

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17 i 98/19), članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članka 61. Statuta Grada Pula -Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 06. studenog 2019. godine, donosi

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja vodovodne mreže u Šandaljskoj ulici u Puli

I

Utvrđuje se:

- da trgovačko društvo Vodovod Pula d.o.o. planira rekonstrukciju i izgradnju ulične vodovodne mreže u Šandaljskoj ulici u Puli, sukladno projektu izrađenom od strane Burić d.o.o. Pula, broj projekta: 320G od 07/2019;
- da sukladno navedenom projektu, trasa vodovodne mreže prelazi preko katastarskih čestica oznake k.č. br. 1858/3, k.č. br. 1859/3 i k.č. br. 1801/5, sve k.o. Pula;
- da prethodno navedene nekretnine koja ulaze u trasu navedene vodovodne mreže, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola dolaze upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske, javno dobro u općoj upotrebi te kao vlasništvo Grada Pule u 1/34 dijela;
- da nekretnine koja ulaze u trasu navedene vodovodne mreže u naravi predstavljaju dijelove nerazvrstane ceste - Šandaljske ulice u Puli;
- da namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula d.o.o. osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva Vodovod Pula d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9, OIB 19798348108, pravo služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja vodovodne mreže u Šandaljskoj ulici u Puli, na teret 1/34 dijela k.č. br. 1801/5 k.o. Pula te na k.č. br. 1858/3 i k.č. br. 1859/3, sve k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

III

Pravo služnosti na nekretninama iz točke II ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11).

IV

Vodovod Pula d.o.o. dužan je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu vodovodne mreže iz točke II ove Odluke, radi njezinog evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/19-01/39
URBROJ:2168/01-03-06-00-0270-19-4
Pula, 06. studenog 2019.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 35. i 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17 i 98/19), članak 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja vodovodne mreže u Šandaljskoj ulici u Puli, u korist trgovačkog društva Vodovod d.o.o. Pula, sa sjedištem u Puli, Radićeva 9.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo Vodovod d.o.o, podnijelo je dana 03. 09. 2019. godine, zahtjev za osnivanje prava služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja vodovodne mreže u Šandaljskoj ulici u Puli. Trasa postavljanja vodovodne mreže prikazana je grafičkim prikazom koji je priložen prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio.

Trasa postavljanja vodovodne mreže prelazi preko nekretnina koje u naravi predstavljaju dijelove nerazvrstane ceste - Šandaljske ulice u Puli, koja će se, sukladno odredbama Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), po službenoj dužnosti u zemljišnim knjigama upisati kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Pule.

Namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula d.o.o. osobu javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenog predlaže osnivanje prava služnosti u korist podnositelja zahtjeva bez plaćanja naknade.

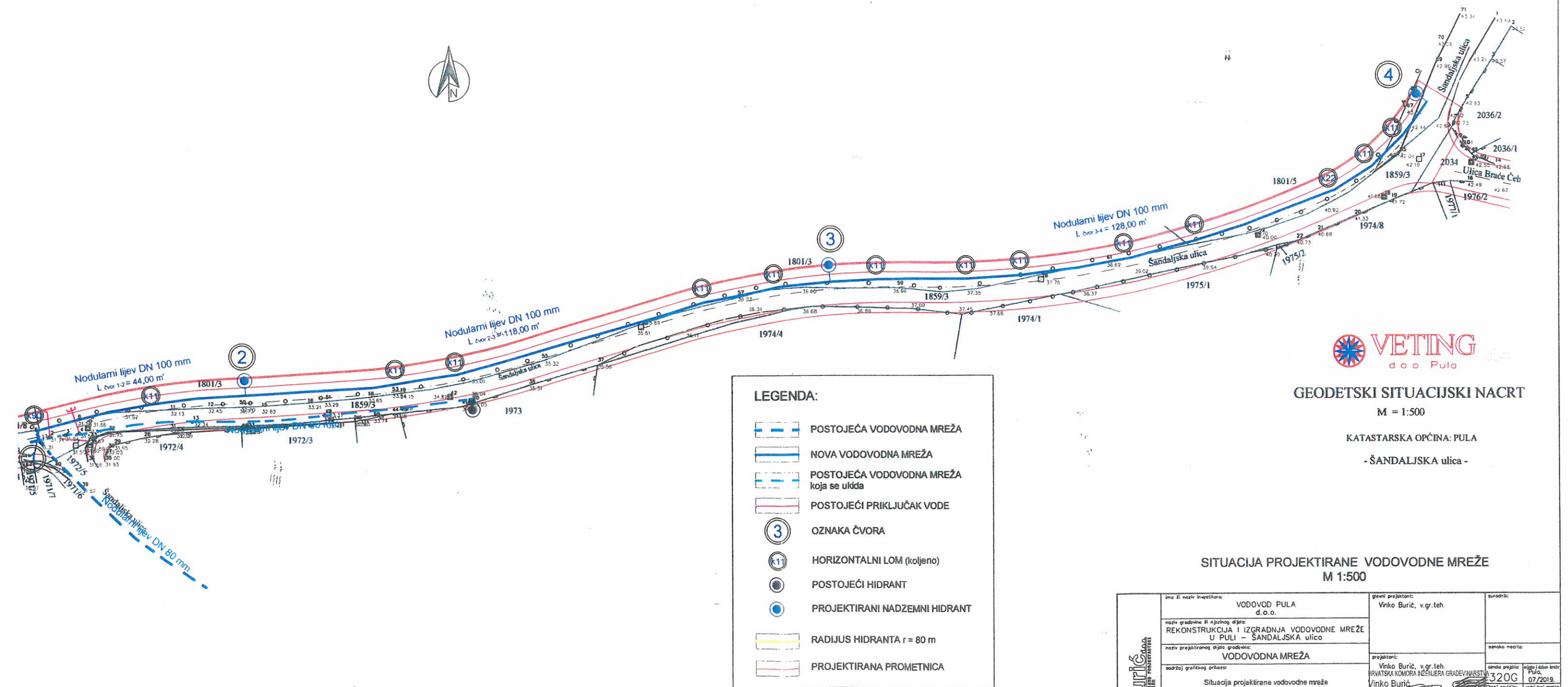
PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio:

Nenad Žufić, dipl. iur.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag. ing. aedif.



LEGENDA:

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- NOVA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA koja se ukida
- POSTOJEĆI PRIKLJUČAK VODE
- OZNAKA ČVORA
- HORIZONTALNI LOŃ (koljeno)
- POSTOJEĆI HIDRANT
- PROJEKTIRANI NADZEMNI HIDRANT
- RADIJUS HIDRANTA r = 80 m
- PROJEKTIRANA PROMETNICA



GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT

M = 1:500

KATASTARSKA OPĆINA: PULA

- ŠANDALJSKA ulica -

SITUACIJA PROJEKTIRANE VODOVODNE MREŽE M 1:500

	ime i naziv investitora:	VODOVOD PULA d.o.o.	glavni projektant:	Vinko Burić, v.gr.teh.	suradnik:
	naziv građevine ili njezinog dijela:	REKONSTRUKCIJA I IZGRADNJA VODOVODNE MREŽE U PULI - ŠANDALJSKA ulica	projektant:	Vinko Burić, v.gr.teh.	suradnik:
	naziv projektiranog dijela građevine:	VODOVODNA MREŽA	projektant:	Vinko Burić, v.gr.teh.	suradnik:
	sadržaj grafičkog priloga:	Situacija projektirane vodovodne mreže	projektant:	Vinko Burić, v.gr.teh.	suradnik:
mjerilo:	strukovna odobrenja:	razina razrade projekta:	ovlaštenje inženjera građevinarstva:	broj projekta:	broj i datum izdavanja:
1:500	GRAĐEVINARSTVO	GLAVNI PROJEKT	G 110	320G	Pula, 07/2019
				broj revizije:	razina i broj nacrti:
					3.



VODOVOD PULA d.o.o.

za javnu vodoopskrbu Pula, Radićeva br. 9.
52100 Pula

GRAD PULA
Forum 1.
52100 PULA

☎ 052/529-900
☎ fax: 052/211-554
✉ poštanski pretinac: 54
e-mail: protokol@vodovod-pula.hr
web stranica: www.vodovod-pula.hr
MB: 3203433 OIB: 19798348108
IBAN: HR3924020061100387696



Naš broj: 6439/2019//200/ŽS

Pula, 03.09.2019.

PREDMET: Rješavanje imovinsko pravnih odnosa za rekonstrukciju i izgradnju ulične vodovodne mreže u **Šandaljskoj ulici u Puli**.
Zahtjev za osnivanje prava služnosti
- dostavlja se

Poštovani,

Vodovod Pula d.o.o., planira rekonstrukciju i izgradnju ulične vodovodne mreže u Šandaljskoj ulici u Puli, u svemu prema glavnom projektu izrađenom od Burić d.o.o. Pula, br. 320/G od 07/2019.

Predmetna izgradnja vršit će se između ostalog i na nekretninama, za koje tražimo služnost izgradnje, postavljanja i održavanja vodovodne mreže koje su označene kao nerazvrstane ceste sukladno Odluci o nerazvrstanim cestama Grada Pule (SN br.11/13; 9/16) i to:

- k.č. 1858/3 upisana u zk.ul.br. 15712 k.o. Pula, kao magistralna cesta, u vlasništvu RH;
- k.č. 1859/3 upisana u zk.ul.br. 5431 k.o. Pula, kao javno dobro u općoj upotrebi;
- k.č. 1801/5 upisana u zk.ul.br. 7650 k.o. Pula, kao oranica u vlasništvu Žudić Karla iz Pule, Dukićeva 33 u 33/34 dijela i Grada Pule u 1/34 dijela

S obzirom na iznijeto, molimo da nam dostavite na potpis Ugovor o osnivanju prava služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja predmetne vodovodne mreže na teret gore navedenih nekretnina, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji dostavljamo u privitku, a koji će biti sastavni dio predmetnog Ugovora, u korist Vodovod Pula d.o.o. za javnu vodoopskrbu, (OIB: 97983481089 Radićeva br. 9. Pula.

Molimo za žurnost,
S poštovanjem,

Uprava-direktor:

Dean Starčić, dipl.ing.

Prilog:

1. Situacija projektirane vodovodne mreže

VODOVOD PULA d.o.o.
za javnu vodoopskrbu
52100 Pula