



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 01/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 11. listopada 2019. godine, donio je

ZAKLJUČAK

o postupku dodjele prostora Grada Pula - Pola na korištenje

I.

Ovim se Zaključkom uređuje postupak dodjele prostora u vlasništvu Grada Pula – Pola (u daljnjem tekstu: Grad Pula), odnosno prostora na kojima Grad Pula ima pravo raspolaganja (u daljnjem tekstu: prostori), na korištenje.

II.

Prostori iz prethodne točke ovog Zaključka daju se na korištenje vjerskim zajednicama, zakladama, fundacijama, umjetničkim organizacijama, osobama i/ili asocijacijama za potrebe obavljanja političkih djelatnosti, vijećima i predstavnicima nacionalnih manjina za obavljanje njihove djelatnosti a koje djeluju na području Grada Pule i upisane su u odgovarajući matični registar a djelatnost koju obavljaju predstavlja javnu potrebu i od interesa je za Grad Pulu.

III.

Postupak dodjele prostora na korištenje pokreće se podnošenjem obrazloženog zahtjeva Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjeku za upravljanje imovinom, kao nadležnom upravnom tijelu.

IV.

Na prijedlog nadležnog upravnog tijela Gradonačelnik donosi Zaključak o dodjeli prostora na korištenje temeljem kojeg se, sa korisnikom prostora, sklapa Ugovor o korištenju u formi javnobilježničkog akta.

V.

Mjesečni iznos naknade za korištenje prostora određuje se za:

- vjerske zajednice, zaklade, fundacije, umjetničke organizacije – 1,00 kn po m²
- osobe i/ili asocijacije koje za potrebe obavljanja političkih djelatnosti – 15,00 kn po m²
- vijeća nacionalnih manjina i predstavnika nacionalnih manjina – bez naknade

Korisnik je, uz naknadu za korištenje, u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom te poreze određene posebnim propisima kao i režijske troškove, i to o



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

njihovom dospijeću, te snositi troškove tekućeg održavanja prostora dodijeljenog na korištenje.

VI.

Prostor se dodjeljuje na korištenje na rok od najmanje pet godina, a prava i obveze se uređuju ugovorom.

VII.

Istekom roka iz stavka 1. članka VI. ovog zaključka, korisniku se prostor može ponovno dati na korištenje, ako je prostor koristio sukladno ugovoru i uredno izvršavao ugovorne obveze te dalje ima potrebu za tim prostorom.

Zahtjev za ponovnu dodjelu prostora na korištenje podnosi se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjeku za upravljanje imovinom, najkasnije 30 dana prije isteka ugovora o korištenju prostora.

Korisnici kojima su prostori dodijeljeni na uporabu prije stupanja na snagu ovog Zaključka i koji s Gradom imaju zaključene ugovore, u obvezi su, po pozivu nadležnog upravnog tijela uskladiti postojeće ugovorne odnose sa Gradom sklapanjem novog ugovora sukladno odredbama ovog Zaključka.

VIII.

Za sva ulaganja u prostor korisnik mora ishoditi pisanu suglasnost Upravnog odjela u čijoj se nadležnosti nalaze poslovi upravljanja imovinom.

Adaptaciju poslovnog prostora korisnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložених sredstava.

IX.

Grad može otkazati ugovor o korištenju u svako doba bez obzira na ugovorne odredbe o trajanju roka uporabe:

- ako korisnik uredno ne podmiruje naknadu za korištenje, kao i komunalnu naknadu i ostale naknade određene zakonom, poreze te režijske troškove,
- ako korisnik koristi prostor protivno ugovoru ili ovoj odluci, odnosno namjeni za koju mu je isti dodijeljen, ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje,
- ako korisnik izda dio ili cijeli prostor na podkorištenje,
- ako korisnik bez prethodnog pisanog odobrenja/suglasnosti Upravnog odjela u čijoj se nadležnosti nalaze poslovi upravljanja imovinom vrši preinake prostora,
- ako korisnik bez opravdanih razloga duže od 30 dana ne koristi prostor,
- ako se prostor mora rušiti radi dotrajalosti ili iz urbanističkih razloga,



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- ako korisnik korištenjem prostora ometa ostale suvlasnike nekretnine u mirnom korištenju suvlasničkih dijelova.

Korisnik može otkazati ugovor o korištenju prostora ne navodeći razloge za otkaz.

X.

Na sva pitanja koja nisu uređena ovim Zaključkom, primjenjuju se važeće odluke Grada Pule kojim je regulirano pitanje zakupa odnosno uporabe poslovnih prostora.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana nakon objave u Službenim novinama Grada Pule.

KLASA:372-01/19-01/298

URBROJ:2168/01-03-01-0387-19-2

Pula, 11. listopada 2019

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Članak 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Predlaže se donošenje Zaključka o dodjeli prostora Grada Pula-Pola na korištenje kojim se uređuje postupak dodjele prostora u vlasništvu Grada Pule (u daljnjem tekstu: Grad Pula), odnosno prostori na kojima Grad Pula ima pravo raspolaganja, na korištenje vjerskim zajednicama, zakladama, fundacijama, umjetničkim organizacijama, osobama i/ili asocijacijama za potrebe obavljanja političkih djelatnosti, vijećima i predstavnicima nacionalnih manjina za obavljanje njihove djelatnosti, a djelatnost koju obavljaju predstavlja javnu potrebu i od interesa je za Grad Pulu.

PRIKAZ STANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Obzirom da važećim odlukama Grada Pule, koje uređuju raspolaganje prostorima Grada Pule, nije uređen postupak dodjele prostora specifičnim pravnim i drugim osobama, kao što su vjerske zajednice, zaklade, fundacije, umjetničke organizacije, osobe i/ili asocijacije za potrebe obavljanja političkih djelatnosti, vijeća i predstavnici nacionalnih manjina, koje obavljaju djelatnosti od šireg interesa, valjalo je pristupiti izradi i donošenju Zaključka o dodjeli prostora u vlasništvu Grada Pula-Pola na korištenje.

Zaključak uređuje postupak za dodjelu prostora u vlasništvu Grada Pule, odnosno prostora na kojima Grad Pula ima pravo raspolaganja, na korištenje vjerskim zajednicama, zakladama, fundacijama, umjetničkim organizacijama, osobama i/ili asocijacijama za potrebe obavljanja političkih djelatnosti, vijećima i predstavnicima nacionalnih manjina, a djelatnost koju obavljaju predstavlja javnu potrebu i od interesa je za Grad Pulu.

Zaključkom je predviđeno da se postupak dodjele prostora na korištenje pokreće na zahtjev zainteresirane osobe, koji zahtjev se dostavlja Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjeku za upravljanje imovinom.

Na prijedlog nadležnog upravnog tijela Gradonačelnik donosi Zaključak o dodjeli prostora na korištenje temeljem kojeg se, sa korisnikom prostora, sklapa Ugovor o korištenju u formi javnobilježničkog akta.

Nadalje, a ovisno o djelatnosti koja se obavlja obavlja u poslovnom prostoru, utvrđuje se i naknada za korištenje prostora.

Korisnik je, uz naknadu za korištenje, u obvezi plaćati plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom te poreze određene posebnim propisima, kao i režijske troškove, i to o njihovom dospijeću, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora dodijeljenog na korištenje.

Zaključkom je utvrđeno da se prostor može dati na korištenje na vrijeme od najmanje 5 godina, uz mogućnost produljenja na zahtjev korisnika uz ispunjenje određenih uvjeta, ako je prostor koristio sukladno ugovoru i uredno izvršavao ugovorne obveze te dalje ima potrebu za tim prostorom, a da je zahtjev za produljenjem predao najmanje 30 dana prije isteka važećeg ugovora.

Valja napomenuti da je Zaključkom predviđeno da se sva ulaganja u prostor koji se daje na korištenje vrše o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložених sredstava, uz prethodnu suglasnost nadležnog upravnog odjela Grada Pule.

Zaključkom su definirani razlozi otkaza ugovora o korištenju prostora dok se glede ostalih prava i obveza ugovornih strana upućuje da će isti biti definirani samim ugovorom.

Obzirom da je riječ o institutu koji je srodan s institutom raspolaganja poslovnim prostorima, Zaključkom je predviđeno da se na sva pitanja koja nisu uređena istim, primjenjuju se važeće odluke Grada Pule kojim je regulirano pitanje zakupa odnosno uporabe poslovnih prostora
Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ovog Zaključka.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

ZAMJENICA PROČELNIKA
Ingrid Bulian, mag.ing.arh., v.r.