



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Temeljem čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), čl. 150. do 159. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 18. listopada 2019. godine, donio je

ODLUKU o kupnji zemljišta – Marljivo d.o.o.

I

Utvrđuje se:

- da su zemljišta oznaka k.č. 1938/15, površine 61 m², i k.č. 1938/16, površine 60, m², obje k.o. Pula, u vlasništvu Marljivo d.o.o. Pula, Trščanska 8, formirana sukladno uvjetima Grada Pule pri formiranju građevne čestice situirane na k.č. 1938/4 k.o. Pula, a radi izgradnje javne prometne površine – odvojka Ulice Valmade u Puli, područje MO Busoler, a radi čega postoji interes Grada Pule za stjecanjem prava vlasništva na navedenoj nekretnini;
- da je ukupna vrijednost gore navedenih zemljišta utvrđena temeljem procjene vrijednosti stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ivana Davidovića, dipl. ing. građ. iz travnja 2019. godine u iznosu od 47.200,00 kuna, te kao takva prihvaćena izjavom vlasnika danom na Zapisnik Kl: 944-05/19-01/6 Urbr: 2168/01-03-06-00-0330-19-2 od 6. svibnja 2019. godine.

II

Slijedom utvrđenja iz točke I ove Odluke, između Grada Pule, kao kupca, i Marljivo d.o.o. Pula, Trščanska 7, kao prodavatelja, sklopit će se ugovor o kupoprodaji k.č. 1938/15 i k.č. 1938/16, obje k.o. Pula, uz ukupnu ugovorenu kupoprodajnu cijenu od 47.200,00 kuna. Kupoprodajna cijena iz prethodnog stavka isplatit će se na način da će u cijelosti biti kompenzirana s obvezom Marljivo d.o.o. na plaćanje komunalnog doprinosa po osnovi rješenja Kl: UP/I 944-09/17-03/252 Urbr: 2168/01-03-03-03-0324-19-3 od 10. svibnja 2019, u roku od 8 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora. Ugovor o kupoprodaji sadržavat će bezuvjetnu dozvolu za uknjižbu prava vlasništva na predmetnim nekretninama u korist Grada Pule.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-05/19-01/6
URBROJ:2168/01-03-06-00-0330-19-3
Pula, 18. listopada 2019.

**GRADONAČELNIK
Boris Miletić**

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), čl. 150. do 159. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o kupnji zemljišta oznaka k.č. 1936/15 i k.č. 1936/16, obje k.o. Pula, ukupne površine 61 m², formirano kao sastavni dio javne prometne površine – odvojci Ulice Valmade u Puli, područje MO Busoler, za ukupnu kupoprodajnu cijenu od 47.200,00 kuna.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Zemljišta oznake k.č. 1936/15, površine 61 m², i k.č. 1936/16, površine 60 m², obje k.o. Pula, prilikom formiranja građevne čestice višestambene građevine izgrađene na k.č. 1938/4 k.o. Pula, Valmade 37A, sukladno uvjetima Grada Pule izdvojene su radi osiguranja zemljišta potrebnog za proširenje javne prometne površine – odvojka Ulice Valmade u Puli, područje MO Busoler.

Vrijednost predmetnih zemljišta utvrđena je temeljem procjene stalnog sudskog sudskog vještaka i procjenitelja nekretnina u ukupnom iznosu od 47.200,00 kuna i prihvaćena od strane vlasnika izjavom danom na zapisnik Kl: 944-05/19-01/6 Urbr: 2168/01-03-06-00-0330-19-2 od 6. svibnja 2019. godine.

Predlaže se sklapanje ugovora o kupoprodaji uz isplatu kupoprodajne cijene na način da se ista u cijelosti prebije s obvezom vlasnika zemljišta na plaćanje komunalnog doprinosa, obzirom da isti ima nepodmirenih obveza po rješenju o komunalnom doprinosu Kl: UP/I 944-09/17-03/252 Urbr: 2168/01-03-03-03-0324-19-3 od 10. svibnja 2019, uz ugovaranje bezuvjetne uknjižbe prava vlasništva na predmetnim nekretninama u korist Grada Pule.

PROCJENA FINANCIJSKIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta osigurana su financijska sredstva u iznosu od 47.200,00 kuna na poziciji R0495-411190 Zemljište – ostala zemljišta.

Pripremio: Željko Pavletić

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, dipl. ing. građ.

