

Na temelju čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 i 123/17) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18) Gradonačelnik Grada Pule dana 11. listopada 2019. godine, donosi

ZAKLJUČAK **o prihvatu Tabularne isprave**

I

Prihvaća se Tabularna isprava izdana od strane Stojak Manuela, Oberfeld 8, 6250 Kundl, Republika Austrija, OIB: 15826043635, kojom Stojak Manuel dozvoljava da Grad Pula - Pola kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli - Pola, zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva na suvlasničkom dijelu od 1/9 dijela nekretnine k.č.br. 3750/12 k.o. Pula, gradska ulica, površine 588 m², upisana u zk.ul.br. 19890 k.o. Pula na svoje ime i u svoju korist, a koja Tabularna isprava predstavlja sastavni dio ovog Zaključka.

II

Provođenje ovog Zaključka povjerava se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:947-03/19-01/636
URBROJ:2168/01-03-06-00-0270-19-3
Pula, 11. listopada 2019.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O b r a z l o ž e n j e

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ove Odluke predstavljaju odredbe čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 i 123/17) i čl. 61. Statuta Grada Pule - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se prihvat Tabularne isprave izdane od strane Stojak Manuela kojim isti dozvoljava da Grad Pula kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli - Pola zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva na suvlasničkom dijelu od 1/9 dijela nekretnine k.č.br. 3750/12 k.o. Pula, gradska ulica, površine 588 m², upisana u zk.ul.br. 19890 k.o. Pula, koja u naravi predstavlja dio nerazvrstane ceste - Ulice Jasne Crnobori u Puli, na svoje ime i u svoju korist.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Ugovorom o prodaji Klasa: 944-07/02-01/4, Urbroj: 22168/01-03-06-07-18, sklopljenog dana 27. 12. 2007. godine, između prodavatelja Stojak Ivke, Stojak Mire, Stojak Manuela i Stojak Marsela te Grada Pule kao kupca, prodavatelji su prodali Gradu Puli nekretninu k.č.br. 3750/12 k.o. Pula, gradska ulica, površine 588 m².

Budući da je u vrijeme sklapanja navedenog Ugovora o kupoprodaji, Stojak Manuel nije bio punoljetan te nije imao hrvatsko državljanstvo, predmetni Ugovor nije se mogao provesti u zemljišnim knjigama na način da se izvrši prijenos prava vlasništva.

Sukladno navedenom, radi usklađivanja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem, predlaže se prihvat Tabularne isprave izdane od strane Stojak Manuela kako bi Grad Pula - Pola u zemljišnim knjigama na suvlasničkom dijelu od 1/9 dijela nekretnine k.č.br. 3750/12 k.o. Pula, gradska ulica, površine 588 m², ishodovao uknjižbu prava vlasništva na svoje ime i u svoju korist.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provođenje ovog Zaključka nije potrebno izdvojiti nikakva sredstva iz Proračuna Grada Pule.

Pripremio:
Nenad Žufić, dipl.iur.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag. ing. aedif.

Stojak Manuel, Oberfeld 8, 6250 Kundl, Republika Austrija, OIB: 15826043635, dana 23. kolovoza 2019. godine, izdaje Gradu Pula - Pola, Forum 1, Pula, OIB: 79517841355 zastupanom po gradonačelniku Borisu Miletiću, sljedeću

TABULARNU ISPRAVU

I

Utvrdjuje se:

- da je dana 07. 12. 2007. godine sklopljena prijedlog nagodbe Klasa: 944-07/02-01/4, Urbroj: 2168/01-02-06-07-15 između Grada Pule, Stojak Ivke iz Pule, Voltićeva 26 i Stojak Mire iz Pule, Voltićeva 26 kao zakonske zastupnice svoje maloljetne djece Stojak Manuela i Stojak Marsela kojom je Grad Pula otkupio nekretninu k.č.br. 3750/12 k.o. Pula, gradska ulica, površine 588 m2 koja u naravi predstavlja asfaltiranu prometnicu u naselju Valdebek u Puli.
- da je navedenim prijedlogom nagodbe određeno da se kupoprodajna cijena od 58.800,00 EUR-a isplati na način da se kompenzira s dugom koji su prodavatelji imali prema Gradu Puli na ime komunalnog doprinosa, a ostatak iznosa se isplatio u dvije rate.
- da je Gradsko poglavarstvo Grada Pule donijelo Zaključak o prihvatu prijedloga nagodbe 022-01/07-01/938, Urbroj: 2168/01-01-02-07-2 od 20. prosinca 2007. godine kojim je navedeni prijedlog nagodbe prihvaćen
- da je dana 27. 12. 2007. godine sklopljen ugovor o prodaji Klasa: 944-07/02-01/4, Urbroj: 22168/01-03-06-07-18 između prodavatelja Stojak Ivke, Stojak Mire, Stojak Manuela i Stojak Marsela te Grada Pule kao kupca kojim su prodavatelji prodali Gradu Puli k.č.br. 3750/12 k.o. Pula, gradska ulica, površine 588 m2, upisana u zk.ul.br. 19890 k.o. Pula
- da je kupoprodajnu cijenu u iznosu od 58.800,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti na dan isplate, Grad Pula isplatio u cijelosti vlasnicima predmetne nekretnine.
- da su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola na k.č.br. 3750/12 k.o. Pula, gradska ulica, površine 588 m2, upisana u zk.ul.br. 6097 k.o. Pula upisani kao vlasnici:
 - 1) Grad Pula, u 2/3 dijela
 - 2) Stojak Mira od Filipa, rođ. Filipović, rođ. 19. srpnja 1970. g., Pula, Voltićeva 26, u 1/9 dijela
 - 3) Stojak Manuel mlt. pok. Matije rođ. 13. rujna 1995. g., Pula, Voltićeva 26, u 1/9 dijela
 - 4) Stojak Marsel mlt. pok. Matije rođ. 17. studenog 1998. g., Pula, Voltićeva 26, u 1/9 dijela.

II

Radi usklađenja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem, Stojak Manuel, Oberfeld 8, 6250 Kundl, Republika Austrija, OIB: 15826043635, bez ikakvih daljnjih privola i odobrenja, dopušta Gradu Pula - Pola, Forum 1, Pula, OIB: 79517841355, da temeljem ove isprave zatraži i postigne upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na svoje ime i u svoju korist na nekretnini k.č.br. 3750/12 k.o. Pula, gradska ulica, površine 588 m2, upisana u zk.ul.br. 19890 k.o. Pula, u 1/9 dijela.

III

Troškove ovjere ove isprave kao i njene zemljišnoknjižne provedbe snosi Grad Pula - Pola.

IV

Ova isprava sačinjena je u dva (2) istovjetna primjerka, od kojih jedan (1) primjerak zadržava Stojak Manuel, a jedan (1) primjerak zadržava javni bilježnik.

Stojak Manuel se obvezuje Gradu Pula - Pola dostaviti tri (3) ovjerene preslike ove isprave u roku od tri (3) dana od dana njezine ovjere.

STOJAK MANUEL



Ja, javni bilježnik **Nansi Kopic**, Pula, Anticova 9/I,
potvrđujem da je stranka:

MANUEL STOJAK, OIB 15826043635, AUSTRIJA, KUNDL, OBERFELD 8, u mojoj
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pismena utvrdila sam temeljem putovnice br. P 5644525 Austrija, BH Kufstein.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-15115/2019**
Pula, 23.08.2019.



OBERFELD 8, u mojoj
je istinit. Istovjetnost podnositelja
BH Kufstein.

ena u iznosu 10,00 kn.
u od 30,00 kn uvećana za PDV u



Ja, javni bilježnik **Nansi Kopic**, Pula, Anticova 9/I,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

TABULARNA ISPRAVA- ovjerena pod brojem OV-15115/2019 dana 23.08.2019.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 3 primjerka. Podnositelj
isprave je **MANUEL STOJAK, OIB 15826043635, AUSTRIJA, KUNDL, OBERFELD 8.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 11,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-15116/2019

Pula, 23.08.2019.

