

Temeljem, članka 167. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 11. listopada 2019. godine, donio je

ZAKLJUČAK

I.

Daje se suglasnost na zaključenje ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta između Grada Pula-Pola i društva AM IOTA NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, Zagrebačka avenija 100 a/2, OIB:24864105807, kojim se utvrđuje:

- način financiranja te opseg uređenja građevinskog zemljišta odnosno gradnje komunalne infrastrukture –kružnog raskrižja s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom, na dijelovima k.č.br. 2381/1, k.č.br. 2381/4 i k.č.br. 2378/9, sve k.o. Pula,
- plaćanje troškova gradnje u iznosu koji obuhvaća obavljanje poslova pripreme za izgradnju, rješavanje imovinsko pravnih odnosa te građenje kružnog raskrižja s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom
- preuzimanje obveza Grada Pule za uređenje građevinskog zemljišta - obavljanje poslova pripreme za izgradnju, rješavanje imovinsko pravnih odnosa te izgradnju kružnog raskrižja iz grafičkog prikaza koji je sastavni dio ovog Zaključka, a prema uplaćenim sredstvima od strane društva AM IOTA NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, Zagrebačka avenija 100 a/2, OIB:24864105807.
- priznavanje troškova gradnje kružnog raskrižja s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom u iznos komunalnog doprinosa za izgradnju trgovačkog centra Pula II na k.č.br.2381/1, k.č.br.2380/2 i drugima, sve k.o.Pula

II.

Za provedbu ugovora na realizaciju u skladu sa utvrđenim iz točke I. ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-09/19-03/7
URBROJ:2168/01-03-03-01-0450-19-4
Pula, 11. listopada 2019.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Člankom 167. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) propisano je da troškove ili dio troškova potrebnih za izgradnju komunalne infrastrukture može snositi vlasnik zemljišta kojem to uređenje koristi ili druga zainteresirana osoba koja s jedinicom lokalne samouprave sklopi ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta.

Člankom 169. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) propisano je da osoba koja s jedinicom lokalne samouprave sklopi ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta u pogledu financiranja izgradnje objekta ili uređaja komunalne infrastrukture koji se prema posebnom zakonu financira iz komunalnog doprinosa ne plaća taj doprinos do iznosa troškova uređenja zemljišta kojeg plaća na temelju ugovora.

II PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Od strane društva AM IOTA NEKRETNINE d.o.o., Zagrebačka avenija 100 a/2, 10090 Zagreb, OIB:24864105807, dana 19.09.2019. godine dostavljen je Zahtjev za financiranjem gradnje komunalne infrastrukture - izgradnje kružnog raskrižja na lokaciji trgovačkog centra Pula City Mall radi mogućnosti kolnog priključenja na javnu prometnu površinu trgovačkog centra Pula II koji će investitor društvo AM IOTA NEKRETNINE d.o.o. izgraditi na k.č.br. 2381/1, k.č.br.2380/2 i drugima.

Od strane ovog Pododsjeka izrađena je procjena troškova gradnje predmetnog kružnog raskrižja s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom KLASA: 3944-09/19-03/7, URBROJ: 2168/01-03-03-01-0450-19-2 od 30.09.2019. godine.

Procjenom troškova gradnje obuhvaćeno je: priprema za izgradnju (izrada potrebnih geodetskih podloga za izradu projektne dokumentacije, elaborat parcelacije, projektnu dokumentaciju te ishodovanje akata za gradnju), izgradnju (izvođenje radova na izgradnji kružnog raskrižja s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom, uključujući stručni nadzor nad izgradnjom, kontrolna ispitivanja tijekom izgradnje, geodetske i ostale potrebne usluge) te rješavanje imovinsko pravnih odnosa (kupnja zemljišta na kojem se gradi kružno raskrižje, uključujući izradu procjemenog elaborata vrijednosti nekretnine i ostalih potrebnih usluga).

Stvarne troškove gradnje predmetnog kružnog raskrižja s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom, društvo AM IOTA NEKRETNINE d.o.o., Zagrebačka avenija 100 a/2, 10090 Zagreb, OIB:24864105807 snosi u cijelosti.

Alinejom 1. točke I Zaključka utvrđuje se da će ugovorom o financiranju biti određen način financiranja te opseg uređenja građevinskog zemljišta odnosno gradnje komunalne infrastrukture – kružnog raskrižja s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom na dijelovima k.č.br.2381/1, k.č.br.2381/4 i k.č.br.2378/9 sve k.o.Pula.

Alinejom 2. točke I Zaključka utvrđuje se plaćanje troškova gradnje predmetnog kružnog raskrižja s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom što obuhvaća obavljanje poslova pripreme za izgradnju, rješavanje imovinsko pravnih odnosa te izgradnju istog.

- Alinejom 3. točke I Zaključka utvrđuje se preuzimanje obveza Grada Pule za gradnju kružnog raskrižja s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom, a koje se odnose na obavljanje poslova pripreme za izgradnju, rješavanje imovinsko pravnih odnosa te izgradnju iste, a prema uplaćenim sredstvima od strane društva AM IOTA NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, Zagrebačka avenija 100 a/2, OIB:24864105807. Grafički prikaz-situacija prometnice sastavni je dio ovog Zaključka
- Alinejom 4. točke I Zaključka utvrđuje se priznavanje troškova gradnje predmetnog kružnog raskrižja s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom u iznos komunalnog doprinosa za izgradnju trgovačkog centra Pula II na k.č.br.2381/1, k.č.br.2380/2 i drugima, sve k.o.Pula.

U točki II. utvrđeno je da se za provedbu ugovora na realizaciju obveza u skladu s utvrđenom točkom I Zaključka zadužuje Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

III PRIJEDLOG AKTA

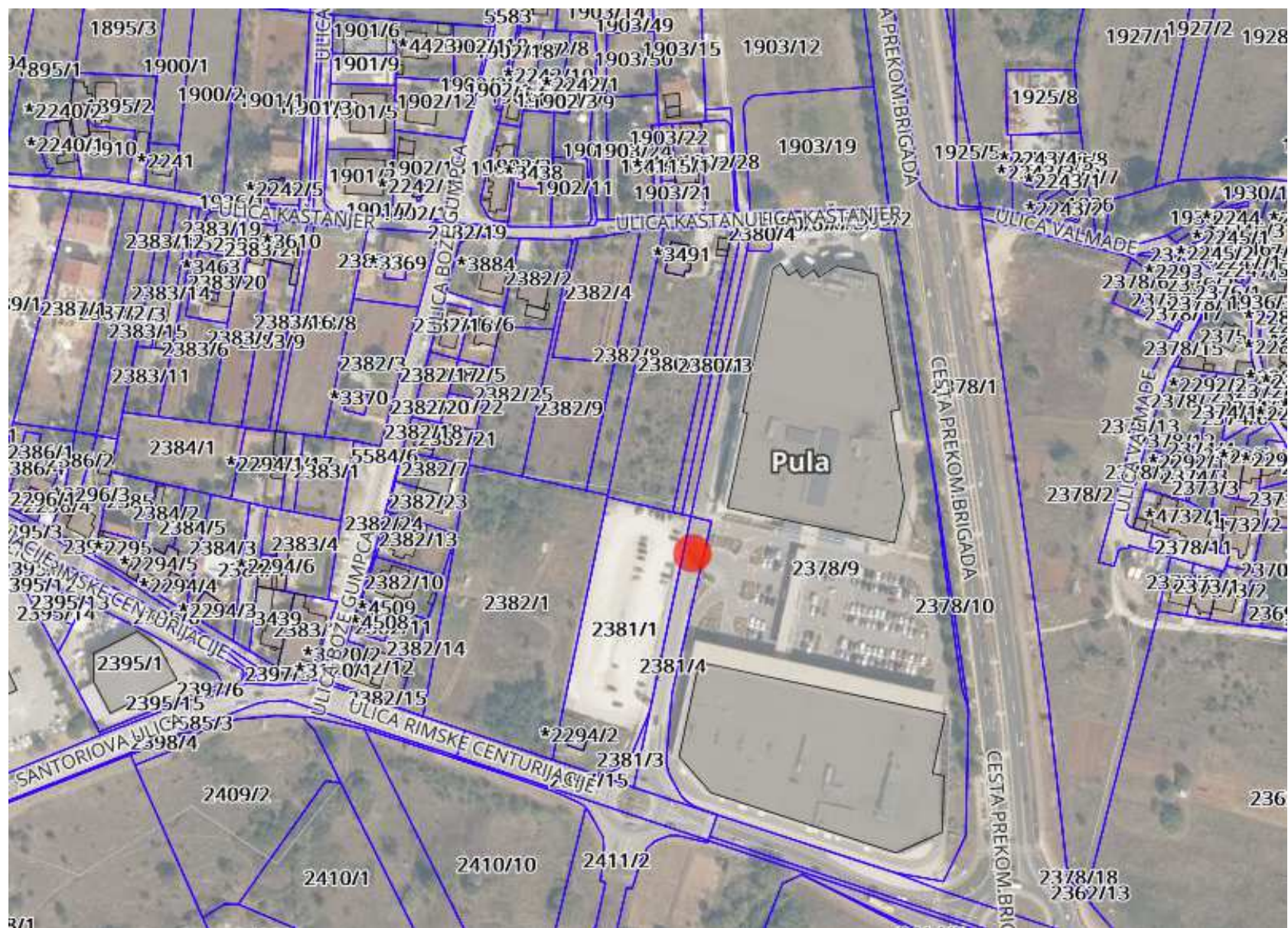
Zaključak je dostavljen u prilogu.

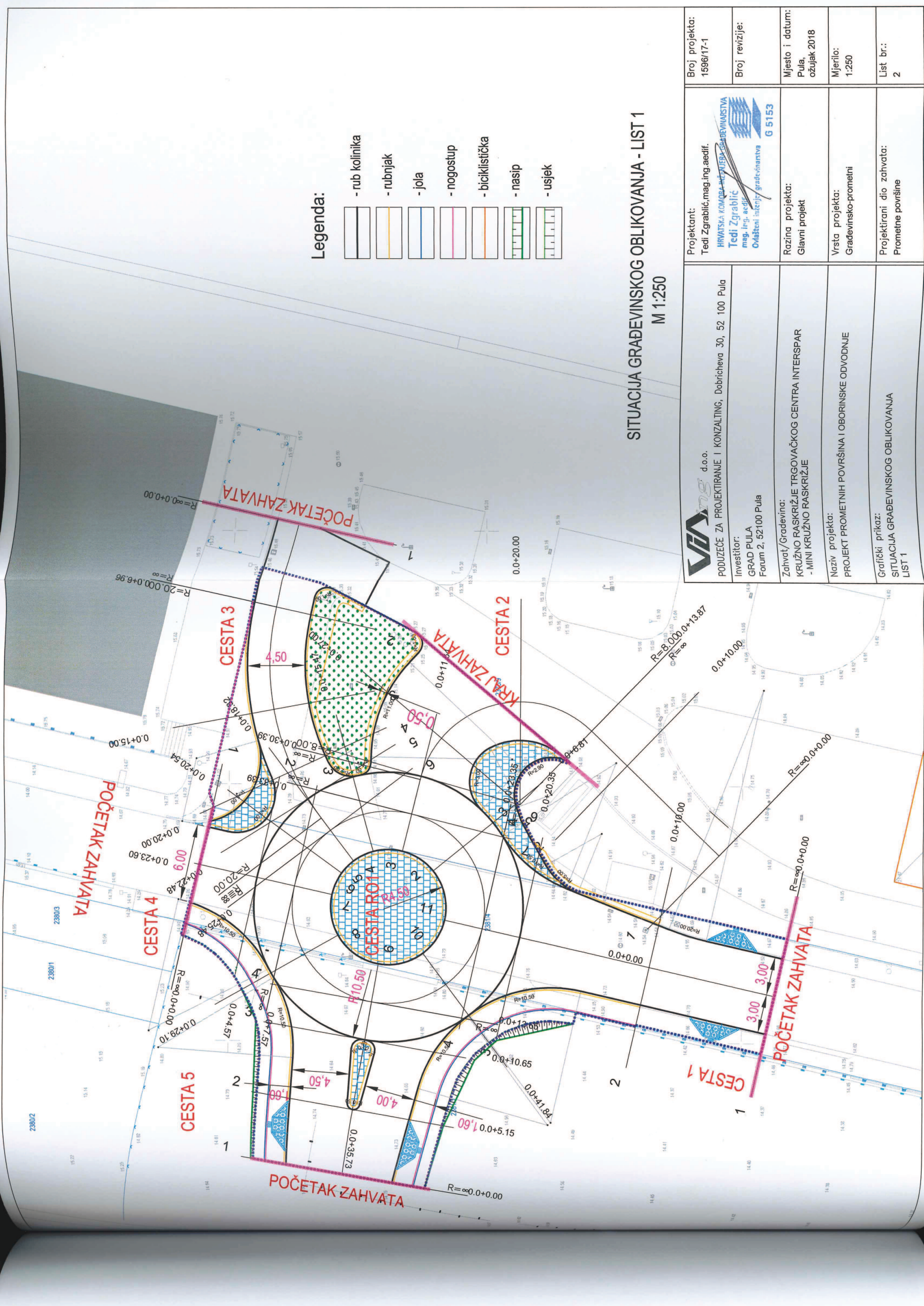
IV FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Proračun Grada Pule, Razdjel 3, Pozicija R0449 – Stvarni troškovi gradnje.

Pripremila:
Senka Zarubica, dipl. ing. građ.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.





Legenda:

- rub kolnika
- rubnjak
- jola
- nogostup
- biciklistička
- nasip
- usjek

SITUACIJA GRAĐEVINSKOG OBLIKOVANJA - LIST 1
M 1:250

Projektant: Tedi Zgrablić mag.ing. aedif. HRVATSKA KOMUNALNOPOSREDOVANJE Tedi Zgrablić mag.ing. aedif. Ovlaštenje interj. građevinstva G 5153	Broj projekta: 1596/17-1
	Broj revizije:
Razina projekta: Glavni projekt	Mjesto i datum: Pula, ožujak 2018
	Mjerilo: 1:250
Vrsta projekta: Građevinsko-prometni	Projektirani dio zahvata: Prometne površine

Investitor: GRAD PULA Forum 2, 52100 Pula	Poduzeće za projektiranje i konzalting, Dobrichova 30, 52100 Pula
	Investitor: GRAD PULA Forum 2, 52100 Pula
Naziv projekta: PROJEKT PROMETNIH PLOŠTA I IZVODNE ODVODNJE	Zahvat / Građevina: KRUŽNO RASKRŠĆE TRGOVAČKOG CENTRA INTERSPAR - MINI KRUŽNO RASKRŠĆE
	Grafički prikaz: SITUACIJA GRAĐEVINSKOG OBLIKOVANJA LIST 1