



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Na temelju čl. 35. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 16. listopada 2019. godine, donio je

O D L U K U

o davanju na korištenje zgrade u Puli, Gradinski uspon 6

I

Utvrđuje se:

- da je Grad Pula vlasnik k.č. 6216 k.o. Pula, Gradinski uspon 6, zgrada spomeničke baštine, cisterna, dvorište, površine 11104 m² ('Kaštel');
- da gore navedenu nekretninu koristi Povijesni i pomorski muzej Istre - Museo storico e navale dell' Istria, Pula, Gradinski uspon 6, radi obavljanja djelatnosti iz područja kulture od interesa za Istarsku županiju i Grad Pulu;
- da je obavljanje gore navedene djelatnosti u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada Pule;
- da se ustanova Povijesni i pomorski muzej Istre nalazi u isključivom vlasništvu Istarske županije, kao njenog jedinog osnivača.

II

Grad Pula, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, daje na korištenje k.č. 6216 k.o. Pula, Gradinski uspon 6, zgrada spomeničke baštine, cisterna, dvorište, površine 11104 m², Povijesnom i pomorskom muzeju Istre – Museo storico e navale dell' Istria, Pula, Gradinski uspon 6, OIB: 99085069175, za obavljanje djelatnosti iz točke I. ove Odluke, na vrijeme od 20 godina, s mogućnošću produljenja toga roka, i uz naknadu utvrđenom u članku III. st. 2. ove Odluke.

III

Nekretnina iz točke II. ove Odluke daje se na korištenje Povijesnom i pomorskom muzeju Istre – Museo storico e navale dell' Istria uz preuzimanje sljedećih obveza korisnika:

- osigurati cjelogodišnji rad za posjetitelje u svim segmentima – organizacijskim cjelinama prikazanima u grafičkom prilogu ove Odluke;
- osigurati cjelogodišnji rad za posjetitelje planiranih segmenata – ugostiteljskog objekta i podzemnih tunela prve i druge razine;
- kontinuirano prezentirati pulski fortifikacijski sustav kroz multimedijske i druge pristupe;
- osigurati kadrove potrebne za obavljanje gore navedenih djelatnosti;



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- omogućiti održavanje manifestacija – kulturnih događaja u prostoru iz točke II ove Odluke, uz suglasnost upravnog tijela Grada Pule nadležnog za aktivnosti iz područja kulture.

Prihod ostvaren od organizacijskih cjelina i aktivnosti iz ove točke Odluke isključivi je prihod Povijesnog i pomorskog muzeja Istre – Museo storico e navale dell' Istria. Naknada koju je Povijesni i pomorski muzej Istre – Museo storico e navale dell' Istria dužan plaćati na ime korištenja nekretnine iz točke II. ove Odluke utvrđuje se u iznosu od 50% navedenog prihoda u dijelu u kojem on premašuje troškove koje ta ustanova ima u pogledu režijskih troškova, troškova redovnog održavanja, troškova plaća i troškova odobrenog investicijskog održavanja vezanih za nekretninu iz točke II ove Odluke, te provedbe programa rada te ustanove.

IV

Grad Pula i Povijesni i pomorski muzej Istre - Museo storico e navale dell' Istria obvezuju se surađivati u osmišljavanju i provođenju aktivnosti promocije, edukacije i novih proizvoda u projektnom periodu i poslije njega, u skladu s marketinškim planom i eventualnim akcijskim planom.

V

Korisnik je u obvezi plaćati sve režijske troškove vezane za nekretninu iz točke II ove Odluke, uključujući komunalnu naknadu, te snositi troškove redovnog održavanja zgrade i pratećih sadržaja.

VI

Zgrada se daje na korištenje u viđenom stanju.

Za izvanredna ulaganja u zgradu korisnik je u obvezi ishodovati prethodnu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule, a koja je ulaganja dužan provesti sukladno važećim zakonskim propisima, osobito ona za koja je potrebno prethodno provesti javnu nabavu; u postupcima javne nabave, kao član povjerenstva, mora biti imenovan predstavnik Grada Pule.

Grad Pula zadržava pravo sudjelovanja u planiranju uređenja zgrade iz točke II ove Odluke, što će se urediti posebnim aktima prema ukazanoj potrebi, a u cilju realizacije gradskih projekata iz područja kulture.

VII

Ugovor o korištenju zgrade i zapisnik o stanju i primopredaji, sukladno ovoj Odluci, pripremit će Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

Povijesni i pomorski muzej Istre - Museo storico e navale dell' Istria dužan je podnositi Gradu Puli godišnja izvješća o provođenju aktivnosti iz ove Odluke i ostvarenim financijskim rezultatima, osobito u pogledu uređenja međusobnih odnosa koji proizlaze iz odredbe iz st. 2. točke III ove Odluke.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

VIII

Ugovor o korištenju prestaje otkazom iz razloga utvrđenih propisima, koji se primjenjuju na zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule.

U slučaju prestanka ugovora o korištenju, korisnik je obvezan zgradu predati u posjed Gradu Puli slobodnu od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao suglasnost Grada Pule.

IX

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:947-03/19-01/644

URBROJ:2168/01-03-06-00-0330-19-1

Pula, 16. listopada 2019.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Čl. 35. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o davanju na korištenje zgrade u Puli, Gradinski uspon 6, Povijesnom i pomorskom muzeju Istre – Museo storico e navale dell' Istria, na vrijeme od 20 godina, uz naknadu utvrđenu u točki III. st. 2. prijedloga Odluke.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Zgradu u Puli, Gradinski uspon 6, koristi Povijesni i pomorski muzej Istre – Museo storico e navale dell' Istria, ustanova čiji je osnivač Istarska županija, za obavljanje djelatnosti iz područja kulture. Navedena ustanova, putem svoga pravnog prednika, nalazi se u posjedu predmetne zgrade, u kojoj kontinuirano obavlja svoju djelatnost otprije 1993. godine, kada su se temeljem tada donesenog Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi u RH formirale jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, a temeljem iste godine donesenog Zakona o ustanovama, osnovala i ustanove u današnjem organizacijskom obliku. Sama predmetna zgrada, koja je prije privođenja današnjoj namjeni predstavljala objekt vojne namjene, prema propisima koji su uređivali pitanja upisivanja izgrađenih zgrada u katastarski operat, kao vojni objekt u njemu nije bila evidentirana. Stoga je za istu ishodovano rješenje o utvrđivanju građevne čestice, te temeljem istoga izrađen parcelacijski elaborat, čijom se provedbom u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi formira nekretnina oznake k.č. 6216 k.o. Pula, Gradinski uspon 6, zgrada spomeničke baštine, cisterna, dvorište, površine 11104 m², u naravi predmetna zgrada i pripadajuće zemljište. Time je realizirana pretpostavka za ugovorno uređenje međusobnih odnosa vlasnika i korisnika zgrade kao formalna potvrda njihovih dosadašnjih odnosa u pogledu iste. Predlaže se ugovaranje dugoročnog vremena korištenja (20 godina), pod uvjetima sadržanima u prijedlogu Odluke, bez prethodne provedbe javnog natječaja i uz naknadu koja nije utvrđena u tržišnom iznosu, obzirom da je korisnik pravna osoba u vlasništvu Istarske županije kao njezina osnivača, te obavlja djelatnost u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada Pule.

PROCJENA FINANCIJSKIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU AKTA:

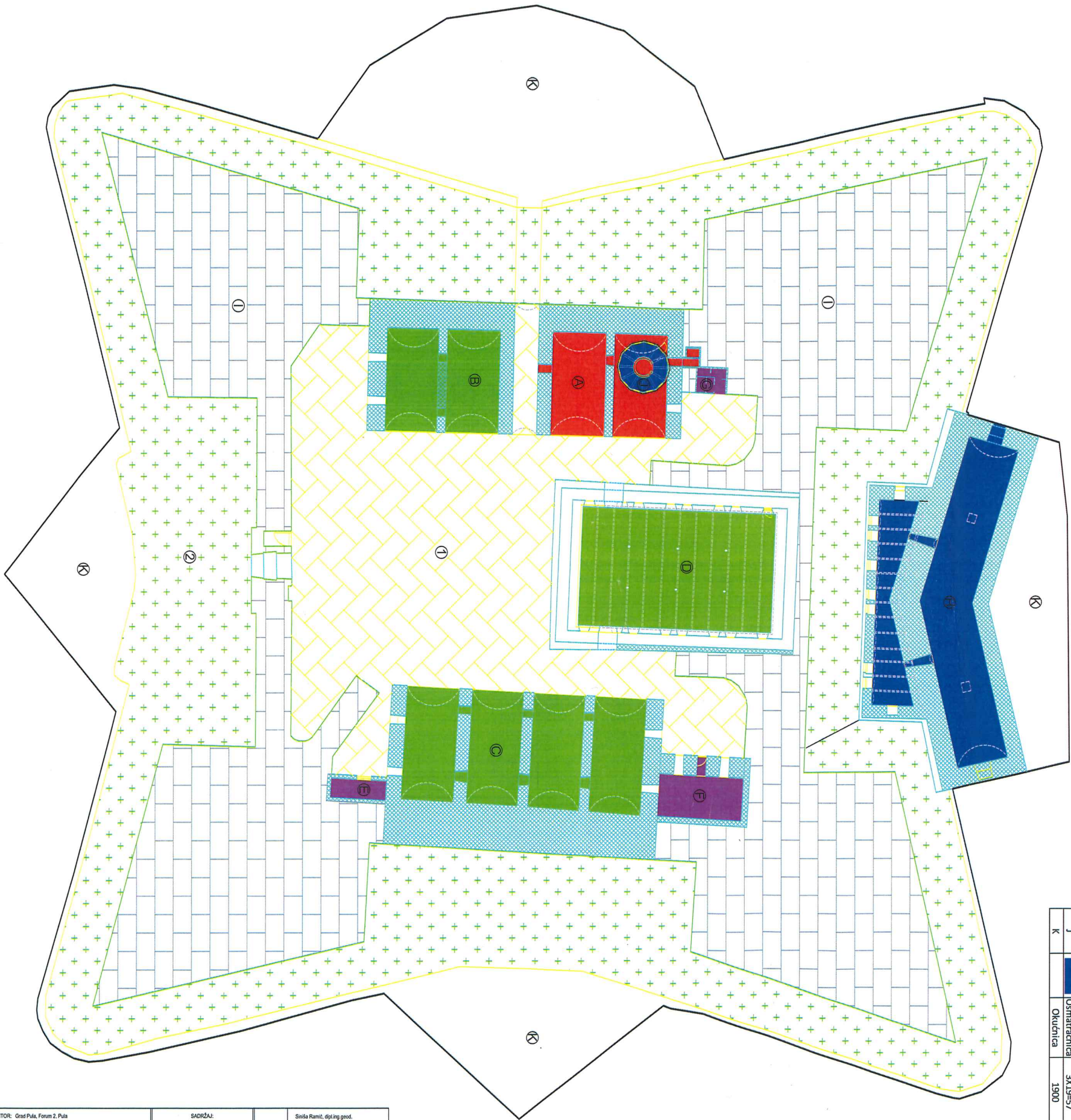
Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio: Željko Pavletić

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, dipl. ing. građ.

Izkaz površina uporabnih cjelina Povijesni muzej Kaštel
k.c. 6216 k.o. Pula

Ornaka	Boja	Opis	Površina m2
1	Atij	Atij	1277
2	Optop	Optop	3189
A	Uprava	Uprava	141
B	Galerija 1	Galerija 1	130
C	Galerija 2	Galerija 2	294
D	Galerija 3	Galerija 3	278
E	Spremište 1	Spremište 1	13
F	Spremište 2	Spremište 2	46
G	WC vanjski	WC vanjski	8
H	Vodosprema	Vodosprema	286
I	Bedem	Bedem	3534
J	Osmatracnica	Osmatracnica	3X19=57
K	Okućnica	Okućnica	1900



INVESTITOR: Grad Pula, Forum 2. Pula	SADRŽAJ:	IZRAČIO:	Sinika Ramić, dipl.ing.geod.
NARUČITELJ: Grad Pula, Forum 2. Pula	Naziv stvarnog stanja		
BROJ.EL. 21102018	MJERILO	OPREMAVA:	Sinika Ramić, dipl.ing.geod.
DATUM 18.10.2018	1:250		
	spornih cjelina Povijesni muzej Kaštel, Pula		
	sa lokacijom površina		
	k.c. 6216 k.o. Pula		
M.P.			



d.o.o. za građevinske poslove i projektiranje, Kašića Mirošića 4, HR-52100 Pula
T: +385 (0) 52 212 664 F: +385 (0) 52 210 429 E: agg@agg.hr W: www.agg.hr

