

Na temelju čl. 4. Zaključka o postupku dodjele prostora Grada Pule-Pola na korištenje, Klasa: 372-01/19-01/298, a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/03 - pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine Grada Pule“ br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 14. listopada 2019. godine, donio je

ZAKLJUČAK
o dodjeli na korištenje poslovnog prostora u
Puli, Trg Istarske brigade br.10

I

Ovim Zaključkom uređuje se dodjela poslovnog prostora u Puli, Trg I. istarske brigade br.10, na III. katu zgrade sagrađene na k.č.br. 2005/5, k.o. PULA (u tlocrtu označen br.309), ukupne površine 66,07 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, na korištenje, a sve za obavljanje registrirane djelatnosti korisnika koja djelatnost predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule, na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina, s naknadom za korištenje u iznosu od 15,00 kn (slovima: petnaestkunanulalipa) po m².

II

Poslovni prostor iz točke I. ovog Zaključka daje se na korištenje političkoj stranci Demokrati, OIB: 69519718618, sa sjedištem u Zagrebu, Bednjanska br.10, za obavljanje registrirane djelatnosti, koja djelatnost predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule (u daljnjem tekstu: korisnik).

III

Poslovni prostor iz točke I. ovog Zaključka daje se na korištenje na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina, s naknadom za korištenje u iznosu od 15,00 kn (slovima: petnaestkunanulalipa) po m².

Korisnik je u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora iz točke I. ovog Zaključka.

Korisnik poslovnog prostora iz točke I. ovog Zaključka ne smije isti davati u zakup, na uporabu ili korištenje drugome, a dužan ga je koristiti prema njegovoj namjeni.

IV

Poslovni prostor iz točke I. ovog Zaključka daje se na korištenje u stanju u kojem je viđen.

Za sva ulaganja u poslovni prostor korisnik mora ishoditi prethodnu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

Adaptaciju poslovnog prostora korisnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložених sredstava.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

V

Ugovor o korištenju poslovnog prostora, sukladno ovom Zaključku, pripremit će Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

U posjed poslovnog prostora korisnik stupa najkasnije u roku od 15 dana od dana zaključivanja Ugovora, a o čemu će se sačiniti Zapisnik o stanju i primopredaji poslovnog prostora.

VI

Ugovor o korištenju prestaje otkazom iz razloga utvrđenih Zaključkom o postupku dodjele prostora Grada Pule-Pola na korištenje, Klasa: 372-01/19-01/298, odnosno podredno iz razloga koje reguliraju propisi o zakupu poslovnih prostora.

U slučaju prestanka ugovora o korištenju, korisnik je u obvezi poslovni prostor iz točke I. ovog Zaključka vratiti Gradu Puli, slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije, za koju je ishodio suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

VII

Ovaj Zaključak stupa na snagu istekom osmog dana od dana objave Zaključka o postupku dodjele prostora Grada Pule-Pola na korištenje, Klasa:372-01/19-01/298, u Službenim novinama Grada Pule-Pola.

KLASA:372-01/19-01/231

URBROJ:2168/01-03-06-00-0474-19-3

Pula, 14. listopada 2019.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka je odredba čl. 4. Zaključka o postupku dodjele prostora Grada Pule-Pola na korištenje, Klasa: 372-01/19-01/298, a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/03 - pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17) i čl. 61. Statuta Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Zaključka kojom bi se uredila dodjela poslovnog prostora u Puli, Trg Istarske brigade br.10, na III. katu zgrade sagrađene na k.č.br. 2005/5, k.o. PULA (u tlocrtu označen br.309), ukupne površine 66,07 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, na korištenje, a sve za obavljanje registrirane djelatnosti korisnika koja djelatnost predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule, na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina, s naknadom za korištenje u iznosu od 15,00 kn (slovima: petnaestkunanulalipa) po m².

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Odredbom čl. 2. Zaključka o postupku dodjele prostora Grada Pule-Pola na korištenje, Klasa: 372-01/19-01/298, određeno je da se prostori u vlasništvu Grada Pule mogu dati na korištenje vjerskim zajednicama, zakladama, fundacijama, umjetničkim organizacijama, osobama i/ili asocijacijama za potrebe obavljanja političkih djelatnosti, vijećima i predstavnicima nacionalnih manjina za obavljanje njihove djelatnosti, koje djeluju na području Grada Pule i upisane su u odgovarajući matični registar, a djelatnost koju obavljaju predstavlja javnu potrebu i od interesa je za Grad Pulu-Pola dok je odredbom čl. 3. navedenog Zaključka utvrđeno da se postupak dodjele prostora na korištenje pokreće na obrazloženi zahtjev zainteresirane osobe.

U ovom Upravnom odjelu dana 29. kolovoza 2019. pod Klasom: 372-01/19-01/231 zaprimljen je Zahtjev političke stranke Demokrati, OIB: 69519718618, sa sjedištem u Zagrebu, Bednjanska br. 1, za dodjelu prostora na korištenje. Stranka u zahtjevu obrazlaže kako broji preko 700 članova diljem Hrvatske, među kojima i znatan broj članova u Puli. Kako bi mogli djelovati na području Pule, nužno im je potreban prostor u kojem bi mogli obavljati sastanke i ostale aktivnosti vezane uz djelovanje svoje političke stranke. Iz navedenih razloga mole da im se dodijeli gradski prostor, veći od 50m², a sve kako bi mogli provoditi svoje aktivnosti i na području Grada Pule.

Odredbom čl. 4. Zaključka o postupku dodjele prostora Grada Pule-Pola na korištenje, Klasa: 372-01/19-01/298 propisano je da na prijedlog nadležnog upravnog tijela Gradonačelnik donosi Zaključak o dodjeli prostora na korištenje temeljem kojeg se, s korisnikom poslovnog prostora, sklapa Ugovor o korištenju u formi javnobilježničkog akta.

Uvidom u evidenciju poslovnih prostora Grada Pule, utvrđeno je da poslovni prostor u Puli, Trg I. istarske brigade br.10, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 2005/5, k.o. Pula, tlocrtne površine 66,07 m² (u tlocrtu označen br.309, III. kat), u potpunosti odgovara potrebama političke stranke Demokrati, a sve s obzirom na površinu, kao i lokaciju istog, koja dopušta uspješno izvršavanje aktivnosti članova iste te je, sukladno zahtjevu političke stranke za davanjem na korištenje

poslovnog prostora, radi obavljanja stranačkih djelatnosti i organiziranja skupova, s predsjednicom gradske podružnice, izvršen očevid navedenog poslovnog prostora.

Obzirom da navedeni poslovni prostor čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, a lokacijom i površinom odgovara predmetnom zahtjevu, na temelju citiranih odredbi navedenog Zaključka, predlaže se donošenje zaključka kojim bi se uredilo korištenje poslovnog prostora u Puli, Trg Istarske brigade br.10, na III. katu zgrade sagrađene na k.č.br. 2005/5, k.o. PULA (u tlocrtu označen br.309), ukupne površine 66,07 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, na korištenje, a sve za obavljanje registrirane djelatnosti korisnika koja djelatnost predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule, na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina, s naknadom za korištenje u iznosu od 15,00 kn (slovima: petnaestkunanulalipa) po m².

Korisnik je dužan plaćati naknadu za troškove korištenja zajedničkih uređaja i obavljanja usluga u zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor, zatim komunalnu naknadu i druge naknade određene posebnim propisima, te snositi režijske troškove, i to o njihovu dospijeću. Korisnik je dužan snositi i troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.

Adaptaciju, odnosno radove na preuređenju poslovnog prostora, korisnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložених sredstava, no uz prethodno ishodovanu suglasnost nadležnog tijela.

Valja napomenuti da je ovim Zaključkom utvrđeno da korisnik ne smije predmetni poslovni prostor davati u zakup ili na uporabu, odnosno korištenje drugome, a dužan je isti koristiti prema njegovoj namjeni.

Ugovor o korištenju poslovnog prostora će se zaključiti kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu (NN br. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07 i 75/09, 120/16), s tim da troškove sklapanja snosi korisnik.

Način prestanka ugovora utvrđen je u točki VI predloženog zaključka, kao i otkazni razlozi te otkazni rok.

Također, za napomenuti je da je na kraju trajanja korištenja prostora korisnik dužan poslovni prostor predati Gradu Puli u stanju u kojem ga je primio, odnosno s promjenama do kojih je došlo redovitom upotrebom, i preinakama koje je učinio isključivo uz suglasnost davatelja korištenja, ukloniti sve pokretne predmete namještaja, kao i ugradnje koje je sam ugradio, reklame s pročelja zgrade, te otkloniti prouzročena oštećenja.

Sukladno navedenom, predlaže se donošenje ovog Zaključka.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Sanja Kljajić Dakić, mag. iur., v.r.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag. ing. aedif., v.r.