

Temeljem članka 167. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine RH br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 27. studenog 2019. godine, donio je

ZAKLJUČAK

I.

Daje se suglasnost na zaključenje ugovora o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture između Grada Pula-Pola i FERRARI INTERNATIONAL d.o.o., Pula, Mutilska 5, OIB: 60504591905, kojim se regulira:

- način financiranja te opseg uređenja građevinskog zemljišta, odnosno gradnje komunalne infrastrukture - pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom u dijelu naselja Štinjan u Puli, na dijelu k.č. br. 46/8 k.o. Štinjan (nastavak Kalčeve ulice sa spojem na Ulicu Kašćuni),
- priznavanje troškova gradnje pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom na dijelu k.č. br. 46/8 k.o. Štinjan u iznosu koji obuhvaća obavljanje poslova pripreme za izgradnju, rješavanje imovinsko pravnih odnosa, te građenje pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom,
- preuzimanje obveza Grada Pule za uređenje građevinskog zemljišta - obavljanje poslova pripreme za izgradnju, rješavanje imovinsko pravnih odnosa, te izgradnju pristupne prometnice iz grafičkog prikaza koji je sastavni dio ovog Zaključka, a prema uplaćenim sredstvima od strane FERRARI INTERNATIONAL d.o.o., Pula, Mutilska 5, OIB: 60504591905,
- priznavanje troškova gradnje pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom u iznos komunalnog doprinosa za izgradnju stambenih građevina na k.č.br. 46/8 k.o. Štinjan.

II.

Za provedbu ugovora na realizaciju u skladu sa utvrđenim iz točke I. ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:340-03/19-01/88
URBROJ:2168/01-03-03-01-0329-19-7
Pula, 27. studenog 2019.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Člankom 167. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) propisano je da troškove ili dio troškova potrebnih za izgradnju komunalne infrastrukture može snositi vlasnik zemljišta kojem to uređenje koristi ili druga zainteresirana osoba koja s jedinicom lokalne samouprave sklopi ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta.

Člankom 169. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) propisano je da Osoba koja s jedinicom lokalne samouprave sklopi ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta u pogledu financiranja izgradnje objekta ili uređaja komunalne infrastrukture koji se prema posebnom zakonu financira iz komunalnog doprinosa ne plaća taj doprinos do iznosa troškova uređenja zemljišta kojeg plaća na temelju ugovora.

II. PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Od strane Investitora FERRARI INTERNATIONAL d.o.o., Pula, Mutilska 5, OIB: 60504591905, dana 10.07.2019. podnesen je Zahtjev za sklapanje ugovora o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture - uređenje pristupne prometnice na dijelu k.č.br. 46/8 k.o. Štinjan (nastavak Kalčeve ulice sa spojem na Ulicu Kašćuni u dijelu naselja Štinjan), te je zatražena izrada procjene troškova pripreme i izgradnje predmetne prometnice.

Od strane ovog Pododsjeka izrađen je predračun stvarnih troškova uređenja pristupne prometnice, KLASA: 340-03/19-01/88, URBROJ: 2168/01-03-03-01-0329-19-4 od 21.10.2019. godine.

Predračun iskazuje približne veličine, te se kao takav ima uzimati u obzir u odnosu na stvarne troškove uređenja pristupnog puta. Istim je obuhvaćena priprema za izgradnju i izgradnja pristupne prometnice do razine uređenosti asfalt s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom.

Predmetnim predračunom nije obuhvaćeno rješavanje imovinsko pravnih odnosa budući će se vrijednost zemljišta utvrditi na temelju elaborata procjene vrijednosti nekretnina sukladno odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 78/2015).

Dopisom zaprimljenim pod KLASA: 340-03/19-01/88, URBROJ: 383-0286-19-5, od 30.10.2019. godine Investitor FERRARI INTERNATIONAL d.o.o. je dao suglasnost vezano za daljnje postupanje u svezi sklapanja Ugovora o financiranju.

Alinejom 1. točke I. Zaključka regulirano je da će ugovorom o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture biti utvrđen način financiranja te opseg uređenja građevinskog zemljišta, odnosno gradnje komunalne infrastrukture - pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom u dijelu naselja Štinjan u Puli, na dijelu k.č. br. 46/8 k.o. Štinjan (nastavak Kalčeve ulice sa spojem na Ulicu Kašćuni),

Alinejom 2. točke I. Zaključka utvrđeno je priznavanje troškova gradnje pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom na dijelu k.č. br. 46/8 k.o. Štinjan u iznosu koji obuhvaća obavljanje poslova pripreme za izgradnju, rješavanje imovinsko pravnih odnosa, te građenje pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom,

Alinejom 3 točke I. Zaključka utvrđeno je preuzimanje obveza Grada Pule za uređenje građevinskog zemljišta - obavljanje poslova pripreme za izgradnju, rješavanje imovinsko pravnih odnosa, te izgradnju pristupne prometnice iz grafičkog prikaza koji je sastavni dio ovog Zaključka, a prema uplaćenim sredstvima od strane FERRARI INTERNATIONAL d.o.o., Pula, Mutilska 5, OIB: 60504591905,

Alinejom 4. točke I. utvrđeno je priznavanje troškova gradnje pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom u iznos komunalnog doprinosa za izgradnju stambenih građevina na k.č.br. 46/8 k.o. Štinjan.

U točki II. Zaključka utvrđeno je da se za provedbu ugovora na realizaciju obveza u skladu sa utvrđenjima iz točke I. zadužuje Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

III. PRIJEDLOG AKTA

Zaključak je dostavljen u prilogu.

IV. FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

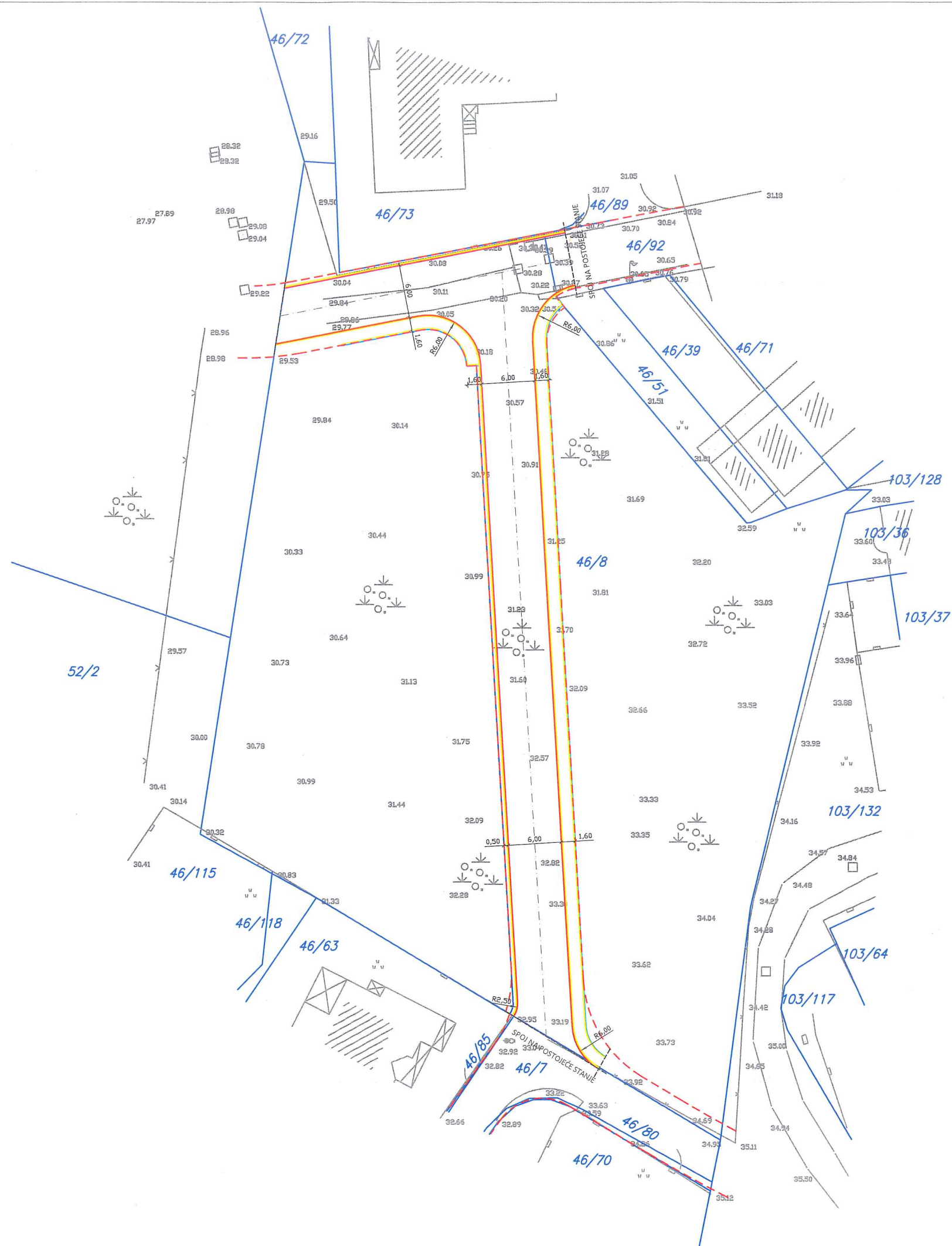
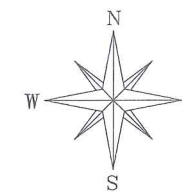
Proračun Grada Pule, Razdjel 3, Pozicija R0449 – 4213124, Stvarni troškovi gradnje.

Pripremila:

Sonja Šušulić, dipl. ing.građ., v.r.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag.ing.aedif., v.r.

PRIJEDLOG PROMETNICE
ZA POTREBE k.č. 46/8, k.o. Štinjan
M 1:500



LEGENDA:



KORIDOR PROMETNICE

