	1.083.333,33	150.926,86		433.333,33	60.370,74	493.704,08
42	31.5.2028	1.231.011,49	1.083.333,33	147.678,16		433.333,33	59.071,26	492.404,60
43	31.8.2028	1.226.246,01	1.083.333,33	142.912,68		433.333,33	57.165,07	490.498,40

44	30.11.2028	1.219.978,37	1.083.333,33	136.645,04		433.333,33	54.658,02	487.991,35
45	28.2.2029	1.214.048,63	1.083.333,33	130.715,30		433.333,33	52.286,12	485.619,45
46	31.5.2029	1.212.301,94	1.083.333,33	128.968,61		433.333,33	51.587,44	484.920,78
47	31.8.2029	1.207.523,40	1.083.333,33	124.190,07		433.333,33	49.676,03	483.009,36
48	30.11.2029	1.201.446,34	1.083.333,33	118.113,01		433.333,33	47.245,20	480.578,54
49	28.2.2030	1.195.473,16	1.083.333,33	112.139,83		433.333,33	44.855,93	478.189,26
50	31.5.2030	1.193.187,78	1.083.333,33	109.854,45		433.333,33	43.941,78	477.275,11
51	31.8.2030	1.188.409,24	1.083.333,33	105.075,91		433.333,33	42.030,36	475.363,70
52	30.11.2030	1.182.539,95	1.083.333,33	99.206,62		433.333,33	39.682,65	473.015,98
53	28.2.2031	1.176.774,54	1.083.333,33	93.441,21		433.333,33	37.376,48	470.709,82
54	31.5.2031	1.174.073,63	1.083.333,33	90.740,30		433.333,33	36.296,12	469.629,45
55	31.8.2031	1.169.295,09	1.083.333,33	85.961,76		433.333,33	34.384,70	467.718,04
56	30.11.2031	1.163.633,56	1.083.333,33	80.300,23		433.333,33	32.120,09	465.453,42
57	29.2.2032	1.158.770,87	1.083.333,33	75.437,54		433.333,33	30.175,02	463.508,35
58	31.5.2032	1.154.763,77	1.083.333,33	71.430,44		433.333,33	28.572,18	461.905,51
59	31.8.2032	1.149.998,29	1.083.333,33	66.664,96		433.333,33	26.665,98	459.999,32
60	30.11.2032	1.144.559,42	1.083.333,33	61.226,09		433.333,33	24.490,44	457.823,77
61	28.2.2033	1.139.324,50	1.083.333,33	55.991,17		433.333,33	22.396,47	455.729,80
62	31.5.2033	1.135.845,32	1.083.333,33	52.511,99		433.333,33	21.004,80	454.338,13
63	31.8.2033	1.131.066,78	1.083.333,33	47.733,45		433.333,33	19.093,38	452.426,71
64	30.11.2033	1.125.820,77	1.083.333,33	42.487,44		433.333,33	16.994,98	450.328,31
65	28.2.2034	1.120.678,64	1.083.333,33	37.345,31		433.333,33	14.938,12	448.271,46
66	31.5.2034	1.116.731,16	1.083.333,33	33.397,83		433.333,33	13.359,13	446.692,46
67	31.8.2034	1.111.952,62	1.083.333,33	28.619,29		433.333,33	11.447,72	444.781,05
68	30.11.2034	1.106.914,38	1.083.333,33	23.581,05		433.333,33	9.432,42	442.765,75
69	28.2.2035	1.101.980,02	1.083.333,33	18.646,69		433.333,33	7.458,68	440.792,01
70	31.5.2035	1.097.617,01	1.083.333,33	14.283,68		433.333,33	5.713,47	439.046,80
71	31.8.2035	1.092.838,47	1.083.333,33	9.505,14		433.333,33	3.802,06	437.135,39
72	30.11.2035	1.088.060,13	1.083.333,53	4.726,60		433.333,41	1.890,64	435.224,05
UKUPNO		74.586.341,93	65.000.000,00	9.418.841,93	167.500,00	26.000.000,00	3.468.934,61	29.468.934,61