

Na temelju Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule, Klasa: 372-03/16-01/11, Urbroj: 2168/01-03-01-0387-19-6 od dana 11. listopada 2019. godine, a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/03, 137/15 i 123/17) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 14. listopada 2019. godine, donio je

O D L U K U

o zaključenju ankese Ugovora o uporabi poslovnog prostora u Puli, Valturska br.61

I

Utvrđuje se da je između Grada Pule-Pola, kao davatelja uporabe, i udruge „Gradsko društvo Crvenog križa Pula“, kao uporabovnika, na temelju Odluke o dodjeljivanju poslovnih prostora na uporabu udrugama i zaključivanju ugovora o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 372-03/19-01/6, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-19, od dana 23. svibnja 2019. godine, zaključen Ugovor o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 372-03/19-01/37, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-1, dana 27. svibnja 2019. godine, solemniziran po javnom bilježniku Nansi Kopic dana 11. lipnja 2019.godine pod posl.br. OV-10518/2019, predmet kojeg ugovora je uporaba poslovnog prostora u Puli, Valturska br.61, koji prostor se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 1841/5, k.č.br. 2226/9 zgr., k.č.br.2226/10 zgr., sve k.o. Pula, ukupne površine 463,00 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje registrirane djelatnosti uporabovnika, na vrijeme od 5 godina, uz naknadu od 1,00 kn/m².

Ovom Odlukom uređuje se davanje na uporabu bez naknade te dulje vrijeme trajanja prethodno navedenog Ugovora, odnosno trajanje uporabnog odnosa u vremenu od 10 godina za poslovni prostor u Puli, Valturska br. 61, opisan u prethodnom stavku ovoga članka, za obavljanje registrirane djelatnosti uporabovnika, pod istim uvjetima koji su utvrđeni gore navedenim Ugovorom o uporabi.

II

Poslovni prostor iz čl. I ove Odluke daje se na uporabu udruzi "**Gradsko društvo Crvenog križa Pula**" (OIB: 91999684083, reg. br. 1800098), sa sjedištem u Puli, Nobileova 2, zastupanoj po **ravnateljici Jasni Vekić**, za obavljanje registrirane djelatnosti (u daljnjem tekstu: uporabovnik), na vrijeme u trajanju od 10 godina, bez naknade, čime se mijenja članak II., a briše se članak V. Ugovora o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 372-03/19-01/37, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-1, od dana 27. svibnja 2019. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Nansi Kopic dana 11. lipnja 2019.godine pod posl.br. OV-10518/2019, zaključenim između Grada Pule i udruge "Gradsko društvo Crvenog križa Pula" dok ostale odredbe navedenog Ugovora ostaju na snazi.

Aneks Ugovora o uporabi poslovnog prostora, navedenog u prethodnom stavku ovoga članka, sukladno ovoj Odluci pripremit će Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

III

Ova Odluka stupa na snagu istekom osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pule Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule, Klasa: 372-03/16-01/11, Urbroj: 2168/01-03-01-0387-19-6 od dana 11. listopada 2019. godine.

KLASA:372-03/19-01/70

URBROJ:2168/01-03-06-00-0474-19-3

Pula, 14. listopada 2019.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule, Klasa: 372-03/16-01/11, Urbroj: 2168/01-03-01-0387-19-6 od dana 11. listopada 2019. godine, a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/03, 137/15 i 123/17) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o zaključenju Aneksa Ugovora o uporabi poslovnog prostora u Puli, Valturska br.61, a sve kako bi Hrvatskom Crvenom križu, „Gradsko društvo Crvenog križa Pula“, sadašnjem uporabniku predmetnog poslovnog prostora, bila omogućena uporaba poslovnog prostora na vrijeme od 10 godina bez naknade.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

U članku 1. Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule, Klasa: 372-03/16-01/11, Urbroj: 2168/01-03-01-0387-19-6 od dana 11. listopada 2019. godine, propisano je da iznimno, u slučajevima kada se poslovni prostori dodjeljuju udrugama socijalnog i humanitarnog značenja koje se bave aktivnostima kojima se ispunjavaju ciljevi i prioriteti definirani planskim dokumentima, posebnom Odlukom Gradonačelnika poslovni prostori mogu se dodijeliti na uporabu i na dulji rok od 5 godina.

Između Grada Pule, kao davatelja uporabe, i udruge „Gradsko društvo Crvenog križa Pula“, kao uporabnika, na temelju Odluke o dodjeljivanju poslovnih prostora na uporabu udrugama i zaključivanju ugovora o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 372-03/19-01/6, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-19, od dana 23. svibnja 2019. godine, zaključen je Ugovor o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 372-03/19-01/37, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-1, dana 27. svibnja 2019. godine, solemniziran po javnom bilježniku Nansi Kopic dana 11. lipnja 2019.godine pod posl.br. OV-10518/2019, predmet kojeg ugovora je uporaba poslovnog prostora u Puli, Valturska br.61, koji prostor se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 1841/5, k.č.br. 2226/9 zgr., k.č.br.2226/10 zgr., sve k.o. Pula, ukupne površine 463,00 m2, koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje registrirane djelatnosti uporabnika, na vrijeme od 5 godina, uz naknadu od 1,00 kn/m2.

Dana 4. rujna 2019. godine, u Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu zaprimljen je zahtjev uporabovnika za sklapanje aneksa navedenog Ugovora, a kojim aneksom bi se uredio, odnosno produljio rok važenja predmetnog Ugovora.

Obrazlažući svoj zahtjev uporabovnik navodi kako je pri Ministarstvu regionalnog razvoja i fondova Europske unije objavljen Poziv „Unapređivanje infrastrukture za pružanje socijalnih usluga u zajednici kao podrška procesu deinstitutionalizacije – druga faza“ s početkom prijave na dan 15. listopada 2019. godine na koji bi se Poziv javio uporabovnik s projektom prihvatilišta za beskućnike.

Obzirom da je po Pozivu za natječaj potrebno da konkretno u ovom slučaju, Ugovor o uporabi od dana dovršetka projekta traje još 5 godina, što pretpostavlja trajanje ugovora do minimalno 2027.godine, a dosadašnji Ugovor je na snazi do 11. lipnja 2024. godine, to je razvidno da je uporabovniku potreban ugovor koji će biti važeći do minimalno 2027. godine kako bi uredno nastavili s provođenjem navedenog projekta te sukladno navedenom uporabovnik predlaže produljenje važenja Ugovora o uporabi poslovnog prostora u Puli, Valturska br.61, najmanje do 2027. godine, odnosno zaključenje novog Ugovora u trajanju od 10 godina.

Sukladno navedenom, a uzimajući u obzir gore navedeni Projekt na koji se uporabovnik namjerava prijaviti te na obvezu da mora dokazati pravo upravljanja građevinom koje nije vlasnik u trajanju od minimalno 5 godina nakon završetka aktivnosti iz projektnog prijedloga, dakle barem do 2027.godine, te imajući u vidu da je zahtjev uporabovnika ocijenjen osnovanim, a uvjeti propisani Odlukom o kriterijima davanja na uporabu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, ispunjeni, predlaže se donošenje ove Odluke kojom bi se trenutno važeći Ugovor izmijenio aneksom na način da se utvrdi vrijeme trajanja istog od 10 godina, a sve kako bi uporabovnik za čitavo vrijeme trajanja projekta imao valjanu pravnu osnovu korištenja predmetnog poslovnog prostora iz članka I predmetne Odluke.

Gradsko društvo Crvenog križa Pula udruga je za promicanje humanitarnih ciljeva i provođenje akcija od opće društvene koristi koja djeluje na osnovi misije i načela Međunarodnog pokreta Crvenog križa i Crvenog polumjeseca.

Hrvatski Crveni križ djeluje na teritoriju Republike Hrvatske kao neprofitna pravna osoba u rješavanju humanitarnih pitanja, organiziranju zdravstvenih i socijalnih programa, pripremanju stanovništva za djelovanje u masovnim nesrećama i katastrofama kao i u djelovanju u smanjenju i uklanjanju posljedica masovnih nesreća i katastrofa. U izvršavanju navedenih zadataka, Hrvatski Crveni križ kao neovisno i dobrovoljno tijelo surađuje s Vladom Republike Hrvatske i jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave te ima status povlaštenog partnera na temelju odredbi Statuta Međunarodnog

pokreta Crvenog križa i Crvenog polumjeseca te preuzetih međunarodnih ugovora i zaključaka konferencije Međunarodnog pokreta Crvenog križa i Crvenog polumjeseca.

Nadalje, a obzirom da je u članku 2. Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule, Klasa: 372-03/16-01/11, Urbroj: 2168/01-03-01-0387-19-6 od dana 11. listopada 2019. godine propisano da se posebnom Odlukom Gradonačelnika Grada Pule od plaćanja naknade za uporabu mogu osloboditi udruge koje okupljaju osobe s invaliditetom i djecu s teškoćama u razvoju, a kojima je osnovi cilj i svrha promicanje i zaštita prava i interesa njihovih članova, kao i udruge socijalnog i humanitarnog značenja, ovom Odlukom predviđeno je i ukidanje plaćanja naknade za udrugu Hrvatski crveni križ Gradsko društvo Crvenog križa Pula, kao udruge izrazito socijalnog i humanitarnog značenja dok sve ostale odredbe važećeg Ugovora o uporabi ostaju na snazi.

Slijedom svega navedenoga, a obzirom da je zahtjev uporabovnika ocijenjen osnovanim, predlaže se donošenje predmetne Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Sanja Kljajić Dakić, mag. iur.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.