

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17 i 98/19), članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članka 61. Statuta Grada Pula -Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 06. studenog 2019. godine, donosi

ODLUKU
o osnivanju prava služnosti polaganja i održavanja
kanalizacijskih cijevi odvodnje otpadnih voda
Fekalna kanalizacija - Benčićeva-Vitasovićeve ulica

I

Utvrđuje se:

- da trgovačko društvo Pragrande d.o.o. planira izgradnju građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - Fekalna kanalizacija - Benčićeva-Vitasovićeve ulica u Puli, na temelju Glavnog projekta br. 20/06/19, izrađenom od strane Munte projekt d.o.o. Pula;
- da sukladno navedenom projektu, trasa polaganja kanalizacijskih cijevi odvodnje otpadnih voda prelazi preko katastarskih čestica oznake k.č. br. 5578/1, k.č. br. 1206/7, k.č. br. 1207/1, k.č. br. 1208/6, k.č. br. 1657/3 i k.č. br. 1204/1, sve k.o. Pula;
- da nekretnine oznake k.č. br. 5578/1, k.č. br. 1206/7, k.č. br. 1207/1 i k.č. br. 1208/6, sve k.o. Pula, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, dolaze upisane kao vlasništvo Grada Pule;
- da nekretnine oznake k.č. br. 1657/3 i k.č. br. 1204/1, obje k.o. Pula u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, dolaze upisane kao javno dobro u općoj upotrebi;
- da namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Pragrande d.o.o. osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva Pragrande d.o.o., sa sjedištem u Puli, Trg I. istarske brigade 14, OIB 05117157608, pravo služnosti polaganja i održavanja kanalizacijskih cijevi odvodnje otpadnih voda - Fekalna kanalizacija - Benčićeva-Vitasovićeve ulica, na teret nekretnina k.č. br. 5578/1, k.č. br. 1206/7, k.č. br. 1207/1, k.č. br. 1208/6, k.č. br. 1657/3 i k.č. br. 1204/1, sve k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanim na grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

III

Pravo služnosti na nekretninama iz točke II ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11).

IV

Trgovačko društvo Pragrande d.o.o. dužno je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu fekalne kanalizacije iz točke II ove Odluke, radi njezinog evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/19-01/36
URBROJ:2168/01-03-06-00-0270-19-3
Pula, 06. studenog 2019.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 35. i članak 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17 i 98/19), članak 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti polaganja i održavanja kanalizacijskih cijevi odvodnje otpadnih voda - Fekalna kanalizacija - Benčićeva-Vitasovićeva ulica, u Puli, u korist trgovačkog društva Pragrande d.o.o., sa sjedištem u Puli, Trg I. istarske brigade 14.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo Pragrande d.o.o, podnijelo je dana 20. 08. 2019. godine, zahtjev za osnivanje prava služnosti polaganja i održavanja kanalizacijskih cijevi odvodnje otpadnih voda - Fekalna kanalizacija - Benčićeva-Vitasovićeva ulica. Trasa postavljanja navedenih kanalizacijskih cijevi prikazana je na grafičkom prikazu koji je priložen prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio.

Pretežni dio katastarskih čestica preko kojih prolazi trasa polaganja kanalizacijskih cijevi odvodnje otpadnih voda, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, upisane su kao vlasništvo Grada Pule. Ostale katastarske čestice su upisane kao javno dobro u općoj uporabi. U naravi te nekretnine predstavljaju dijelove nerazvrstane ceste - Kastavske ulice u Puli te puta koji povezuje Kastavsku i Vitasovićevu ulicu, a koje će se, sukladno odredbama Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), po službenoj dužnosti u zemljišnim knjigama upisati kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Pule. Temeljem navedene zakonske osnove Grad Pula ovlašten je sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti i za predmetne nekretnine koje su upisane kao javno dobro u općoj uporabi.

Namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Pragrande d.o.o. osobu javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina. Slijedom navedenog, predlaže se osnivanje prava služnosti u korist podnositelja zahtjeva bez plaćanja naknade.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio:

Nenad Žufić, dipl. iur.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag. ing. aedif.

GRAD PULA – POLA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Odsjek za upravljanje imovinom
Forum 2
52100 Pula

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2160/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREDENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Trg Istarske brigade 14
52100 PULA
MB: 4147359
OIB: 05117157608

Centrala 052 638 400
Direktor 052 638 401
Fax 052 500 031

Primljeno: 21-08-2019

Klasifikacijski oznaka: 944-17/19-0/36

Org. jed.:

Uredbeni broj: 383-19-1

Prih. Vrij.

Naš broj: 2049
Pula, 20.8.2019.

Predmet: Osnivanje prava služnosti
- traži se -

Poštovani,

Investitori smo gradnje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda – **Fekalna kanalizacija – Benčićeva-Vitasovićeva ulica.**

Idejnim projektom br. 20/06/19, izrađen od trgovačkog društva Munte projekt d.o.o. Pula, Kolhiđanska 6, predviđeno je polaganje kanalizacijskih cijevi preko sljedećih nekretnina u **k.o. Pula**:

- k.č. 5578/1, k.č. 1206/7, k.č. 1207/1 i k.č. 1208/6 – u vlasništvu Grada Pule;
- k.č. 1657/3 i k.č. 1204/1 – javno dobro u općoj upotrebi.

Molimo da za čestice, za koje utvrdite da ste nadležni, utvrdite osnivanje prava služnost polaganja i održavanja kanalizacijskih cijevi u korist investitora Pragrande d.o.o. Pula.

U privitku dostavljamo izvatke iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine te situaciju s prikazom trase planiranog zahvata na istima.

S poštovanjem,

Sastavila:
Sanja Griparić



DIREKTOR DRUŠTVA
PRAGRANDE d.o.o.
za obavljanje djelatnosti
javne odvodnje
Pula, Trg I. Istarske brigade 14

