

Na temelju članka 44. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Grada Pule, broj: 4/09 i 16/09) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“, Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 11. listopada 2019. godine, donosi

ODLUKU o dodjeli stana u najam

I

Grad Pula daje u najam stan u skladu s Odlukom o davanju stanova u najam
OBRADOVIĆ MILI OIB 27450711267 – najmoprimac

Najmoprimac će koristiti stan sa
OBRADOVIĆ LJILJANOM OIB 32561080583 - supruga najmoprimca
OBRADOVIĆ MILANOM OIB 03329883078 – kćerka najmoprimca
OBRADOVIĆ ŽELJKOM OIB 88936705474 – sin najmoprimca
OBRADOVIĆ JOVANOM OIB 18705543813 – kćerka najmoprimca
TRKULJA ALEKSANDROM OIB 26332327080 – pastorak najmoprimca

II

Stan se nalazi u stambenoj zgradi u Puli, Castropola 28/I kat, ukupne površine 62,84 m², koji se sastoji od dvije sobe, izbe, kupaone i hodnika.

III

Ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom zaključit će se na određeno vrijeme od pet godina.

IV

Ova Odluka stupa na snagu donošenja.

KLASA:371-02/19-03/1
URBROJ:2168/01-03-06-00-0358-19-3
Pula, 11. listopada 2019.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 44. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Grada Pule, broj: 4/09 i 16/09).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke predlaže se dodjela stana u najam Obradović Mili i članovima njegova domaćinstva, te zaključivanje Ugovora o najmu stana.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

U skladu sa člankom 44. Odluke o davanju stanova u najam Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule, Odsjek za upravljanje imovinom zatražio je od Upravnog odjela za društvene djelatnosti Grada Pule, Odsjek za socijalnu skrb i zdravstvo preporuku za osobu s Liste prvenstva za davanje stanova u najam, a kojoj bi se dodijelio stan neovisno o redoslijedu na Listi.

Nadležni Odsjek za socijalnu skrb i zdravstvo Grada Pule u suradnji sa Centrom za socijalnu skrb Pula, a nakon provedenog postupka dostavio je Odsjeku za upravljanje imovinom grada Pule Preporuku, KLASA: 371-2/19-02/6, URBROJ: 2168/01-04-03-0378-19-6 od 6. lipnja 2019. godine u kojoj navodi da smatra opravdanim dati u najam stan, bez obzira na redoslijed na Listi, obitelji Obradović Mile.

Obitelj Obradović Mile je višegodišnjem praćenju Centra za socijalnu skrb Pula obzirom da se radi o obitelji s više malodobne djece od kojih je jedno s višestrukim teškim oštećenjima zdravlja, zbog čega je u potpunosti ovisno o pomoći i njezi roditelja pri zadovoljavanju osnovnih životnih potreba.

Obitelj niz godina za stanovanje koristi stan u svojstvu podstanara. Stan je podrumski i izrazito zdravstveno ne uvjetan.

Obradović Mile nalazi se na konačnoj Listi prvenstva za davanje stanova u najam utvrđenu Odlukom Gradonačelnika Grada Pule dana 29. kolovoza 2018. godine na 118. mjestu.

Grad Pula je vlasnik stana u stambenoj zgradi u Puli, Castropola 28/I kat, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice i hodnika, sveukupne površine 62,84 m².

Obradović Mile je prihvatio ponuđeni stan u zgradi u Puli, Castropola 28 te je izjavio da isti zadovoljava potrebe njegova domaćinstva

Sva prava i obveze najmoprimca i najmodavca riješit će se ugovorom o najmu stana sa slobodno ugovorenim najamninom.

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pula.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag.ing.aedif



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA DRUŠTVENE
DJELATNOSTI

Odsjek za socijalnu skrb i zdravstvo

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTA DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALLE ATTIVITA
SOCIALI

Sezione per la tutela sociale e la sanità



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert



KLASA:371-02/19-02/6
URBROJ:2168/01-04-03-0378-19-6
Pula, 06.06.2019

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I
IMOVINU / Odsjek za upravljanje
imovinom
Forum 2
52100 Pula
HR

PREDMET: Preporuka za dodjelu stana za 2019. godinu
dostavlja se

U skladu sa čl. 44 Odluke o davanju stanova u najam (Službene novine Grada Pule br. 4/09 i 4/10), a povodom vašeg dopisa Klase: 371-02/19-02/6 od 01.02.2019. godine kojim tražite preporuku za osobu s Liste prvenstva za davanje stanova u najam, a kojoj bi se stan dodijelio neovisno o redosljedu na Listi, dopisom Klasa: 371-02/19-02/6 od 07.02.2019. godine, u svrhu propisane suradnje u donošenju preporuke, zatražili smo mišljenje Centra za socijalnu skrb Pula.

Centar za socijalnu skrb Pula je dopisom Klase: 551-03719-03/45 od 30.04.2019.g. preporučio da se u 2019.g. neovisno o redosljedu na Listi, uslijed izrazito nepovoljnih stambenih, socijalnih i zdravstvenih prilika, stan dodjeli petoročlanoj obitelji Obradović Mile iz Pule, Jeretova 28.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Uvažavajući stručnost Centra za socijalnu skrb Pula, kao i specifičnost u dostavljenim soacijalnoanamnestičkim podacima, potvrđujemo **preporuku o dodjeli stana za 2019.g.**, bez obzira na redosljed na Listi, **obitelji Obradović Mile**, iz Pule Jeretova 28, koji je 118. na Listi.

S poštovanjem,

P.O. GRADONAČELNIKA
Elvira Krizmanić Marjanović, mag.iur.

U prilogu:

- dopis CZSS Pula, Klasa 551-03/19-03/45 od 30.04.2019.g.